



Ayuntamiento de Madrid

Archivo General

4-308-23



15 junio 68.

4-308-23.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

Construcción

*Expediente concediendo licencia a la
Sociedad "La Peninsular" para cons-
truir de nueva planta la Casa Calle de
Pelayo n.º 72.*

N.º 80 (2013)





D.^{to} del Hospicio

Se pusieron la ord.^a
en 4 Mayo 68.

Menor Regidor D. Fernando
Madrazo ha acordado señalar la
hora de las once de la mañana
del día 6. del corriente, para q.^{ta}
tenga lugar la tira de cuerdas
de la casa n.º 12. de la calle de
Pelayo, propia de la Sociedad,
tafeminular, lo que parti-
cipo a V. en cumplimiento
de mi deber,

Dios guarde a V. m. a.
Madrid 4. de Mayo de 1868.

Inspector 2.º p.º int.º

Ricardo de Lapuerta

Señor Secretario del mismo Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid

En el acta que tuvo lu-
gar en el día de ayer pa-
ra la tirá de cuerdas y
señalamientos de resante
de las Casa Calle de Pe-
layos n.º 72 se manifestó
al Señor Regidor que
precedió aquel, que las
resante debían permane-
cer la misma por no
parecer convenientes la at-
racción de la general que
afecta dichas Casas
Dios que a V. P. S.
Muchos años. Madrid 7 de
Mayo de 1868

Carlos M. de Castro

Señor de la Comision de Vias del Excmo. Ayuntam.
Ayuntamiento de Madrid



Exmo. Sr.

Don Pascual Madoz, como Director general de "La Peninsular" a V. E. con la debida consideracion expone: Que debiendo procederse por esta Compañia a la construccion de nueva planta de la Casa número 72 de la Calle de Pelayo en esta Corte, para lo cual es indispensable preceda la aprobacion de plano de fachada y tira de cuerdas

A V. E. suplica se sirva aprobar el adjunto plano que presenta, y mandar que por uno de los Sres. Arquitectos municipales se proceda a la tira de cuerdas. Favor que espere merecer de V. E. Madrid, 25 de Abril de 1865.

Pascual Madoz

Max

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.
Ayuntamiento de Madrid

Madrid 25 de Abril de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Concepción de Obras D. Fernando de Madroño, del interesado su cargo, el Municipal y el Ingeniero Director de Inspección por lo respectos a la vacante, se proceda al acto de tira de cuerda, informando al profesor de Dilla del resultado y previniendo al dueño no pueda dar perjuicio a las obras sin la competente licencia.

D. Alcalde Concejil.
Cecilio

Madrid 27 Abril 1865.

No correspondiendo a este Distrito el número de la casa que opone el anterior decreto debíanse al Sr. Dn. Sr. Alcalde Concejil a los fines oportunos =

D. Dn. de M.
Enrique de Benavente

Ma

Madrid 28 de Abril de 1865.

Habiéndose pasado por un error involuntario al Sr. Teniente Alcalde del Dist.^{to} de Buenavista la presente instancia; el del Hospicio se servirá disponer lo conveniente a que tenga cumplimiento lo que se previene en el anterior decreto.

El Alcalde Corregidor.

Manz

Mayo 1^o

Sevan a efecto la tira de cuerdas que se ordena en el decreto anterior de fecha 28 pp.^{do} en el día y hora que se sirva señalar el Sr. Regidor vocal D. Fernando Madroero, con asistencia de las demás personas contenidas en dicho Decreto.

El Alimato Alcalde



Gerónimo Gaxiola

Se señala para esta tira de cuerdas el Sábado día del corriente a las Once y la mañana.

