

4-430-19

1866

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

Construccion.

Expediente instruido a instancia de D. Gumersindo Garcia en solicitud de licencia para construir de nueva planta su casa calle de Pelayo n.º 31, manz. 316.

188

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Hospicio.

Se firmaron las ord.
en 23. Ag. 66.

El Sr. Regidor
D. Fernando de Ma-
draso, ha señalado la
hora de las 9 de la
mañana del día
30 del corte p.^a que
tenga efecto el acto
de la tiras de cuerda
solicitado por D. An-
dres de la casa
Calle de Pelayou.
H. Lo que tengo
el honor de participar
a V. S.

D. M.



que al. J. n. l. a.
Madrid 27 de
Agosto de 1866.
El Inspector 1.^o
Francisco Coronel

[Signature]

Excmo. Sr. Sr. del Excmo. Ayuntamiento.
De esta M. H. Villa.

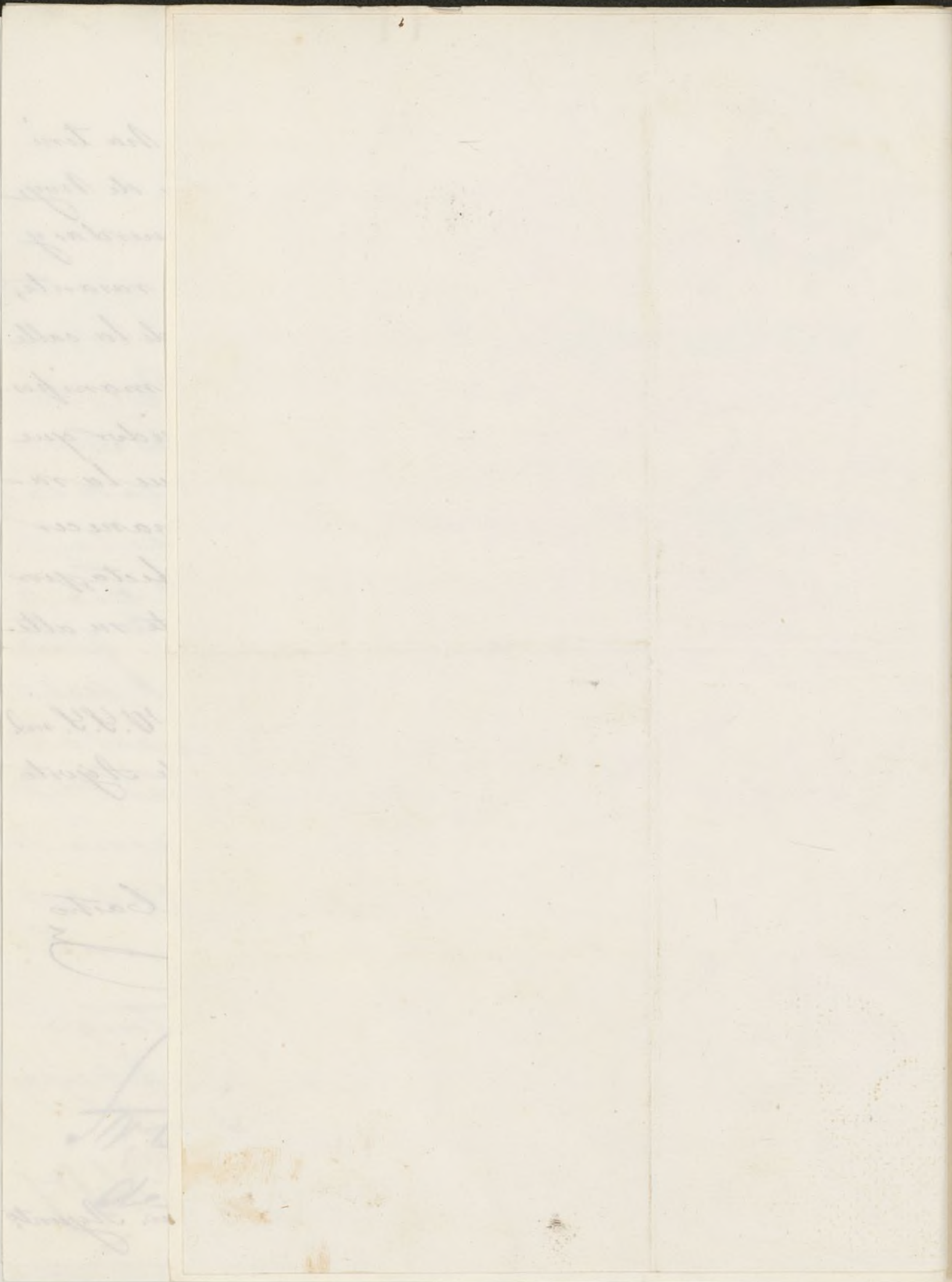


En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy, para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante, de la casa n.º 31 de la calle de Pelayo, se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido, que la rasante deberá permanecer la misma que afecta, por no creer conveniente su alteracion.

Dios que. á V. S. S. md.
ab. Madrid 30 de Agosto
de 1866.

Carlos de Castro

Sr. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunto.
Ayuntamiento de Madrid



Agosto 17



f. 602

Excmo Sr Alcalde Corregidor de esta Corte.

D. Gumersindo García de esta vecindad á
V. E. con el debido respeto expone: que conviníendole á
sus intereses demoler la Casa de su propiedad en
la calle de Pelayo n.º 31, manzana 316 de esta
Corte, por el estado de ruina en que se encuen-
tra, así como reedificarla con todas las condicio-
nes de seguridad y ornato público establecidas
en las ordenanzas municipales.

Suplica á V. E. que previos los informes consiguientes
si sirva disponer se marquen los puntos de
alineación de la fachada (cuyo plano acompa-
ña á la aprobación de V. E.) y rasante de la
acera, y libre la competente autorización de
cuanto se solicita: Justicia que no duda me-
recer de la rectitud de V. E. cuya vida Dios g.º
Madrid 26 de Julio del año 1866,

[Faint signature]
Manuel Prada

Gumersindo García

[Signature]

