

5 — 267 — 62.

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE Construcciones

Expediente promovido por D.^a Antonia
Torquemada, en solicitud de licencia para edificar de
nueva planta la casa núm.^o 74 de la Calle de Pelayo.

781

R.

Julio
Justifican
haberse
Dtor. de to
dan, para
mente de
Dist. del
a fin de q
disponen
efecto la
se inform
Leon por e
texto mu
locucion,
en Comin

Lau

Expte. no. 703
 R. O. 98523



N. 2.773.141
 P. G. f.º 1338
 IMP. DE GUERRA
 50 P.

Excelentísimo Cor. Alcalde Popular,

Julio 18.
 Justificando que la Dña, Antonia Forquemada que vive Calle de
 habiendo satisfecho los pelugo, n.º 63. cuarto, 11, duena de la casa n.º 71,
 Dña. de tira de cuerda para el b. Ce. de la misma Calle, y mas teniendo de que se le,
 mente de Alcalde del Dto. del Hospicio a fin de que se tirase
 Disponen se llave o Suplica se digna que en virtud de lo expuesto
 efecto la operacion disponer, se me espida dicha licencia.
 e informados que
 Sean por el Arquitecto municipal de la
 leccion, de cuenta
 en Comision de Obras.

Dios Guarde A. V. E, muchos años Madrid,
 18 de Julio de 1874,

Antonia Forquemada

Lacort

Julio 24.

Comptand. lo que se manda en el
 Decreto que antecede verificando la
 tira de cuerdas el dia treinta del
 actual a las diez de la mañana con

asistencia de las personas que
deben concurrir al acto.

Colón

Pres. de la Comisión de Obras,

En cumplimiento de lo dispuesto por V. E.
y teniendo en cuenta el plano oficial para
la calle de Pelayo aprobado por V. E. de 13
de Julio de 1839, he procedido a marcar la
alineación que deberá observar la casa que
por cuenta de Doña Antonia Torquemada
se piensa construir de nueva planta en un
solar de su propiedad señalado con el
número setenta y uno y resulta:

S.º Que la nueva línea de fachada se esta-
blecerá paralelamente a siete metros ochenta
y seis centímetros de las que observan los edi-
ficios números 70 y 72 de dicha calle; de-
biendo retrangarse por la medianería
izquierda noventa y tres centímetros y por
la de la derecha ochenta y ocho centíme-
tros, resultando por este motivo en siete me-
tros, cinco centímetros de longitud que tie-
ne la fachada una superficie de seis me-
tros treinta y cinco decímetros cuadrados
equivalentes a ochenta y un pies cua-
dros y setenta y nueve décimos y al precio
de ocho pesetas uno importan seiscien-

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Utilización de la vía pública

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio Forquemada*
la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *don de terraplen de alcantarillas en la casa n.º 71 Calle Pelaya*

Madrid *24* de *Julio* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas *50*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant.º Puz

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO

ACERA

Núm. 207.

Exmo. Yor.

Para la casa que D^a
Antonia Torquemada trata de edifi-
car en el número 71
de la calle de Pelayo
se seguirá la rasan-
te actual de la calle,
pero para modificar
el baden que preci-
samente forma en
el frente de la fachada,
se tomarán los
puntos en las puertas
de las casas inmedia-
tas números 69 y 73,
según se han señala-
do en el terreno, y

unidos entre si dichos puntos, queda determinada la rasante.

La primer hilada de canteria deberá quedar unos treinta centímetros por bajo de la rasante marcada y elevados sobre la misma de diez á quince centímetros los batientes de todas las puertas. X

Lo que manifiesto á V. E. para los efectos procedentes en la Comision de obras.

que a V. U. m. s. a.
Madrid 31 Julio 1874.
El Ing.^o Director,
Juan Ramón

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.
Ayuntamiento de Madrid

das cincuenta y cuatro pesetas y treinta y dos centimos que deberán abonarse a la interesada de los fondos municipales; la cual esta conforme con esta valoración según manifestada en purito al final de este informe.

La rasante que deberá observar la construcción será la que se designe por el Sr. Director de las vías públicas.

2.º La altura total de la fachada no excederá de quince metros medidos por el centro de la misma.

