

4-60-18

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D<sup>n</sup> Federico  
Solé para edificar de nueva  
planta en el Solar N<sup>o</sup> 6. de la  
Calle de N<sup>o</sup> Martin en el Barrio  
de Arguelles.



OBRAS  
DIRECCION  
AS EMP  
M  
Núm

781

CLASE

CLASE



003p 203.

Para la casa que  
va á edificar en el  
solar número 6 de la  
calle de D. Martín,  
en el barrio de Argües,  
Mes, D. Federico Solé,  
deberá seguir la ra-  
sante que en la ac-  
tualidad tiene la  
calle, en la forma  
en que está en las  
aceras de las casas  
contiguas.

La primer hilada  
de cantería habrá de  
quedar unos treinta  
centímetros por bajo  
de dicha rasante  
y elevado sobre la  
misma de diez á

quince centímetros de  
pacientes de todas  
puertas.

Lo digo a V. S. para  
su conocimiento y  
de los fines de la comi-  
sion de obras a la  
efectos procedentes

Dios que a V. m. p. a

Madrid 29 Octubre 1884

U. S. Director,

John Brown

*Dr. Secretario del Excmo Ayuntamiento*



to the  
is a  
pa  
y  
bon  
r de  
tes  
P. a  
re  
tor,  
to













1020 p 1080 1a



Nº 5972728

Palacio  
nº 203

23. Oct. Excmo Sr Alcalde presidente del  
Justificado por  
el interesado Ayuntamiento de esta M.ª V.

haber satisfechos  
los din de tasas

de cuerdas segun y propietario del solar n.º 6 manra  
tarifa parez na 6 con fachada a la calle de D. Mar  
al Reino de tin del Nuevo Barrio de Arguilles a V.ª

Geniende de Mo.ª con el debido respeto expone;

al Distrito de

Palacio para

que a unal

a V.ª Suplica: De las ordenes oportunas para que  
disponer a llevar

al efecto la operacion

en los terminos las rasantes.

acertuntados y dese gracia que espera merecer el exposente  
cuenta en bo de la alta rectitud de V.ª quya vida J. D. m.ª  
mision de Obras. El Mo.ª

Poniente

Madrid 22 Octubre / 72.

Federico Soli  
Notario de la M.ª V.



Madrid 25 de Octubre de 1872.

Se señala para que tenga efecto la tira de  
cuerdas que se manda en el precedente decreto el  
día veinte y nueve del actual a las diez de su mañana,  
a cuyo fin pasese el oportuno oficio al Sr. Secretario  
del Excmo Ayuntamiento, y verificado el acto in-  
forme el Arquitecto municipal de la Sección, requi-  
riendo el Inspector de día al interesado para que  
no de principio a la obra sin la competente licen-  
cia.

El Fermate de Alcalde.

Guillermo





CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

*Señal de la tira de cuerda*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Federico Soler y Escatibá*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*para la tira de cuerda en el solar n.º 6*  
*manzana 6 con fachada a la calle de San*  
*Martin*

Madrid *22* de *Octub* de 18 *72*

EL CONTADOR,

*Joaquin Maria Lopez Puigcerver.*

Son pesetas

*50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Atto Pardo*





AÑO 1887

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

1887

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 1887

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

José María López Rodríguez

Don José







1° 18°

Ex  
Por  
On  
edice  
a' la b  
Obras  
del A  
la Sec  
A





N.º 5131453

1020 ff 1010 12

Excmo Sr Alcalde presidente del

9. Nov.

Por acuerdo gran Ayuntamiento de esta M. M. V.

Quase el año -

edecae y para

a la Comisión de

Obras pías inf.

del Arquitecto de

la Sección.

Diciendo

El que suscribe tiene  
de un solar sita en el nuevo Barrio  
de Argüelles y en calle de D. Martín  
n.º 6 provisional manzana 6.ª a V.º.

Con el debido respeto expone que;

Deseario construir en el solar in-  
dicado una casa de vecindad con injecion  
al plano y memoria que acompaña  
y teniendo verificada la faja de medidas  
y marcada la variante a V.º.

Suplica se digna conceder el correspondiente  
permiso para la construcción de la  
referida casa

Gracia que el interesado espera





merced de la alta rectitud de Vc.  
cuya vida f. D. M. a.

