

4 feb.

A 307 20.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion

*Expediente instruido a instancia de D. Ramon
Pellico para reconstruir su casa Calle del estre-
cho Maria n.º 29. y 31. moderno, con v.ª a la orla
Esperanza n.º 1., manr.ª 30.*


1869

RECOGIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASIFICADO


Districto del Hospital

Se firmaron las obras

en 25 Set. 64.

El Sr. D. Juan Anto.
Sanchez Regidor del Excmo
Ayunt.^o y Vocal de la co-
mision de obras ha señala-
do el lunes 26 del actual
a las cuatro de su tarde
para que tenga efecto la li-
ra de curdos solicitudes
por D. Ramon Peltis due-
ño de la casa n^o 29 y 31 de
la calle del Ave-Maria con-
vuelta a la de la Esperanza
n^o 1.

Lo que tengo el honor
de participar a V. para

Me conmovimiento y afectos
que estime.

Dios que a N. S. m. d.
a. d.

Madrid 25 de Setiembre
de 1864=

El Jefe 1º

Tomás Vela

N. S. del Excmo. Ayunt.º de esta Villa

Ayuntamiento de Madrid



Via pública.
Division Central.

Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalada
de varante de la casa n.º 29, 31.
de la calle del Ave-Maria
con vuelta a la de la Luperon-
ra n.º 1, solicitada por D.
Bamón Pellico, se mani-
festó al M. Regidor que pre-
sidió el acto, que la varante
debería permanecer la mis-
ma que antes afectaba por
no parecer necesaria la
alteración de la grta. de la calle.

Lo que tengo el honor de poner
en conocimiento de V. M. para
los efectos que haga lugar.

Dios

que. á V. H. m. l. a. l. Ma-
drid 26. de Set. de 1.864. =

Carlos M^o de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

2 -
—
—
—

to.

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]



Excmo Señor Alcalde Constitucional de esta M.ª H.ª Villa

D. Ramon Fellic, dueño de la casa calle del
 Arc. Maria. esquina ala de la Esperanza, seña-
 lada por la primera con los nos 29 y 31 mo-
 dernos y por la segunda 1. de la manzana
 20, cuya finca se alla en un estado ruinoso
 y deseando construirla de nueva y tanta
 AVE Suplica se sirva dar las ordenes oportunas
 para que se aga la tira de luerdas y señalar
 la nueva alineacion que por una y otra ca-
 lle debiera de tener el nuevo edificio que se
 trata de construir.

Asi espera alcanzarlo de V.ª E. cuya vida
 guarde Dios muchos años; Madrid 18 de
 No. de 1863

Ramon Fellic

Madrid 23 de Noviembre de 1863.

Que al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del p
 Hospital, para que se sirva disponer que con asisten-
 cia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Donay, Sr.
 Conde de Villalobos, del interesado, su arquitecto, el
 Municipal y el Ingeniero Director de Surquedonlos por

lo respectivo a las vasculas; se prosceda al
acto de la tira de cuerda informando al pro-
prietario de Villa del resultado, teniendo presen-
te el Art. 427 de la ordenanza de Policía
Urbana y previniendo al dueño no que
se danse permisión a las obras sin la con-
sistente licencia.

El Alcalde Corregidor

Para el martes 1.º de Diciembre
a las once de la mañana.

P. Malobos

Heto

Ayuntamiento de Madrid

la suplicacion de las personas, se presentada al
acto de la fin de acuerdo informando al
fuero de Villa del resultado, teniendo presente
la q. M. 181 de la corporacion de Palencia
Cibada y presentando al dicho fuero
de donde proviene a los otros sin la
presente de...

Don Juan de los Rios

Para el mayor de los señores
a los fines de la corporacion

Palencia 23

Alto

[Signature]

Servicio Municipal
de los
Arquitectos de Villa.

4.^a Sec.

Señor Sr. Vice-Presidente
de la Comisión de Obras.

No costando entre mis apuntaciones y traslados de Reales órdenes de aprobacion de alineaciones para las calles de Madrid, la de aprobacion de la calle del Ave Maria para cuya casa n.^o 29 y 31 se señaló día p.^o la demarcacion de la q.^{ta} le correspondiese, procuraré enterarme por las oficinas de la Junta Consultiva de Policía urbana, si existia aprobada, y no habiéndolo sido hasta la fecha, no pude verificar aquella operacion para la que correspondia á la mencionada casa esquina á la de la Seguridad n.^o 1 propia de D. Ramon Pellico. Lo que participo á V. E. y demas Señores de esa Comision para que acuerden lo que estimen conveniente.

