

5-116-23.

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE *Aboliciones.*

Expediente promovido por D. Nicolo Ca-  
banyes, solicitando la tira de enserdas de un  
solar en la calle del Sur.



*N.º 214.*  
N.º 2.795.702

Ex.<sup>mo</sup> Sr. Alcalde 1.º de Madrid

D.<sup>no</sup> Isidoro Cabanyes y Olguillas, que vive Glara de G.<sup>ra</sup> Maria N.º 2

A. D. Q. Con el mayor respeto expono. Que teniendo proyectado el establecimiento de una fabricación de carbon Aglomerado en un terreno de su propiedad situado en la Calle del Sur. dentro de la nueva zona de ensanche de Madrid, y a continuación de la última yseria de la citada calle. Suplica a V. C. se dicie concederle el competente permiso para dicho establecimiento industrial y para la construcción de las Obras cuyo plano de alzado y planta de Fachada con su memoria descriptiva acompaño, previo el tiro de cuerdas y varantes correspondientes a dicho terreno. Gracias que no duda alcanzar de la acreditada rectitud y Justicia de V. C. cuya vida Dios guarde muchos años.

Madrid 15 de Abril de 1875

Abril 15.

*Isidoro Cabanyes*

Antes de ser por el recurrente haber ratificado los derechos municipales de tira de cuerda, pase al Sr. Teniente de Alcalde del distrito del Hospital, a fin de que se sirva ratificar dicho y hora en que tenga efecto dicha operacion, y verificada, con informe del Arquitecto de la Sección y ratamiento de varantes por el Ingeniero-director de la via pública, dese cuenta a la Comision de Ensenche.

*G. For...*

Ord 2o de Añu del 1875.

Se señala para la práctica de esta  
operacion el día 23 del corriente a las  
doce de la mañana, lo que se pro-  
ceda en uno uimiento de las personas  
que deben concurrir al acto =

El V. de Alcalde,  
El Marqués de Castille



CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Quita de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Guillermo  
Labaniya  
la cantidad de seiscientos pesetas

que le corresponde satisfacer por la traída  
de cuerdas en su solar del  
camino del Sur

Madrid - 1<sup>ra</sup> de Marzo de 1875

EL CONTADOR,  
Mariano A. Castaño

Son pesetas 50 M

Recibi la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

[Firma]

*Memoria descriptiva de las construcciones proyectadas para el establecimiento de una  
Fabrica de carbon Aglomerado en la Calle del Sur dentro de la zona de ensanche de  
Madrid ~.*

*Las referidas construcciones consistiran en la escabacion de las zanjas para el cimiento del cercado del solar cuya superficie es igual a 40,000 pies cuadrados, con una linea de fachada a la calle del Sur de 29 metros lineales cuyas zanjas se mo-  
riran con piedra y ripio trabado con mortero de cal y arena en rasando con el terreno con dos filadas de ladrillos recocidos untados con mortero, sobre las cuales se construira un zocalo de fabrica de ladrillo recocido en todo el perimetro del terreno dejando una puerta cochera en el centro de la fachada, desde dicho zocalo se crearan sus correspondientes pilastras y tableros terminando el todo en una albardilla formando dos planos inclinados. Las construcciones interiores para la referida fabrica, consistiran en cobertizos y hornos situados convenientemente, teniendo presente cuantas condiciones de policia reclamen el establecimiento de la fabrica en el interior del upurado solar.*

*La Fachada que como indica el plano constituye una parte del cercado, se decorara y rebocara (llenando la condicion de ornato publico) con sus correspondientes tintas.*

