

A ofo 303.

5- 51- 48

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*.

MADRID.

CLASE. *Construcciones*

Expediente promovido á instancia de D^{no}
Fernando Orueta apoderado del Sr. Conde de
Zaldívar para edificar en un solar sito en la
Calle de Ferraz entre las casas n^{os} 8 y 10 y 45 con-
finadas.

187

RECIBIDO DE

CLASE

CLASE



Oficio 303.



L. 2º f. 772

Excmo. Sr. Alcalde 1.º Presidente del Ayun-
tamiento popular de Madrid

6-Julio D. Fernando Orueta, vecino de
Paseo del M. de Alcalá esta Capital, que habita en
populoso del D.º de la Calle de San Vicente n.º
lacio. a fin de que S. B. to 3.º de la izquierda, ex-
con citación del dueño
se arguyese, el Sr. F. O. en representación
municipal y dice
tor de la vía ya que el Excmo. Sr. Conde de Val-
dioner la traza de dividir, que es dueño de un solar
encadenado y cercado
de viceroy, cercado
al efecto día y hora las casas ya construidas n.º 8.
de se servir para
reparar de levantamiento y 10. provisionales, en cuyo re-
debe ser de y con las es un solar edificas con
de informes de real
toda de otros actos por
los facultados un
unidades, una vez la que se acompañan ad-
de otros a tra para
a la Comisión Juntas por el recurrente
Replicando a S. B. en esta atención
de otros Diente que se sirva mandar se le
señalen las oportunas ali-
neación y rasante y expedir
se después de esta diligencia

Ayuntamiento de Madrid



la correspondiente licencia pa-
ra edificar, y mandar fi-
jar por último la numer-
ación que deyaue de con-
cluir la casa de que se
trata haya de señalarse la
lo cual no se permite eje-
cutar el que subscribe por
hallarse dicha casa entre
las ya construidas y seña-
ladas con los núm. 8.º y
10.º Dtos que a V.º D. m.º a.
Madrid 4 de Julio de 1870.

Sern.º *[Signature]*
[Signature]

Memoria descriptiva

El Sr. Don Toribio de Saldívar vecino de esta Capital y que habita en la Calle Ancha de San Bernardo n.º 74, posee un solar en el Barrio de Argüelles, manzana n.º 13, con única fachada a la Calle de Terraz, entre las casas ya edificadas señaladas con los números 8. y 10, cuyo solar piensa edificar desde luego, y si cuyo fin es encomendar la formación del oportuno proyecto facultativo al Arquitecto que suscribe.

Dicho solar es un rectángulo que mide 920. metros cuadrados, teniendo la fachada única por la calle de Terraz 27.20. metros lineales. De esta superficie se edificarán 486,04. metros cuadrados, a saber, 351,80. en las cruces de viguetas paralelas a la calle de Terraz, con un pabellón avanzado para escalera en la fachada interior, que se destinan a casa-hotel con tres pisos exteriores y uno subterráneo con luminarias a la fachada; y los 134,24. metros cuadrados restantes para cuartos y cocinas con un piso alto de habitaciones para cocinero y dependientes. Los 433,76. metros superficiales restantes están destinados a un patio cubierto, otro mayor al descubierta para servicio a la cubillería, a jardín y a foso con bajada para el subterráneo a la inglesa.

El programa que ha servido de base para la redacción y estudio del proyecto, ha sido una casa-hotel, q.

hábite una sola familia bien acomodada con sus criados y dependientes.

La planta subterránea está alumbrada por lumbreras en la calle de Terraz y ventanas y lumbreras en el jardín y patio, y teniendo la altura de 3,20. metros estará bien alumbrada y se destina á cocinas, bodegas, despensas y otros usos del servicio.

La principal, que además de los balcones de fachada tiene ventanas en la fachada posterior tiene en el proyecto 4,45. metros de altura y puede considerarse como planta noble o principal, sin embargo de ser la baja del edificio, por estar destinada á salones de recibir, gran comedor y otros usos de primer orden para una familia bien establecida.