3.º Se podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz, pudiendo en virtud de lo acordado en B. de Diciembre de 1873 por el Excmo. Ayuntamiento construir un sobabanco interior a partir de la primera crujía y con la altura de nueve pies y medio de luz interior.

4.º No se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de iniciado un arco de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que precede a esta

Doña Antonia Torquemada se piensa cons-
truir de nueva planta en un solar de su
propiedad señalado con el número 77 de la
calle de Pelayo, formados por el Maestro de
Obras Don Luis M.^a Castañeira los halló
conformes a lo prevenido en las disposicio-
nes de 10 de Junio de 1854 y de 30 de Abril
de 1867, pidiéndolo el Excmo. Ayuntamiento
so conceder la licencia que se solicita siem-
pre que la construcción de la finca se suge-
te al dicho presentado y además se obser-
ven cuantas prescripciones se marcan
en las Ordenanzas municipales y demás
disposiciones vigentes respecto de la cons-
trucción de anclamiós y de fincas urba-
nas en esta Capital.

Y si, no obstante, acordaran con su supe-
rior ilustración lo que ocrean mas conve-
niente.

Madrid 11 de Agosto de 1874.

P. A. del Arqut. de la 3.^a Sección

El de la 1.^a

Conforme al punto
del Interesado -

Luis M.^a Castañeira

Francisco Vera

Memoria descriptiva del sistema de construcción que habrá de emplearse en las obras de nueva planta de la casa n.º 71 moderno de la calle de Pelayo.

Confiado al que suscribe el estudio del proyecto para la ejecución de las obras que de nueva planta pretende ejecutar D.^a Antonia Torquemada en dicha casa, procedí a verificarlo sobre el área de 116,45 metros, equivalentes á 1.500 pies que habrá de ocupar esta finca en su proyección horizontal, sobre la cual se levantarán cuatro pisos, con un sotabanco desde segunda cun-
gía; conteniendo cada piso una sola habitación, con destino á familias medianamente acomodadas.

La construcción que habrá de emplearse, consistirá en los vaciados de ranjas y macizado de cimientos, con mampostería y hormigón; tanto en el muro de la fachada como en las medianerías y traviesas. La fachada tendrá un buen zócalo de cantería de 0'84 m. de espesor, y el resto de la altura será de fábrica de ladrillo recocido, así como las medianerías hasta el piso principal y entramado

del marco de terciá y usma las traviesas y cruzía del patio, descansando los pies derechos sobre bases prismáticas de granito.

