

4-429-4.

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

Construccion.

*Expediente instruido a instancia de D. Atanasio
Ventura y Ramos, en solicitud de licencia para con-
struir la fachada de una parte de la Casa n.º 31. y 32.
de la Calle de Ananie.*

188

M

AYUNTAMIENTO DE

R

A

AYUNTAMIENTO DE

MADRID

CLASE



R. do fol. 1344

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

Don Atanasio Ventura y Ramos, representante legal de D. Jacinto Marqués, dueño de las casas solares Calle de Amaniel núm. 28, 30, y 32, con accesorias a la de Monsegrat y S. Hermenegildo, a V. E. hago presente: Que esta finca en la parte que da a la Calle de Monsegrat, se halla edificada hasta piso 3º. con cuatro huecos a la de Angeliel, y el resto del terreno se halla edificado solo en las dos crugias del testero hasta piso 4º dando frente a la Calle de Amaniel, y deseando continuar la edificación anterior completando el cerramiento de los números 30, y 32, por formar todo una sola finca, con viene al recurrente convencer cual sea la rasante y alineación por la Calle de Amaniel, y al efecto

A. V. E. Suplico; se sirva disponer se me facilite la rasante y alineación de la Calle de Amaniel, en razón a que esta finca, quita la única de la Capital, apesar de estar situada entre las tres referidas Calles, se halla enteramente arrinconada y sin salida por ninguna de ellas, y en la adquisición de estos datos oficiales recibirá merced. Madrid 4.º Abril 1867.

Atanasio Ventura
Ramos

Marx

Madrid 5 de Abril de 1867.

Puse al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras Sr. Pedro Andres Puydollers, del interesado, su arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero Director de Puercados por lo respectivo al la vasante; se proceda al acto de tira de cuerdas, informando el profesor de Villa del resultado y previniendo al dueño no que de dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Valencia

Madrid 8 Abril 1867.

Lleves a efecto la tira de cuerdas que se manda en el precedente decreto, en el día y hora que se sirva señalar el Sr. Regidor Sr. Pedro Andres Puydollers, y verificado el acto, informe el Arquitecto Municipal de la Sección, requiriendo al Inspector de día al interesado para que no de principio a la obra, sin la competente licencia.

El Teniente Alcalde

C. El Conde de Toreno





Distrito de Palacio.

Se suscriben la oral en menegildo.

to. tt. 67.

El Señor Regidor, vocal de la comisión de obras, Don Pedro Andres, ha señalado el jueves, 11 del corriente, á las diez de la mañana, para la tira de cuerdas que ha de tener efecto en la calle de Amaniel, núm. 28, 30, y 32, con accesorias á la de Monseerrat y San Fier.

Lo que pongo en conocimiento de V. S. para los efectos convenientes.

Dios que á V. S. m. al Madrid
9 de Abril de 1867.

El Inspr. de día,
José Herranz

Fr. D. Camilo García, Secretario del Excmo. Ayuntamiento.





DIRECCION FACULTATIVA.

Division Central.

En el acto que ha
tenido lugar en el día
de hoy para la tira de
cuerdas y señalamien-
to de rasante de la cara
n.º 28. 30 y 32 de la calle
de Amariel con accero-
rias á las de Monserrat
y de San Hermenegil-
do, se ha manifestado
al Sr. Regidor que
lo ha presidido que ~~la~~
rasante deberá perma-
necer la misma que
afecta por las calles
de Monserrat y Ama-
riel, y por la calle de
San Hermenegildo de-
berá enterrarse una hilada
de cantería, con
objeto de prevenir la

- alteracion, que en su
dia, podra suprir la
varante en dicha calle.

Dios que. á V. S. P.
mo. ab. Madrid 11 de
Abril de 1867.

Carlos M. de Castro

Gr. de la Comision de Obras del Exmo. Ayunt.
Ayuntamiento de Madrid

u
e
lle.
x
de

S

unto.

En cumplimiento del precedente acuerdo
se tenía la hora de las 10 de la mañana
del 11 del corr.^{te} para la toma de cuentas
solicitada. Madrid Abril 9 del 867.