Las dos plantas superiores á aquella son respectivamente de 3,90. y de 3,20. metros, en cuyas dimensiones no están incluidos los gruesos de pisos que las separan.

Cubre el edificio todo un cuerpo de edificación sin huecos de fachadas de bajo de cornisas, pero las suficientes para dar ventilación y para que sirvan de guardillas almacenar de trastos y de no dificultar de los efectos nocivos de las temperaturas extremas para el piso segundo y primero destinadas á habitaciones de dormitorios, de vestirse, de tocadores y de recibos de familia y de con-

fianza.

En cuanto á los pavellones de caballerizas, tienen el destino de siete plazas de baterías y cuatro carruages, con viviendas para dependientes, pajes y guarnes. El jardín y patio con espacioso y darán al hotel belleza, comodidad y buenas condiciones higiénicas y de confortabilidad.

La fachada principal es de sillería granítica hasta embasamento, que contará de tres mitades en la parte superior de la planta y de cinco en la inferior. El resto de la fachada será de fábricas de ladrillo revuelto cubierto de guarnidos imitación de piedra labrada con alutabas de sillería imitada ejecutada con yeso.

La fachada posterior al patio y jardín será de fábrica hasta la planta baja y de entramados revueltos por fuera de fábricas de ladrillo en los pisos superiores.

Las medianerías serán de fábricas hasta el piso principal y de entramados en los superiores.

Los travesaños han de ser de fábricas en todo el subsuelo y de entramados de a' terciá y sepmas encima de aquella planta.

Los pisos serán de viguetas forradas con lútes de barro y yeso en la cara principal, y de tablones de pino del craste con bovedillas de ladrillo perfectamente acodadas en los pavellones interiores para la caballeriza.

Toda la fachada á la calle pública ten-
drá preñicas de librillo, y la pos-
terior de las llamadas de cortina.

Por la misma fachada, solo habrá una
entrada que lo será para carruaje
á un gran portal-vestibulo, en el
cual habrá cancela para abrigo
en la fachada posterior y otra
entrada especial para la cura y
sus habitaciones.