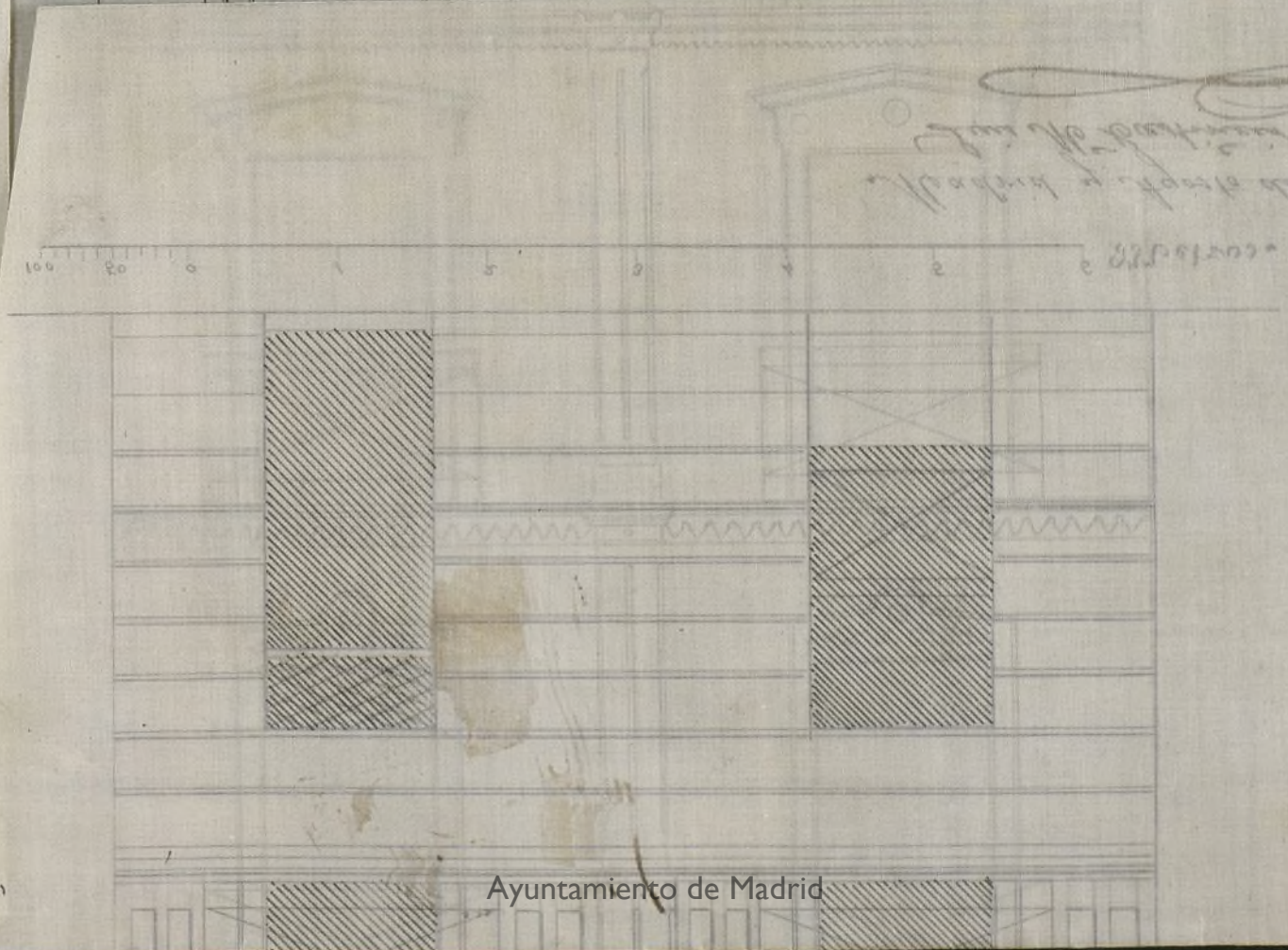
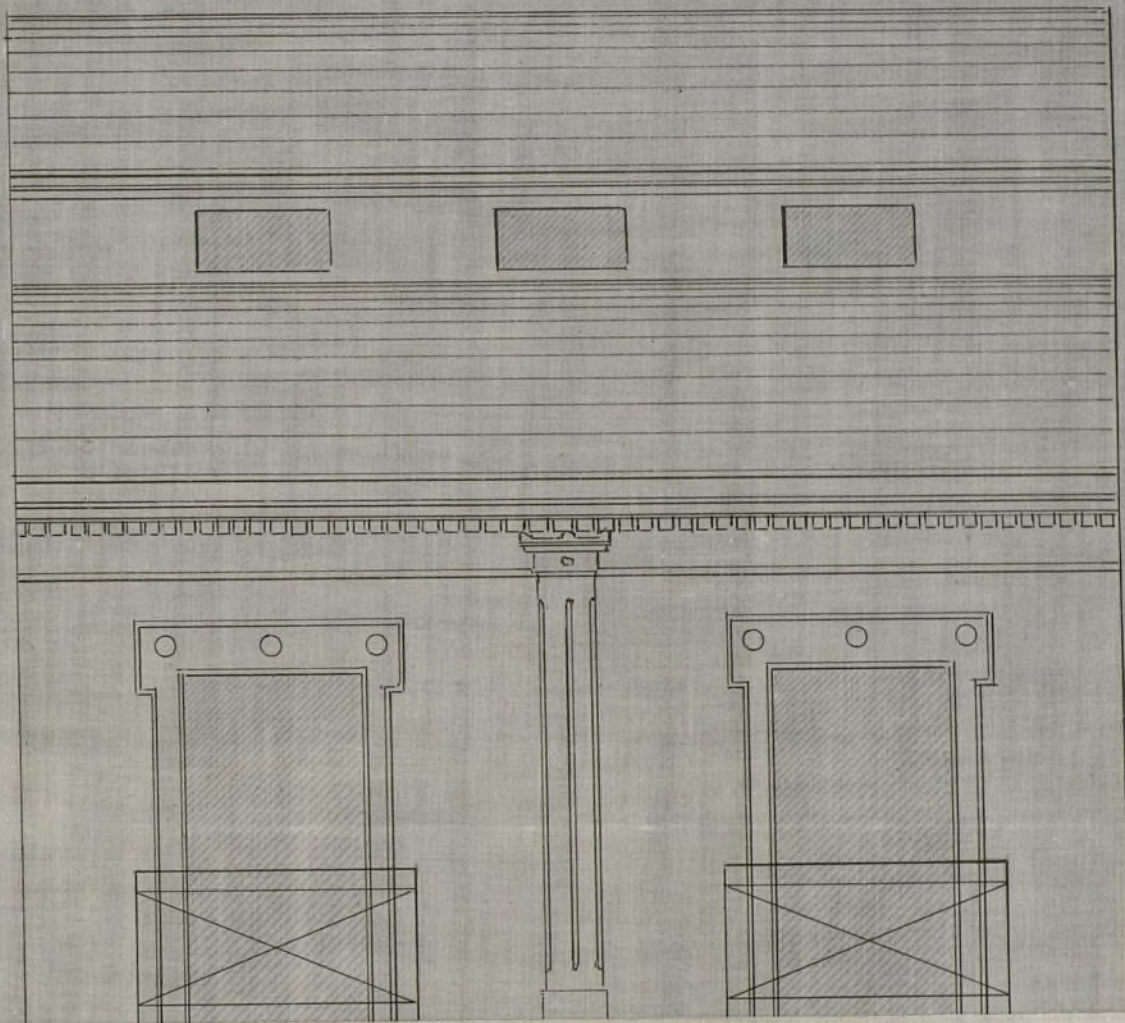
Los pisos constarán de maderas de los largos correspondientes á los vanos de cruzía y están forjados con terrina, yeso y cascote, siendo de baldosin y baldosa los solados de todas las habitaciones.

