

5- 103- 1193.

1873 .

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente promovido por D.ⁿ Melchor
Caballero como apoderado de D.^a Lo-
renza Moreno, pidiendo permiso para
reedificar la Casa n.^o 20 de la Calle de
Relatores.

187

187

187



R. O. 2.º 51.

Reg.º 2.º 100



H. G. - f.º 209.

Nº 1569652

gada nº 20. 9/19.

Audencia

[Signature]

Excmo Ayuntamiento popular de esta M.ª H.
Villal.

8 Febrero

Justificado que D. Adelchor Caballero; como apio-
sea haber satisfecho derrodo de la tra D.ª Josefa Mon-
cho el interés de
los derechos de tirado de una casa numerada
de cuerdas, con una
glo a' tarifa, parte antiguo, veinte moderno, sita
al S.º Hembrío de Alca-
de del Distrito de la en la Calle de Melchor Torres, a
Audencia para que D.ª C. exponer: Que habiéndose ne-
se sirva disponer ten-
por efecto la obra Cesario proceder al derribo se-
rán en la forma
de costumbre inpr la referida casa, por el mal es-
tado de la construcción de la construcción a' come-
te al Arquitecto todo de la construcción a' come-
de la acción de la construcción del derribo de la casa
ca del derribo y
valla y obtenido of Contigua número veinte y 00 y,
sea el permiso y debiendo proceder a su reedifi-
cación en esta época
ciudad.

D.ª C. Suplica: se sirva expedir la
licencia en co-
misión de obras, oportuna licencia de derribo

[Signature]

y valla, señalando al mismo

Madrid 11 de febrero 1892.



Permitiéndose
la tardanza
que se atribuya,

y para que tiempo, la nueva alineación
tenga efecto, con arreglo a la cual se ha de
señalar el llevar a cabo dicha obra, la
diciembre del que se halla encargada al cto.
act. al, a las arquitecto D. Enrique Coello
don de la tarde y Garcia Bonafé.

parece la gracia que espera de la no
comunicación de la
toma, y veis-
cada aquel act. cuya vida que Dios misericordia
informan. Madrid siete de febrero
Arquitecto de D. mil ochocientos setenta y
Distinguido, a quien
de la voluntad. Esmer. Por.

M. de S. ~~Alcalde~~ ^{Milhor Caballero}
Larrioz

Esmer. y lo Popular de esta Villa y Corte
Ayuntamiento de Madrid

Epílogo. N.

Intercedo de la precedente solicitud pidiendo licencia para demoler la casa n.º 20 de la Calle de Pelatones y colocar valla al frente de la fachada, visto informar: Que no encuentro inconveniente en que V. E. se digne conceder el permiso que se pide para la ejecución de dicha obra bajo las prescripciones siguientes

Las obras de demolición se ejecutarán bajo la dirección de facultados legalmente autorizados, verificando el derribo hasta las ruinas de la manzana y bajando los materiales por medio de puertas y tiros para evitar desgracias e incomodidad al público.

Al frente de la fachada se construirá una valla solidamente ejecutada a la distancia de dos metros de la hola y de igual altura al menos, formada con tablas solapadas, y midiendo la línea de fachada una longitud de de seis metros y ochenta y tres centímetros, resulta que se ocupará de la vía pública una superficie de tres metros y sesenta y seis decímetros cuadrados, equivalentes a ciento setenta y cinco pies cuadrados y noventa y cuatro centésimas de otro.

En los extremos de dicha valla

se proyectarán faroles claros y de luz brillante
desde la hora en que se encienda el alumbrado
público hasta el amanecer

No podrán empujarse materiales
ni escombros fuera de dicha valla ni inte-
riormente contra la misma, y deberán cum-
plirse las disposiciones de Policía Urbana or-
gadas respecto a la limpieza pública y a pu-
blica Madrid 20 de Febrero de 1873

Joaquín Marro Vega

Excmo. D.