Madrid 3 de Mayo de 1865

Por mandado de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Excmo Señor. En cumplimiento
del decreto de V. E. y teniendo pre-
sente el plano aprobado por Real
orden de 13 de Julio de 1857 para
la calle de Pelago, he procedido á mar-
car la alineacion de la casa señalada
por la misma con el número 72 mo-
derno, resultando

Lo que la nueva fachada á la citada
calle de Pelago se establecerá sobre la li-
nea recta que se obtenga de prolongar
la fachada de la casa número 70 de
moderna construccion, resultando seme-
jante por la medianería de la derecha
sesenta y siete centímetros, y por la de la
izquierda cincuenta y cinco centímetros,
que en los diez metros, setenta y cinco
centímetros, que tiene de extension la
actual fachada, hacen seis metros
cuadrados, cincuenta y cinco decíme-
tros cuadrados, u' ochenta y cuatro pies
cuadrados y treinta y seis centés-
imas de pie cuadrado, que á pre-
cio de treinta y dos reales pie, im-

portan la cantidad de dos mil seiscientos noventa y nueve reales vellón y cincuenta y dos céntimos, que debían abonarse al intercanio de los fondos municipales ~~no~~ conformándose el mismo con esta tasación.

2.^a ~~La~~ La altura total de la fachada no exceda de quince metros hasta la línea superior del alero medidos por el centro de la misma, siendo la rasante de la calle la que señale el Señor Director de aguas y empedrados.

3.^a Para construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la altura de estos últimos, siempre que no tengan menos de diez pies de luz. Sobre la altura total señalada no se construirán interiores ni exteriormente buhardillas o viduaras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la casa.

4.^a No se permite salir ni retirarse de la abanicación acordada con ninguno cuerpo del edificio, sino después de sentado en zócalo corrido de cantería de la altura de un metro y por lo menos ~~lo menos~~ #

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de la Sociedad denominada la Peninsular, en la calle de Pelágo, número setenta y dos, formado por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando Don Fernando Coello, le halla conforme a lo prevenido en la Real orden de 30 de Junio de 1854, por lo que no veo inconveniente en que S. E. se sirva conceder la licencia que se solicita, siempre que en la construcción se sujeten al diseño presentado y se observen las reglas siguientes.

1.^a Las cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena dándoles cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros mas bajo del nivel de la calle, en donde retallándose catorce centímetros de cada lado se sentará el zócalo general de cantería de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso, resultando dos hiladas de subsietas en el primer

to mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la linea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con un espesor equivo a la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados; retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del aristo del alero de setenta centimetros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director en cada uno de un suelo regular, colocandose sobre el mismo una linea general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantilla general por bajadas tambien de plomo cubiertas en los muros de fachada, o en la parte exterior en los rehundidos que formen los pabellones, procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El suelo de los balcones del piso principal no medirá de marea y dos centimetros,

en de veinte y ocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balcones once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en la pared veintiocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedreros que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida sueltas con mortero de cal bajo la resaca que se indica en el informe de alineación y en estas se establecerán banquetas horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las molduras de las puertas o aplomos de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro alileo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El Arquitecto de la sección podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra estando además los dueños encargados de dar aviso recatado el 20

calo de cantera, curando el yerno principal, co-
locado el alero y despues de totalmente concluida la
fuerza, con objeto de reconocer si se encuentra en estado
de alquilaru.

3.^a En la construcción de andamios de las fachadas se
dispondrá que las almas sean de sermas colocadas frente
a los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán
en la línea de las medianerías, aciendo las puentes de
maderos de a seis y los tabloner de buena calidad sin
nidos saltadizo poniendo tres en el ancho de cada an-
damiada, cuidando el Señor Arquitecto no se carguen
demasiado y para evitar en lo posible todo iniden-
te desagradable se colocaran maderos de a ocho y de a
dieci entre las almas que sirvan de antepecho, ele-
vando los de los tabloner unos cuatro pies, procurando al
establecer los puentes la mayor solidez posible como
igualmente en los andamios anteriores N.º 2, en on-
ta de lo expuesto y con un superior ilustración, acen-
dará lo que estuviere mas justo y acertado. Madrid
13 de Mayo de 1865.

Alejo Gomez

Fachada .



Escala de $\frac{1}{100}$

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 Pés.

Escala de 10 milímetros

10 5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 Metros.

Fernando Coello



Como. Snor

La Comision de obras no halla inconveniente en que S. E. le sirva conceder al Sr. D. Pascual Madoz, como Director General de La Peninsular la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa propia de dicha Sociedad, sita en la Calle de Pelayo n.º 72; pero sugeriendole en la edificacion a la alineacion y rasante senaladas, al plano presentado, y a las reglas y prescripciones que el arquitecto Municipal de la Seccion consigna en su informe.

Madrid 16 de Mayo de 1865.

Pagamento

Materia de Tataras

Uso en la Umedin

Prisole

Churillo

20 de Mayo de 1865

En Supto. Const. ext.º

Con la Comision

Mayo 29

Consejero. Ayuntamiento

Caceriz

J^o José Ramon Osorio, Alcalde Conregidor de esta
M. H. Villa Nueva

Habiendo solicitado licencia por el Sr. D^o Pascual
Mador, como Director General de "La Peninsular", para
construir de nueva planta ^{por cuenta} la casa propia de dicha Socie-
dad, sita en la Calle de Pelayo, num^o. 72; se instruyo el
oportuno Expediente, y marcada la alineacion con arreglo a
la aprobada por Real orden de 13 de Julio de 1887, y con-
tado el dicho de fachada, hallado conforme por el Arquitecto
de la Seccion, emitido su informe, y oido el dictamen de la
Comision de Obras, se le ha concedido el dicho. Ayunta-
miento por sueldo de 20. del mes por el ^{pagado}, a condicion
de ejecutar las obras bajo direccion de profesor, de sujetarse
al mencionado dictamen, de guardar la misma parante que
antes afueraba, por no ser necesaria la alteracion de
la general de la Calle, y de observar, ademas, la
Regla 1^a.

* (añadiendo) on
Legion Certif. de Pelayo & hasta por la menor. fondo Municipal.*
que expuso el
Profesor a Villa
y original pre hasta n^o de la Casa
ente aquel
en la Conca^a.

Los cimientos han de construirse & P.
El Sr. Remente de Alcalde y yo podre
de estudio, mas disponer, cuando lo tengamos por conveniente,
una vez que se le reconozca a cuenta del Estado y construcciones;
minada la
fachada.

La altura
total & P. tra.
por lo menor. y concluido completamente el edificio; a fin de
que por este reconocimiento se acuerde la observan-
cia de lo mandado en el particular y que la Casa

se halla en estado de alquilarse

Tambien el edig.^{to} M.^{to} de la Seccion
podra reconocer la obra siempre que lo fue
que oportuno.

En la construccion de Andamios &c.
hasta interior.

Por ultimo se tendra presente lo que
venido en el articulo 94. de la Ordenanza
de P.V. que dice, "concedida que sea la li-
cencia para la nueva construccion, no se per-
mitira mas plazo que el de 3 meses para
dar principio a ella."

Madrid 16. de Junio de 1865.

Sr. Comiente de A. al Distrito de Hospicio

Ms.
Acompaño a V.S. la licencia expedida
a favor del Sr. D. Pascual Atadon, como
Director Gen.^l de la Penitenciar, para cons-
truir de nueva planta la Casa Calle de
Pelayo n.^o 72.; a fin de que se sirva dis-
poner sea entregada al interesado a los usos
correspondientes. Dios &c.

Sr. Contador de esta Villa

Ms.
Concedida licencia al Sr. D. Pascual
Atadon, como Director G.^l de la Penitenciar
para construir de nueva planta la Casa
sita en la Calle de Pelayo n.^o 72.; resultan-
do la alineacion marcada por el edig.^{to} M.^{to}
que deja la finca a la via publica 84, 36. pies

cuadrados, que a precio de 32. P. uno, importan
tan la cantidad de 2699. P. ⁴⁵² ~~452~~ ^{centimos} que deberán
abonarse al interesado a los fondos Municipales, la
que certif. que expida el Ayto de Madrid y
original presente aquel en esa Contad., una vez
terminada la obra.
Dici &