Madrid 22 de Agosto de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito del Hospicio, para que se sirva
disponer que con asistencia del Sr. Regi-
dor Vocal de la Comision de Obras P. Ger-
nando de Maadraro, del interesado, su ar-
quitecto, el Municipal, y el Ingeniero su-
tor de Ingeñerados por lo respectivo a las
rasante; se proceda al acto de tirar de cuer-
das informando el profesor de Villa del
resultado y previniendo al dueño no pue-
dar principiar a las obras sin la competente
licencia.

El Alcalde Corregidor.

Vallan.

Madrid 22 de agosto 1866.

Se ven a efecto el auto de la tira
de cuerdas que se mandan, en el dia
y hora que se sirva designar el
Sr. Regidor D. Fernando de Ma-
draro.

El E. de Alcalde.

Juan M. Peyronnet



Se serva

se esta tira de cuentas el primer 3o
del Comienzo a las 9 de la mañana

Madrid 21 de Agosto de 1866

Fernando de Madrazo



Excmo Señor. En cumplimiento del
Decreto de V. E. y teniendo en cuenta el plano
aprobado por Real orden de 10 de Julio
de 1859 para la calle de Velazco, he proce-
dido a marcar la alineación de la casa
señalada por la misma con el número
treinta y uno resultando.

1.º (En ~~la~~ nueva fachada se establecerá
sobre la línea recta que se obtenga de unir
la esquina de la casa número uno, con las
medianerías de las casas números cuarenta
y nueve y cincuenta y uno, remitiéndose
por la medianería de la derecha dos me-
tros, treinta centímetros, y por la de la iz-
quierda dos metros, veintidos centímetros,
que en los seis metros, cuarenta centímetros
que tiene de longitud la actual fachada,
hacen catorce metros cuadrados, cuarenta
y seis decímetros cuadrados, ó sean

ciento ochenta y seis pies cuadrados, y vein-
ticinco céntesimas de pie cuadrado, que
al ^{convenido} precio de tres escudos, y doscientas me-
lesimas de escudo, importan la can-
tidad de quinientos noventa y seis escu-
dos, que deberán abonarse al interesado
de los fondos municipales. X

2.^o X La altura de ^{esta} la fachada no exce-
dera de quince metros hasta la línea su-
perior del alero medidos por el centro de
la misma, siendo la rasante de la calle
la que señale el Señor Director de ca-
ceras y empedrados.