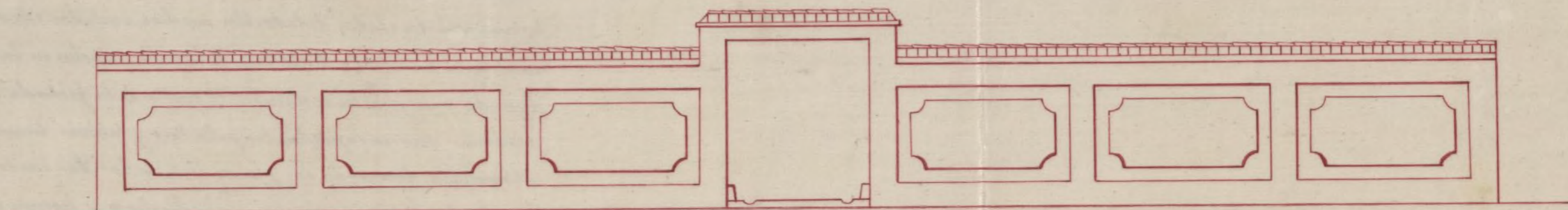
*Madrid 18 de Abril de 1878*

*El Duño*

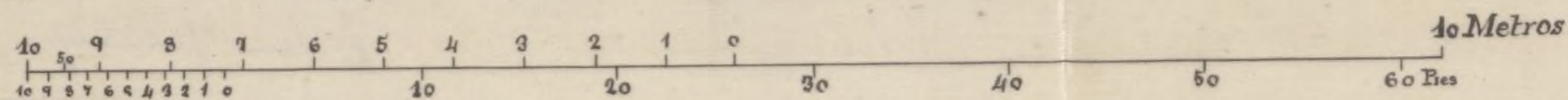
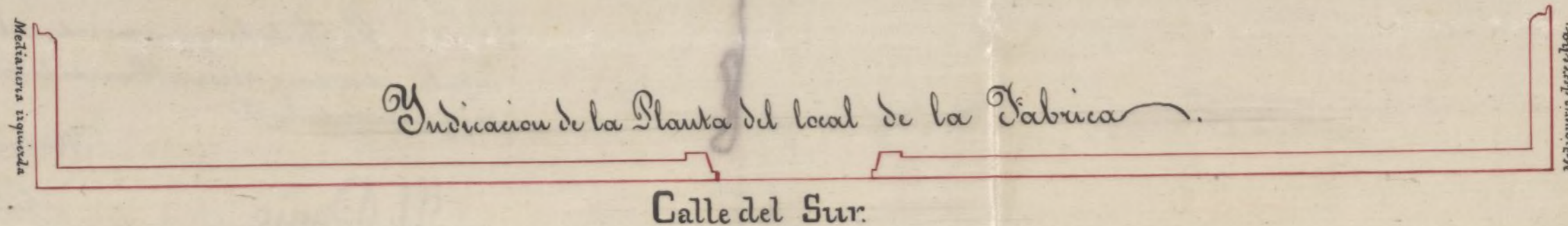
*Isidro Zabala*

*Esteban E. Latorre*

Proyecto de una cerca para una Fabrica de Carbon aglomerado.



— Alzado de la Parte de cercado formando fachada a la Calle del Sur.



El Dueño

*Edouard Fabre*

Madrid 15 de Abril de 1875

*Esteban E. Latorre*

Excmo Señor

Cumpliendo con la orden que se me comunicó por la Secretaría del Excmo Ayuntamiento con fecha 21 del corriente procedi a demarcar la abincación de un terreno situado en la calle del Sur dentro de la nueva zona de ensanche de Madrid y a continuación de la última yesería de la citada calle: de las operaciones practicadas al efecto resulta que el eje de la calle del Sur al frente de la manzana 3609 queda determinado por dos puntos: el primero se halla en la pared de medianería de la casa n.º 83 de la calle del Sur señalado en el adjunto plano con la letra A; cuyo punto está demarcado en dicha pared con una línea vertical de pintura azul; el otro punto indicado con la letra B por medio de una estaca clavada en tierra y a una distancia de 212.<sup>m</sup> 18 centímetros del expresado punto A y en dirección hacia el Sudeste; además desde esta estaca hasta el coto C de fábrica de ladrillo que existe al Oeste de la misma, hay la distancia de 238.<sup>m</sup> 60 centímetros.

El punto señalado por la expresada estaca, es al mismo tiempo el punto de encuentro del eje de otra calle B.D. que normalmente a la del Sur se dirige de Sudeste a Noroeste hacia el Arroyo de Alceda y tapinas de los almacenes de la Estación del Ferrocarril del Mediodía.

La línea de fachadas de la expresada manzana por la parte de la calle del Sur deberá situarse paralelamente y a 15.<sup>m</sup> de distancia del eje de

esta misma calle. La línea de fachadas de la citada calle normal, deberá situarse a 7.<sup>mo</sup> de distancia de su eje y paralelamente al mismo.

En el punto de encuentro de las dos líneas de fachadas de la expresada manzana, se formará un chaflán de 5 metros y normalmente a la bisectriz del ángulo que forman entre sí dichas líneas.