Practicada la alineación de la línea de cuer-
das de la casa n.º 20 mod.º de la calle de Mel-
tón, con sujeción a la aprobada para la
misma por Real orden de 10 de Mayo de
1854, resulta que la misma línea de fachada
de la casa de esta debe ser sobre la recta que une
dos puntos tomados a la distancia de seis-
metros y noventa y seis centímetros de las
fachadas de las casas n.º 1 y 17 de la acera
opuesta por lo que la actual línea de fachada
debe ser salir paralelamente a la por sus
extremos derecho e izquierdo cuatro centí-
metros, y señalando dicha fachada

una longitud de seis metros y ochenta y tres cen-
tímetros, resultando que se agrega a la referida
franja del terreno de la vía pública una extensión
superficial de veinte y siete decímetros cuadra-
dos, equivalentes a tres peses y cuarenta y ocho
centésimas de otro, que al precio de doce pesetas
y cincuenta centimos cada uno pie, conviniendo
con el arquitecto del interesado don Enrique Coello
importan la cantidad de cuarenta y tres pe-
setas y cincuenta centimos que dicho inte-
resado deberá abonar al Spmo. Ayuntamiento.

Para la nueva construcción que se in-
tente deberán observarse las prescripciones
de las reglas 9.^a a la 14.^a inclusive, de la
Real orden de 10 de Junio de 1874 y las de-
mas de Policía Urbana vigentes sobre con-
strucción regularidad y salubridad.

Madrid 20 de Febrero de 1875

Joaquín María Vega

Mar. 21 de febrero de 1875.

Atando al cumplimiento del decreto de ocho
del actual, decrete al Sr. D. Alcalde Pre-
sidente, para la resolución que estime conveniente.

At. de A.

Juan.º de Santiago
y Sanjurjo





EX

S

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Melchor
Caballero
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por los derechos de unas
licencias para la tira de cuerdas en la
casa n.º 20 calle de Belatorres

Madrid 10 de Febrero de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Lorigerver.

Son pesetas 50 //

Recibí la expresada cantidad,

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo

OBRA
DIRECC
ACERAS E

Núm

AÑO DE 1873



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

[Faint signature]

El Recaudador de los fondos municipales hará efectivo de D. *[Faint name]*
la cantidad de *[Faint amount]*
que le corresponde satisfacer por

160
36
18
72
72

101
101
101

Madrid de 18

EL CONTADOR

Don pedras

101
101
101

OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION FACULTATIVA

ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE
MADRID

Núm.^o 37.

Para la casa que se trata de edificar en el n.º 20 de la calle de Relatores, se seguirá la rasante actual, quedando 30 cent. por bajo de ella la primer hilada de cantería y elevados los batientes de 10 a 15 cent. sobre dicha rasante. Lo que participo a' V. S. para los efectos oportunos. Dio, que. a' V. S. nt. al. Madrid 1.º Marzo 1872. P. El Ing.º Director,
M. Lorenzo Barrio
Puyol

Secretario del Excmo Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid

EX

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Melchor Caballero*

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *colocar Salla en la casa n.º 20 calle de Belatorref*

Madrid 3 de *Marzo* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María Loper Luigcerver.

Valia 14/07

Son pesetas 10.50.

26.57

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,



DECRETOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Ayuntamiento de Madrid municipal, para elevar a la
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponden
satisfechos por derechos de sus licencias que ha de expedirse a su nombre
para

Madrid de 187

José María López Rodríguez

Non pesetas 10.50

D. Simeon Anas y Agra Co.^o

Por la presente concedo permiso a D. Melchor Caballero, para demoler la casa núm. 20 de la Calle de Pelatones y colocar valla al frente de la fachada de la misma bajo las condiciones siguientes:

Las obras Co.^a de la Limpieza de la vía pública

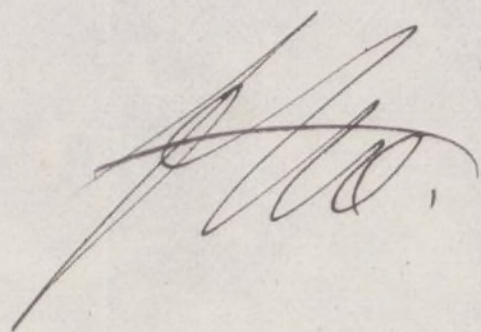
Madrid 3 de Febrero 1873.

