

5-101-493

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE. *Construccion.*

Expediente promovido por D. Benito
Lopez Espasanda, solicitando levantar un
piso principal en la casa n.º 18, calle
de Palafox.

1871

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

GRATUITA

En
Pase a
on de
sevio
el tor
e la
8.
Di
D

Supradon
Leones
sum cedu



N. 2.774.585

IMP. DE GUERRA
50 P.

Exmo. Sr. Alcalde, Presidente del
Ayuntamiento de Madrid.

Julio 16. Don Benito Loper Espasande, a V.R. con el
Pase a la Comi-
on de Ensenada, debido respeto espone: Que como dueño de una casa
sevio informe situada en el Barrio de Chamberi y Calle de Palafix
el Ayuntamiento de la Sección.
n.º 10, desea construir en la misma, con sujecion al
plano y memoria adjuntas, suscritos por el Arquitecto Don
Francisco Garcia Martiner, y por lo tanto

Duplica a V.R. que previa la tramitacion correspondiente, se sirva
concederle la licencia de construccion que para ello necesita,
y que no duda obtener de V.R. cuya vida guarde
Dios muchos años. Madrid 12 de Julio de 1874

Benito Loper
Espasande

Incorporado calle de
Leones - n.º 13 - 8.º
con cédula n.º 16.524.

Pres. de la Comisión de Ensanche,

Practicado el oportuno reconocimiento al objeto á que se refiere esta solicitud y examinando el plano de fachada y memoria descriptiva formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Francisco García Martínez los hallo conformes á lo prevenido en la R. O. de 10 de Junio de 1884 y á el acuerdo tomado por el Excmo. Ayuntamiento con fecha 18 de Diciembre de 1873, no hallando inconveniente en que V. S. se sirva conceder la licencia que se solicita, por hallarse la casa en la situación acordada para la calle, siempre que se observen las prescripciones siguientes:

- 1.^a Que la reforma se ajuste al plano presentado,
- 2.^a Que las bajadas de aguas pluviales se coloquen en los términos que está prevenido cometiendo á la alcantarilla general,
- 3.^a Que se imite con el rebeco una buena construcción, observando en la construcción de anclamientos interiores y exteriores lo prevenido en las Ordenanzas municipales.

Por último debe hacerse presente al interesado que para la ejecución de la obra deberá colocarse una valla á la distancia

de dos metros de la línea de fachada y con una altura también de dos metros debiendo ocupar con este motivo de la vía pública una superficie de trescientos cuarenta y ocho pies cuadrados;

Y V. no obstante, acordaron con su superior ilustración lo que ocrean mas conveniente.

Madrid 19 de Julio de 1874.

Al Ex.º Sr. D.º

Madrid 27 de Julio de 1874.

En Comisión de Emancipación

Exponiendo la licencia con injecion al procedente ordinario del Ayuntamiento municipal.

Al Vicepresidente,

Juan Fernandez



N. 2.773.241

IMP. DE GUERRA
50 P%

Memoria sobre la nueva construccion de un
piso principal, sobre el bajo que existe,
en la casa situada barrio de Chamberí, y
en calle de Palatop num.º 10, propia del
Sr. D.º Benito Lopez Esparrando.

El arquitecto que suscribe ha recono-
cido y medido por encargo de su dueño,
la expresada finca, que comprende cuar-
tro mil, cuarenta y seis pies cuadrados.
Sobre esta superficie existen edificios
en solo planta baja mil novecientos
treinta pies superficiales, incluyendo los
queros de fachada traviens y media-
nexas, con la sola division de tres pe-
queñas cuñas, y portal al centro de la
fachada con salida al solar, que ocupa
con el cerramiento de sus medianerías
el resto de la total superficie de esta
finca. Su actual construccion consiste,
en cimientos de mampostería, o macho-
nes y arcos de fábrica de ladrillo, Local

de cantería en la fachada construida
de ladrillo, los medianerías de igual fabri-
ca, y las traviesas entramados de Serrín
y tabicados con ladrillo sin guarnecidos,
el suelo que cubre á esta planta y ser-
virá de pavimento á la principal es de
deviles maderos, forjados con canoto y
yero sin guarnecido ni solado.

