

Q.

5-68-47

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de

Obras.

CLASE.

Construcciones

Expediente

promovido por D. Benito
Díaz del Río, para edificar de nueva planta
una casa en el solar n.º 12 de los terrenos del Pósito.

781



R. O. p. 35.



Nº 2394977

Exhibida la cédula de pago
Nº 6180 = Cédulas p. 10 p. 287 1/2

Excmo. Señor Alcalde Presidente de
Caceride.

23 Mrº

Justificado por el recurrente Don Benito Díaz del Río, habitante en esta Cor-
de haber satisfecho los dios te, en la Cascanilla de los Angeles, número 33, cuarto
de tira de cuerdas segun principal rematante de un solar sito en el Barco de
arista para el Excmo. Recoleto, de los pertenecientes a los terrenos del
Sr. D. Alcalde del Póito y señalado con el número 12, convinieronle
Dist. de Buenavistas edificar en él una casa de nueva planta

Y V. E. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas para que se
para que se sirva dis- señale la alineación y rasantes a que ha de sujetar.
poner que esta operacion se la referida casa y se le conceda la competente licen-
tenga lugar, a' p'vencia cia de construcción
del interesado, en Arg.º
el de la sec.ª y el Director
de la via p'p'ca por la cuya vida que. Dios m.º a.º. Madrid 8 de Mayo
q' respecta a la rasante, de 1872.

en el día y hora que seña
le dando aviso al Sr.
Seño del Excmo Ay.º

Excmo. Señor.
Benito Díaz del Río

a' los efectos correspondientes informando el Ay.º de Villa del resultado, no per-
mitiendo se empiece la obra sin la oportuna licencia y dare cuenta despues en
Com.º de Obras.

Sancho

Madrid 31 de Mayo de 1872

Se señala para esta tirada de cuerda
el día dos de Julio próximo a las diez
de la mañana a cuyo efecto se pararon
las oportunas comunicaciones.



El Teniente Alcalde

Arvalo

Pres. de la Comisión de Obras,

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E.
y teniendo en cuenta el plano aprobado
por la Academia de Nobles Artes de San
Fernando en 27 de Noviembre de 1854 para
el Paseo de Recoletos se procedió a mar-
car la alineación que deberá observar la
calle que por cuenta de Don Benito Diez
del Pío se construye en el solar nu-
mero 52 de su propiedad, que antes forma-
ba parte de los terrenos destinados al

§ que se marca Solar de Madrid, manzana 276, cuyo solar
de continuación se halla situado en el Paseo de Recoletos y
q. es la rasante resultante.

§ Borrón en su comunicación (La línea de fachada a. b. se establecerá con
sujeción a las señales hechas en los ciclogui-
nes a y b que limitan la fachada, suge-
tándose también a las rasantes estaticas
(en el terreno por el Director de la vía pú-
blica)

blica interior, debiendo cubrir los puntos a y b cincuenta y cinco centímetros el primero y cincuenta y uno el segundo si contar desde la cara superior de los respectivos arcos gnomios a y b.)

Debiendo advertir que en esta alineación el propietario ni toma terreno para su solar ni lo cede para la vía pública.

2.º La altura total de la fachada no excederá de veinte metros medidos a los siete del punto mas bajo de la misma.

3.º Se podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de los medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de los y un sótano o bien un entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino después de señalado un trazo de centenera corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

5.º El propietario cerrará con tablas y si en corta los árboles contiguos á la fachada para preservarlos del daño que podrían sufrir con el roce de los materiales y esquadras destinados á la obra.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por cuenta de Don Benito Dén del Río se quiere construir de nueva planta en el Paseo de Recoletas, solar número 42 que antes formó parte de los terrenos denominados del Puño de Madrid, manzana 276, formados por el Ayuntamiento de la Academia Vocacional de Nobles Artes de San Fernando Don Francisco Vera, los halló conformes á lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1834 y de 20 de Abril de 1867, mandando el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construcción de la finca se sujete al diseño presentado y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto de la construcción de anchuros y de fincas urbanas en esta Capital.

Y si, no obstante, acordaren con su superior ilustración y en uso de sus atribuciones lo que crean mas conveniente.

diel 3. de Abril de 1872.