El Regidor
P. de S. no nos

Sres de la Comision de obras

Correspondiendo el que suscribe a lo dispuesto por V. H. en el anterior decreto me presento en el sitio a que se refiere la instancia de D.^o Atanasio Ventura Páramo y en presencia de las personas previamente designadas y del plano de alineacion de la Calle de Estanibel aprobado por Real orden de 12 de octubre de 1862, procedi a trazar la que correspondia una parte de los num.^{os} 28-30-y 32 moderno de la misma y de las operaciones practicadas al efecto resulta.

1.^o (Quizagulla) fachada debiera establecerse sobre una linea recta que partiendo de la medianeria izquierda de la casa N.^o 28, termine en la derecha del solar N.^o 34 por cuyo media habra de entrar dicha fachada por la derecha un metro y cuarenta y un centimetro y por la izquierda un metro y cuarenta y ocho centimetros. Siendo la longitud de la fachada de veinte metros con trece centimetros, resulta que la finca deja a beneficio de la via publica = veinte y nueve metros con ochenta y siete milimetros equivalentes a trescientos setenta y cuatro pies y sesenta y cuatro decimas de otro, que apreciado al pie en este sitio a un lécdo y quiscientas milésimas importan la cantidad de quinientos noventa y nueve Escudos cuatrocientos veinte y cuatro milésimas, los mismos que debiera abonarse al dueño de la finca de los fondos de Madrid terminada que sea la fachada y en vista de la Certificacion expedida por el Arquitecto de Villa que debiera presentar aqui en la Contaduria del Excmo Ayuntamiento.

2.^a La altura de la fachada no podra exceder de quince

metros, contados desde la arista superior de la cornisa
y medidos desde los siete metros del punto mas bajo de
fachada misma. La rasante para la acera sera la que
determine el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.^a En aquella altura le sera permitido al propietario
hacer piso bajo con luz de 3.62 metros medidos tambien
siete metros. Piso principal, segundo, y tercero, siempre
que la altura de estos no baje de 2.79 metros. Sobre la
total altura antes designada no podra construirse
ni exteriormente balcones ni vidrieras ni mas
que las indispensables para cubrir la finca.

4.^a Respecto de la alineacion oficial no podra salirse
retirarse con cuerpos alguno a menos de no salvar
en locales la altura de un metro por lo menos.

Sin embargo de lo expuesto V. E. L. acuerda
lo que estimen mas acertado.

Madrid 13 de Mayo de 1867

El Arg.^{to} de la 1.^a Seccion.

Francisco Vera

Conforme con la tasacion del
Ayuntamiento Municipal

Manuel Ventura



Excmo. Sr. D. Melchior de Rosales

D. Melchior de Rosales y Llanos

recibe de V. E. la propuesta de la

obra y el plan, número 18, de V. E. de

nos 1, 2 y 3, en las que se manifiesta el

la calle de San Miguel con aceras y

de San Miguel y el de San Miguel

y el de San Miguel. Las medidas que

se toman para la obra son las que

se indican en el plan y en el

plan de la obra y en el plan de la

obra y en el plan de la obra y en

el plan de la obra y en el plan de

la obra y en el plan de la obra y

en el plan de la obra y en el plan

de la obra y en el plan de la obra

y en el plan de la obra y en el

plan de la obra y en el plan de la



Excmo Sr. Alcalde Corregidor

D. Atanacio Ventura y Ramos
vecino de esta Corte, propietario de la
Casa y solares, núm. 28, Boy 32 moder-
nos, 1, 2 y 3 antiguos, manzana 921. de
la calle de Sananiel con accesorias a
las de Monserrat y San Hermenegildo
a V.E. expone: Que deseando construir
de nueva planta una casa sobre el so-
lar núm. 30 y 32, procede y
A V.E. Suplico se sirva concederme la oportu-
na licencia para su edificación segun
y en los terminos que aparecen del ad-
junto plano, y cuyas obras han de
realizarse bajo la direccion del Arquitecto D. Agustín Ortiz Villajos que al
efecto lo suscribe, y en obrar así admi-
nistrara justicia que pido.