3.^o Podrá construirse piso bajo con la
altura de tres pies medidos por el punto
indicado, principal, segundo y tercero, sin
do arbitraria la altura de estos últimos, in-
pre que no tengan menos de diez pies
de luz. Sobre la altura total señalada
no se construirá un interior ni este-
riormente buhardillas visideras, ni una
obras que las sean absolutamente
para cubrir la casa.

4.^o No se permite salir ni retirarse
de la alineación acordada con ningún

cuerpo del edificio, sino después de cantado un
zócalo corrido de cantería de la altura de un
metro por lo menos. #

Examinado el plano de fachada de
la casa que se trata de construir de ma-
sa plantada, por cuenta de Don Gumersindo
García, en la calle de Pelayo, número treinta
y uno moderno, manzana treinta y seis,
formado por el Arquitecto de la Real Aca-
demia de Nobles Artes de San Fernando, Don
Emanuel Orta, le hallo conforme a lo preve-
nido en la Real orden de 30 de Junio de
1864, siempre que no se construya ático sobre
la cornisa, por lo que no veo inconveniente
en que S. E. se sirva conceder la licencia que
se solicita, siempre que en la construcción se
atengan al diseño presentado y a las reglas
siguientes.

1.ª # Los cimientos han de construirse sobre
terreno firme con pedernal vivo y mezcla de
cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor
hasta catorce centímetros mas bajo del empuje de
la calle, en donde retallándose catorce centímetros
de cada lado, se cantará el zócalo general de can-
tería de ochenta y cuatro centímetros de alto
por lo menos, y otros ochenta y cuatro centí-
metros de grueso, resultando dos hiladas de es-

cubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la linea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido escalo y con un espesor regular la fachada de fabrica de ladrillo y mercha de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los estruendos, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno á fin de que resulte á la altura del asiento del alero de retenta veinte metros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director sin exceder de un suelo regular, colocando sobre el mismo una linea general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas á la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo cubiertas en los muros de fachada, ó en la parte exterior en los redondeados que formen los balcones, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El suelo de los balcones del piso principal no excederá de cuarenta y dos centímetros, ni de veintiocho centímetros los del segundo y tercero, dando les un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustreros once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en la pared veintiocho centímetros por lo menos.

4.^a Las puertas no habrán batientes ni pedaneros que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineación, sin establecerse humberas horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o aplomos de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El Ayuntamiento de la Sección podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además los dueños encargados de dar aviso cuando el local de cantina, enrasado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