Dro. de licencia — 10⁶ 50 pta.

Reverencialidad de la valla 14⁶ 07

Total — 24⁶ 57.

Alcalde de la Audiencia - Arg.^{to} Sr. Pega.





Nº 1501079

Falou n.º 20,949

Audiencia

[Signature]

Al Excmo. Ayuntamiento popular de Madrid.

22 Marzo

Por acuerdo del

Consejo de su

antes y para

de obras

del Ayuntamiento

de Madrid

Quedan

Don Melchor Caballero, contratista

de obras, como apoderado de la Señora

D.ª Lorenza Moreno, dueña de la

casa número veinte, de la calle de

Relatores, respetuosamente expone:

Que tratándose, una vez comple-

tamente terminado el derribo de la ca-

sa antigua, ya empezado, de redifi-

carla de nueva planta, con el objeto

de poder proceder sin demora a ello,

conforme a la memoria y plano de

fachada formados por el Arquite-

cto D.º Enrique Coello, que van adjun-

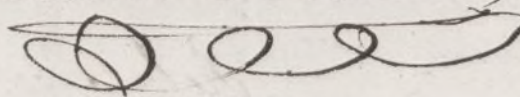
Suplica: le sea concedida para el fin indica-

do la oportuna licencia, previas las



formalidades y requisitos que son con-
siguientes; favor que espere merecer
del probado interés y notoria justifi-
cación de tan digna Corporación.

Madrid quince de Marzo de
mil ochocientos setenta y tres.

Melchor Caballero


Pl. de la Comisión en obras

Examinado el plano se fastidava
que se presenta para la nueva edifi-
cación en la casa nº 20 de la calle
de Prelatores y la memoria des-
criptiva que le acompaña, en los
documentos sume el Arceobispo
Don Enrique Coello, los documentos
conformes y ajustados a las prescrip-
ciones de las Reales Ordenes de

10 de Junio de 1894, y 20 de Abril de 1868,
por lo que no encuentro inconveniente en
que V. D. S. se sirva acordar se conceda
la licencia que se pide para la construcci-
on de nueva planta de la mencionada
casa con sujecion a la memoria y planos
presentados y a lo prevenido en las dis-
posiciones de la citada Real orden de 10
de Junio de 1894, y en sus reglas 9.ª y
14.ª inclusivas, y tambien a las de
otras disposiciones de citada Real orden
aplicables a este caso y a las de la
ley Urbana vigentes sobre construcci-
on, salubridad y seguridad

Madrid 23 de Mayo de 1893

Joaquin Maza Vega

Breve reseña
de la casa número 20, de la calle de Relato-
res propia de la Sra. D.^a Lorenza Moreno,
que se trata de reedificar de nueva planta.

El solar sobre que la nueva construcción
ha de levantarse ocupa una superficie de, dos-
cientos ochenta y seis metros, nueve decímetros,
(cuadrados); y habiendo de ser destinado a vi-
viendas particulares, la distribución y disposi-
ción generales obedecen a la conveniencia de la
forma y dimensiones del sitio, y a las exigencias
que rigen en las Ordenanzas municipales sobre
el particular.