Madrid 3 de Dic. de 1863.

Leonor L. Pardo

Madrid 7 de Dic. de 1863.

Comision de Obras

Quelco al Arquitecto Municipal de la Seccion para que formule el proyecto de alineacion de la calle del Ave Maria, con sugerion á la disposicion siguiente y lo remita con urgencia á la Sala de A. L. para los efectos consiguientes.

El Vice-Presidente
Belascon

Reg.º fo 927.



Amo. Señor Alcalde corregidor de esta N. H. V.

D.º Ramón Fellico, dueño de la casa
en esta corte calle del estre María
esquina a la de la Esperanza seña-
lada por la primera con los nume-
ros 29 y 31 y por la segunda
S. todos nuevos de la manzana 30

A. V. E. Expose que habiendo perdido la
tira de cuerdas hacemas de cinco
meses o sea con fecha 18 de No-
viembre, este es el día que aun no
se ha verificado; y como seme siguen
graves perjuicios con esta tardanza
a V. E. recorro nuevamente para que
se sirva dar las ordenes oportunas
y se haga dicha operacion a la mayor
brevedad; y se me conceda al mis-
mo tiempo el permiso para la
demolicion de la finca que hoy existe
señalando la salida que debera de te-
ner la valla. Es gracia que no du-
da merecer de la justificacion de
V. E. Madrid 22 de Abril de 1864

Ramón Fellico

Mr

diel 20 de Setiembre de 1864

Estando ya aprobada la alineacion de la calle del Sr. Maria gior. Por el orden de 6 del corriente mes - fuere al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospital para que se sirva disponer, que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D. Juan Antonio Sanchez, del interesado su arquitecto, el municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a las presuntas, se proceda al acto de tirar de cuerda, informando al profesor de Villa del resultado y previniendo al dueño no pueda dar perjuicio a la obra sin la competente licencia.

El Alcalde interino

Estimado

Sres de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a las aprobadas por P. ordenes de 12 de Abril de 1854 y 6 de Setiembre de 1864 en la construccion de los fachados de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D. Ramon Pellico, en la calle.

del Ave maria n.º 29 y 31 moder-
nos con vuetta á la de la Esperan-
za n.º 1 de la manzana 30 resulto.

1.º (Que) la fachada de la calle del Ave-
maria se esta abrirá en linea recta
en los 61 pies que tiene de extension con-
servando por derecho e izquierdo el
mismo emplazamiento que en la actuali-
dad tiene, por cuya razon no existe abe-
no alguno por parte del Excmo. Ayun-
tamiento ni del dueño del solar en
atencion á que no se toma ni se cede te-
rreno alguno para la via pública ni po-
ra el solar. La fachada de la calle
de la Esperanza se esta abrirá en linea
recta en los 83,5 pies que tiene de
extension conservando por la izquierda
el mismo punto que en la actualidad tie-
ne y remetiendole por la derecha 1,41
pies tomándose por esta circunstancia
del solar para incorporar los á la via
pública 58 86 pies cuadrados que al
precio de 47 rs. pie superficial impor-
tan 2766,42 reales que deberan abonar-
se al interesado por los fondos munici-
pales. #

2.º (Que) La altura de las fachadas no exceda
por ambas calles y su revuelto de la pre-
senta en los reglos 7.º y 9.º - 18 y 19
de la Pl. Orden de 10 de Junio de 1854
siendo los rasantes de las aceras los que
marque el Sr. Director de aceras y em-
pedrados.

3.º (Que) podra construir piso bajo con la
altura de 3,62 metros entre suelo principal
segundo tercero y sotobancos en toda la
calle del Ave Maria y su revuelto de 15
metros y en lo restante de la de la Es-
peranza los pisos enumerados en la regla
9.ª sobre la altura total sea la de