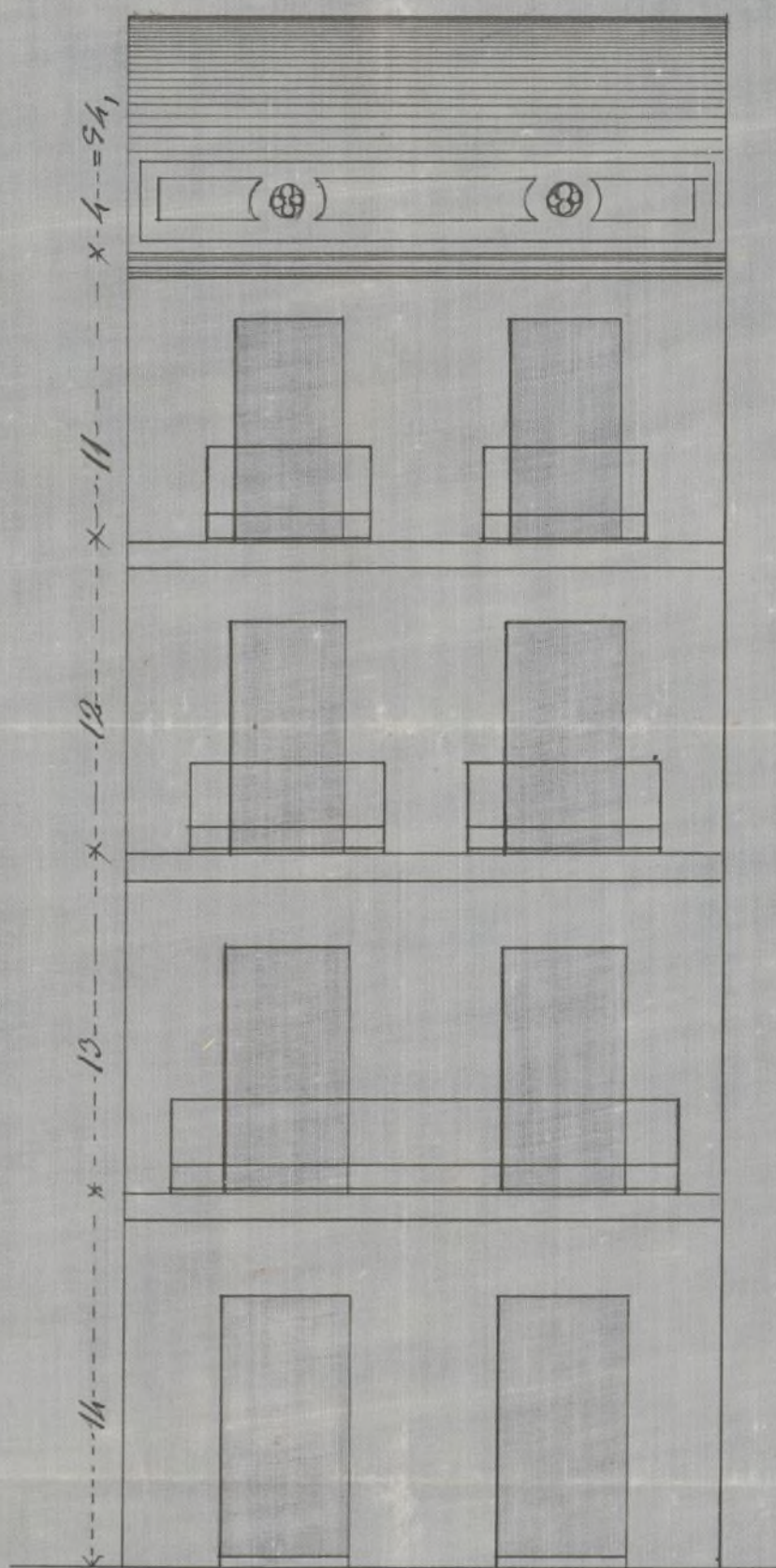
8.^a X En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de asmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán en la línea de los medianeros, siendo las puen-

tes de maderos de á seis y los tabloner de buena
calidad sin nudos saltadivos, poniendo tres en
el ancho de cada andamada, cuidando el Sr.
Arquitecto no se carguen demasiado y para e
vitar en lo posible todo inminente desagrada
ble se colocarán maderos de á ocho y de á
diez entre las almas que sirvan de antepe
chos, elevándolos de los tabloner unos cuatro pie
s, procurando al establecer los pescantes la mayor
solidez posible como igualmente en los anda
mies interiores. //

S. E. en vista de lo expuesto, acordara
con su superior ilustración lo que estime
mas justo y acertado. Madrid 2. de
Diciembre de 1866.