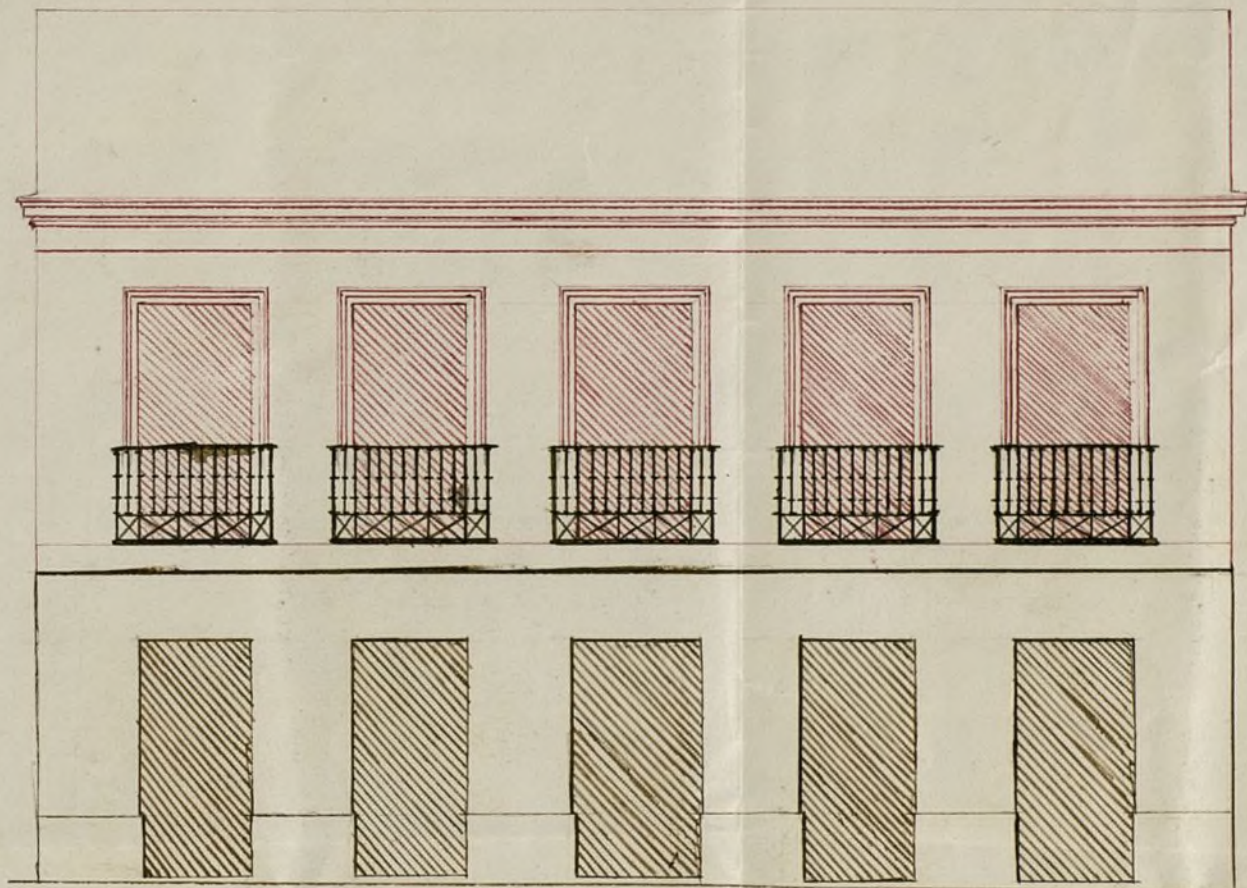
El piso principal que se desea cons-
truir se arreglará en la division de fue-
cos decoracion y alturas al diseño que
acompaña; la fachada será de tabrica
de ladrillo con grueso de dos y medio
pies, coronada con alero de madero y
yerena, cancelon y bajadas de plomo;
las traviesas y medianerías entramados
del marco de terció, las armaduras ati-
nandas cubiertas de tabla y teja.