Al Sr. D. Gómez

18 Abril de 1872

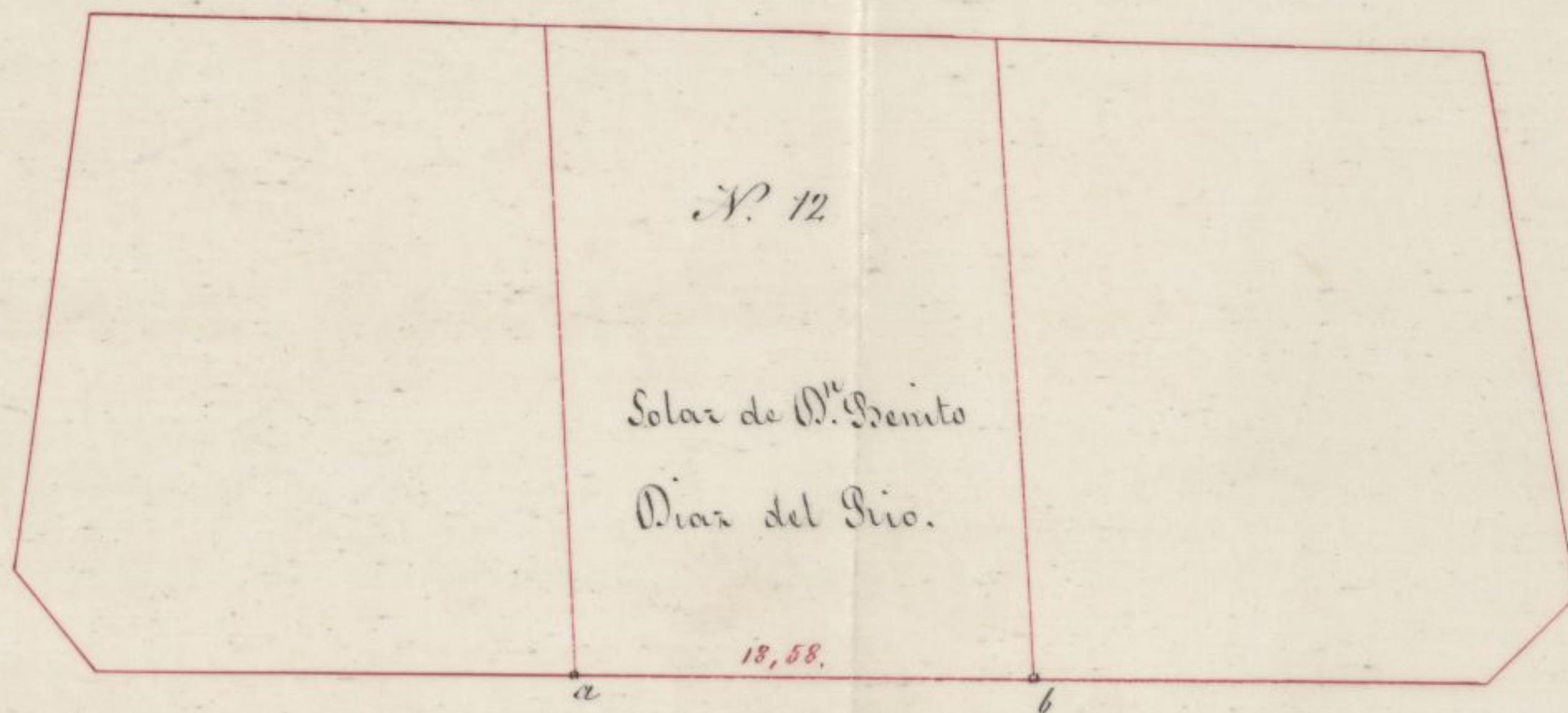
Comision de Obras.

Señalar la licencia solicitada de entera
conformidad con lo informado por el Sr. Ar-
quitecto de la Sección

A Vice-Prende.

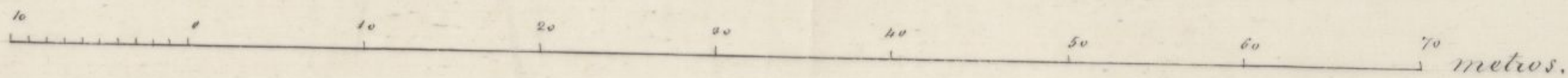
Avalos

Calle nueva a la Plaza de la Independencia.



Calle nueva.

