

5 - 267 - 17

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE. Alimento de pino.

Expediente promovido por D. Eugenio
Romillo, en solicitud de licencia para llevar un
pino en la casa núm. 2 de la Plaza de la Armeria.

187



R. O. J. 223.



N. 2.563.098

R. G. J. 1552.

Excmo Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid

Yo Marino
 Pare a la Comisión la calle de Zaragoza, número 21, cuarto 1º, con el
 de Obras, previniendo in debido respeto a V. E. espone: Que, dueño de la
 por me del Arquitecto casa sita en la Plaza de la Armería y señalada
 de la sección
 con el número 4, con el objeto de elevar un piso, de-
 sea se le conceda licencia para llevar a cabo di-
 chas obras, siendo el Arquitecto Director D. Isaac
 Rodríguez Arrial, cuyos adjuntos planos y memoria
 somete a la aprobación de V. E.


Dios que a V. E. m. d.

Señalada de la Comisión
 de Obras.
 Madrid treinta de Marzo de mil ocho-
 cientos setenta y cuatro
Eugenio Romillo

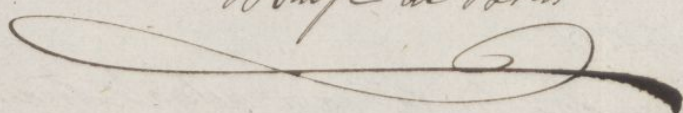
D. Eugenio Romillo
 solicita licencia para
 elevar un piso segundo sobre la casa actual señalada con el n.º 4
 de la Plaza de la Armería. Reconocido el local y examina-
 dos los planos y memoria adjuntos, el Arquitecto municipal
 que suscribe no halla inconveniente en que V. E. se sirva
 apoyar lo que se solicita siempre que de ninguna manera
 se refuerce el piso bajo; que se lleve a cabo la obra con entera

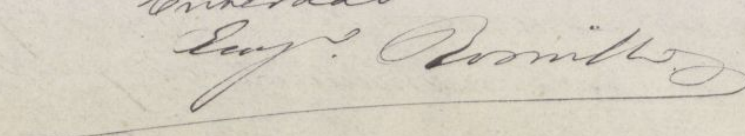
820.8
sugerion a los documentos citados y bajo
la direccion de facultativo legalmente au-
torizado y que el interesado no se comi-
den con derecho alguno a expropiacion o
indemnizacion alguna por la edificacion
nueva que solicita, por existir un gran
proyecto de reforma en la localidad
de que se trata.

F. S. S. sin embargo de lo expuesto
resolverán como crean mas acertado.

Madrid 6 de Abril de 1874
El Reg. de la 1.^a Seccion.
Francisco Vera


Abril 8.
En Comision de Obras
Enterese al Solicitante del
anterior informe

El N. Presidente
Bonifacio de Alvar


Enterado
D. J. P. Romillo


AYUNTAMIENTO

DE

MADRID.

SECRETARIA

Madrid 29. de abril del 1874.

En Comision de Obras.

Espidase la licencia

El V. Presidente.

Benito de Alar

AYUNTAMIENTO

DE

MADRID

SECRETARIA

Memoria descriptiva que acompaña á
la solicitud y planos para la licencia de construcción.

Excmo Señor: al someter á V.E. los
adjuntos planos para la casa propiedad
de Don Eugenio Romillo, sita en la plaza
de la Armeria n.º 4, manzana 445, resta
al que suscribe en cumplimiento de lo dis-
puesto por las Ordenanzas de policía urbana
exponer á V.E. en una breve memoria
la reforma proyectada.

Atendiendo al buen estado de la
finca, se intenta elevar un piso y crear
una renta proporcional al capital emple-
do, distribuyendo también esta planta
en dos cómodas habitaciones.

La nueva construcción sera de entramado
y ladrillo tanto medianerías como sufa-
chada, la cual como puede verse en sección
tendra cuarenta y dos centímetros ó pie
y medio; los demas entramados se eleva-
ran sobre pies derechos ó columnas hoy
existentes siendo de los marcos correspon-
dientes á los cargos y empufes á que
estaran sometidos; los horizontales ó el
atirantado de la armadura seran
correspondientes al ancho de crujías y
los inclinados cubiertos con teja.

Creo que suscribe que estas ligeras
indicaciones son suficientes para que V.E.
se digne acordar la aprovacion de sus
trabajos.

