

51-23

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente instruido á instancia de

D.<sup>a</sup> Juliana Arana en solicitud de licencia  
para construir de nueva planta la casa  
n.<sup>o</sup> 30 de la calle de Pelayo

n.<sup>o</sup> 32



1870

NEGOCIADO DE

CLASE

Capítulo





11.º



1.º 1.º f.º 45 1.º

Exmo Sr. Alcalde Popular de esta Villa

D<sup>ña</sup> Juliana de Araña vecina de esta villa en la Calle del Ave-Maria n.º 30 pral á V.E. con el debido respeto hace presente, que siendo dueña de la Casa Calle de Pelayo n.º 30 moderno, y antiguo, manzana 317, desea construir sobre el solar de la misma una casa de nueva planta, destinada á habitaciones, bajo la direccion de D.<sup>n</sup> Vicente Miranda Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de S.<sup>n</sup> Fernando, siendo la fachada conforme al adjunto plano: por tanto Suplica á V.E. se digne conceder la correspondiente licencia y ordenar que por el Arquitecto del distrito se marque la alineacion á que deba sujetarse. Gracia que no duda obtener de la justificacion de V.E.

Madrid 28 de Mayo de 1870.

Vicente Miranda

Juliana Araña Velasco

Ma



Año 31 Mayo de 1870



Para el Sr. Alcalde popular del Dist. de Hospicio p.<sup>a</sup> q<sup>e</sup> con asis- tencia del dueño su T<sup>te</sup>, el Muni- cipal y el Director de la via p<sup>u</sup> por lo q<sup>e</sup> respecta a la variante dispon- ga el acto de la tira de enserdas, p.<sup>a</sup> el cual se servirá señalar día y hora avisando al Sr. Seno del Excmo Ayuntamiento a los efectos correspon- dientes, informando el T<sup>te</sup> de Villa de su resultado, previniendo al interesado no ele principio a las obras sin la correspondiente licencia y terminadas estas actuaciones den cuenta a la Com.<sup>n</sup> de Obras.

Por el Alcalde 1.<sup>o</sup> el 2.<sup>o</sup>

Simón Terezo

Junio 3.

Cumplido lo dispuesto por el Excmo Sr. Alcalde 1.<sup>o</sup> verificándose la tira de curdas el día seis del presente mes a las seis de la tarde con asistencia de las personas comprendidas en la providencia que antecede, para lo cual se dará aco- so al Sr. Secretario del Municipio a los mismos fines.

El Alcalde  
Mangibar

Pres de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto



por P. S. y teniendo en cuenta el plano  
aprobado por la superioridad en 13 de  
Julio de 1859 para la calle de Pelayo, he  
procedido a marcar la alineación y rasante  
de la casa señalada con el número 30 moderno  
por dicha calle, resultando:

1.ª Que la nueva fachada se establecerá en  
prolongación de las casas números 20 y 22 de  
moderna construcción; perdiendo por la me-  
dianería izquierda veinte y ocho centímetros  
y por la derecha veinte y cuatro, que en  
los diez metros, cincuenta y cinco centímetros  
que tiene de longitud la fachada resultan  
dos metros, setenta y cuatro decímetros cua-  
drados, equivalente a treinta y cinco pies cua-  
drados y veinte y nueve décimas de pie cua-  
drado, que al precio de tres escudos el pie,  
de conformidad con el Arquitecto del dueño,  
importan ciento cinco escudos y ochocientas  
milesimas de escudo, que deberán abonar-  
se al interés de los fondos municipales.

\* termina  
las que sean  
las obras

2.ª La rasante a que ha de sujetarse la nue-  
va construcción será la que hoy tiene la calle  
y la altura de la fachada no excederá de  
quince metros medidos a los siete metros  
del punto mas bajo.