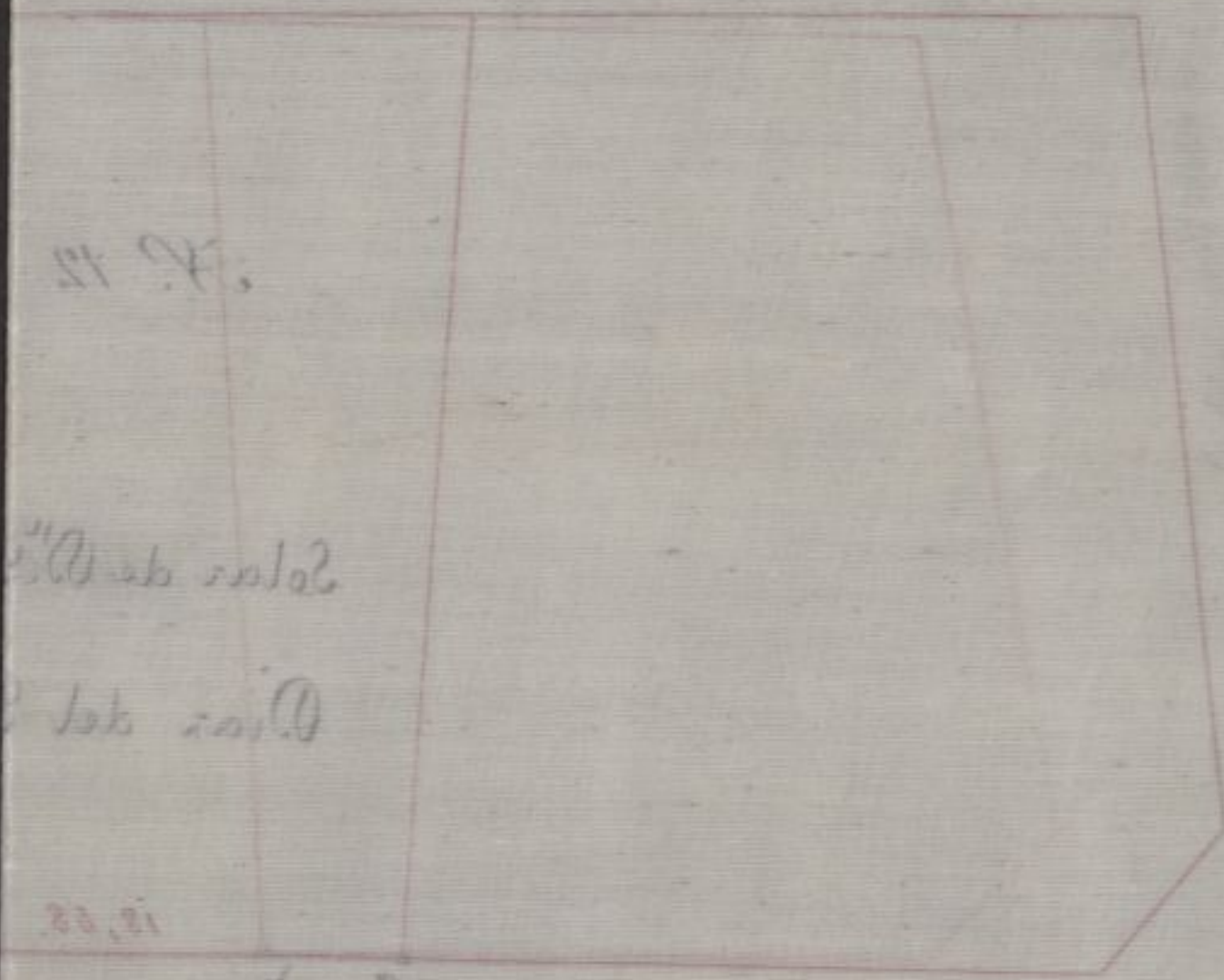
Paseo de Recoletos.



Madrid 5 de Abril de 1872.

El Arquitecto.

Alfonso Gomez



Parcela de 12 ft 6 in
Parcela de 12 ft 6 in
Parcela de 12 ft 6 in
Parcela de 12 ft 6 in