Madrid 18 febrero 1868. Atanacio Ventura

Ma X

diro 20. de Febrero de 1868.

Por acuerdo del Excmo. Ayto

Unase el antecedente, y pase a la Comision
de obras, previo informe del Arquitecto
Municipal a la Seccion.



Memoria descriptiva de la distribucion en general
y construccion de la Casa que se ha de edifi-
car en el solar de la calle de Amaniel números
28, 30 y 32, manzana

Encargado por D. Atanasio Ventura y Ramos
del proyecto y direccion de una casa con dependen-
cias para una tahona, que ha de construirse en el
solar de su propiedad, sito en esta Corte en la calle
de Amaniel números 28, 30 y 32 y determinado por
dicho Señor el programa de lo que desea se edifique,
he procedido al desempeño de su encargo resolvin-
dolo de la manera que a continuacion se expresa.

El terreno sobre el cual han de levantarse la
Perimetro } mencionada casa y tahona, es un cuadrilatero casi
y Superficie } rectangular, cuyos lados son proximanamente iguales,
teniendo el de fachada o sea el que mira al Oeste
una longitud de 48 pies con 50 cent. de otro. Este es
pacio o terreno comprendido entre las lineas o lados
antes dichos, encierran una superficie de 5400 pies proxi-
mamente.

Conjunto general } El conjunto general de las construcciones estan
de Edificacion } formadas por dos crugias exteriores paralelas a su fa-

chada, otra que forma pared medianera con las construcciones que existen por el lado del Sur y otra paralela a la anterior y que forma medianera con el solar un pequeño y largo solar que corresponde al lado del Norte.

Dentro de estas construcciones existe un patio que es cerrado por una parte de construcción anterior que ya existe y que pertenece al mencionado de Ramos, en la que deben ejecutarse algunas variaciones en su planta baja y principal, con el objeto de agregar parte de ella, a lo que se ha de construir hoy día.

Consta el proyecto de planta baja, principal, segundo y tercero y de boardillas trasteras entre lo que se refiere a las cruces paralelas a la fachada que podemos llamar exteriores, y de planta baja y principal la parte que corresponde a sus cruces interiores de la derecha e izquierda.

Las primeras están destinadas a habitaciones vivideras, teniendo en cada una de sus plantas 30 ft de estas, y la 2.^a al servicio de una taberna que ha de establecerse.

Los materiales y sistema de construcción que se ha determinado emplear, consisten en cimientos de piedra silicea, con mezcla de cal y arena en proporciones convenientes.

El zocalo de su fachada de piedra berroqueña con el espesor de tres pies y altura de otros tres pies por lo menos, según se marca por las ordenanzas municipales. El resto de su fachada de fábrica de ladrillo.

recocho con los espesores de tres pies en planta baja, 2,75 pies en toda la altura del piso principal; 2,50 en toda la del segundo, y dos en toda la del tercero, hasta la cornisa o alero del tejado.

Las traviesas interiores, como tambien sus paredes medianeras y contiguas de entramado de madera, relleno de ladrillo y yeso, sobre bases de piedra berroqueña; empleandose pies derechos de terciá en planta baja y de suma en los demas pisos.

Los suelos serán de maderos de a 6, 8 y 10 segun el vano de crugia, forjados de cascote y yuca, cubiertos por su parte superior con baldosin de Navagora.

Las armaduras serán de madera de las llamadas a'par y picadero, enripiadas y cubiertas con teja ordinaria.

Los tabiques entramados y rellenos de ladrillo y yeso, guarnecidos y blanqueados, como todos los paramentos y cielos rasos que encierran las mencionadas construcciones.

Las cocinas como ordinariamente se construyen, con sus fogones, campana y subidas de humos de tubos cilindricos de barro cocido.

Los escusados con su correspondiente aseo tanconillo y bajadas de aguas sucias de tubo cilindrico de plomo del núm. 4.

Los cancelones, linias, y bajadas de aguas claras de plancha de plomo de los n.º 3 y 4.

La escalera de madera con su barandilla de hierro, de las llamadas a'la Española.