Así que, la casa se compone de dos cuerpos
de edificio separados por un patio central, de los
cuales, el primero sirve para cuartos exteriores,
uno en cada planta, que en la baja es tienda con
sótano en primera y segunda crujía; y el segundo
para cuartos interiores, dos en cada planta, ha-
biendo además un segundo patio en este segundo
cuerpo de edificio, y otro al tenero de la casa; de
modo que, puedan quedar así satisfechas las condi-

ciones de independencia y comodidad que son convenientes, y las mas indispensables de luz y ventilacion, proporcionandose a dichos patios por su situacion y dimensiones, en relacion con la masa total cubierta, las circunstancias que deben procurarse llenar y satisfacer.

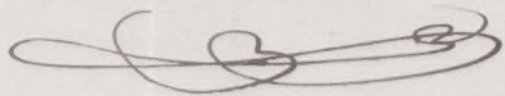
Por otra parte la distribucion particular a cada una de estas dos distintas partes de la casa responde dentro de la conveniencia y comodidad posibles a las de un cuanto de regular alquiler en la primera y a las de dos de un alquiler mucho mas módico en la segunda.

En cuanto al sistema de la construccion que haya de emplearse, es el comun y ordinario que regularmente se sigue en obras de tal naturaleza. El primer cuerpo de la fachada será de cantería, los sótanos de bóveda de ladrillo, y de igual clase de fábrica todo el resto de la fachada y las medianerías en planta baja; estas, en todas las demas plantas, así como las traviesas, desde la baja, donde se pondrá un zócalo de cantería en los patios, serán de fábrica entramada; los suelos serán de madera forjados, y ~~la~~ armaduras tambien de lo mismo, cubiertas de teja. Todo lo demás relativo a las di-

ferentes obras que completan las varias y distintas necesidades de una casa de alquiler, son las propias y convenientes y generalmente usadas, por lo que para inútil y ocioso hacer mención de ellas.

Y por lo que se refiere a la relación mas detallada del número y altura de los pisos de que ha de constar la casa, así como a lo que pueda afectar a la disposición y ornato de su fachada, en el adjunto plano de la misma, va expresado y demostrado cuanto es preciso y cumple manifestar.

Madrid, 15 de Marzo de 1843.