Parcela de 12 ft 6 in

Madrid a 12 de Abril de 1871
El Sr. D. Juan de Dios

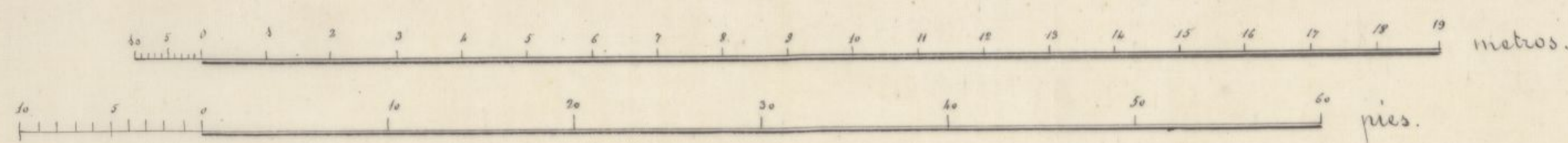
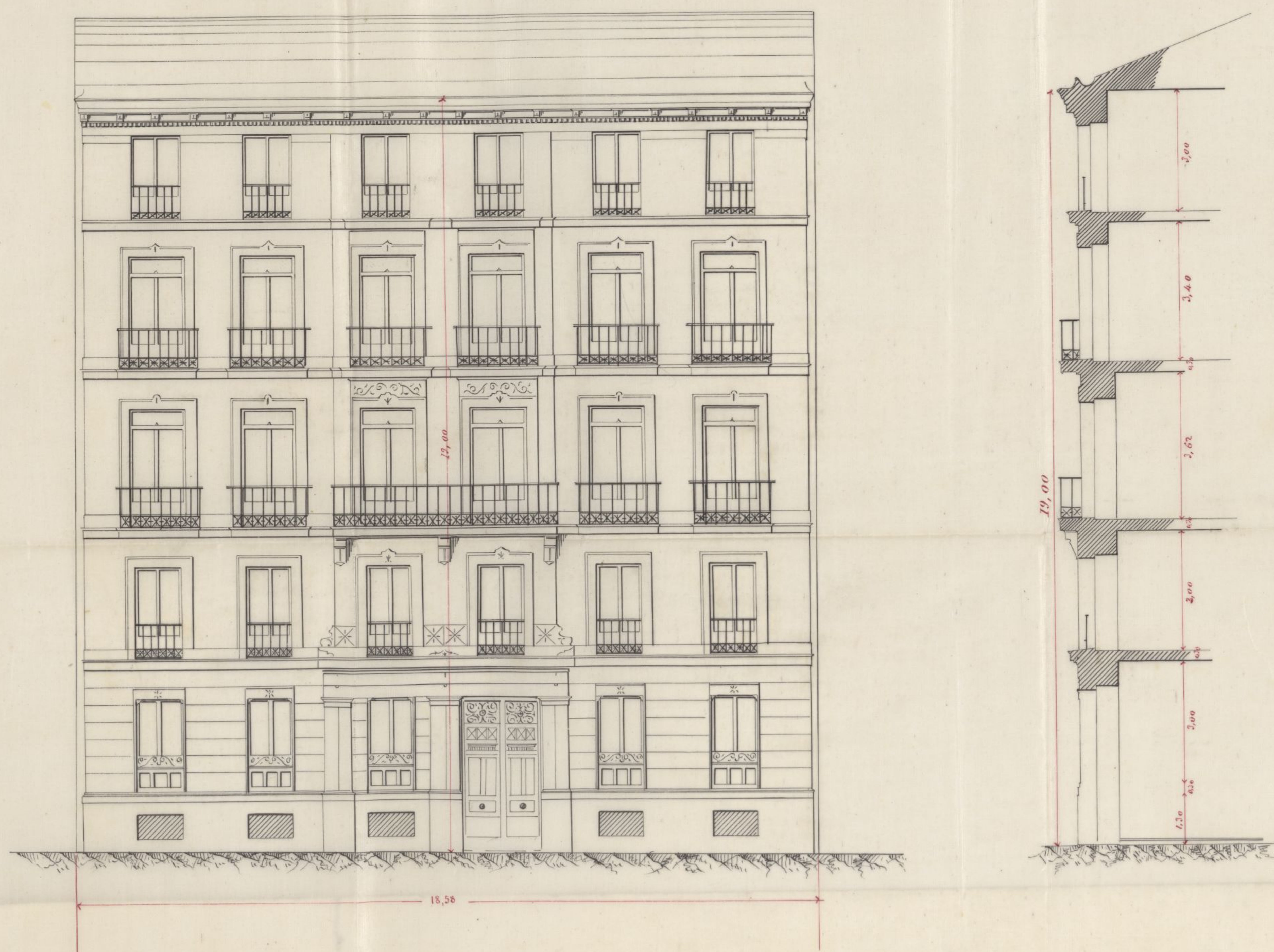
[Signature]

Plano y memoria descriptiva.

Plano y memoria de las obras.

Plano de fachada de la casa, que piensa construir

Dⁿ Benito Diez del Rio, en el Paseo de Recoletos.