Respecto de la expropiación en terrenos comprendidos dentro de la zona de Ensanche importa consignar algunas observaciones que considero convenientes producir en comunicación aparte por la generalidad de que aparecen revestidas en todos los casos de alineación en la mencionada zona, dentro de la cual no suele pedirse por los interesados, el juicio contradictorio que debiera acompañar a la alineación, para valorar los terrenos que se cedan para la vía pública, careciendo a su vez el Arquitecto Municipal encargado de la operación, de datos y antecedentes indispensables, para demarcar con la precisión que se requiere, terrenos que se presenten por indiviso, verdaderas tierras de labor y que debían estar destinadas previo apuro y con todas las formalidades legales, a fin de evitar la posibilidad de errores e intrusiones entre las herencias, contrayendo una responsabilidad por ello que no incumbe al Arquitecto Municipal. En efecto al trazar la alineación, no se trata de un apuro y deslinde y sin embargo es lo cierto que varias veces podría determinarse la parte expropiable por causa de alineación en terrenos del Ensanche, sin haber precedido la operación indicada, la cual requiere formalidades legales que son independientes del trazado de la alineación y de la intervención del referido funcionario. Esto no obstante no son

difícil dejar consignado en estos casos de alineaciones en el Ensanche, el fijo de común acuerdo, el precio de la unidad superficial de terreno, haciendo el justiprecio en la fecha en que se practica la expropiación; dejando la determinación de la extensión y figura de la superficie expropiable, para cuando el propietario presentase los documentos en virtud de los cuales se justificase el apeo y deslinde de su propiedad, con las que le son contiguas.

Por consideraciones análogas a las que quedan expuestas, se promovió entre los poseedores de solares en los terrenos del Salitre o llamados de la Aduana Vieja, dentro de la antigua Ponda de Madrid, un apeo y deslinde general, que permitiera las correspondientes expropiaciones para cada uno de ellos y sin lo cual se habría convertido indudablemente aquella zona de Madrid en un semillero de reclamaciones y pleitos entre aquellos propietarios, lo cual puede igualmente asegurarse que podría ocurrir en una escala mucho mas vasta, conforme a la mayor extensión que ocupa de la zona del Ensanche de Madrid.

En su virtud no puedo excusarme de llamar la atención de V.E. sobre cuanto dejo manifestado para que se sirva acordar lo que mejor estime, acerca de los mencionados extremos.

Examinando el plano y memoria adjuntos, suscritos por el Maestro de Obras Don Esteban E. Latorre, referentes al cerramiento del terreno de D. Osidro Cabanyes, por la calle del Sur, manzana 36.ª los he hallado conformes con los buenos principios

de construccion por lo que no encuentro in-  
conveniente en que sean aprobados por V.E.  
a tenor de la Real orden de 10 de Abril de  
1867, debiendo ajustarse la construccion a dicho  
plan y memoria y con observancia de las dis-  
posiciones vigentes sobre construcciones.

Madrid 28 de Abril de 1875

El Argint.º Municipal.

de la 4.ª Seccion

Agustin F.º Enr.º





Exmo. Por.

Abril 26.

Pase a informe del Sr.  
arquitecto de la Sección.