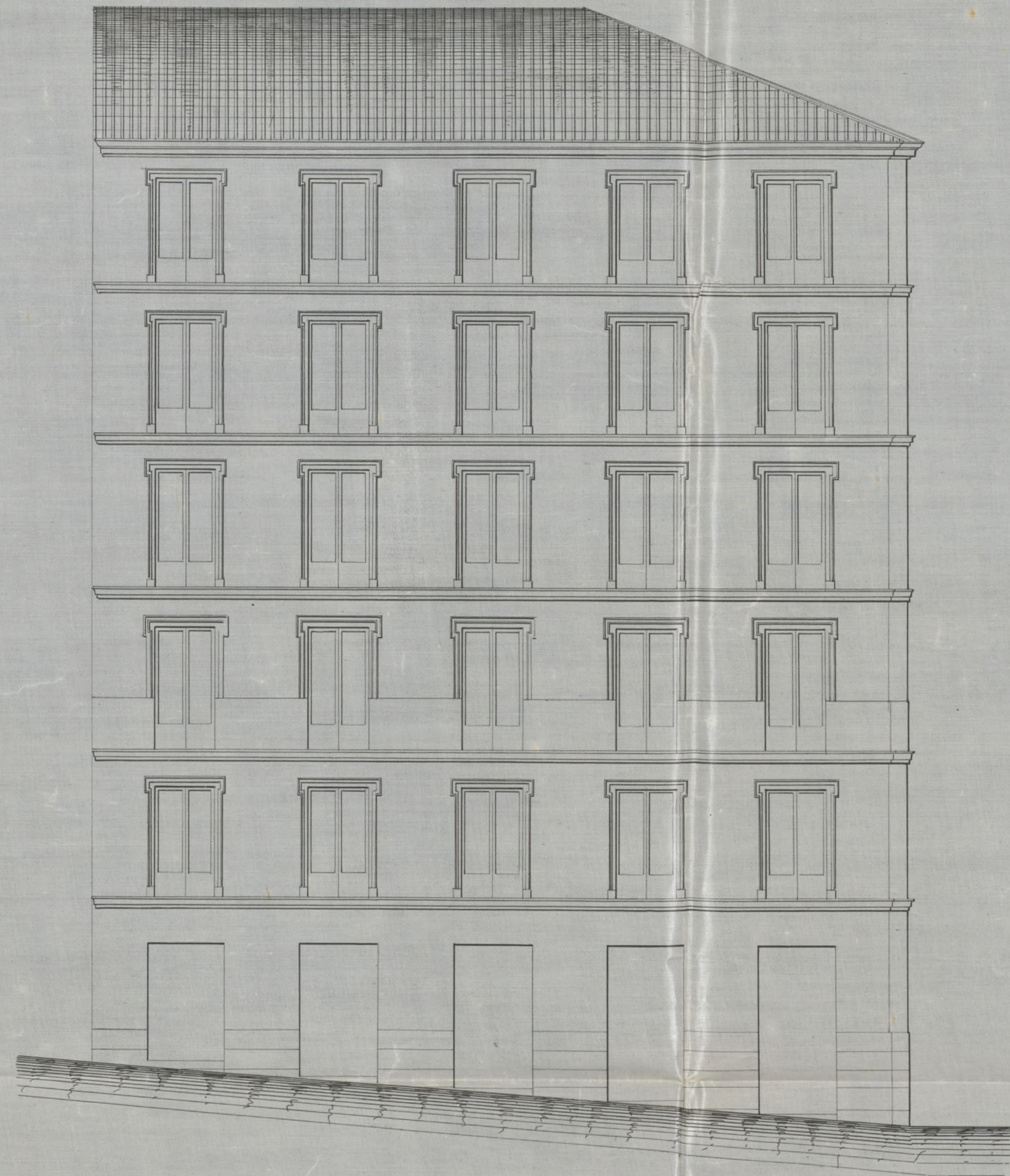
no se construya exterior ni interiormente
bordillos vidrios ni mas obras que las
indispensables para cubrir lo ciego colocar
de las trasteras abajo: de las armaduras.
4.^a (Que) no se permite salirse ni retirarse de
la alineacion acordada con ningun cuerpo
del edificio dejando vinconados ni retallos
sino despues de haberse salvado con un ro-
cabo de un metro por lo menos. X

V.S. en vista de lo expuesto acordaron
lo que estimen oportuno. Madrid 30
de Setiembre de 1864.

Helij. M.^a Gomez

Proyecto de fachadas para las dos casas que piensa construir D. Ramon Fellico en la calle del Ave-Maria n.ºs 29 y 31 con vuelta á la de la Esperanza n.º 1 de la manzana 30.

Fachada á la calle del Ave-Maria.



Fachadas à la calle de la Esperanza.



10 5 4 3 2 1 0

10 20 30 40 50 60

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

Pies castellanos.

Metras.

Madrid 29 de Diciembre de 1864.

Jose M. Luch

Ayuntamiento de Madrid



Distrito del Hospital

Se pusieron las ordenes
en 30 de Nov. 63.