Madrid 1.º de Mayo  
Federico Solís  
Maestro de Obras



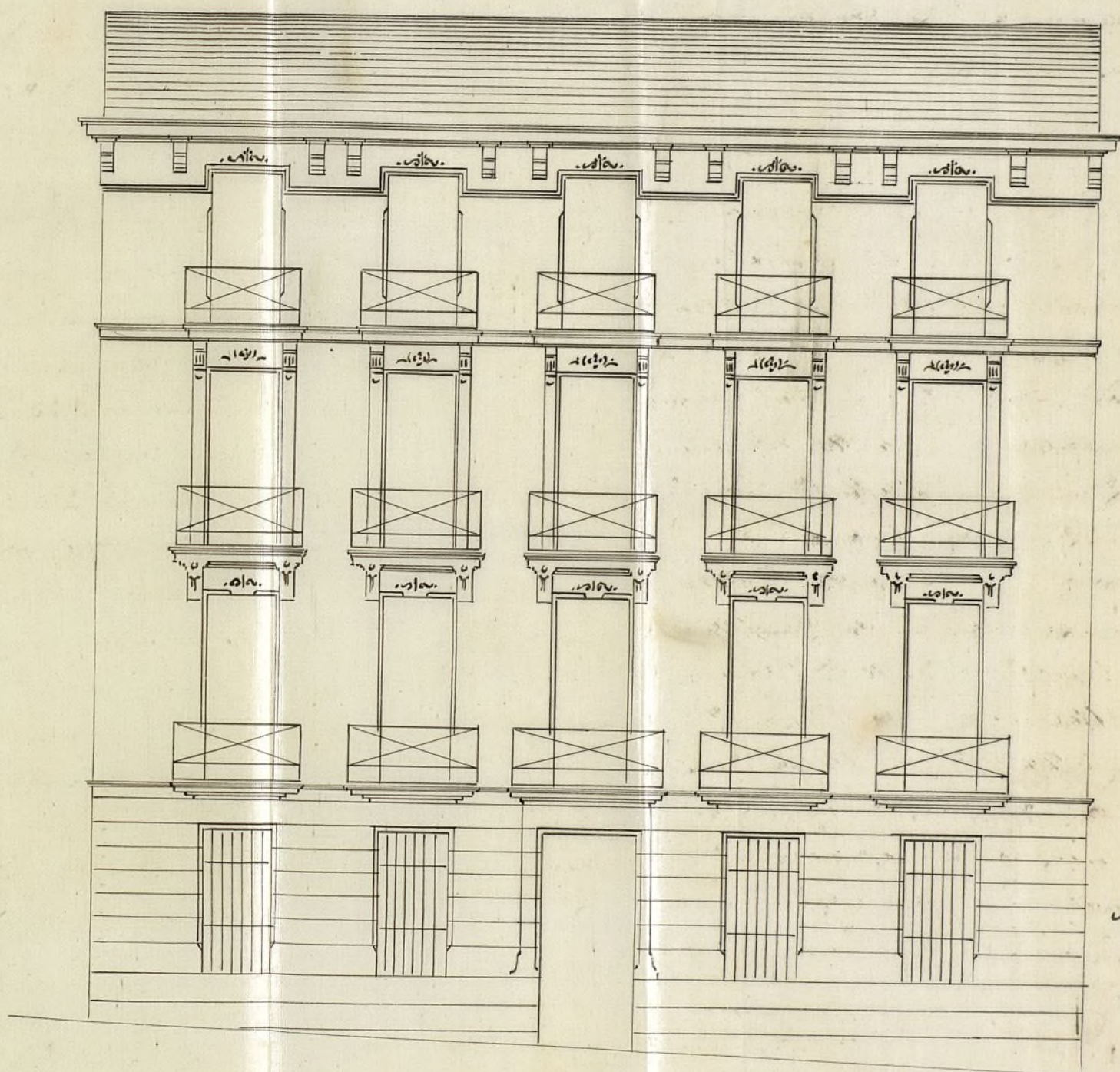








*Proyecto de fachada de la casa que D. Federico Solé  
piensa construir en el solar de su propiedad, sita en el  
Barrio de Argüelles Calle de D. Martín n.º 6 más 6.*



*Madrid 22 Octubre 72*

*Federico Solé.*

*Maestro de Obras*





Memoria facultativa de la casa que piensa construir de su propiedad, en el nuevo barrio de Argüelles y en calle de D. Martín n.º 6 provisional manzana 6. D. Federico Solé veino del mismo Barrio.