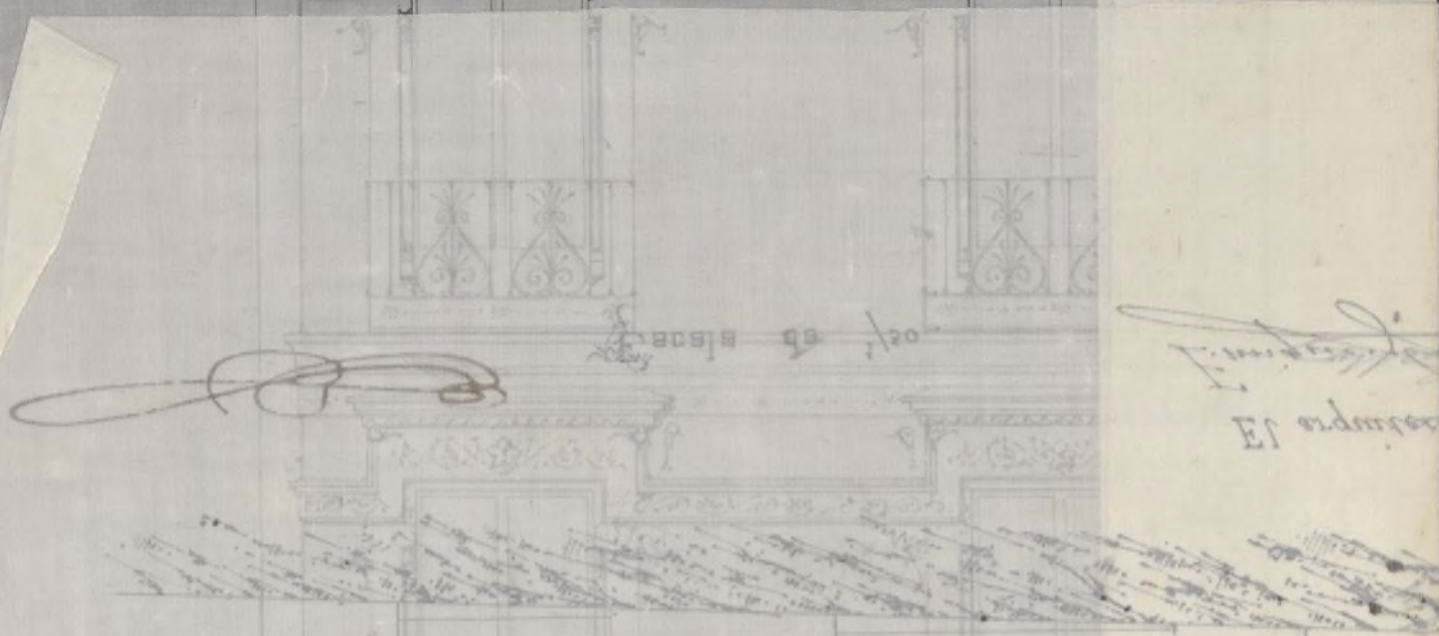
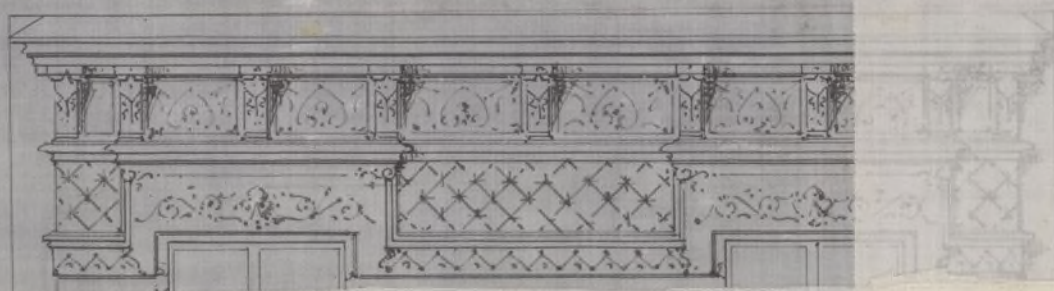


El Arquitecto director.