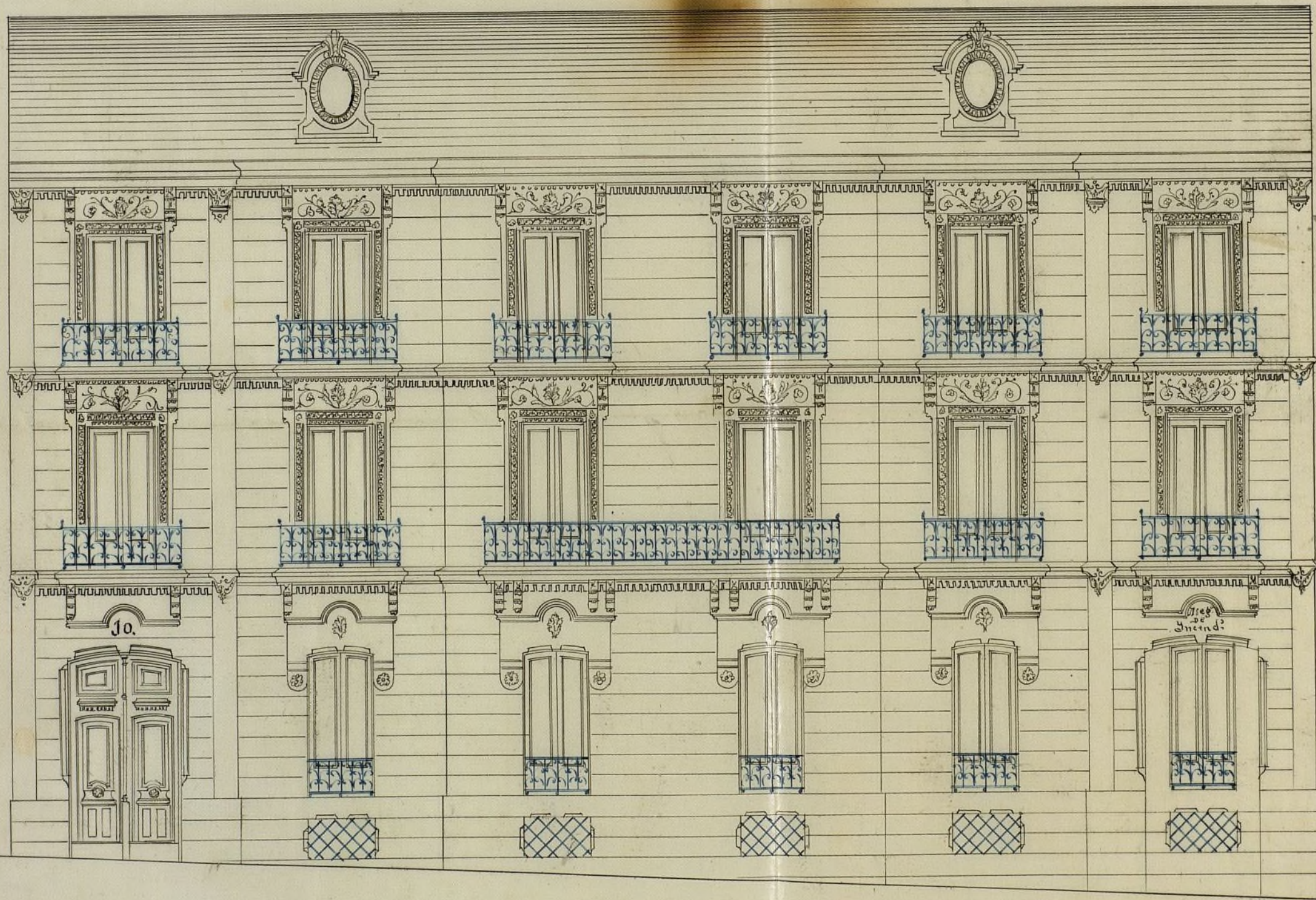
El cornisamento superior será de
madera pero imitando piedra, des-
de la corona inclusive, y de ye-
ro los miembros inferiores á ella.

Es cuanto tiene que exponer
el Arquitecto que suscribe pa-
ra los efectos de esta memoria.

Madrid 4.º de Julio de 1870

Dalio de P. P. P.

Fachada por la E. de Ferraz.
Escala del 1.º a 100.