La distribucion de ambos pisos se e-
jecutará con tabiques sencillos entrama-
dos y mairados con ladrillo y yero:
siendo la del piso bajo de dos tiendas
con su correspondiente habitacion,
portal y escalera de ida y vuelta en
la tercera carijia; y el piso principal
dividido tambien en dos habitaciones.
Las aguas de los comunes por su bajada
se introducirán por el acometimiento ya
ejecutado en el pozo situado en la calle,
los fogones y campanas de chimenea se
ejecutarán con las precauciones devidas

para evitar incendios. La carpinteria de
taller en portadas hojas vidriadas, con sus
cristales y herrajes, y las demas obras de
los diversos oficios, pinturas reboco y pa-
pel pintado, seran todas enmendadas, re-
quien cortubren en esta clase de obras.
Madrid 13 de Julio de 1674.

Juan.º Garcia
Martinez

*Fachada de la casa calle de Palafox n.º 50, en Chamberí.
propia del Sr. D.º Benito Lopez.*



*M.º 13 de Julio de 1876
Frm.º de Garcia
Martinez*

Escala de 10 5 0 5 10 20 30 40 pies.

Escala de 0 1 3 5 7 9 11 13 metros.

348 p.º

Ayuntamiento de Madrid

D. Angel Casvajal, etc.

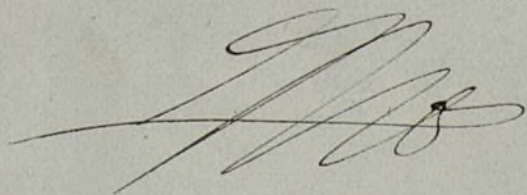
Por la presente y á virtud de acuerdo de la
Comision de Ensenanza de dicha Excm. Corporacion, con-
cedo á D. Benito Lopez Espinosa el permiso que he
solicitado para levantar un piso prat. sobre el bajo
existente en la casa n.º 10, calle de Palafop; á condicion
de que las obras ~~al efecto~~ se ejecuten con arreglo al plano
y memoria facultativa unidos al expediente incoado
al efecto; que las bajadas de aguas pluviales se coloquen
en los terminos que este prevenido, acometiendo á la
alcantarilla general, y que se imite con el reverso una
buena construccion, observándose en la de andamios in-
teriores y exteriores lo dispuesto en las Ordenanzas mu-
nicipales.