Atendiendo a la importancia cada día mas manifiesta de dicho Barrio de Argüelles se ha creído conveniente levantar sobre el solar indicado una casa con destino a vecindad que con arreglo a precios prudentes, permita estén las habitaciones al alcance de personas medianamente acomodadas.

Hasta hoy la mayor parte de los edificios que embelacen el Barrio tienen uso particular notándose con este motivo la escasez de habitaciones tan necesarias para el aumento de población.

La posición topografica del Barrio de Argüelles hace que indudablemente sea uno de los puntos mas higienicos de Madrid por cuyo motivo en la construcción que nos ocupa se ha procurado tenga todas las condiciones de la nueva vivienda, estableciendo perfecta armonia en la situacion de las habitaciones que todas ellas tendran luz y ventilación directa.

El edificio con diez y seis metros noventa centímetros de fachada y una superficie proximanente de seis mil siete cientos pies superficiales, consta de dos cuerpos; el primero con tres cruías paralelas y contiguas a la fachada y el segundo con dos cruías tambien paralelas separando ambos cuerpos un patio de unos siete a ocho metros



de ancho y diez y siete de largo

El primer cuerpo de edificio está destinado a habitaciones al exterior y al interior el segundo, teniendo cada edificio una escalera particular que quite completamente la vecindad del exterior de la interior

Por lo expuesto confía el que suscribe contribuyendo aunque en una pequeña parte a hacer una construcción que si no es bella tenga al menos una elegante apariencia, sólida en la parte que la constituya y pueda atraer con ella una vecindad digna de la importancia y condiciones del Barrio.

### Su construcción

La construcción será la generalmente empleada en las buenas construcciones de Madrid empleando las mejores clases de material que la constituyan

Locales de vivienda con las piladas que prescribe las ordenanzas, será herroquena de buen granito y aspecto

Fachadas y medianerías de fábricas de ladrillo ocre, y entramados en las traviesas interiores con maderas de los pinos de Cuenca.

Los techos de tabloneros de buen mano con bordonillos de ladrillo y las armaduras con tejas planas barnizadas.

El edificio constará de pisos bajos ptales segundos y terceros en el primer cuerpo de edificio y en el segundo, bajos ptales y segundos.

Toda la construcción será esmerada con todas las reglas de seguridad que exige la buena construcción en toda clase de edificios.

Los espesores de todos los muros serán los acostumbrados en Madrid con los plomos perfectos

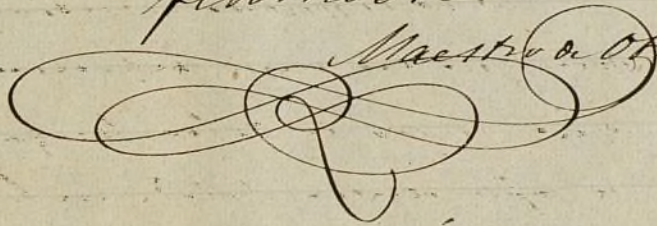


que den estabilidad y seguridad al edificio  
que el que suscribe trata de construir y comente  
a la aprobacion superior.

Madrid 5 Noviembre 1872.

Fernando Solé

Maestro de Obras



Importante, etc.















2

## Señ de la Comision de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio para marcar la alineacion a' que debe sujetarse la fachada de la construccion que pretende ejecutar D. Federico Solé y Escabia en el solar n.º 6 de la manzana 6 del Barrio de Arguilles, calle de D.<sup>na</sup> Martin, procedi' a' marcarla conforme al plano oficial de dicho Barrio, y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta:

Que dicha fachada se situará en linea recta, prolongacion de los vocales de cantería de las casas núm.º 4 y 10 provisionales de la misma calle, en cuya posicion el solar no pierde ni gana terreno de la via pública ni de propiedad particular.

El numero máximo de pisos que se podrá construir y las alturas correspondientes, será con arreglo a' lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 para calles de segundo orden, y el minimo que será permitido el de bajo y principal.