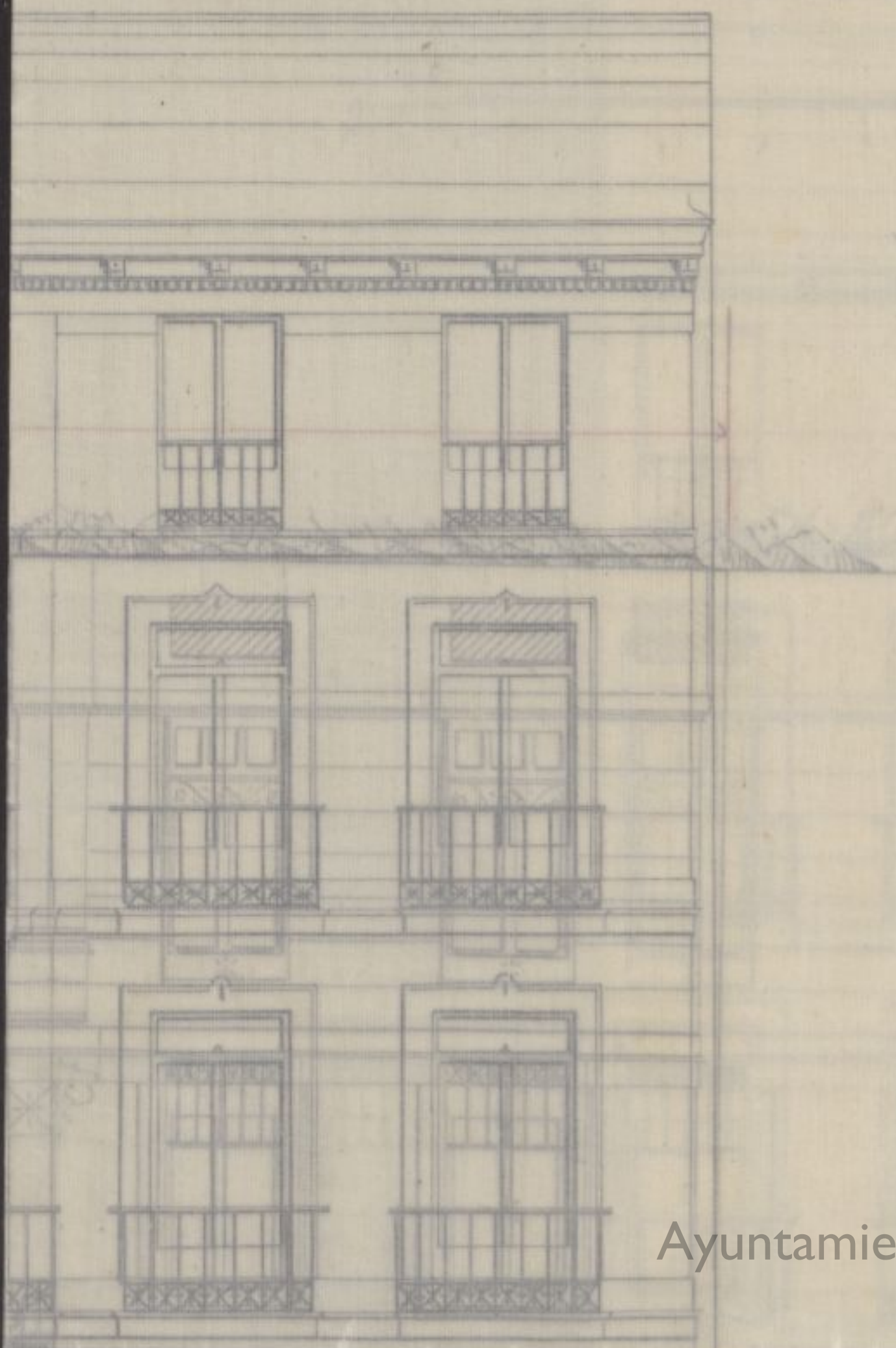


Madrid 6 de Marzo de 1872.

El Arquitecto.
Francisco Vera

Madrid de la Plaza que

Don Benito



Memoria Descriptiva, para la construcción de la casa, que proyecta edificar de nueva planta, en el Paseo de Recoletos, solar número 12 de los del Posito, D.^{no} Benito Díez del Río.