Los tabiques divisorios de las habitaciones son entramados macizados como los de carga, con ladrillo, guarnecidos y maestreados sus dos paramentos con yeso negro. La cubierta constará de dos faldones compuestos de maderas de los correspondientes marcos, forrados de tabla de ripia y poblados de teja comun. Las cocinas tendrán sus fogones campanas y tuberías para la salida de los humos, así como lugares escusados en cada una de las habitaciones, construido todo conforme á buenas reglas del arte.

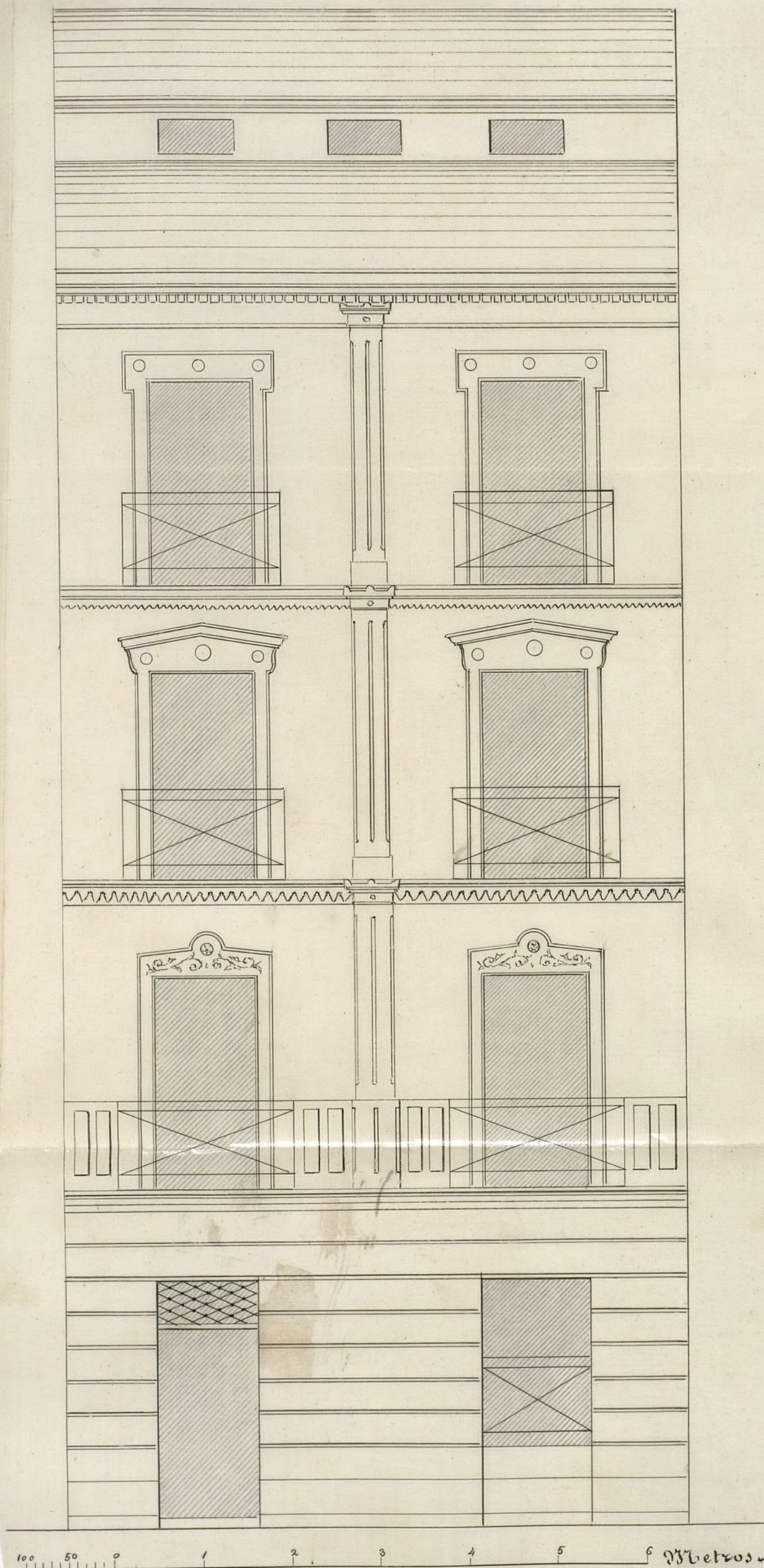
Las fachadas se coronarán con cornisa de yeso y se decorará además con ferrajería conforme al diseño que se acompaña; colocando en los balcones, antepechos volados de hierro, debidamente asegurados á la fábrica, extrayendo al mismo tiempo las aguas pluviales de la cubierta por bajadas de plomo que acometerán á la tanquea de desagüe de la finca.

La carpintería de taller, como el herraje de colgar y seguridad de toda la

yecto de fachada para la casa de nueva construccion en
el n° 71 de la calle de Pelayo.