Las puertas ventanas, bastidores de vidrieras y persianas de madera y pintadas al óleo, como igualmente todo lo que sea de madera y que esté expuesto a las influencias atmosféricas.

Los balcones de fachada de hierro dulce, con sillas diferentes según al piso que correspondan.

La fachada exterior, enlucada de cal y revocada. Las interiores guarnecidas de yeso y blanqueadas.

Las alturas de todos los pisos serán con arreglo a lo mandado por las ordenanzas municipales.

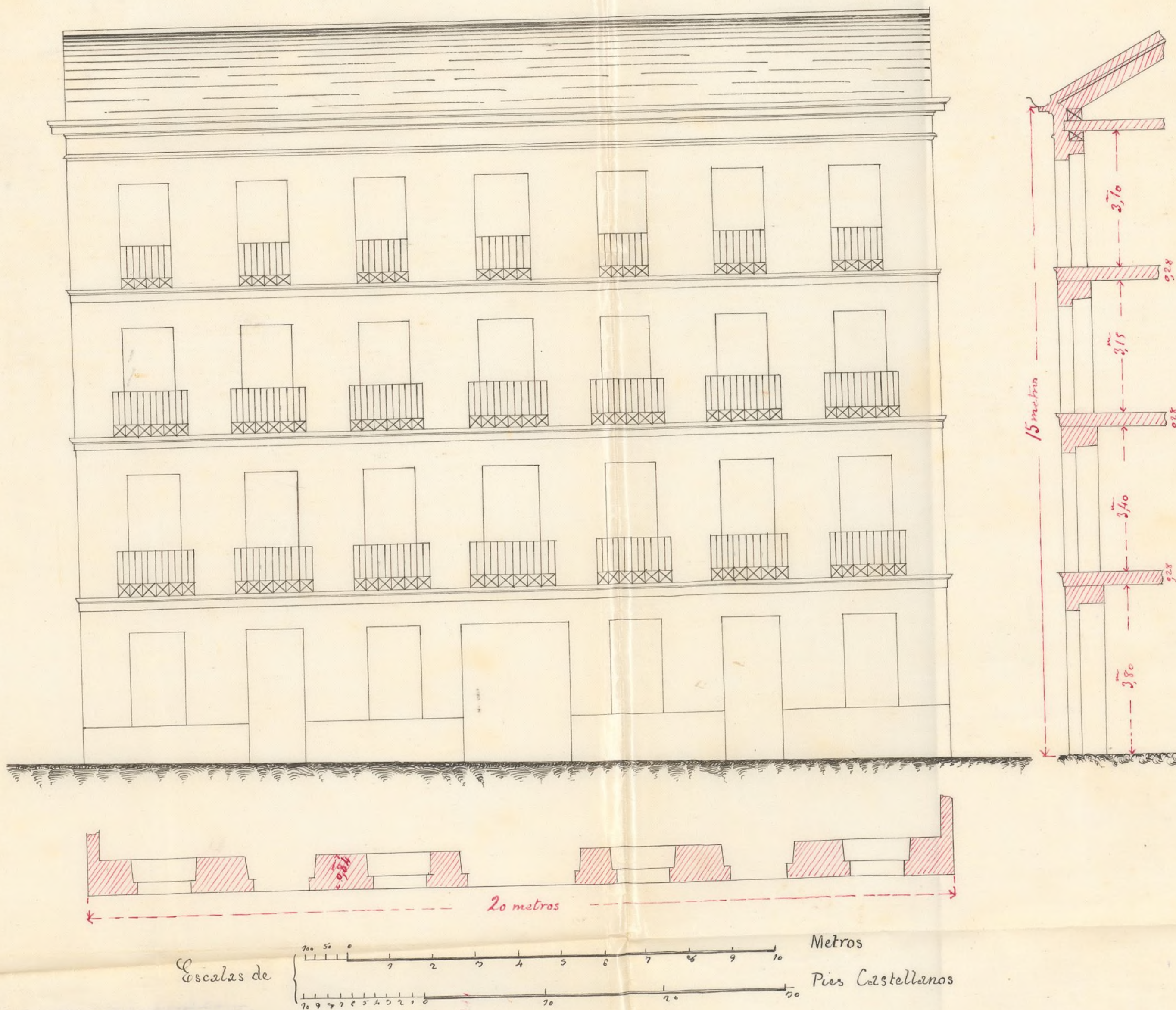
Toda la construcción descrita se refiere a las dos crugias paralelas a la fachada. La de la crugia donde ha de establecerse la tahona o sea la interior, sus pie derechos de planta baja, serán de pie y cuarto y los de principal de tercia; sus suelos serán de tercias enraquetados en tres puntos equidistantes y forjados proporcionalmente.