La finca tiene de superficie seis mil doscientos sesenta y nueve pies cuadrados y ha de constar de planta de sótanos, baja entresuelo, principal, segundo, tercero, cuarto y buhardillas trasteras. Cada piso constará de dos habitaciones, excepto el entresuelo y principal, que serán de una sola, agregandose al servicio de cada una de ellas una buhardilla trastera.

El sistema de construcción, que ha de emplearse, es el usado generalmente en esta Capital, sujetandose en un todo a las prescripciones establecidas por el Excmo. Ayuntamiento, respecto a' alturas y número de pisos, según se indica en el plano de fachada adjunto; consistiendo en el vaciado para la formación de sótanos, zangas de cimientos de fachada,

traviesas y medianerías y atarjeas para el desagüe de las aguas inundadas y acometimiento a la alcantarilla general; los cimientos serán macizados con argamasa de cal y arena, siendo el muro de fachada en los sótanos, de fábrica de ladrillo recocho de cuatro pies de espesor hasta el nivel de la acera; sobre él se sentarán las losas de erección colocando después un zócalo de cantería, de un metro de altura, en toda la longitud de la fachada y continuando el resto de la misma, de ladrillo recocho; los machos y arco, que constituyen la puerta de entrada, serán de cantería, terminándola con un alero de madera tallada y al descubierto, colocando sobre el mismo una línea de plomo para recoger las aguas pluviales, las cuales se conducirán a la alcantarilla general por bajadas también de plomo; las traviesas y medianerías, en piso bajo, serán entramados de de a pie y cuarto sentados sobre basas de piedra berroquena y adoquines en el arco del patio, de terciada en el entresuelo, de sesma en el principal y medias viguetas y maderos de a seis en los demás pisos; las armaduras se compondrán de maderos de los marcos convenientes al ancho de las crujías, cubriéndose con tabla de ripia y teja

común, teniendo todos los entramados sus góndolos y
escuadras en los empalmes de carreras, empleandose
en los demás puntos cuantos medios auxiliares se
crean necesarios para la seguridad de estos, los suelos
serán forjados a' cielo raso, con maderos que tengan
por lo menos el marco de los de a' ocho, solando
los de alabastro, pirarra y baldosin, excepto el patio
y portal que estarán enlosados de piedra berroqueña;
la escalera será de las denominadas de ojo, a' la fran-
cesa, con pasamanos de balaustrés de hierro; la car-
pinteria de taller a' la italiana moldada a' dos ha-
ces en la crujía exterior, y vidrieras con cristales en
todos los huecos exteriores, pintadas al óleo y con el
herraje de colgado y seguridad necesarios.

Finalmente la casa tendrá chimeneas fran-
cesas en todas las habitaciones exteriores, lugares es-
cusados, retretes, cocinas con fogones, campanas de
chimeneas y subida de humos, en los terminos que
está prevenido y cuantas son accesorias a' las ya
descritas.

El revoco se hará imitando una buena cons-
trucción, con los abultados de yeso pintados al
óleo así como el alero y balcones.

En la formación de andamios interiores y
exteriores se observarán todas las reglas impuestas

en las ordenanzas, empleandose en el andamio de fachada sermas con sus puentes, riostras y pasamuros correspondientes, y tres tablonos por banda.

Por último, todos los materiales serán de la mejor calidad y de las dimensiones y clases que se emplean ordinariamente en la construcción de fincas en esta Corte, verificandose la manipulación de los mismos según las reglas establecidas y aconsejadas por el arte en estos casos.

Madrid 6 de Marzo de 1872.

Francisco Vera

co
p
an
ne
e
l
-
-
-

San Juan

A. BORDA

en las ordenanzas, cumpliendo en el cumplimiento
de las mismas con las reglas, reglas y
prescripciones correspondientes y sus tablas y
datos.

Por último, todas las anteriores están de la
gran calidad y de las dimensiones y clase que se
emplean ordinariamente en la construcción de
puercos en esta corte, verificándose la transcrip-
ción de los mismos según las reglas estable-
das y acordadas por el ayuntamiento en esta parte.

Madrid a 10 de Mayo de 1772
Francisco de Paula

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Derechos de la tira de cuerdas

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Venito Quij del Rio*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de la licencia q*
ha de expedirse a su favor para poder efectuar
la tira de cuerdas en el solar n.º 12 del
Posito

Madrid *23* de *Marzo* de 1872

P EL CONTADOR,
Eugenio Liberto de Arana.