Alfonso Lomer

Fachada de la Casa n^o 31 de la Calle de Pelayo
actual n^o 29



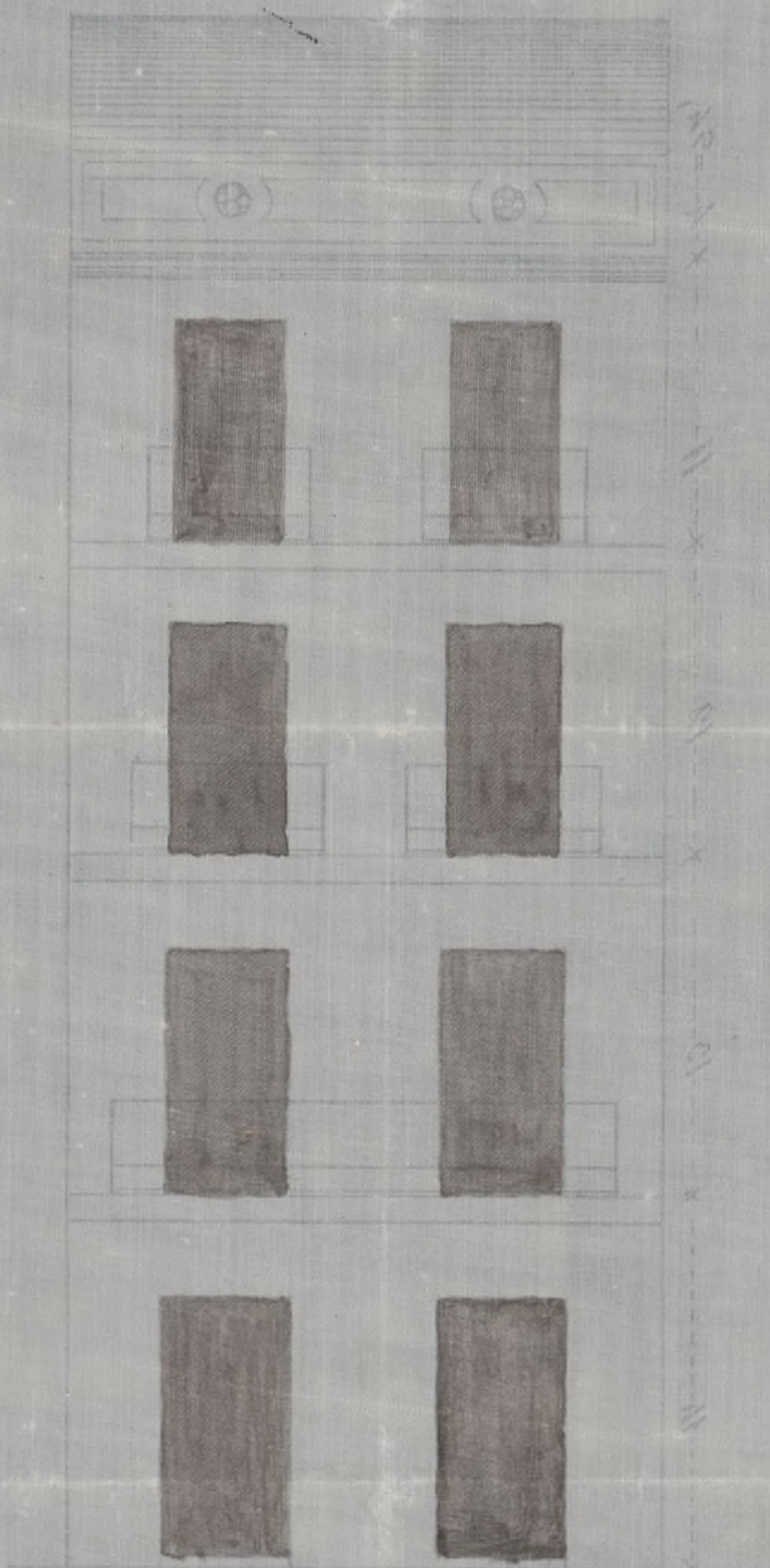
10 5 0 20 30 40 50 pies,

Madrid 26 de julio de 1866

Manuel de Cossío

Archivos de la Casa de la Villa de Madrid

957



Handwritten signature and text, possibly a date or reference number.



Excmo. Senor

La Comision de obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a D. Gumersindo Garcia la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la Casa de su propiedad sita en la Calle de Pelayo n.º 31, manr. 316, siempre que se sujeta a la alineacion y rasante Senalada, al plano presentado, y a las demas reglas de edificacion que el Arquitecto Municipal de la Seccion establezca en su informe.

Madrid 4. de Setiembre de 1866.

Riva y Guerrero

Huero

Madrazo

Madrid 29 de Setbre. de 1866.

En obto. Cont. ext.