Dicena

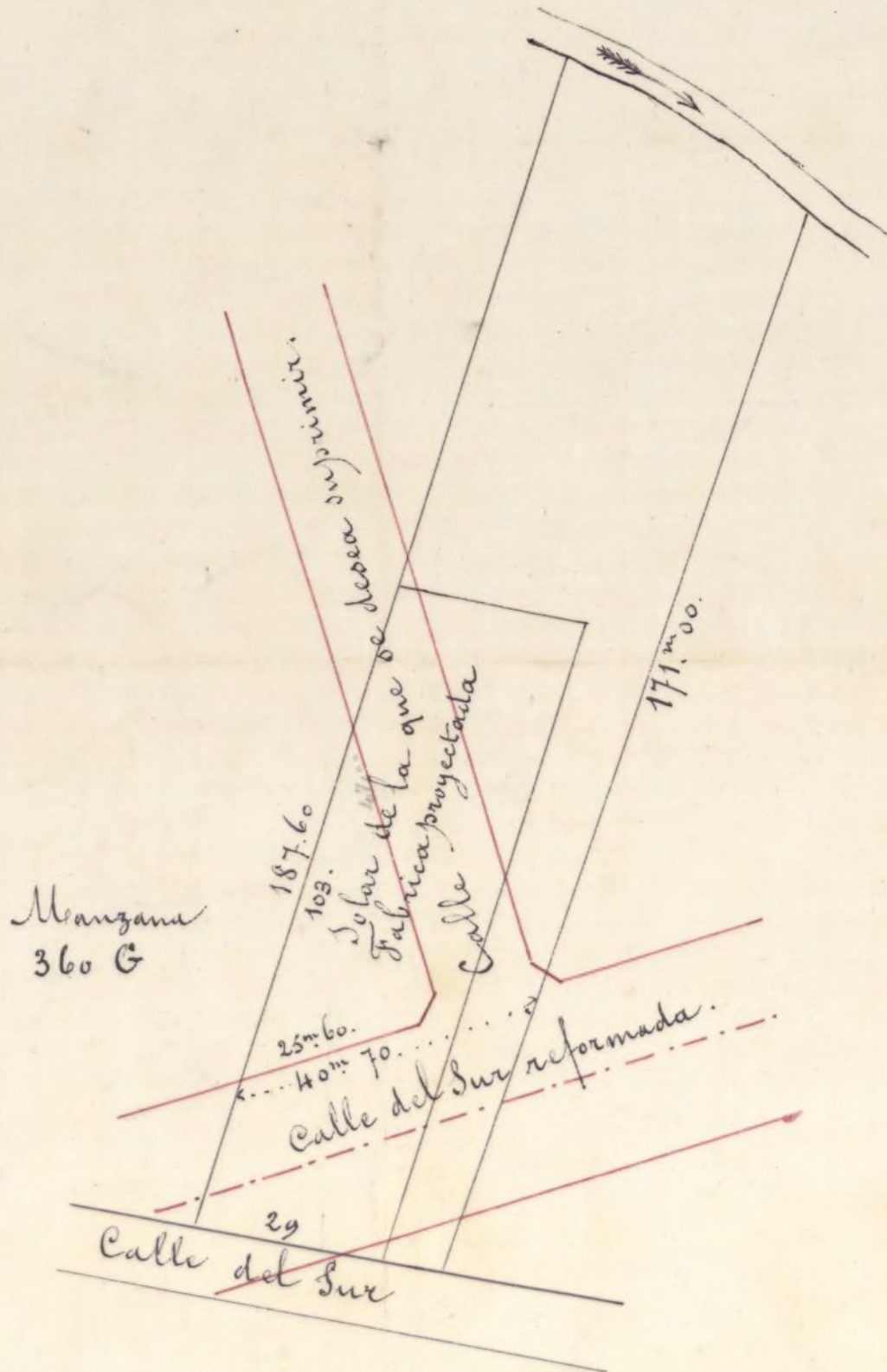
D. Hilario Albarras y Alcázar Coman-  
dante de Ejército Capitán de Artillería, re-  
sidente en este Corte en la Calle de la Reg-  
na, número Cuarenta y cinco duplicado bajo  
izquierda, á V. E. con el respeto y considera-  
ción debidos hace presente. Que habiendo  
se efectuado la tiva de cuerdas á instan-  
cia del interesado en el punto designado  
con el nombre de Calle del Sur, con ob-  
jeto de proceder á la construcción de una  
fábrica destinada á la producción de car-  
bones artificiales, he resultado q. preci-  
samente he indicado alineación coste al  
terreno destinado á aquélle, y en dirección obli-  
cua á las linderas, una calle secundaria de  
las proyectadas en el ensanche, la q. impide

completamente desarrollar en la práctica el  
referido proyecto industrial. Conveniendo q̃  
el Excmo. Ayuntamiento q̃ V. S. tan dignamente  
preside, este dispuesto á proteger sin dano  
de tercero toda idea, q̃ tienda á constituir un  
elemento de progreso; es por lo q̃ á V. S.

Suplica se sirva dar las órdenes oportunas para q̃  
desaparezca del plano de esta Capital  
la referida Calle en proyecto, representada  
en el adjunto dibujo. Cópia del Oficial, por  
"Calle q̃ se desea suprimir", obteniendo por  
ese medio un gran beneficio, cual es, el  
q̃ se obtiene por la supresion consiguien-  
te de alumbrado, empedrado, policía D.D.,  
gracia q̃ espere obtener de V. S. Cuya  
Vida guarde Dios muchos años.

N.

# Estacion del Ferro-carril de Alicante.



Escala de un milimetro por metro.

Tris veinte y seis de Abril de mil ochocientos Setenta y cinco

Excmo. Sr.

Lisbon Jabarez.

Excmo. Sr. Alcalde Constitucional de esta Villa.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Secretaria.

Quedo sin mas  
tramitacion este expe-  
diente por haberse  
manifestado que desis-  
tia el interesado, e iba  
a edificar su fabrica en  
el barrio de la Guindan-  
lera, fuera del Enramado.