3.ª Podrá construirse piso bajo con la altura  
de trece pies de lva. medidos por el punto in-  
dicado, principal, segundo y tercero con una  
altura arbitraria, siempre que no sea menor  
de diez pies de lva. Sobre la altura total  
señalada no se consentirá exterior ni inte-  
riormente sotabancos, bohardillas vivideras



ni mas obras que las puramente  
indispensables para cubrir la finca.  
2.º No se permite salirse ni retirarse  
de la alineacion acordada con  
ningun cuerpo del edificio, sino  
despues de sentarlo un rocalo de  
canteria corrido en toda la linea  
de fachada y de la altura de un  
metro por lo menos.

Examinado el plano de fa-  
chada de la casa que se piensa cons-  
truir de nueva planta por cuenta  
de D.<sup>a</sup> Juliana de Acuña, en la  
calle de Pelayo, núm.<sup>o</sup> 30 moderno,  
firmado por el Arquitecto de la  
Academia de Nobles Artes de San  
Fernando, D.<sup>n</sup> Vicente Mirancla,  
lo hallo conforme a lo prevenido  
en las Pobercunas disposiciones de  
10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril  
de 1867, pudiendo el Excmo. Ayun-  
tamiento conceder la licencia que se  
solicita, a pesar de no haber presen-  
tado memoria descriptiva, siempre  
que al construirse la finca se sujete  
al diseño presentado y que ademas  
se observen cuantas prescripciones se  
marcan en las ordenanzas municipa-  
les y demas disposiciones vigentes, res-  
pecto a la construccion de fincas urba-  
nas en esta Capital.

V.P. no obstante, acordaran



con su superior ilustración lo que e  
crean mas conveniente.

Madrid 7 de Junio de 1870.