El Sr. Conde de Villalobos Regidor del
Ayuntamiento y
vocal de la Comision de
obras, ha senalado el dia
1.º de Diciembre proxi-
mo a las once de su ma-
ñana para que tenga
efecto la tira de cuer-
das solicitada por
D. Ramon Pellico dueño
de la casa n.º 29 y 31-
de la calle del Arcemaria
con vuelta a la de las

Expediente n.º 1. de las
mañana 30.

Lo que tengo el honor
de participar a V. S. para
su conocimiento y efectos
que estime.

Dios que a V. S. m. d.
a. d.
Madrid 29 de Novbre
de 1863. El Inf.º S.º

Tomás Vela

N.º 1.º del Excmo. Ayuntamiento



Espectáculo en este día la
tira de cuerdas y señalamien-
to de vaseante de la casa calle
del Ave Maria n.º 29 y 31. con
vuelta a la de la Esperanza n.º 1.
solicitada por D. Ramon Peti-
co, se manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto, que la
vaseante debería permanecer la
misma que antes afectaba
por no parecer necesaria la
alteracion de la gral. de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para lo S
efector que haya lugar.

Dios

que a V. H. m. d. S. Ma-
drid 1.º de Dic.º de 1863.

Carlos M. de Castro

Ver. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento

a—
✓
3



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. V.

D^{no} Ramon Sellas, dueño de la casa de
Calle del Azeite n.º 29 y 31 con den-
esta a la de la Esperanza n.º 1.º de la
manzana 30; a V. E. expone que acompa-
ñando el plano de las fachadas de di-
cha casa que ha de edificarse según la
alineación que se ha marcado a su
instanciá.

A V. E. Suplica se sirva aprobar y expedirle
la licencia necesaria a fin de poder
llevar a cabo dicha construcción en la
citada casa; En gracia que no duda
merecer de la justificación de V. E.
Madrid 30 de Feb. de 1864

Ramon Sellas

Madrid 30 de Diciembre de 64.

Por acuerdo del Excmo. Ay.

Quase el antecedente de la Comisión de Obra,
previo informe del aty.º Municipal de la Sección



Servicio municipal

Delos

Arq^{to} de Villas.

4.^a Secc.

Planes de la Comisión de Obras.

Examinados los planos de fachada formados por D. Jose M^o Stuck, Arquitecto por la Acad^a de S. Fernando, destinados à las casas q^e se proyecta construir en la calle del Ave Maria n^o 29 y 31. con vuelta à la de la Esperanza n^o 1. los hallo arreglados à buen principio y conforme à lo dispuesto en M^om de lo de junio de 1854, por lo cual no hallo inconveniente en q^e se conceda la licencia q^e pide, debiendo observarse las reglas siguientes:

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 cmt. mas bajo del enras de la calle, en donde retañándose 0,14. Met. de cada lado, se sentará el zócalo grat de cantaria de 0,84 Met. de alto por lo menos y otros 0,84. Met. de grueso, rematando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas à nivel hasta el mas bajo, sin q^e falten en ningun punto de las dos fachadas.

2.^a (Que) sobre el referido zócalo y con mayor regularidad la fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la altura del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno à fin de q^e resulte à la altura del aliento del alero de 0,70 cmt. de espesor, el cual podrá ejecutarse à gusto del Arq^{to} Director, formando una cornisa

de piedra, se fabrica entramada o de madera descubierto con un suelo que sea espeso, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embudadas en las que se fabricada.

3.^a Que el suelo de los balcones del piso principal no exceda de 0'42 metr. ni de 0'28 los del 2.^o y tercero, dándose a los antepechos de muro y otros 1'05 Metr. de altura y al intervalo de los balcones 0'11 metr. quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0'28 metr. y algo mas reparadas a la altura de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni pedaneo y sobre el dintel del dintel se fabrica a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de las de piedra berroquena de 0'14 metr. de espesor y 0'84 metr. de salida sustentadas, bajo la variante que indica en el informe de alineación, con mortero de cal y sin que puedan abrirse sumideros horizontales a la zanja, debiendo estas colocarse entre las molduras de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el n.^o de la casa. #

7.^a El Arq.^{to} del Distrito, podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además obligado el dueño a dar aviso de haberse presentado al Jefe de cantina, se habrán enarado el piso principal y cuando la fachada se halle comada con el alero, y por último después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer y reconocer.

tra en estado de alquilarse.