Son pesetas *50*

El Contador interino
J. Lopez Ruizcoves

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

P.O.
Pedro W. Guzman

AÑO DE 1872



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID
CONTABILIA

Manuel de la Cruz

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Manuel de la Cruz*
la cantidad de *cinco mil reales*

que le corresponde satisfacer por *concepto de la municipalidad*

la cantidad de cinco mil reales

Manuel de la Cruz

Madrid *20 de Mayo* de 1872

EL CONTADOR,
Santiago Llorente de Cienfuegos

Manuel de la Cruz

Manuel de la Cruz
Son pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel de la Cruz y Rojas

Manuel de la Cruz

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm. 79

Para la casa que D. Benito Dier del Rio trata de edificar en el solar n.º 12 de los terrenos del Antiguo Pósito, cuya fachada corresponde al paseo de Recoletos, se seguirá la siguiente rasante, que se detalla en el adjunto croquis, del cual, si lo desea, puede sacar una copia el interesado.

Sobre los puntos que con ad quinies marcan la division del solar, se tomaran las siguientes cotas: en el punto 3, ó sea medianería del solar 13, cincuenta y cinco centi-

metros de terraplen, y en el
punto 4, medianería con el
solar 11, cincuenta y un ce
ntímetros de terraplen y un
dos entre si estos puntos a
terminan la rasante cuya
pendiente es de 0.^m 0 233 pe
metro bajando del punto
3 al 4. Deberá dejarse la
primer hilada de silleros
unos 30 centímetros por
bajo de la rasante que
señala y elevados sobre la
misma de 10 á 15 centí
tros los batientes de todas
las puertas.

Es cuanto sobre el particu
lar tengo que comun
car á V. S. para su cons
entimiento y demás efectos.

Solar n.º 10

Solar núm.º 12

Solar n.º 11

que se va a edificar

Cota = 0,55 terraplen

P. 3.

Paseo de Recoletos

Cota = 0,51 terraplen

P. 4.

$P = 0.0233$ por metro bajando del punto 3, al 4.

Madrid 13 de Abril de 1872

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 10 de Abril de 1872

$P = 0.025$ por metro dejando del punto C el A.

Paseo de Recoletos

P. A.

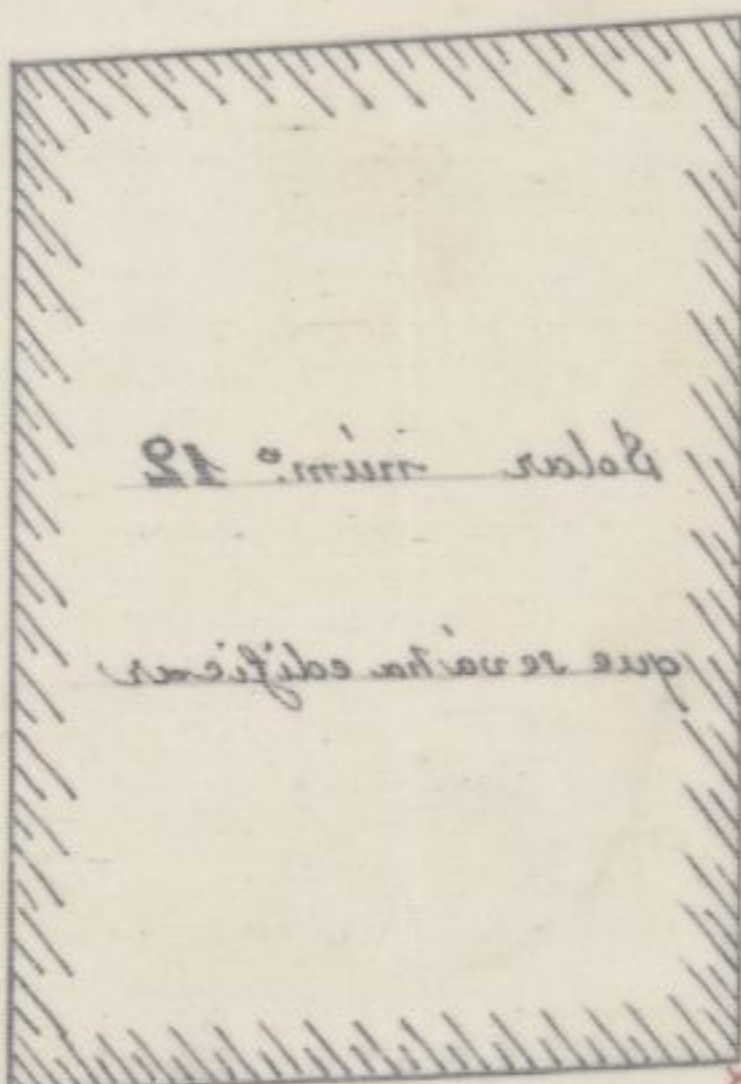
Cota = 0,58 terraplen
Cota = 0,51 terraplen

que se van a edificar

Edific. n.º 12

Edific. n.º 11

Edific. n.º 13



Ayuntamiento de Madrid

guarde a V. S. muchos años.