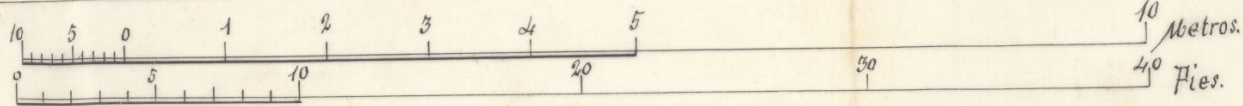
Dios que á V.E. m^{re} al.

// // // // // // // //

Duplicado.



Escala 1/50.

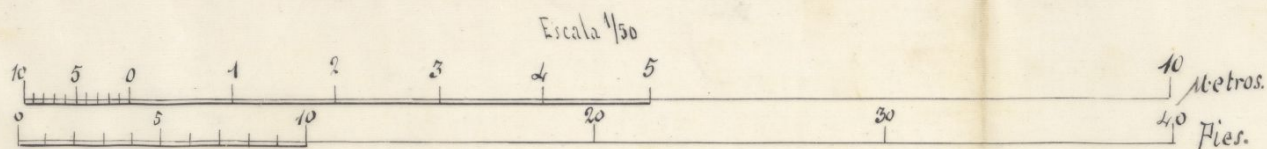
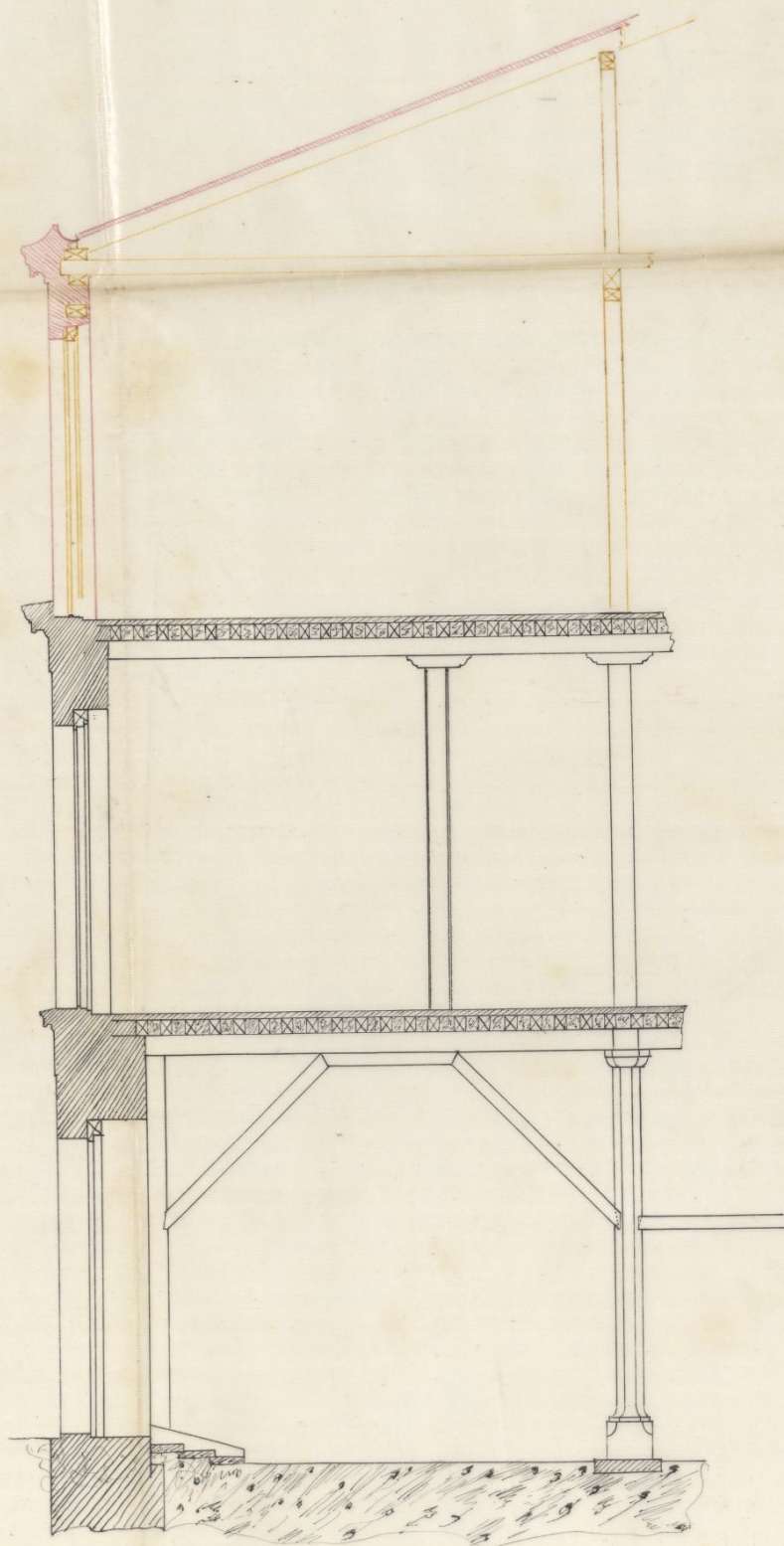
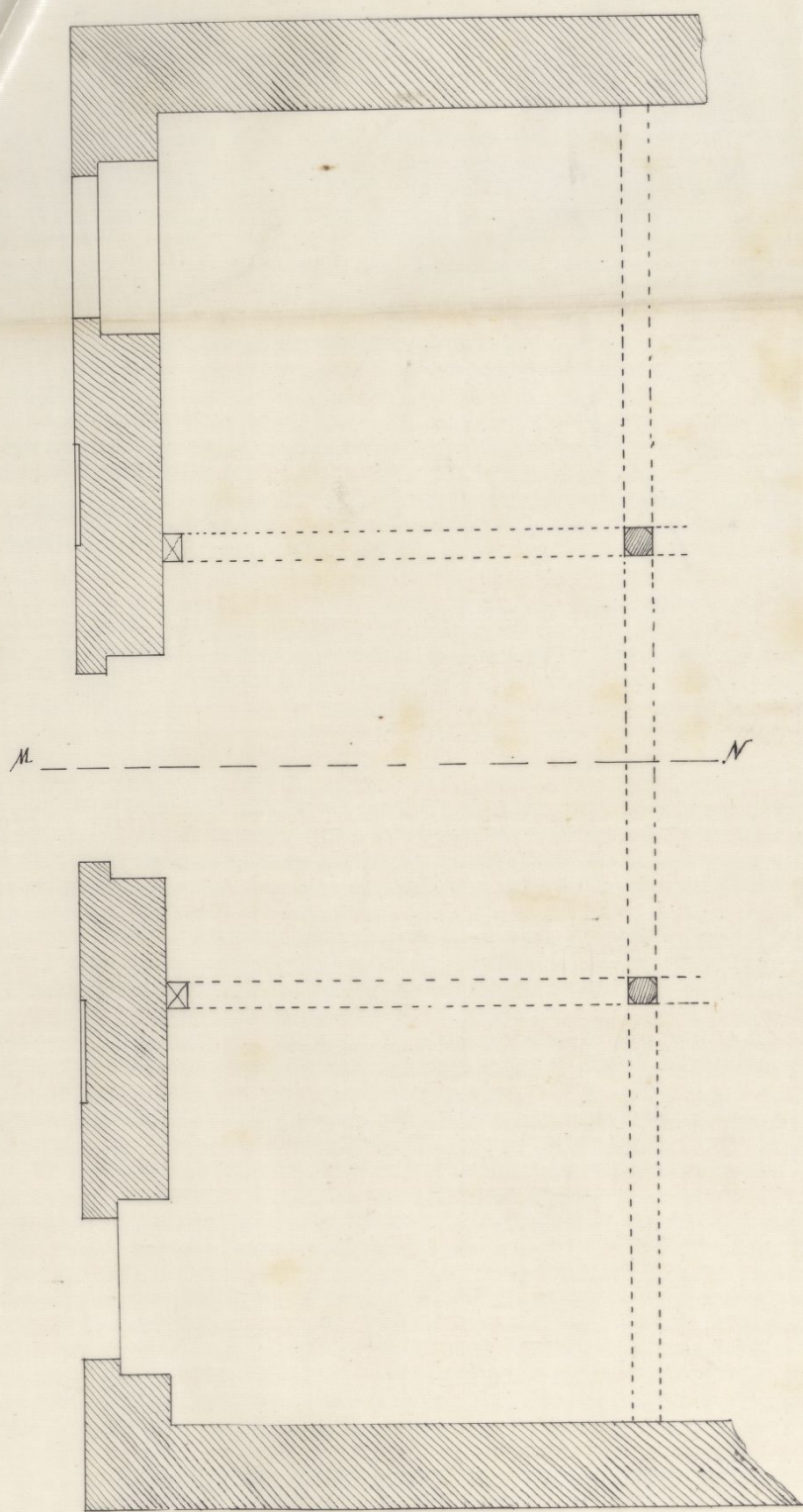