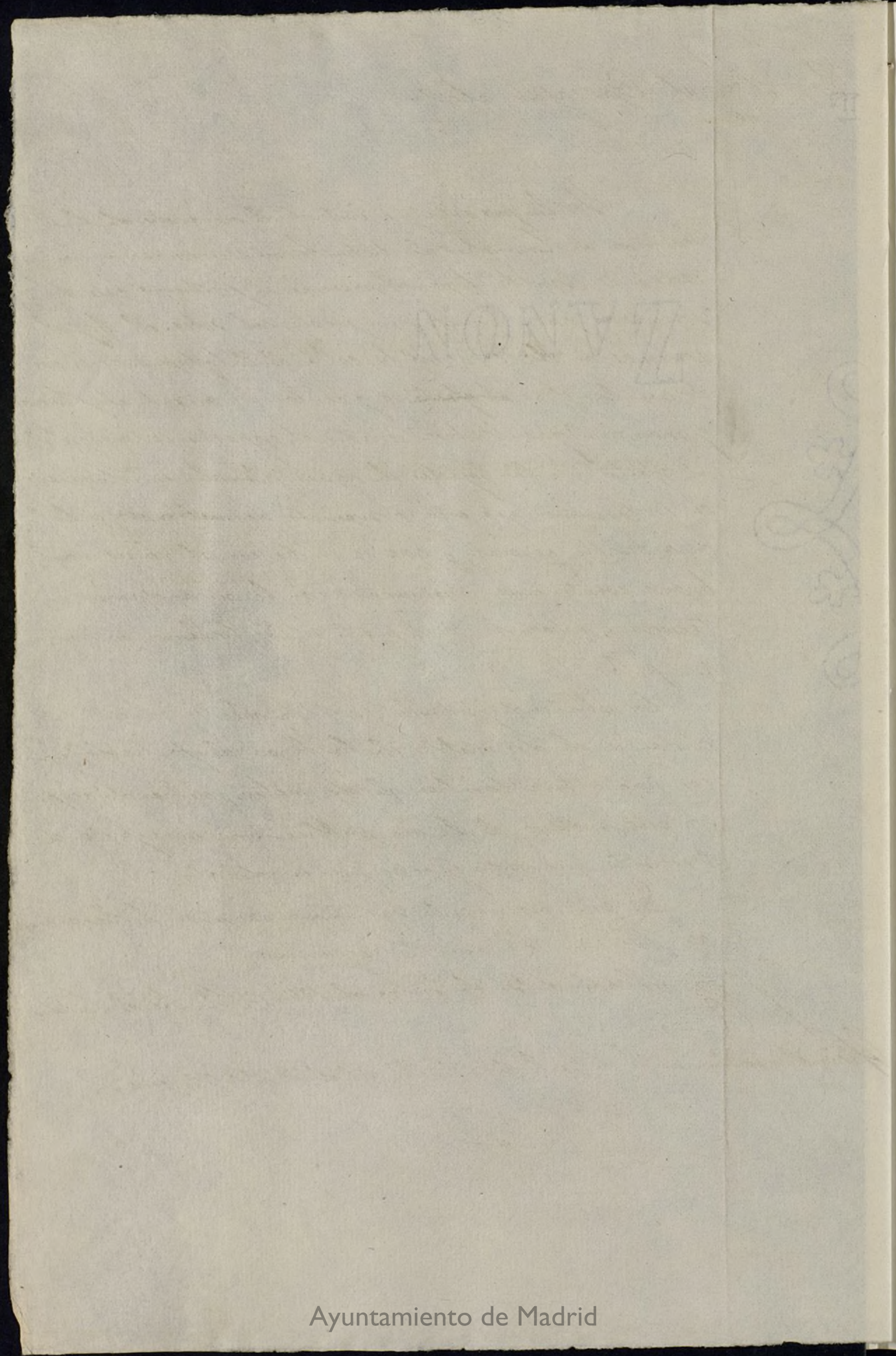
La valla indispensable para la obra se colocará á
distancia de dos metros de la linea de fachada y
con una altura tambien de dos metros, debiendo ocupar
con este motivo de la via pública una superficie de
trecientos cuarenta y ocho pies cuadrados.

De este documento se tomará razon en la tenencia
de Alcaldie del distrito respectivo.

Madrid 31 de Julio de 1874. = El M. de S. S. de S. S.

Oficio de remision al C. A. de Alcaldes del distrito del Hoguero.





EM

Son

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 187

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Benito Lopez Espinosa*
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *colocar valla volante*
de la Casa nº 10 de la Calle
de Puerta de San Antonio

Madrid *12* de *Agosto* de 187

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10.50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argoz

58.50
13.92
72.42

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 187

AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de los fondos municipales hará efectiva de D. *[Firma]*
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre

para *[Firma]*
[Firma]
[Firma]

Madrid de 187

EL CONTADOR

[Firma]
Mariano L. Calvo

Son pesetas 10.50

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Orden de abono de obra

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Benito Lopez Espinosa*
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*
que le corresponde satisfacer por *Abono de si-*
guencia para construir au-
guia de la Casa n.º 10 de la
Calle de Alcalá

Madrid *1.º* de *Agosto* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas *48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argo



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID

AÑO DE 187

[Faint handwritten signature]

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.
la cantidad de

que le corresponde satisfacer por
la cantidad de

Madrid de 187

EL CONTADOR

Mariano R. Castaño

Don

[Faint handwritten signature]

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE