

L-279-51.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Nueva construccion*

*Expediente instruido a instancia de Don  
Francisco Javier de Sepulveda y Montalvo, en  
solitico de licencia para construir en la manr.  
1.<sup>a</sup> del Barrio de Arguilles*



188

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE





Distrito de Palacio.

Se pusieron la ord.  
en 18 Mayo 64.

El Inspector 1.<sup>o</sup> de Policía Urbana  
del mismo; da parte a C. S. Que el  
Sr. D.<sup>no</sup> Juan Bautista Peronet Regi-  
dor vocal de la Comisión de obras del  
Excmo. Ayunta.<sup>to</sup> a tenido havien señalar  
el día 14 del Corriente alas nueve de su  
mañana, tenga efecto la tira de cuer-  
das solicitada por D.<sup>no</sup> Fran.<sup>co</sup> Javier  
de Arzuiz y Montalvo, para su so-  
lar en la Montaña del Principe Pio  
Barrio de Arguelles calle de la  
Princesa con buelta alo de Luisa Fer-  
nanda mañana 1.<sup>a</sup>.

Lo que tengo el honor de par-  
tejar a C. S. a los efectos correspon-  
dientes.



quede. a' V. S. m. a.

Madrid 12 de Mayo de 1864

Bernardo de Hagedorn

Sr. Secretario del Exmo. Ayuntam<sup>to</sup> de esta M. H. Villa

Ayuntamiento de Madrid





Reg<sup>o</sup> f<sup>o</sup> 72.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta villa de Madrid.

Don Francisco Javier de Aspíroz y Montalvo, dueño del solar situado en el nuevo barrio de Argüelles, Calle de la Princesa con el costado á la de Luisa Fernanda, manzana primera, á V. E. con la consideración debida hace presente: Que deseando construir una casa en dicho solar con arreglo á los planos que son adjuntos, del Arquitecto D. Braá.

Suplico á V. E. se digne dispensarlos su aprobación y disponer se verifique la tira de cuerdas para la situación de las dos fachadas. Dios que á V. E. m. cños.

Madrid 6 de Mayo de 1864.

M. Braá      Javier de Aspíroz

Madrid 7 de Mayo de 1864.

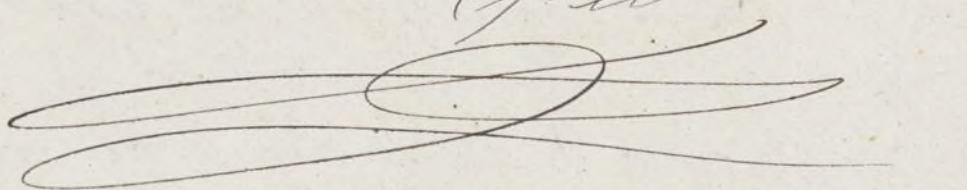
Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, para que se sirva disponer que

Ayuntamiento de Madrid



con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la  
Comision de Obres D. Juan Bautista Peyron-  
net, del interesado, su arquitecto, el Munici-  
cipal y el Director facultativo de aceros y en-  
pedrados, por lo respectivo a la rasante; se  
proceda al acto de tira de cuerdas, infor-  
mando el profesor de Villa del resulta-  
do, teniendo presente el articulo 427 de  
la ordenanza de Policia Urbana  
y previniendo al dueño no fue-  
de dar principio a las obras sin  
la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecete  


Madrid 10 de Mayo de 1864

Severá efeto la tira de cuerdas que  
se manda en el precedente decreto en el dia y  
hora que se suva señalar el Sr. Regidor Vocal de la  
Comision de Obres D. Juan Bautista Peyronet  
y verificado el acto, informe el Agente Mu-  
nicipal de la Direccion, requiriendo el Inspector



primero de Policía Urbana, el interesado para  
que no de principio a la obra sin la competen-  
te licencia.



Alteniente Alcalde

Gregorio Robledo

Se senala el dia 14 a las nueve  
de la mañana

Regimiento

Señal de la Comisión de Obras

La alineación de este solar en la parte  
que afecta a las calles de la Princesa y Luisa  
Fernanda de la morana 1ª del barrio  
de Arguelles se ha ejecutado con arreglo a  
los planos de piedra puestos por la facultad  
del N.º Patrimonio por cuyo raron no existe abo-  
no alguno por parte del Ex.º Ayuntamiento ni  
del dueño del solar en atención a que no se toma  
ni se cede terreno para la vía pública ni para  
el solar debiendo el interesado establecer los fa-  
chados en línea recta en la extensión lineal que  
marquen sus títulos de propiedad.

La altura de los fachados no exceda de la que  
previene la N.º Orden de 10 de Junio de 1854 (Cien-  
to la altura de la acera la que marque el Sr. Di-  
rector de aceras y empedrados)

(Quiero decir construir piso bajo con la luz de  
3,62 metros entre vuela principal segundo terce-  
ro y vuela banco por la calle de la Princesa y vuela  
vuela banco o entre vuela por la de Luisa Fernanda  
y en la extensión que marcan los reglos de la

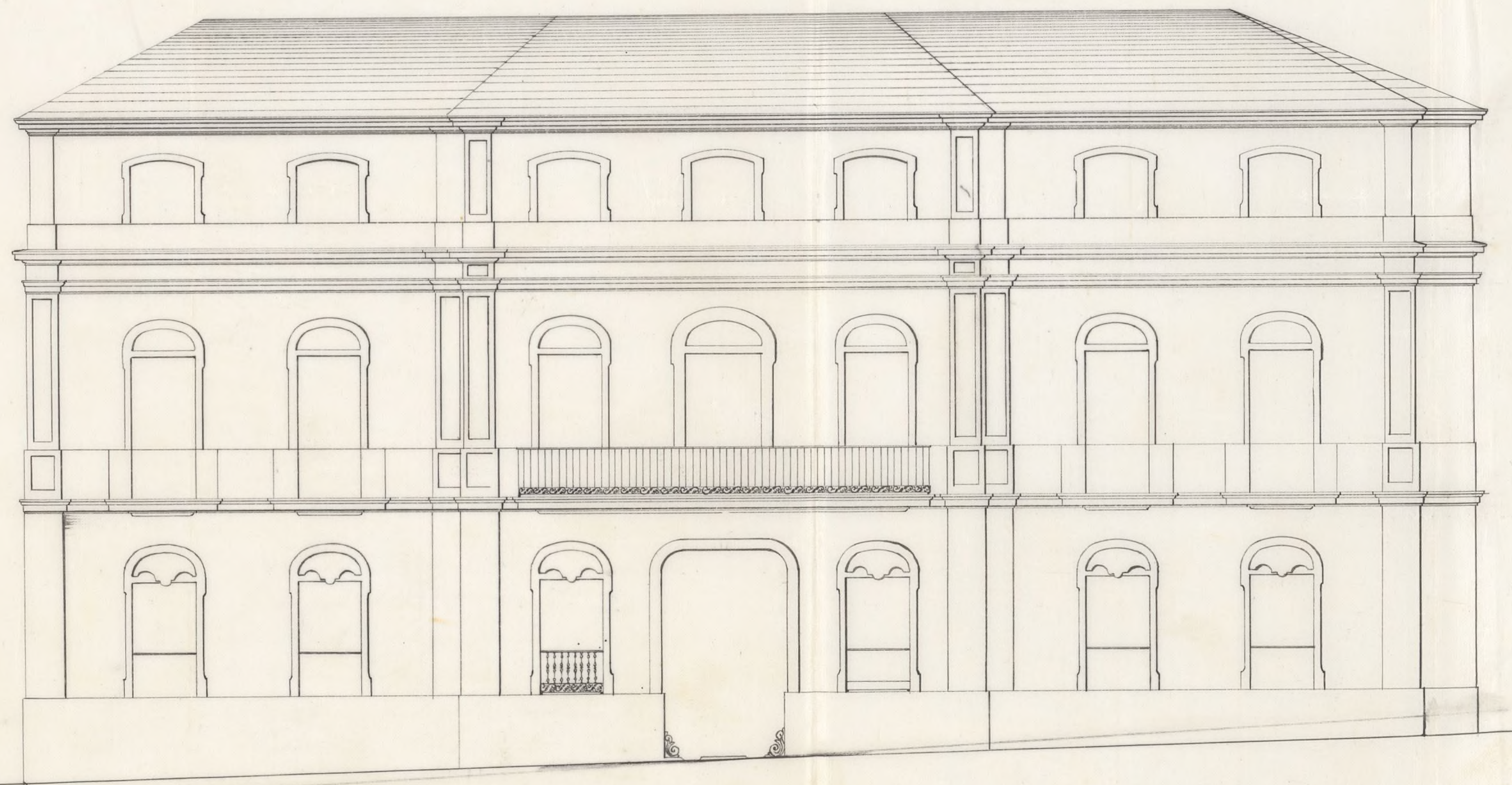




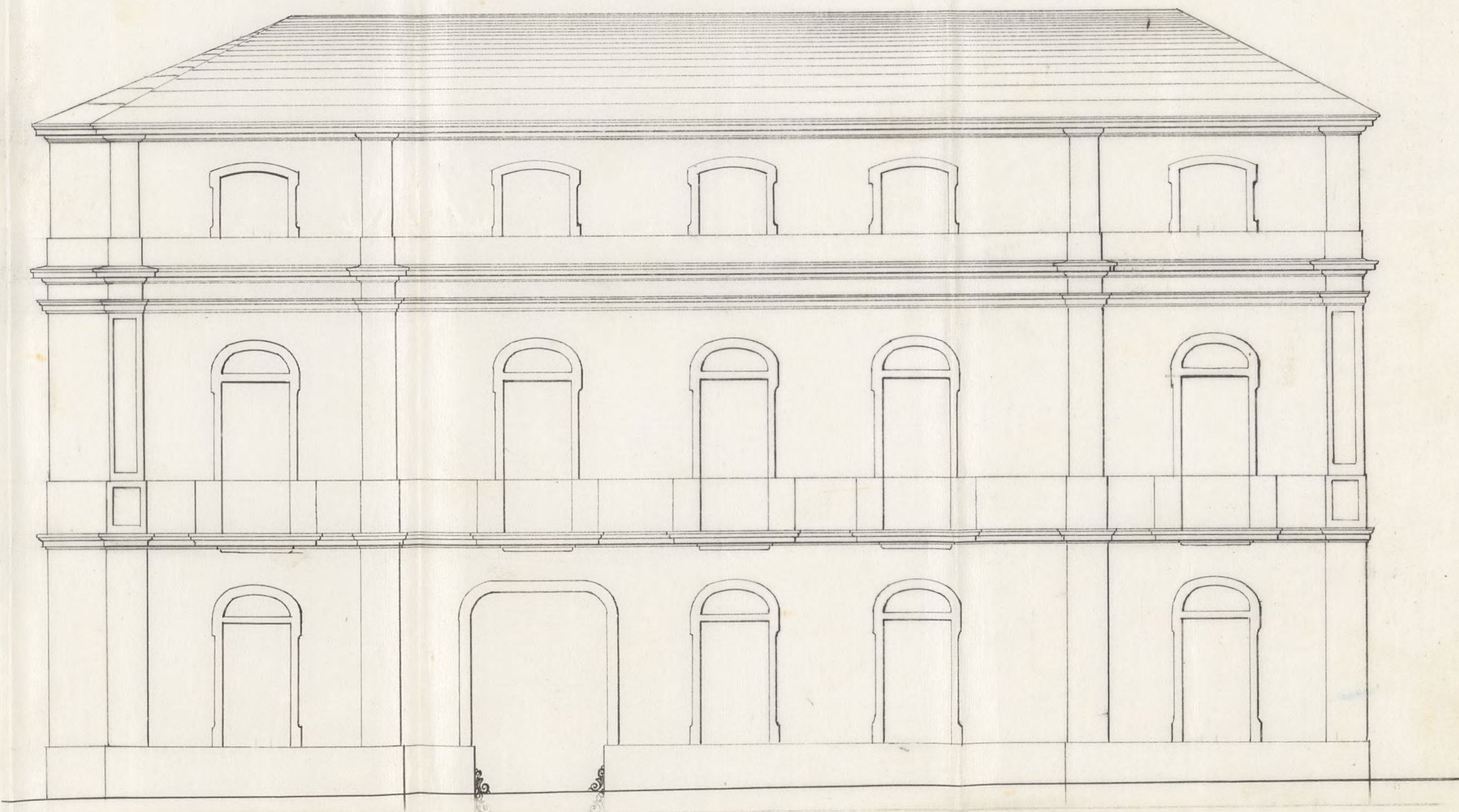


Fachadas de la casa que en el nuevo barrio de Arguelles manana primera, trata de construir el Señor Don Francisco Javier de Aspíroz y Montalvo.

Fachada à la Calle de la Princesa.



Fachada à la Calle de Luisa Fernanda.



0 5 10 20 30 40 50 Pds

Ayuntamiento de Madrid

Madrid y Mayo 7.º de 1864.  
Juan de Ordoñez  
Arquitecto



3<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim. ni de 0,28 centim. los del segundo y tercero donde los a' unos y otros 1,05 metros de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centimetros quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared 0,28 centim. y algo mas separados de la luz de los huecos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habra batiente ni peldano que sobre salga del filo de la fachada a' fin de no entorpecer el transito público.

5<sup>a</sup> Las aceras seran de losas de piedra berroqueña de 0,14 centim. de espesor y 0,84 centim. de salida sentan do las con mortero de cal bajo la rosante que se indicen en el informe de alineacion y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a' los laterales debiendo estar colocadas entre las mochetes de las puertas o a' plomo de los huecos.

6<sup>a</sup> Se revocará la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al obo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa. #

7<sup>a</sup> El Arquitecto de la Sección podra siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando ademas el dueño obligado a' dar aviso sentado el recibo de cantería. Enerrado el piso principal cuando la fachada se halla coronada con el alero y por ultimo despues de totalmente concluida la fúncion objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8<sup>a</sup> # En la construccion de andamios de la fachada se ahora que los almas sean de sermas colocados frente los huecos a' excepcion de los de los extremos que estarán a' la línea de los muros medianeros para que no resulten mechinales en la fábrica siendo los puentes de maderas de a' seis y los tablones de buena calidad sin muchos saltachirios poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 en los almas que sirven de antepie



chor y coronadillas elevando los de los tablo-  
res unos cuatro pies guardando esta precau-  
cion mas particularmente en el sitio donde se  
esta obra el presente que se ejecutará con todo  
cuidado procurando el citado profesor que los  
andamios interiores se construyan segun  
arte para evitar desgracias. //

V. S. en vista de todo lo expuesto acordando  
tanto mas acertado.

Madrid 24 de Mayo de 1864.

Felipe M.º Gomez





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra reparo en que V. E. se sirva conceder a D. Francisco Javier de Trujillo y Montalvo la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta en el solar sito en la manzana 5.<sup>a</sup> del barrio de Trujillo con fachadas a la Calle de la Princesa y de Luís Gerónimo, siempre que se sujeta a la alineación y rasante señaladas, al plano presentado y a las demás reglas de edificación consignadas en su informe por el Troqueleto Municipal de la Sección.

Madrid 31 de Mayo de 1864.

Plasevair

W. Camarero

Sanchez

Morales

Díaz

Peyronnet

Madrid 2 de Junio de 1864.

Madrid 10 de Junio 1864

En Representación

Correllino Ayuntamiento

Como propone la Comisión

Auto







D. José Osorio y Silva, Duque de Sesto, y Alcalde  
Corregidor de esta M. H. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Francisco Javier  
de Argüelles y Montalvo, para construir de nueva planta  
en el Solar sito en la m.ª J.ª del Barrio de Argüelles, con  
fachadas a la Calle de la Princesa, y de Luisa Fernanda,  
se instruyó el oportuno Expediente; y marcada la alineación,  
presentado el diseño de fachada, hallado conforme  
por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido  
su informe, y oído el dictamen de la Comisión de

Obras, se la ha concedido el <sup>te</sup> ~~comis.~~ Ayuntamiento por su  
acuerdo de 2. del <sup>cor. mes.</sup> ~~Junio~~ ~~1871~~; a calidad de ejecutar las  
obras bajo dirección de profesor, de sugetarse al indicado  
diseño, de guardar la <sup>comiguada en el detalle</sup> ~~distancia~~ <sup>formada</sup> por el Sr. Director  
facultarios de Acercar y Empedrados, y de observar además  
las Reglas siguientes:

La alineación de este Solar &c. <sup>hsta</sup> ~~hsta~~ por lo menos =  
Los cimientos han de construirse &c. <sup>hsta</sup> ~~hsta~~ w.ª de la Casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podemos  
mor cuando lo tengamos por conveniente, que se  
reconozca acerca del estado y construcción; esto sin  
perjuicio de que el interesado dé aviso, cuando esté  
sentado el zocalo de <sup>enra</sup> ~~construido~~ el piso



cial, coronada la fachada con el alero, y concluido  
completamente el edificio; a fin de que por estos recono-  
cimientos, se acredite la observancia de lo mandado  
en el particular, y que la Casa se halla en estado  
de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Seccion, podria reconocer la obra, siempre que lo fuese oportuno.

En la Torre de andamion & lta = Desgracias.

Por ultimo se tendria presente lo prevenido en el art.<sup>o</sup>  
94. de la Ordenanza de Policia Urbana, que dice:  
"concedida que sea la licencia para la nueva  
construccion, no se permitira mas plazo que el  
de tres meses, para dar principio a' ella"

Madrid 30. de Junio de 1864.

Ch. Lente de Alcaide do Distrito de Palácio.

Acompaño a V.S. la licencia expedida a favor  
de D.<sup>o</sup> Franc.<sup>o</sup> Xavier de Arpiroz y Montalvo, para  
construir de nueva planta ~~la~~ el solar de su  
propiedad sito en la m.<sup>a</sup>sa del Barrio de Arguelles,  
con fachadas a la Calle de la Punicera, y de Luisa  
Bernarda, a fin de que, V.S. se sirva disponer



sea entregada al interesado a' los usos oportunos.  
Dios &c



removiendo el edificio, y concluido  
completamente el edificio, y por ende, se  
cinturón, se acuerda la obsecuencia de lo mandado  
en el particular, y que la Casa se halla en estado  
de alquilarse.

También se acuerda el alquiler de la  
lucina, para reconstruir la obra, siempre que lo  
parezca oportuno.

En la Capilla de andamios de la obra de Sagrario.

Por último se acuerda que se permita en el caso  
de la Ordenanza de Policía Urbana, que dice:  
"concedida que sea la licencia para la nueva  
construcción, no se permitiera más que el  
de su muro, para dar principio a ella."

Madrid 30 de Enero de 1866.

Al Excmo. Sr. Alcalde de Justicia de Madrid.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a favor  
de D. Juan Luján de Argües y Montañés, para  
construir de nueva planta, en el solar de su  
propiedad sito en la m.ª de Barrio de Argüelles,  
enfrente de la Calle de la Comedia, y de su  
lucina, a fin de que V. S. se sirva disponer.