Enrique Boella

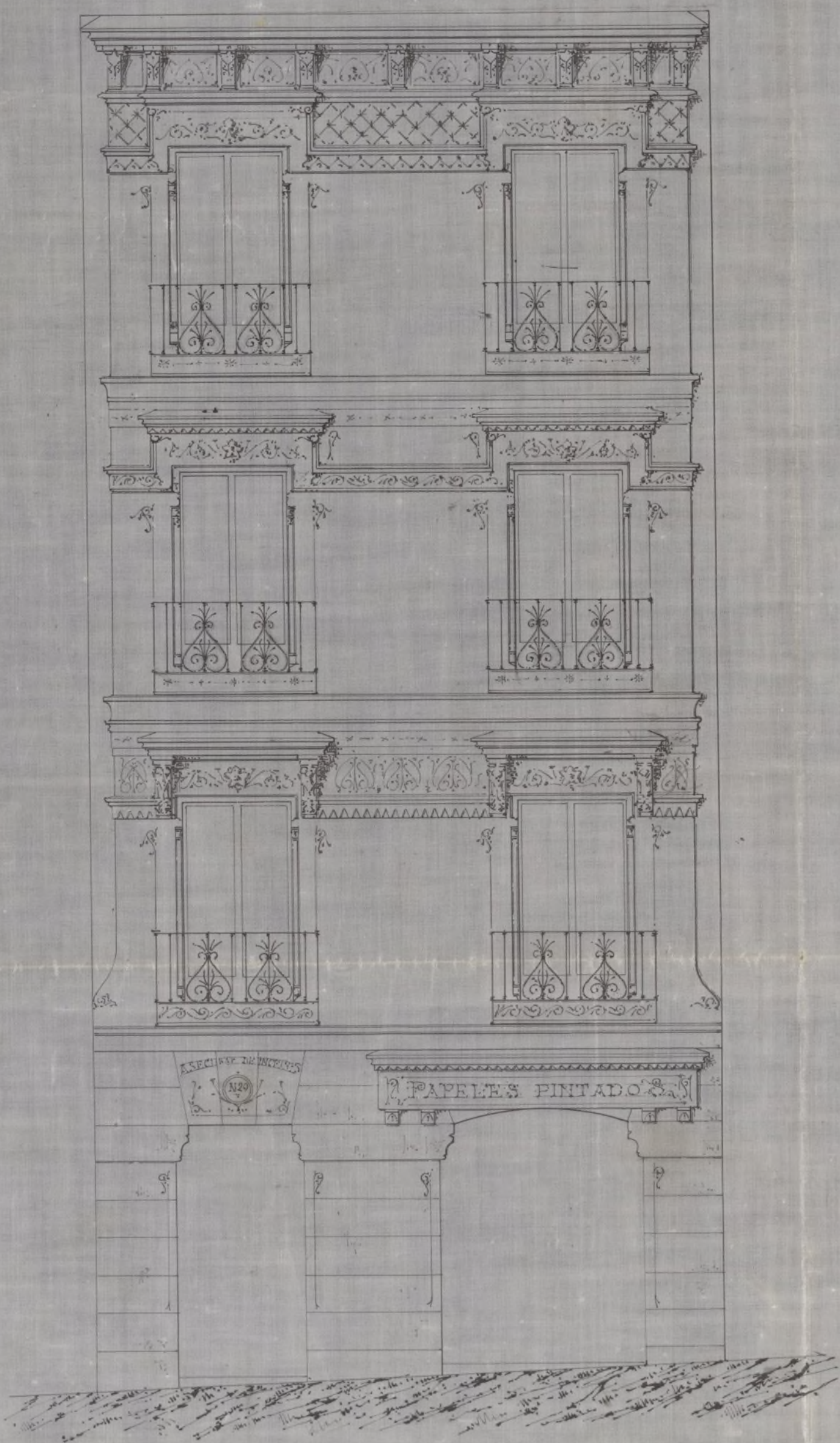
Fachada de la casa nº20 de la Calle de Relatoría

Propia de D^a Lorenza Moreno.



Fachada de la casa n^o 20 de la Calle de Relatores

Propia de D^a Lorenza Moreno.