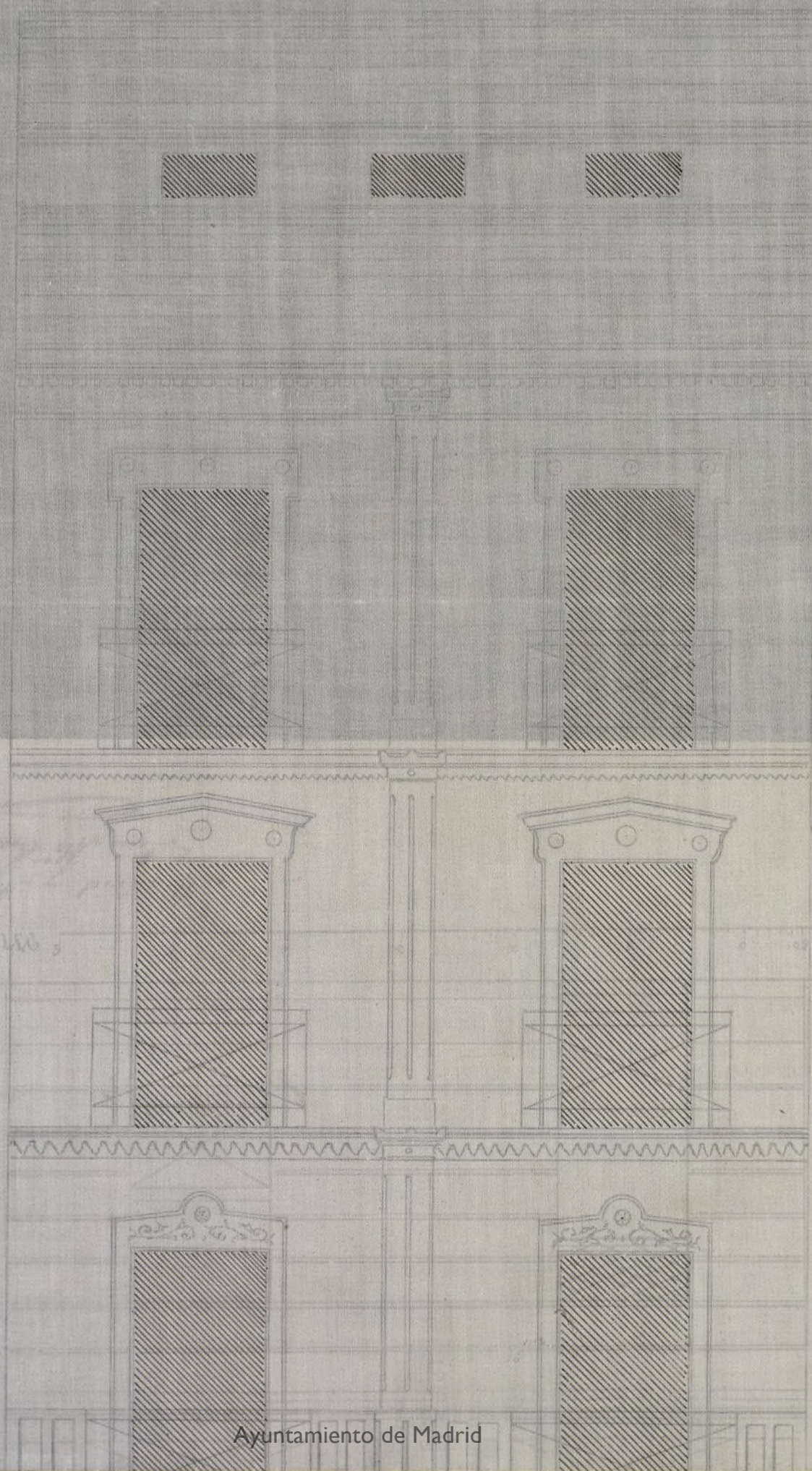


Proyecto de fachada para la casa de nueva construccion en
el n° 71 de la calle de Pelayo.



Madrid y Agosto de 1874.
Luis M^o Castiella

Oficio de la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando
de 11 de Mayo de 1871

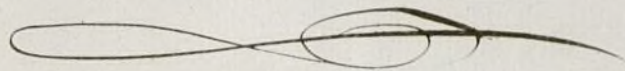


forma, será según es práctica en esta clase
de construcciones, y la escalera construida
conforme á los adelantos modernos, como
igualmente cuanto se refiere al cubierto y de-
corado interior de las habitaciones.

Madrid 3 de Agosto de 1874

El Jefe de Obras.

Luis M. Castiella



Excmo. Sr.:

Doña Antonia Torquemada,
dueña de la casa núm. 71. de la Calle de Telaya, solicita de
V. E. permiso para edificarla de nueva planta.

Del informe emitido por el Arquitecto de la Sección
y de la tira de cuerdas verificada resulta: que los planos y
memoria presentados están con arreglo a lo prevenido y que
la finca tiene en virtud de alineación 81'79 pies cuadra-
dos que tasados a 8 pesetas cada uno por el Arquitecto de
Pilla y el del interesado importan 654'92 pesetas, que deberá
percibir la propiedad de los fondos Municipales el día en
que estén terminadas las obras y con deducción del 10 p/o acor-
dado por la Junta Municipal.

En virtud de esta Comisión, opina que V. E. debe acor-
dar se expida el permiso solicitado y se paven las comunica-
ciones oportunas a Contaduría y Elección para el abono
indicado. V. E., sin embargo acordará lo mas conveniente.

Madrid 12 de Agosto de 1874.

J. Pablo Marín

Alfaro de Benja

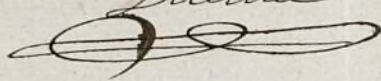
Juan Pablo Marín

Ma

del 17. de Agosto de 1874.