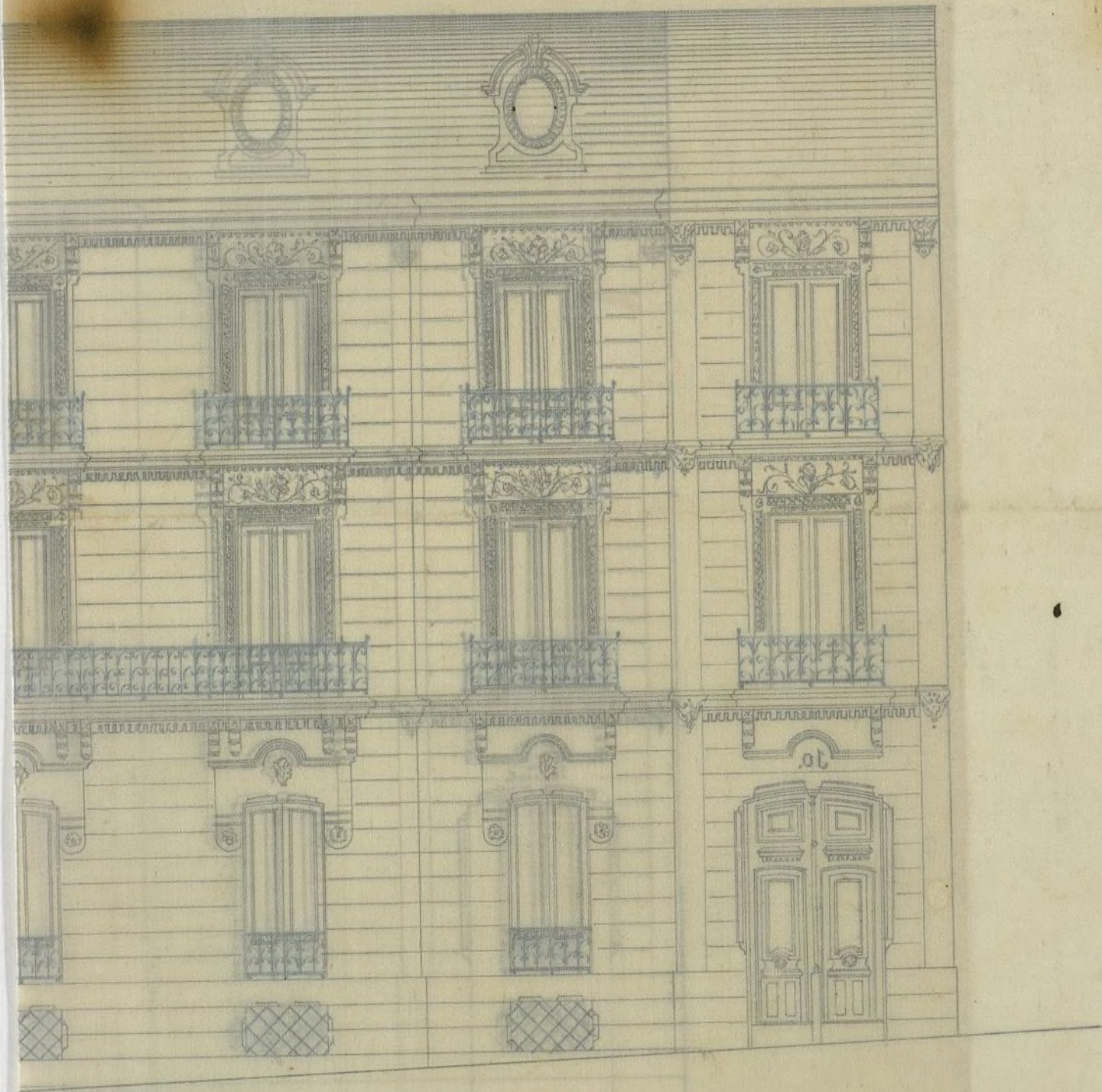


Madrid 4 de Julio de 1870.

Dario Arce y Arce
[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

*Architecto Juan de Dios
10 de Mayo de 1870*



Madrid a 10 de Julio de 1870.

Juan de Dios

[Signature]

Madrid 6. de Julio 1870.

Se señala para que tenga efecto la tira de
acuerdos que se manda en el precedente decreto, el día ocho
del actual a las diez de su mañana, a cuyo fin pasan el
oportuno oficio al Sr. Secretario del Sr. Ayuntamiento, y
verificado el acto informa el Arquitecto Municipal a dicha
Sección, requiriendo al suscriptor de día al interesado para
que sea de principio a las obras sin haber obtenido la
competente licencia.

U. Sra. de Pozuelo S.

Manuel de Saguet





Oficio de la Comision de obras.

Habiendome personado en la calle de Jerrar con el fin de marcar la alineacion a' que debia sujetarse la fachada de la casa n.º 10 de la misma que se ha de construir D. Fernando Orta, procedi' a' su traslado con sujecion al plano oficial del barrio de Arguilles y de las operaciones y datos adquiridos resulta.

1.ª Que la fachada de dicha finca debia construirse en linea recta a' partir de la medianera izquierda de la casa n.º 8 hasta la derecha de la numero 12, en cuya posicion no toma ni deja tomar ni alguno la fachada de Madrid ni de propiedad particular.

2.ª La altura de la fachada no exceda de 15 metros medidos desde los mite del suelo mas bajo hasta la arista superior de la cornisa.