La construcción del horno como igualmente toda la colocación de la maquinaria, se seguirán las reglas prescritas por las ordenanzas; separándolo todo de las construcciones que le rodean, y no teniendo contacto alguno con ellas.

Por último además de las edificaciones antes dichas, se harán otras de reforma interior en una que existe en la actualidad, con el objeto de unir parte de su planta baja y principal, con las que tenemos en proyecto para hacer. Madrid 18 Febrero 1868.

Margueta
Ayuntamiento
Villajo

PLANO de la Casa que ha de construirse en el
Solar de la Calle de Amanuel, num.^{os} 30 y 32 modernos.



Madrid 17 de Noviembre de 1868
Agustín Ortiz
Villayo
Arquitecto

INVENTARIO N.
2000 150
ARCHIVO DE ALCA

Señores de la Comision de Obras.

Cumpliendo el que suscribe con lo decretado por S.E.S. en la adjunta instancia de Don Atanasio Ventura Ramos en solicitud de licencia para construir la fachada de una parte de la casa num.^{os} 30 y 32 de la calle de Emanuel y practicada la alineacion oficial de la misma segun resulta del informe emitido por el que suscribe en trece de Mayo último he examinado el modelo de la fachada que se acompaña. Suscrito por el Arquitecto Don Agustin Ortiz Villajos, el cual se halla conforme a buenos principios del arte y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no halla inconveniente en que S.E.S. se sirvan acceder a lo que se pretende, a condicion de que las obras de dicha fachada se ejecuten con sujecion a las siguientes prescripciones.

1.^a Los cimientos se construirán sobre terreno firme, dándoles el espesor correspondiente a la clase de fabrica que se empleen y a la altura de la fachada, hasta catorce centímetros, mas bajos que la rasante oficial de la calle a cuya altura deberá situarse el zócalo de cantería, el que tendrá ochenta y cuatro centímetros de altura por lo menos e igual espesor.

2.^a Sobre dicho zócalo y su espesor, se elevará la fachada con buena fabrica de ladrillo hasta la

imposta del piso principal, en donde se retahar-
rá por el interior y desde aquí continuará del
mismo modo hasta su coronacion incluso los
arcos de las puertas y balcones que serán tam-
bien de fabrica de ladrillo, excluyendo todo
umbral de madera al exterior

3^a El vuelo de los balcones del piso principal no es-
cederá de 0,42 cent.^{os}, ni de 0,28 los del segundo
y tercero, dándoles 1,05 metros de altura y al in-
tervalo de los balaustrs 0,14 centímetros, quedando
las postillas bien recibidas en el grueso de la fa-
chada 0,20 centim.^{os}

4^a En las puertas no habrá batientes ni peldaños
que salgan del filo de la fachada, a fin de
no entorpecer el tránsito público.

5^a Las aceras serán de losas de piedra serrana
de 0,14 cent.^{os} de espesor y 0,80 de salida, sen-
tando con mortero de cal (bajo la variante
que se indica en el informe de alineacion) y
sin establecerse lumbreras horizontales en las
mismas, debiendo estas colocarse entre la
moqueta de las puertas o a plomo de los
huecos.

6^a Se rebocará la fachada imitando un buen
orden de construccion, pintando de un color claro
al oleo las puertas y colocando sobre la del por-
tal el número de la casa. X

7^a El Arquitecto de la seccion siempre que lo crea
conveniente reconocerá la obra estando además
obligado el dueño a dar aviso de todo el trabajo
de cantería, enruando el piso principal, colocado
el alero y despues de totalmente concluida la finca

con objeto de reconocer si se encuentra en estado de
alquiler.