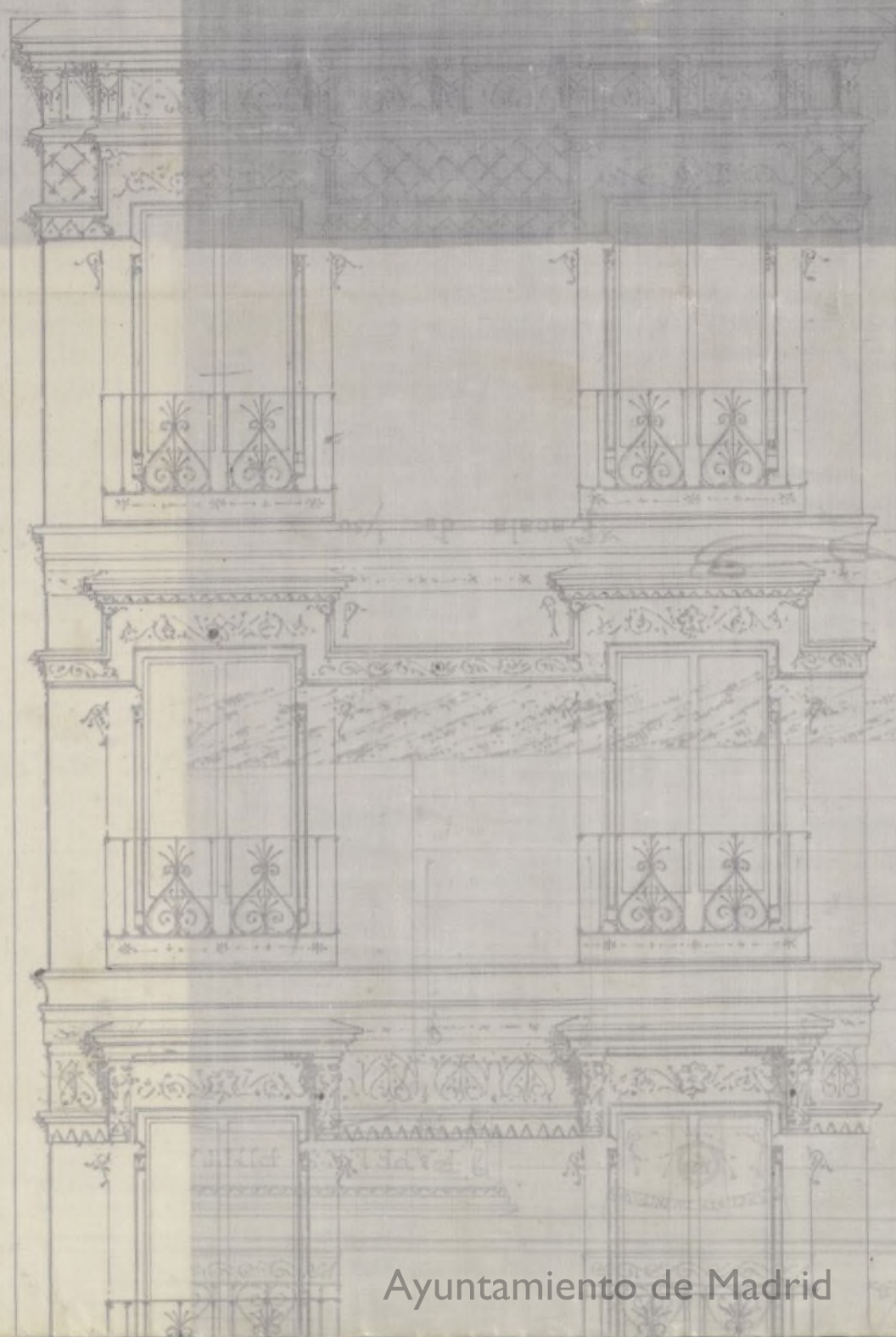


El arquitecto.

Enriquez Gualto

Escala de 1/50.

Proyecto de H. Lorenzo Vazquez
Fachada de la casa nº 20 de la Calle de Velazquez



Excmo Sr

D Melchor Caballero como apoderado de D^a Lorenza Moreno, solicita permiso para reedificar de nueva planta la Casa n^o 20 de la calle de de Pelatores, y habiéndose instruido el oportuno expediente, resulta de él que se agrega á la referida finca del terreno de la vía pública una extensión superficial de tres pies cuadrados y cuarenta y ocho centimos de otro, valorados de común acuerdo por los Arquitectos de ambas partes á doce pesetas y cincuenta centimos el pie, que componen una suma aborrible al Municipio de cuarenta y tres pesetas cincuenta centimos.

Y determinado como determina el Arquitecto Sr Vega las condiciones bajo las cuales puede concederse la licencia y el Sr Director de las vías públicas la rasante á que deberá sujetarse la construcción de la fachada.

Esta Comisión de Obras tiene el honor

mor de informar á V.E. que en su opi-
nion debe concederse la licencia pasan-
dose las ordenes oportunas á Contaduría
y Tesoreria para el percibo, antes de empu-
zar las obras de la referida suma de cua-
renta y tres pesetas cincuenta centimos

V.E. no obstante, acordará como sien-
pre lo mejor.