Madrid 13 de Abril 1872.

El Sng.^o Director,

Benito Perera

Ar. Secretario del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

Don Angel Carrasquil y Fernan
des de Córdova, Marquij de Sandoval &

Habiendose solicitado licencia
para ~~construir~~ ^{erigir} una casa de ~~sugeta~~ ^{sugeta} planta
por D. Benito Dier del Rio ~~ciudadano~~
~~Angel~~ solar n.º 12 del paño de Reco
letos que antes formó parte de los
terrenos del Pósito de Madrid, ^{mem}
^{propio de dicho solar}
cena ~~1/6~~ ~~propio de dicho solar~~
~~de sugeta planta en el mismo pre~~
sentando al efecto la memoria
descriptiva y diseño de fachada
sucripto por el arquitecto de la
Academia de San Fernando
D. Francisco Veru, se instruyó
el oportuno expediente marcado
que fue la ~~comisión~~ ^{comisión} alinea
oficial por el ~~abg.º~~ ^{abg.º} municipal de la Sec.
con arreglo a la aprobada en
27 de Noviembre de 1854 para dicho
Paseo; y en vista de lo que del cita
do expediente resulta, y lo in
por Dho Profesor municipal la
permiso ~~para~~ ^{la} Comisión de
Obras del Excmo Ayuntamiento
debidamente autorizada se ha sor
vivo conceder el permiso solicitado
a condición de que las obras se eje
cuten con arreglo a la memoria
y diseño presentado a las Reales
ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20
de ~~Junio~~ ^{Junio} de 1867, ~~interveniendo~~ ^{interveniendo} ~~ad~~ ^{ad} ~~una~~ ^{una}
los

muchas prescripciones se marcan
en las Ordenanzas Municipales
y disposiciones vigentes sobre ^{construcción} ~~edificación~~
edificios y de fincas en esta Capital,
como asimismo a cuanto de
continuación se ordena.

(Aquí desde el artículo 1.º al 5.º del
informe del Excmo. Sr. D. Juan de
Bermúdez la vacante)

El Sr. Teniente de Alc. del dis-
trito y yo, podremos disponer
según conveniencia las obras ^{reunidas} ~~reunidas~~
~~para~~ que lo tengamos por conve-
niente y ~~como de igual manera~~
~~en~~ el repetido Excmo. Sr. D. Juan de
Bermúdez podrá visitarla ^{siempre que} ~~siempre que~~
lo era necesario. Últimamente

se ~~se~~ ~~terminadas~~ que sea la construc-
ción y cuando la ^{casa} ~~finca~~ se ha-
ya en estado de ser alquilada,
se solicitará licencia p.^a ello con
presentando certificación del Direc-
tor de las obras en la que se asen-
tate que la finca reúne las con-
diciones de seguridad, saneamen-
to e higiene p.^a ser habitada.

Dada licencia de

Madrid 19 de Abril de 1872

Sr. Teniente de Alc. del D.^{to} de Buena-
vista y Sr. ~~Don~~ ^{Tengo la honra de}
Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 1872

Derechos de construcción

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Benito Díaz del Río*
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derechos de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre para poder
construir una casa n.º 12 en el terreno del
Porito

Madrid *19* de *Abril* de 1872

EL CONTADOR,

J. Lopez Ruiz

Son pesetas

25

Recibí la espresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

P.º

Pedro Marín



CONTADURIA

AÑO DE 1871

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

(Apda. de la de 1871)

informe del Sr. D. Juan de Dios

El Sr. D. Juan de Dios

D.

la cantidad de

que le corresponde

por el Sr. D. Juan de Dios

por el Sr. D. Juan de Dios

por el Sr. D. Juan de Dios

por el Sr. D. Juan de Dios

por el Sr. D. Juan de Dios

por el Sr. D. Juan de Dios

de 1871

de

Madrid

EL CONTADOR

son los

Recibido en esta Contaduría

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR

Miguel Ortiz y Rojas

Se a la

De

Madrid

En

Ayuntamiento de Madrid