La rasante a' que deberán obedecer las construcciones de la fachada serán las que determine el Sr. Director de las vias públicas.

Examinada la memoria descriptiva y el dice  
Ayuntamiento de Madrid



no de la fachada, suscritos por el Maestro de  
Obras D. Federico Solé los hallo conformes á bu-  
nos principios de ornato y de solidez, por lo que no  
se inconveniente el que informa se dignen V.S.S.  
autorizar la construcción que se solicita, siempre  
que las obras sean dirigidas por facultativo legal-  
mente autorizado y previo aviso del mismo por  
escrito á el Sr. Alcalde del Distrito, y con sujecion  
(á la memoria y diseño presentado, sin perjuicio de  
cumplir además lo que prescriben las Reales orde-  
nes de 10 de Junio de 1854, y 20 de Abril de 1867, á  
la vez que las Ordenanzas de Policía Urbana, prin-  
cipalmente el art.º 100 con sus adicionales, respec-  
to de la construcción de andamios.)

Concluidas que sean las obras y cuando la  
finca se halle en disposición de ser habitada, se  
solicitará la licencia para los alquileres, acom-  
pañando certificación del Director de la obra en que  
se acredite el estado de solidez y de saneamiento  
en que se encuentre aquella.

V.S.S. no obstante, acordarán lo que mejor esti-  
men.

Madrid 7 de Noviembre de 1872

El Arg.º de la 1.ª Sección.

Francisco Vera

Madrid 13 de Noviembre de 1872

La Comisión de Obras.

Expedir la licencia solicitada de entres  
conformidad con el preced. dictamen

El Presid.º

Araya



de  
hu  
v  
ff  
re  
l  
u  
de  
de  
a  
rin  
u  
la  
re  
om  
que  
eto  
ti  
1872  
op



EX



CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Licencia para construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Federico Solís  
la cantidad de Cuarenta y ocho Pesetas

que le corresponde satisfacer por licencia a su nombre  
para construir de nueva planta una finca  
en el solar n.º 6 man.º 6.º del barrio  
de Argüelles

Madrid 7 de Diciembre de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante mí





AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARÍA

El Ayuntamiento de Madrid, en sesión de  
la cantidad de  
que se consignó en el presupuesto

Madrid, a 18 de  
de  
Don Juan



D. Simeon Arce y Aguirre

Habiendo solicitado licencia por D.  
Federico Solá y Leabia para edificar una  
casa de nueva planta en el solar n.º 6 de la  
manzana 6 del Barrio de Argüelles, calle de  
D. Chastel, se venturo al oportuno espe-  
diente, y habiéndose de obrar competidamente  
autorizada y de conformidad con el Regl.  
de la Sección y con el Urban. de Ingenieros de  
los D. los v.ºs. públicos, se ha dignado concederla  
a tenor de las injuntes prescripciones:

- 1.ª Dicha fachada (hasta "particular").
- 2.ª El número Máximo (hasta "primeral").
- 3.ª Las obras, sean de cualquier por facultativo legalmente  
autorizado y previo aviso del mismo por escrito  
al Sr. Alcalde de Alcaldes del D.º y con injuntes  
etc (hasta "andamios").
- 4.ª ~~Conchudos, etc (hasta "aquella")~~
- 5.ª ~~La presente~~ Deberá regirse la sujeción que en  
la actualidad tiene la calle, en la forma en  
que está en las obras de las casas contiguas  
La presente hilada de cerámica habrá de quedar  
unoy treinta centímetros por bajo de dicha  
sujeción y elevada sobre la misma de diez  
a quince centímetros los batientes de todas las  
puertas.
- 6.ª Conchudos que sean las obras y cuando lo fuesen  
se habrán de disponer de ser habitada, se volará  
también la licencia para los siguientes acompañando  
certificación del director de la obra en que se  
asiente el estado de volar y derribo de  
en su crecimiento a igual.
- 6.ª El Sr. Alcalde de Alcaldes del D.º, el



Arguente de lo escrito, y yo podiendo  
verlos tan obvia siempre que lo  
tenyamos por conveniente

Pago por los  
diligencias de

Madrid 7 de Diciembre

Pho.