8.ª. *¶* En la construcción de andamios de la fachada se hará q' las almas sean de sermas colocadas frente los muros, exceptuando las de los extremos q' estarán en línea con los muros medianeros para q' no resulten inclinadas en la fábrica, siendo las puentes de madem de 6. y los tablones de buena calidad sin nudos saltados, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamio y cuidando no se carguen demasiado con los materiales; y para evitar en lo posible todo accidente desagradable, se colocarán madem de 8 y de 10 en las almas para q' sirvan de antepechos y barandillas, elevándolos de los tablones unos cuantos pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el pescante que ejecutará en toda solidez, moviendo el citado profesor q' los andamios interiores se construyan según arte para evitar desgracias. *¶*

V. S. en vista de todo acordaron lo siguiente oportuno. Madrid 3 de Mayo de 1865

Agente P. Peris



Excmo. Señores

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a Don Ramon Pellico la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de San Maria n.º 29. y 31. número de la v.ª de la Superanra, n.º 1.º, de la manr.ª 30.; siempre que el interesado se sujete a la alineacion y parante señaladas, al plano de fachadas presentado, y a las demas reglas de edificación que el Arquitecto Municipal a la Sesion conigna en su informe.

Madrid 30. de Diciembre de 1864.

Entrambaraque

Don Pujos

[Signature]

Fernan Nuñez

[Signature]

Madrid 12 Enero 1865

En Agt.º local

Con la Sesion

[Signature]

Enero 21

Con el Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

D. Jose Maria Diego de Leon, Conde de Belascoain,
Alcalde Corregidor de Madrid C.^a

Habiendose solicitado licencia por D. Ramon Pellico,
para construir de nueva planta la Casa de su propiedad
sita en la Calle del Ave Maria, num.^o 29 y 31 modernos,
con vuelta a la de la Esperanza, num.^o 1; man.^a 30;
se instruyo el oportuno Expediente, y marcada la alineacion
con arreglo a la aprobada por R.^d ordeny de 12 de Abril de
1854, y 6 de Setiembre de 1864; presentado el diseño de
fachada, hallado conforme por el Arquitecto Municipal
de la Seccion, emitido su informe, y oido el dictamen de
la Comision de Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayun-
tamiento, por su acuerdo de 12. del mes proximo pasado,
a condicion de ejecutar las obras bajo direccion de pro-
fesor, de sujetarse al mencionado diseño, de guardar la
termina vacante que antes afectaba, por no ser necesaria
la alteracion de la general de la Calle, y de observar
ademas las reglas siguientes =

La fachada de la C.^a del Ave Maria L.^a ha fondo Municipal,
(añadiendo) segun certifiq. que espide el Arquitecto de Villa y
original presente aqui en la Contraria de S.^c, terminada
quiesca la fachada
La altura de la fachada L.^a ha por lo menos.

Los cimientos han de construirse N.^o ha num.^o de la Casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podriamos

Disponer cuando lo tengan por conveniente, que
se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin
prejuicio de que el interesado dé aviso cuando este rema-
do el local de cantería, enrasado el piso principal, coronada
la fachada con el alero, y concluido completamente
el edificio, a fin de que por estos reconocimientos, se
acudite la observancia de lo mandado en el particu-
lar, y que la Casa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la Sección,
podrá reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construc.ⁿ de andamios *hasta* desgracia.

Por último, se tendrá presente lo prevenido en
el artº 9º. de las Ordenanzas de Policía Urbana
que dice: "Concedida que sea la licencia, para
la nueva construcción, no se permitirá mas plazo
que el de tres meses para dar principio á ella."

Madrid 4 - de Febrero de 1865.

A. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospital.

Acompaño á V. S. la licencia expedida á favor
de D. Ramon Pellico, para construir de nueva
planta, la Casa de su propiedad, sita en
la Calle del Ave Maria, núm. 29. y 31 modernos,

con vuelta a la de la Espinosa n.º 1, m.º 30; a
fin de que V. S. se sirva disponer sea entregado al
invernado a los fines oportunos.

Dios &c

Al Contador de esta Villa

Al Concedida licencia a D. Ramon Pellico, para construir
de nueva planta la Casa de su propiedad, sita en la Calle
de Ave Maria num.º 29 y 31. modernos, con vuelta a la
de la Espinosa, num.º 1, m.º 30; vuelta de la alineación
marcada por el Arquitecto Municipal, que deja
la finca a ~~separar~~ para incorporarlos a la vía pública,
98,86 pies cuadrados, que a precio de 47 reales pie su-
perficial, importan 2766, 42 reales, que deberán abonarse
al interesado por los fondos municipales; según Certificación
que expida el Arquitecto de Villa, y original presente
~~en~~ ^{aquel} en esa Contaduría, terminada que
sea la fachada.

Dios &c