3.ª En la altura designada anteriormente podra construirse piso bajo de 3,62 metros de altura, principal y segundo, siempre que la altura de

estos no sea menor de 2,79 metros. Sobre la altura de estos tres puros no se podrá ejecutar otra construcción que la precisa para cubrir la finca.
4.ª La rasante á que deberá sujetarse la construcción será la que determina el Director facultativo de aceras y empedrados.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva suscritos por el arquitecto D. Dario de Regoyos los hallo conformes á buenas reglas del arte y principios de ornato, por lo que es de dictamen el que infirma se dignen V.S.S. autorizar la construcción que se solicita, siempre que se sujete al plano y memoria presentados, bajo la dirección de Profesor y con sujeción á lo dispuesto en las ordenanzas municipales y Reales disposiciones vigentes, relativas á la construcción de fincas.

En vista de lo expuesto V.S.S. acordarán lo que estimen mas justo y acertado.

Madrid 13 de julio de 1870.

El Ayo.º de la 1.ª Sección.

Francisco Vera



Señores de la Comisión de Obras.

La finca que trata de construir D.

Fernando Orueta como apoderado del Sr.
Conde de Valdivia en la Calle de Fern-
van número 10. deberá sujetarse en su
construcción a la rasante que resulta
de unir el punto de la acera en el an-
gulo de la casa de la Embajada de Por-
tugal con otro situado quince centímetros
^{mas bajos}
que la acera de la otra casa contigua al
solar, pues con arreglo a estos datos que
dó marcada dicha rasante el día que
tuvo efecto la tira de cuerdas.

Es cuanto a V. S. tengo que informar
sobre el particular para los efectos proce-
dentes.

Madrid 18 de Julio de 1870.

P. P. del Ingeniero Director.

El Ayudante.

M. Lorenzo Barria
Puyol

22 Julio 1870

Intervencion de Obros.

Expede la licencia de conformidad con el art. 17
La Director de las vias publicas.

[Signature]

D. Manuel M. José de Gallo & Co.

Habiéndose solicitado licencia por D. Fernando Orseta, Apoderado del Excmo. Sr. Conde de Labrador para ^{en el Pto. de Arguella, m.º nº 13} ~~continuar~~ edificar en un solar, sito ^{de la calle} de Ferraz entre las casas n.º 8 y 10 y presentando el ^{plano} ~~plano~~ de fachada y memoria descriptiva, suscrito por el Argto. de la Academia de San Fernando D. Damián del Regillo, se instruyó el oportuno expediente y marcada la alineación ^{y citados} necesaria con sujeción al plano oficial del ^{Pto. de Arguella} ~~de Arguella~~, ^{de Arguella} ~~de Arguella~~. Argto. de correspondencia con el dictamen ~~emitido~~ por la comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento competentemente autorizado se ha servido conceder el permiso solicitado bajo las prescripciones siguientes:

1.º Que la fachada se ^{en la construcción} ~~debe~~ ^{referirse} al plano y memoria presentados y que la obra se haga bajo la dirección de Profesor y con sujeción a lo dispuesto en las Ordenanzas Municipales y Reales disposiciones

Urgentes, relativas a la construcción de faja
1ª ~~La fachada de dicha finca deberá~~
2ª La altura de la fachada 6.ª (hasta cornisa)
3ª En la altura 6.ª (hasta ~~la finca~~ ^{la finca} ~~la finca~~)
~~4ª La fachada a que deberá sujetarse~~
La expresada finca deberá sujetarse en
su construcción a la variante que resulte
de unir el punto de la acera 6.ª (ha-
ta cuerdas

De esta licencia 6.ª

Agosto 12 de 1879.

Concedida que sea la licencia
a la nueva construcción no se permiti-
rán plazos que exceda tres meses para
dar principio a ella, segun lo que
septuado en el art. 1.º de las Ordenan-
zas municipales ^{de esta licencia deberá tomarse suro por el} ~~calde del Distrito~~

De esta licencia 6.ª

Madrid 18 agosto 1879