Encuadrant.

Conforme con la Comision. =

Dicenta


Ante 17 de Agosto del 1844

Excmo. Sr. D. Juan

Comisionado con la Comision

Don

[Signature]

[Signature]

D. Angel Carrvajal, etc.

Habiéndose solicitado licencia por D.^a Antonia Torquemada para construir de nueva planta la casa n.^o 71 de la calle de Pelayo, se ins-
truyó el oportuno exp.^{te}, y el Excmo. Ayun-
tamiento de conformidad con lo informa-
do por la Comisión de Obras que a su ver-
bo estuvo con lo manifestado por el Ar-
quitecto municipal de la Sección y Director fa-
cultativo de las Vías públicas, se sirvió
concederla por acuerdo de 17 de Agosto
pp.^{do}, con sujeción a la alineación ofi-
cial para dicha calle por R. O. de 13
de Julio de 1859 y bajo las prescripciones
siguientes:

1.^a La nueva línea de fachada se establecerá,
etc (Lease 1.^o informe del Arq.^{to} pasta fondos munici-
pales + y sigue.) con deducción del 10 p.^o/_o
acordado por la Junta municipal, ~~por~~
~~hallarse conforme~~ ~~conforme~~ la interesada
con esta valoración según tiene manifestado su perito.

2.^a En la construcción de esta finca, se se-
guirá la rasante actual etc (Lease el of.^o
de la Dirección f.^a de Acercos y Emped.)

3.^a Podrá construirse piso bajo, etc (Lease
2.^o del Arq.^{to})

Lo^o No se permite, etc (Lea^o Lo^o del Arg^{to})

La construcción de la fachada y la general del edificio, será con sujeción en un todo al plano y memoria presentados que obran en el exp^{te} instruido para la exp^{te} de esta licencia, fir suscritos por el Maestro de Obras D. Luis M^{te} Castañeira, observándose además cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto de la construcción de andamios y de fincas urbanas en esta Capital.

Madrid 8 de Setiembre de 1874.

Dirós. de licencia 28 pesetas.

J. de A. Horrip. Arg^{to} 3^a 1^a Loccion

J. R. Contador de arte y villa.
Setiembre 5 1874

Habiéndose solicitado por D.^a Antonia Forquimada, la correspondiente abreviación o licencia para construir de nueva planta la casa n.^o 11 de la

10)
ge-
en
ta-
le
sus
D.
nde
ar-
les
de
de
cion

calle de Pelayo, é instruido al oportuno
expediente, el Excmo. Ayunt^{do} se sirvió con-
siderarla por acuerdo de 17 de Agosto pp^{do},
aprobandolo al propio tiempo la alineacion
practicada del solar por el ^{interino} ~~trabajo~~ ^{trabajo} municipal
de la Seccion D.^a ~~Alfo~~ ~~Francisco~~ Francisco
Verea, de cuya operacion resultó expro-
piarse ~~la~~ ~~terreno~~ ~~la~~ ~~fin~~ al mismo
para ensanche de la via pública una su-
perficie de 81 pies 79 decimos, ~~en~~ ~~que~~ ~~se~~ ~~incorpora~~ al
precio de 8 pesetas pie; acordado entre
el estado facultativo y el de la par-
te importan la cantidad de seisien-
tas cincuenta y cuatro pesetas treinta
y dos cuartos, la cual habrá de per-
cibir el interesado de fondos munici-
pales con deduccion del 10 p^o acordado por la Junta municipal, lu-
go que se haya terminado la
construccion.

Lo que comunico á V. á los efec-
tos oportunos.

Dios etc.

Traslado á Foneria.

EXCMO.

DE

Son pesetas



AÑO DE 1874.

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antoni*
Gorgueñada
la cantidad de *cuarenta y ocho*

que le corresponde satisfacer por *una licencia para*
construir de nueva planta la casa
nº 71 de la Calle de Pelayo

Madrid *4* de *Septiembre* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano X. Castaño

Son pesetas *48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID
AÑO DE 18...



En Reunión de los señores municipales, los señores de D.
la cantidad de
que le corresponde satisfacer por

Madrid, a ... de ... de 18...

[Signature]
Alcalde de Madrid

Don ...