Junio 10/855

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento

Enterado de la presente instancia en la que el interesado suplica al Excmo Ayuntamiento, se sirva acceder a la supresion de una calle situada en la zona de Ensanche, entre la del Sur y el arroyo llamado de Hedia, la cual representada en el adjunto croquis se halla comprendida dentro del terreno alineado segun orden del Municipio de fecha 21 del corriente y a peticion del mismo mencionado exponente. La permanencia de esta via senalada con las letras BD en el plano que es adjunto al informe de alineacion mencionado y que he tenido el honor de reunir a V. E. con fecha 28 del que rige, parece que es contraria a los intereses del exponente y fide por lo mismo que sea suprimida ya que con ello se obtendria un beneficio en favor de la Villa de Madrid, que podria usarse de subvenir en su dia, a las cargas urbanas, de alumbrado, empedrado, limpieza &c. que implicaria dicha calle. Fundado en esas mismas consideraciones podria desde luego concederse al exponente lo que desea, siempre que aquella no afecte mas intereses que los representada por el Sr. Cabanes, pero mientras esto no quede probado, o en su lugar la aquiescencia y consentimiento de los demas interesados, caso que los hubiere, en la permanencia de la calle mencionada, opino que no podra otorgarse la supresion solicitada.

En su virtud, V. E. podra acordar lo que sea

que mas oportuno.

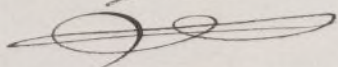
Madrid 29 de Abril de 1879

El Arguint.º Municipal  
de la S.ª Sección

Agustin F. Peris

Abril 30.

Vnase el antecedente y pase a la Comision  
de Ensanche. Dícenlos





N. 2.810.985

Excmo. Por.

Mayo 9.

Vnase a sus anteceden-  
tes, que constan en la Comi-  
sion de Ensenanza?

Discurso

Mayo 29

En Comision de Ensenanza.

Pase con anteceden-  
tes a la Junta de Solicitados de la Autoridad, la Supresion  
de Ensenanzas, con ar-  
reglo a lo prevenido en una de las proyectadas Calles Trans-  
versales y en la ley de 29 de  
Junio de 1.864.

D. Hilario Cabanes y Olcinellas

Comandante de Ejercito y Capitan de

Artilleria acudido en este Corte, en la

Calle de la Regue n.º 18 duplicado, cuar-

to bajo de la Argueda, a V. S. con el res-

peto debido hace presente: Que habiendo

se la Autoridad, la Supresion

de Ensenanzas, con ar-

reglo a lo prevenido en una de las proyectadas Calles Trans-

versales y en la ley de 29 de

Junio de 1.864.

El Vicepresidente en la prolongacion de la Calle del Sur, con

el fin de proceder a la edificacion en el

mismo, de una fabrica destinada a la

produccion de Carbon Artificial; agre-

ga hoy en apoyo de su pretension, q. la

Calle mencionado no afecta a mas

terreno q<sup>ue</sup> el D<sup>icho</sup>, puesto q<sup>ue</sup> los propie-  
tarios colindantes son; á levante, el  
Sr. Marqués de Valmediaco, q<sup>ue</sup> con  
la disposicion del trazado del euseu-  
che en nada le toca á su terreno la  
ya referida calle, como claramente se  
observa en el croquis q<sup>ue</sup> le acompaña;  
y á poniente, el terreno es del Estado,  
el cual es cortado por aquella en la  
parte relativa al pequenitimo trian-  
gulo B E F q<sup>ue</sup> oportunamente procura-  
rá sea la propiedad del q<sup>ue</sup> suscribe.

Y siendo grandemente perjudicial á  
los intereses del q<sup>ue</sup> expone, el no ha-  
ber ya podido dar principio á las  
obras necesarias á la mencionada fa-

bricación á V. S. —————

Suplica se sirva otorgarle el correspondiente permiso para cercar la parte del terreno á q̃ se hace referencia y marcado en el croquis por ABCD. el cual destine al emplazamiento de la ya mencionada fábrica, dando con la presente cuantas seguridades sean necesarias y suficientes, para hacer constar q̃ el q̃ suscribe se obliga á dejar franca la calle de referencia, tan luego la Autoridad competente así se lo exija. Gracia q̃ espera al Causar de V. S. en atención á q̃ no puede haber con

ello, perjuicio de tercero, y solo si  
beneficio para el q. impetra. Dia  
guarde a V. S. muchos años. Ma-  
drid siete de Mayo de Mil Ocho-  
cientos Setenta y Cinco  
Exmo. Sr.

El Sr. Alcalde.

Exmo. Sr. Alcalde constitucional de esta Villa