Conforme con la Comision

Madrid 5 de Oct. de 1866

Concelleros Ayuntamiento

Comis. - Com.



La Comision de obras en esta materia
me en que se le ha encargado a D. Juan
Garcia de la Haza que ha tomado para cumplir
de una planta de las de las siguientes
en la Calle de Toledo N. 31, en un 3/4 de
que se trata de la Comision y tanto en la
de plan de urbanidad y a las obras de la
comision de urbanidad y a las obras de la
Comision de urbanidad y a las obras de la

Comision de urbanidad y a las obras de la

Comision de urbanidad y a las obras de la

Comision de urbanidad y a las obras de la

D. Juan Bautista Cabrera y Bermejo, Mar-
ques de Villaseca, Gran Cruz de la Real y dis-
tinguida Orden de Carlos 3.^o, Senador del Rey-
no y Alcalde Corregidor de esta M.^d de Villa-

habiéndose solicitado licencia por
D. Guzmendo Garcia para construir
de nueva planta la casa de su pro-
piedad sita en la calle de Pelayo n.^o 3,
de la man.^a 3.^a, se instruyo el oportu-
no expediente; y marcada la alineacion
con arreglo a la aprobada por Real or-
den de 10 de Julio de 1857; presentado
el diseño de fachada, hallado confor-
me por el Arch.^{to} Municipal de las
Seccion, emitido su informe y oido el
dictamen de la Comision de Obras, se
le ha concedido el Visto. Dicho. por
su acuerdo de 22 del mes ^{de} ~~ago.~~ ^{ago.}; a condi-
cion de ejecutar las obras bajo direccion
de profesor, de sugetancia al suceso
de diseño, de guardar la misma ra-
zante que antes afectaba por no ser
necesaria la alteracion de la grua de
la calle, y de observar, ademas, las or-
denanzas siguientes.

La nueva fachada se establecera

Q^{ta} hasta = fondo municipal, sea
diendo segun certificacion que asen-
da el ayto. municipal y original
presente aquel en la Contaduria
del Ayto, una vez terminada la fa-
bricada.

La altura de esta Q^{ta} hasta =
por lo menos.

Los quinientos han de construirse
Q^{ta} hasta = el número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dis-
trito y yo, podremos disponer cuando
lo tengamos por conveniente, que se re-
conosca acerca del estado y construc-
cion, esto sin perjuicio, de que el in-
teresado de aviso cuando este situado
el escale de cantería, enrasado al quicio
municipal, coronada la fachada
con el alero y concluido completa-
mente el edificio; a fin de que por
esto reconocimientos se acredite la
observancia de lo mandado en el
particular y que la casa se halla en
estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal
de la Seccion podra reconocer la

obra siempre que lo pida oportu-
no.

En la construcción de andamios &
hasta interiores.

Por último se tendrá presente
lo prevenido en el art.º 9.º de la ordenan-
za de Policía Urbana que dice, "concedi-
do que sea la licencia para la nueva
construcción, no se permitirá mayor pla-
ta que el de tres meses para el em-
pleo de ella".

Madrid 28 de Octubre de 1866

Sr. Teniente de Alcalde del P.º del Hogar.

Señor
Comunicando a V.ª la licencia expedida
a D. Gumersindo García para construir
de nueva planta la casa de su propiedad
situada en la Calle de Pelayo n.º 34, a
fin de que V.ª se sirva disponer sea
entregada al interesado a los usos con-
vencionales.

Dijó V.ª

Sr. Contador de esta Villa

Señor
Concedida licencia a D. Gumersindo
García para construir de nueva plan-
ta la casa de su propiedad situada en

la calle de Pelayo n.º 31, resulta
de la alineacion marcada por el
Ayto. Municipal de la Seccion, que
deja la finca a favor de la via
publica 186 pies cuadrados y 25 cent
que, a precio de tres escudos y 200 mil
simas, importan 596 escudos, que de
beran abonarse al interesado de la
fondo municipal, segun certifi. q.
expide el profesor de Ulla y original
presente aquel en la Contad. ma
va terminada la fachada.

Dij. 4^{ta}