1.^a En la construcción de andamios de la fachada se
dispondrá que las almas sean de serna colocadas
frente los huecos, á excepción de las de los extremos que
estarán á la línea de las medianeras, siendo las jun-
tas de maderas de á seis y los tablonés de buena
calidad, sin nudos saltadinos, poniendo tres en el
ancho de cada andamiada, cuidando el Señor
Arquitecto no se carguen demasiado, y para
evitar en lo posible todo incidente desagradable
se colocarán maderos de á ocho y de á diez entre
las almas que sirvan de antepedios, elevándolos
de los tablonés unos cuatro pies, procurando así
establecer los pesantes la mayor solidez posible
como igualmente en los andamios interiores.

Sin embargo de lo expuesto S. S. S. S. S. S.
donará lo mas conveniente. Madrid 27 de
Marzo de 1868.

El Arquitecto de la 1.^a Sección.
Francisco Vera

Madrid 31 de Marzo de 1868.

Comisión de Obras.

Hallándose este expediente con los requisitos prece-
didos en las Reales Ordenes y acuerdos vigentes, es-
pidase al interesado la licencia, con sujeción á lo de-
terminado por el Ayuntamiento, en 5 de Julio
del año próximo pasado.

Vice-Presidente.

W. Garin

D. José Nientant y Sanchez - Plétes, Marqués de Villamagna, Grande de España de primera clase, Gran Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos 3.^o y de la Americana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Palatava, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid &c. &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Manuel Venturay Ramo, p.^{te} construir la fachada de una parte de la casa n.^o 30 y 32 de la Calle de Manuel, se instruyó el oportuno expediente; y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por N.^o orden de 12 de Octubre de 1862; presentado el diseño de dicha fachada y la memoria descriptiva de la obra, hallados conformes por el arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe y visto por la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento, se le ha concedido la expresada licencia; a condición de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de sujetarse al mencionado diseño y memoria, y de observar además las reglas siguientes.

La vacante deberá permanecer la misma hasta dha. Calles.

La fachada deberá establecerse sobre una línea recta &c. hasta por lo menos.

Los cisneiros se construirán &c. hasta n.^o de la casa.

El Sr. Venturay Ramo, Alcalde del Distrito y go. padronero.

disponer cuando lo tengamos por conveniente que
se reconozca a cerca del estado y construcción,
esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso
cuando esté sentado el zócalo de cantería,
marcado el piso principal, coronada la fachada
con el alero y concluido completamente
el edificio a fin de que por estos reconoci-
mientos se acredite la observancia del
mandado en el particular y que la finca
se halla en estado de alquilarse.

También el arquitecto Municipal de la
Sección, podrá reconocer la obra siempre
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios sea hasta
interiores.

Por último se tendrá presente lo pre-
visto en el art.º 94 de las ordenanzas
de Policía Urbana que dice, concedida que
sea la licencia para la nueva construc-
ción, no se permitirá más plazo que
el de tres meses para dar principio a ella.
Madrid 11 de Abril de 1863.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º de Palacio

Excmo. Sr.

Atendiendo a V. E. la licencia expedida a
D. Mariano Venturayorauo para construir la
fachada de una parte de la casa n.º 30 y 32
de la Calle de Estuaniel; a fin de que V. E.
se sirva disponer sea entregada a los

interesado a los usos correspondientes.
Dios Va.

A. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Manasio Ventura y
Ramos, para construir la fachada de una
parte de la casa n.º 30 y 32 de la Calle de Santa
Eniela; rematada de la alineacion marcada
por el Arquitecto Municipal de la Seccion,
que deja la finca a beneficio de la via pu-
blica 374 pies y 64 decimales de otro, que es
a precio de un escudo 600 mil. cada pie,
importan la cantidad de 599 esc. 424 mil.
que deberan abonarse al interesado, ter-
minada que sea la fachada y en vista
de la certifi. que expida el Profesor de Villa
que debera presentar aquel en la oficina
del cargo de V. S.

Dios Va.