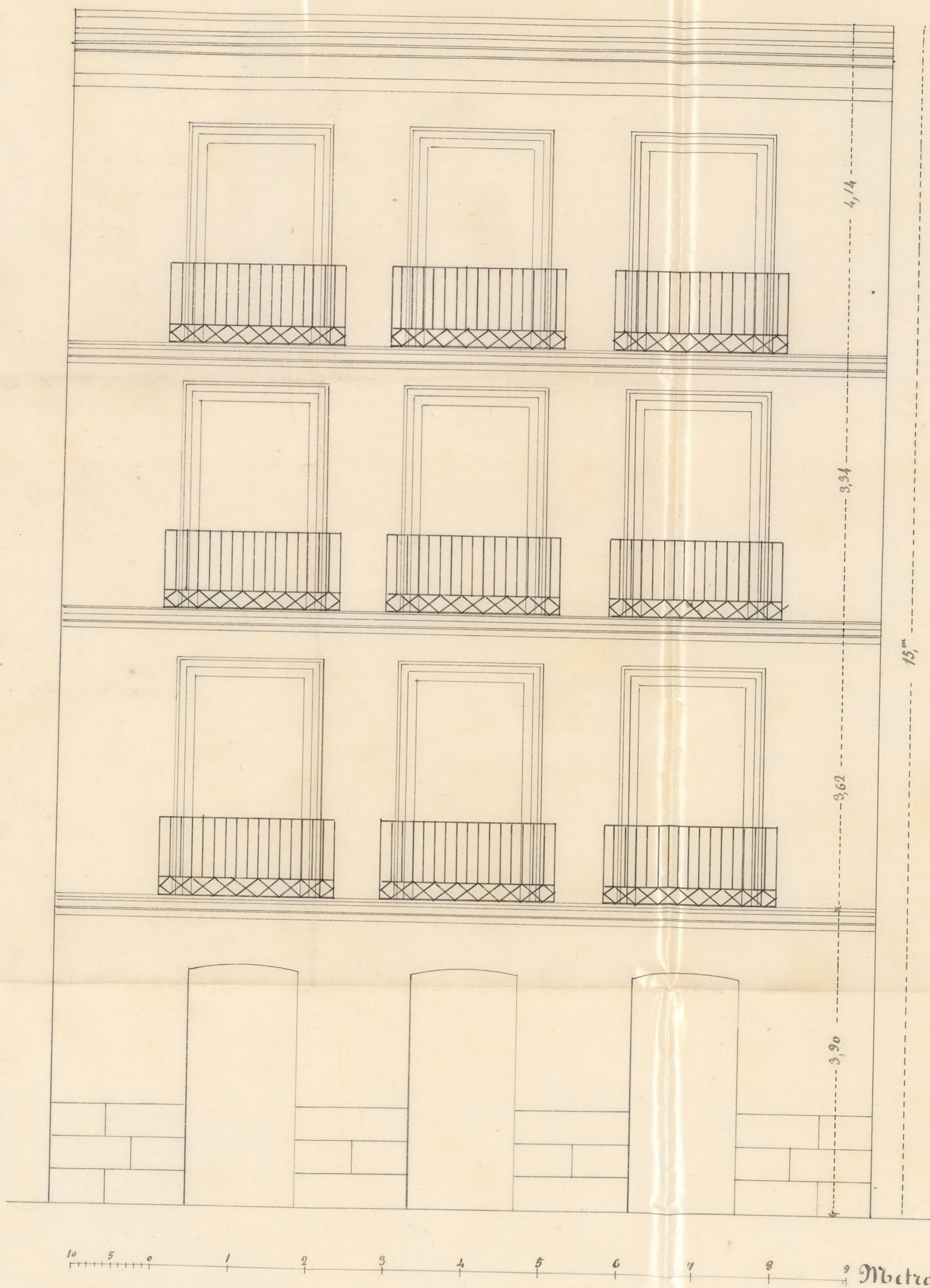
Atlixo Lomer



A ROMANÉ VN



Proyecto de fachada para la casa Calle de Pelayo n.º 30.



Madrid 28 de Mayo de 1870

Vicente Miranda



Excmo Sr

D<sup>a</sup> Juliana de Azaña, dueña de la casa  
calle de Pelayo n.<sup>o</sup> 30 moderno, pidió licencia para  
construir sobre el solar de la misma una casa de  
nueva planta, previo el correspondiente señalamiento  
de alijación, el cual se verificó informando el  
Arquitecto D. Alejo Gomer que pueda concedérsele la  
licencia solicitada y que el solar deja para la vía  
pública 35 pies cuadrados y 29 décimas, que al precio  
de 3 escudos el pie, de conformidad con el Arquitecto  
de la Intererada importan 105 Escudos 800 mil<sup>l</sup> que  
deberán abonarse a D<sup>a</sup> Juliana de Azaña, de los fondos  
Municipales.

Esta Comisión, pues, opina que V. L. puede re-  
servirle acordar que se le libre, para lo que las comu-  
nicaciones oportunas.

V. L., sin embargo, acordará lo que mejor es-  
timate.

Madrid a 8 de Junio de 1870.

Georga B

Bravo

Amoro

Madrid 28 de Junio de 1870.