Madrid 2 de Abril de 1873

José Fernán y Ochoa

Julian Pinetti

José de Llanusa

Manuel de la Cruz

Madrid 7 de Abril de 1875

Encueto popular.

Como opina la Comision

Dicentia

ofu
an
ria
mpu
cu
num

A. SERRA

2

V ZEBBVA

3 4
12
174
296
348
53/56

Subcontrato de Villa

Madrid 6 de Mayo 1873.

Concedida por el Excmo Ayuntamiento
renovación de el contrato de el trabajo
de labarero como apoderado de D. Lorenzo
Moreno, una licencia que valiente para
reedificar de nueva planta la obra de el
de la calle de Belator, previo al pago al
Ayuntamiento de 43 pesetas, 80 cent. importe de 3 pies
y 13 centímetros de terreno que se apropia por
causa de alineación de la vía pública, valorados
de común acuerdo al precio de 11 pesetas, y 80 cent;
y lo comunico a V. S. para su conocimiento y
efectos correspondientes. En la Oficina de mi cargo
Dios etc

Excmo a D. D. D.

Mto.

3 47
12 00
17 47
29 6
348
43 56 00

VENANCIO

D. Pedro Bernardo Escantón, Alcalde de la Villa de esta M. B. Villa.

Habiéndose solicitado licencia por D. Melchor Caballero, como apoderado de Gaspar y Juana, para reedificar de nueva planta la casa no lo de la casa de obediencia, se admitió el oportuno expediente, y en vista de el sito Municipal en virtud de 7 de Abril último, de conformidad con un informe de obras que lo citó a su vez con el Arquitecto Municipal de la Villa, se ha resuelto con cederla a tenor de las siguientes prescripciones:

- 1.ª La nueva línea de fachada se ha de establecer sobre una recta que une dos puntos tomados a la distancia de seis metros y noventa y seis centímetros de las fachadas de las casas n.º 1 y 7 de la acera opuesta, por lo que la actual línea de fachada deberá irse paralelamente, o sea por un terreno desecho e irregular, cuantos centímetros; y midiendo dicha fachada una longitud de seis metros y ochenta y tres centímetros, resulta que se agrega a la referida finca del terreno de la vía pública una extensión superficial de veinte y siete decímetros cuadrados, equivalente a tres pies y cuarenta y ocho centímetros de otro que al pasar de doce pies y cincuenta centímetros cada un pie, conviene con el Arq.º del Intendente, importará la cantidad de cuarenta y tres pies y cincuenta centímetros que dicho interesado deberá abonar al Ayuntamiento.

- 2.ª Para la nueva construcción deberá observarse

las percepciones de los regl^{os} 9^o y 10^o la
11^a incluída de la Real orden de 10
de junio de 1886 y las deudas de Policía
Nabana vigente, robos continuos,
seguridad y salubridad, así como a las
memorias y planos presentados quier
por el Sr. D. Enrique Boeth.

3^a Se regresa a la planta actual, quedando
treinta centímetros por bajo de ella
la primera hilada de canchales y elevados
los batientes de 10^o a quince centímetros
sobre dicho rasante.

4^a La edificación se ejecutará bajo direc-
ción de facultativo legalmente autorizado,
el cual deberá proveer en conocimiento
del Ayuntamiento de Madrid del Distrito.

5^a Una vez terminada la obra, habrá
de solicitarse el correspondiente permiso
para que puedan alojarse los habita-
ciones, acompañando certificación que se
acredite haberse completamente saneada.

Pago por desechos
de licencia la P. 10^o

Madrid 8 de Mayo 1888.

Alcalía Audiencia - Arg. D. Sr. Vegas.

Ho.

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Melchor Caballero*

la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia para construir la casa n.º 20 calle de Pelatones*

Madrid *5* de *Mayo* de 18 *73*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas *48*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. P. Puigcerver



AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Presidente de los Ayuntamientos de Madrid

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

de

José María López de Letena

Don