J. Rodriguez Ordoñez
Arq. to

Parte de la Planta baja.

Duplicado.

Seccion por M.N.



J. Rodriguez Arizal
[Signature]

Madrid 30 de Marzo de 1874

José Rodríguez Arizal
Arquitecto.

INMOSI A

Al Ayto.



N. 2.619.729

Exmo Sr. Alcalde, Presidente del Exmo Ayuntamiento
de Madrid.

Abril 10.

D. Eugenio Romillo, dueño de la Casa Plazuela
que cuenta en de la Armeria n.º 4, á la consideracion de V. E. expo-
niente de lo que me: Que se le ha notificado el acuerdo de V. E. recaído
conmision de obras á su solicitud del 30 de Marzo p.º p.º, y como quiera q. en

P. M.

Dicentos

Q.º

su ultima parte se dice, que el interesado no se considere
„con derecho alguno á expropiacion o indemnizacion
„alguna por la edificacion nueva q. solicita por existir
„un gran proyecto de reforma en la localidad de que se tra-
ta,“ lo cual no cree justo el que suscribe y si atentatorio á sus
derechos como propietario, se ve en la necesidad de recurrir
nuevamente á la justificacion de V. E. á fin de que se sirva
dejar sin efecto alguno esta 2.ª parte del citado acuerdo, y
ordenar se le otorgue lisa y llanamente la licencia q. para
la construccion de un 2.º piso en su ya referida casa tiene
solicitada. — El ilustrado y superior criterio
de V. E. y su misma debidamente justificacion hacen inne-
cesario q. el que suscribe razone ampliamente su justa
pretension: baste pues, p.º su objeto breves conside-
raciones. — La casa de que se trata y q. ha sido comprada por el
infrascripto al Estado, como destinada, q. anteriormente estuvo

el Taller de Carpintería de las Obras del ex-Real Palacio
no tenía construidas mas q. la fachada y medianerías
o paredes q. forman su área, conociendo de escuadrado,
alcantatilla, fogon, escalera &c. pues estos pertenecian
a las casas inmediatas con las q. componia antes un
todo; y, como desde luego se comprende, p.º poder utilizar
la convenientem. te ha sido forzoso hacer estas y otras
varias obras interiores, p.º lo cual tenía pleno derecho
segun lo confirma la Disposición 2.ª de la R. O. de 9 de
Febrero de 1863. — Mas entre las varias obras ya
verificadas en el interior de la referida casa no se encuentra
ninguna p.º aumentar su solidez, pues la tenía y tiene
ciertamente mucha y con especialidad en fachada, a la
cual ni ha habido, ni hay necesidad alg.ª, ni conve-
niencia siquiera, de aumentar sus condiciones de vida
o duracion, que es lo q. previzora y terminantemente
prohíbe la propia 3.ª de la R. O. antes citada, que tam bien
concilia los derechos de los propietarios de casas fuera
de alineacion, pero no de unciabiles, que quieren mejo-
rar el aspecto de sus fincas o aumentar sus produc-
tos, en cuyo caso está el infrascripto, con los Oros y deberes
de los Ayuntamientos p.º ir mejorando paulatinamente
las alineaciones, sin necesidad de llegar al extremo de la
(extremo) de la expropiacion, siempre costosa; pero nada,
absolutamente nada determina, en justo y debido respeto
a la propiedad, de la renuncia forzosa a q. se pretende
obligarme por la edificacion nueva q. solicito, para cuando
fuere llegado el caso de la expropiacion.