El Ayuntamiento popular.  
Como propone la Comisión



A. RODRIGUEZ



Don Manuel Maria Tor de Galdo

Habiendose solicitado licencia  
por D.<sup>a</sup> Felicitana Arcana <sup>Velasco</sup> para  
<sup>la obra</sup> construccion de nueva <sup>en el</sup> ~~fitanta~~ <sup>en el</sup> ~~lugar de su~~  
~~la de su~~ propiedad señalada  
con el n.<sup>o</sup> 30 moderno, y antiguo  
~~de la manzana~~ 31<sup>a</sup> de la calle de  
Pelayo, ~~y presentando~~ <sup>al efecto</sup> el diseño de  
fachada ~~por el~~ suscrito por el ar-  
quitecto de la Academia de San  
Fernando D. Vicente Miranday  
mercada la alineacion ~~que se como~~  
<sup>por el arquitecto municipal de la seccion</sup>  
pública con arreglo al plano apro-  
bado para dicha calle, en 13 de  
Julio de 1859, por el ~~arquitecto mu-~~  
~~nicipal de la seccion~~, se instruya  
el oportuno expediente, ~~y como lo~~  
~~de el resultado~~ ~~y de lo en~~ El Excmo  
~~Excmo~~ Ayuntamiento ~~virtute~~ en vista de  
lo que de el resulta ~~de~~ <sup>de</sup> ha informado  
do por la Comision de Obres, se han  
servido conceder el permiso solici-  
tado, a condicion de que la obra se  
sugere al dicho diseño, a lo dispues-  
to en las Reales ordenes de 10 de  
Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867  
y ~~de las~~ <sup>de las</sup> disposiciones vigentes, ~~de la~~  
Policia Urbana <sup>respecto a</sup> ~~la~~ <sup>en fin</sup> ~~de la~~  
en esta capital y a <sup>se propone</sup> ~~en esta~~ <sup>en esta</sup> ~~en esta~~  
~~en esta~~ ~~en esta~~ ~~en esta~~ ~~en esta~~  
me del arquitecto Municipal



El Sr. Alcalde popular del Distrito  
to y yo, podremos disponer, <sup>cuando lo tengamos por conveniente</sup> ~~sean~~  
reconocidas las obras, y el ~~el~~ <sup>la</sup> ~~requiere~~  
expresado de la Sección podrá ~~vis~~  
tarlas, siempre que lo tenga a  
bien, extendiendo obligado el intere  
do cuando ~~sean~~ <sup>sean</sup> terminadas la con  
strucción, y la finca se halle en esta  
do de <sup>16</sup>alquilada ~~al~~ <sup>al</sup> ~~licitar~~ <sup>licitar</sup> ~~licen~~  
cia para ello, acompañando Cer  
tificación del citado Profesor  
municipal, en que se acredite que  
la finca se encuentra <sup>perfecto</sup> en estado  
de saneamiento, seguridad, e higiene  
para ser habitada; y últimamente  
se tendrá presente lo que ~~se~~ <sup>se</sup> ~~dispo~~  
ne en el Artículo 24 de la Orde  
nanzas de Policía Urbana, que  
dice: "Concedida que sea la licen  
cia para la nueva construcción,  
no se permitirá mas plazo que  
el de tres meses para dar fin  
a ella."

Madrid Julio 26 de 1870

Sr. Alcalde del D<sup>to</sup> de Buenavista y D<sup>to</sup>  
Alejo Gómez

acompañando a

fecho



Ar Contador de Villa y traslado a Depositaria

En el expediente instruido en esta  
Secretaria de mi cargo e instancia  
de D.<sup>a</sup> ~~Isidoro~~ <sup>Isidoro</sup> ~~Marcela~~ <sup>Marcela</sup> Vilaso en so-  
licitud de licencia para construir  
~~la casa~~ de nueva planta, una  
casa en el solar de su propiedad  
señalado con el N.<sup>o</sup> <sup>moderno</sup> 30 de la calle  
de Plazo, resulta que por la nue-  
va alineacion dada a la finca  
que se proyecta construir de ja-  
eta, para el ensanche de la via  
publica treinta y cinco pies cua-  
drados y veinte y nueve decimas de  
otro que al precio de tres escudos el  
pie, tasado de comun acuerdo con  
el arquitecto de la intendencia, impor-  
tan ciento cinco escudos y ochocien-  
tas <sup>reales</sup> milésimas de real que debieran  
ser abonados a dicha Señora por  
una <sup>por, conformandose a lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento el dia 25 de junio ult.</sup> vez, que sean las obras y  
previas las formalidades de es-  
tudio.

Lo que comunico a V.<sup>a</sup>

Madrid Julio 26 de 1870  
pechoz



Don Manuel Maria José de Galdo  
Habano