Si como vemos, no hay Disposicion alg.ª legal q. obligue

a los propietarios de casas fuera de alineacion (y entendiase
q. esta ha de estar aprobada por la Autoridad y por todos los
tramites legales segun la regla 1.^a de la citada M. C. de 9 Febrero
del 63) a hacer previamente tal renuncia y aceptar tan
injusta y onerosa condicion, la razon natural nos dicta que
nunos puede haberla, y q. seria aun mucho mas injusto im-
poner tal gravamen a los propietarios q. tienen sus
fincas en plazas o calles, cuya alineacion definitiva no esta
aprobada legalmente, cual acontece con la Plaza de la Ar-
meria, en la que no hay otra cosa, segun noticias del q. suori-
be, que estudio, p.^a proyectos del tiempo del Ult.^o Monarca
q. este se proponia realizar por cuenta del Patrimonio de la
Corona, a quien pertenecia la Casa de q. se trata y sus co-
lindantes.

Mas que suficiente, atendidas la ilustracion y
Rectitud de V. E., cree el exposante, las razones y conside-
raciones q. deja ligeramente consignadas, para fundada-
mente esperar y rogar

A. V. E. se sirva concederle la licencia que para construir un 2.^o
piso sobre la casa de su propiedad, sita Plaz.^a de la
Armeria n.^o 4. tiene solicitada y en los terminos que
deja expuestos. Madrid 10 de Abril año del Sello —

Cecilio Romillo

Abril 22.

Pase al Sr. Arquitecto de la Seccion para
que se sirva informar lo que se le ofrezca

El V. Presidente

Romulo de Alas

Oficio de la Comision de Obras

D. Eugenio. Pomillo, dueño de la casa n.º 4 de la Plaza de la Armería, ha reproducido su instancia para que se le autorice a elevar segundo piso en dicha finca, sin restriccion alguna para el caso de realizarse la mejora proyectada en dicha Plazuela.

Consultados con este motivo los antecedentes relativos a las alineaciones de dicha plazuela, no existe dato seguro en esta Seccion acerca de si el pensamiento proyectado para una gran mejora en las inmediaciones del ex-Palacio Real, llegó a obtener en 1863 la aprobacion del Com. Ayuntamiento, y en el caso afirmativo, si se cumplieron o no las formalidades prescritas por la legislacion vigente, para su exacto cumplimiento.

Recuerda el que suscribe, que durante el periodo revolucionario se extendió el anteproyecto para formar un extenso parque en la Plazuela de la Armería, haciendo desaparecer el arco y edificio de este nombre, colocando allí una gran monumental que reparase aquel, de la estensa plaza de Armas, y que por falta de recursos no se llevó a efecto.

En el caso pues de que no exista la tramitacion legal que es indispensable para que los proyectos y modificaciones municipales tengan fuerza de ley; el Arquitecto que suscribe no ve inconveniente en que al tenor del informe de 6 del actual se autorice sin restricciones, pero con sujecion a las prescripciones marcadas en aquel, la edificacion del 2.º piso de que se trata, y de que se observen además las prescripciones de la Real orden de 7 de febrero de 1863, para que no se refuerce las plantas bajas de la fachada y primera traviessa.

El Sr. Senador de lo común acordará lo que tenga por conveniente.

Madrid 25 de Abril de 1874

El chry.º de la 1.ª Seccion

Francisco Vera

M. A.

D. Angel Carvajal y Fernandez de Cordova,
Marques de Sardoal, etc.

Por la presente y de conformidad con
lo decretado por la Comision de Obras de
S. E. se concede licencia a' D. Eugenio
Romillo para llevar un ^{segundo} piso en la casa
n.º de la Plaza de la Armeria, siem-
pre que se observe lo prevenido en la
Real orden de 9 de Febrero de 1863, que se
lleve a' cabo la obra con sujecion al
plano y memoria presentados que obran
en el exp.º instruido para la expedi-
cion de esta licencia, firmados por el
Arg.º D. J. Rodriguez Arrial, y bajo
la direccion de Facultativo legalmente
autorizado.

Madrid 4 de Mayo de 1874.

Dir. de lic.ª 18,00 pesetas.

J. de A. Palacio.

Arg.º 1.ª Seccion.

Pho



AÑO DE 1874

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Suzano Romillo*

la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
a su nombre p^a construcción de un
piso en la casa n^o 4 de la Plaza de
la Armería

Madrid *4* de *Mayo* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^o Barco



AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de los fondos municipales para el ejercicio de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid de

El Contador

Pharm. C. G. G.

Don pascual