

1º agto 61.

4-308-33.

1864 y 1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Expediente de licencia concedida a D.^h José Cadenas, como
apoderado de la Exma. Sra. Duquesa de S.^a Lucar la Mayor, para
construir de nueva planta en el Solar sito en la Calle de la
Alor Alta, num.^o 3. con vuelta a la de Puerta, num.^o 8, man-
zana 466=

Incidente sobre aumento al valor de
los pies de lito de dha. casa dejados a la vía
pública.



Distrito de la Universi-
dad.

Se firmieron las ordenes
en 18 Febrero 1841.

El Excmo. Sr. Conde
de Villalobos regidor designa-
do para asistir al acto
de la tira de cuerdas soli-
citada por D. José Cade-
nas con objeto de construir
una casa en el solar de la
Calle de la Glor. Alta no
3 con vuelta á la de Perce-
ta n.º 3. se ha servido seña-
lar el sábado 20 del presen-
te á las once de la mañana
Lo que tengo el honor de pue-
ner en el superior conocimi-
ento de V. S. para los efectos
consecuentes

Dios.

que. a' vs. m. d. Madrid
18 de febrero de 1864.

El Inspe.^{te} 1.^o

Antonio Aubri 88

N. Secretario del Excmo. Ayunt.^{to} de esta. M. d. d.



Efectuado en este día la
tira de cuerdo y ^{to}señalam^{to},
de varante de la casa n.º 3. de
la calle de la Flor alta con
cruetta a la de Peratta n.º 8,
pedida por D. Toré Cadena S;
se manifestó al Sr. Regidor que
presidió el acto, que la varante
debería permanecer la mis-
ma que antes afectaba por
no parecer necesaria la atte-
nuacion de la grad. de la calle.

Lo que pongo en conoci^{to}m.
de C. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que. á la H. m. d. d. Ma-
drid 20. de Febrero de 1864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento.



Reg.º fu. 1090.

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de
esta H. Villa.

D.ⁿ José Cadenas como
apoderado general de la Exma. Srta.
Duchesa de Sanlúcar la Mayor
á V.E. expone: que convingo á sus
intereses la construcción de una casa
en el solar de su propiedad sita en
la calle de la Flor alta n.º 3. mo-
derno con vuelta á la de Peralta n.º 8.
también moderno de la manzana 466.
y siendo para ello indispensable la
aprobación de los planos de fachada
y la alineación á que han de su-
jetarse aquellas =

A V.E. Suplica se sirva mandar
que previos los informes que crea conve-
nientes se le marque la alineación
y la altura que corresponde á la se-

Perida Casa aprobando los
apuntor plano de fachada.

Gracia que espere de la pu-
tificación de v.b. - Madrid
veinte de Enero de mil och-
cientos sesenta y tres.

Jose Cadenas

Madrid 13 de Febrero de 1864

Care al Sr. Teniente de Alcalde del Dis-
to de la Universidad para que se sirva de-
clarar que con asistencia del Sr. Regidor Vocal
de la Comisión de Obras Dn. Sr. Conde de Vi-
llalobos, del interesado, su arquitecto, el Munici-
pal y el Ingeniero Director por lo respectivo a
la presente; se proceda a la tira de cuerdas
informando al profesor de Villa del res-
tado; teniendo presente el artículo 127 de la
ordenanza de Policía Urbana y previniendo
al dueño no pueda dar perjuicio a las obras
sin la competente licencia.

D. Alcalde Corregidor.

Hecho

Madrid 17 feb. 1864.

El 20 del presente Care al Sr. Regidor Dn. Sr. Conde de villa-
la los 11 de la ma- por p. y. se sirva señalar día y hora para
nacer Villalobos Oficio de enmend. El Teniente
Ayuntamiento de Madrid

Res de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a la aprobada por Pl. Orden de 30 de Noviembre de 1860 (y a la marcada de cormin por el Exmo Ayuntamiento en la calle de la Flor alta) en la construccion de los fachados de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de la Exma Ica Duquesa de S.^a Lucas la Mayon en la calle de la Flor alta n.^o 3 con vuelta a la de Peratta n.^o 8 de la manzana 466 resulta

1.^o La fachada de la calle de la Flor alta se establecera en linea recta en los 59 pies que la quedan de estension remetiendose por la derecha 3,25 pies y por la izquierda 4,875 pies tomándose por esta circunstancia del solar para incorporarlo a la via publica una estension superficial de 242,33 pies que al precio de 26 $\frac{1}{2}$ pie cuadrado importan 6300,58 reales que deberan abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. La fachada de la calle de Peratta se establecera en linea recta en los 52,58 pies que la quedan de estension remetiendose por la derecha 0,125 de pie y por la izquierda 0,353 de pie tomándose por esta circunstancia del solar para incorporarlo a la via publica una estension superficial de 12,56 pies que al precio de 26 $\frac{1}{2}$ pie cuadrado importan 326,56 reales que deberon abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. Resultando que el Exmo Ayuntamiento tiene que abonar al dueño de la referida finca la cantidad de 6627,14 reales por los 254,89 pies que se toman en las dos calles de la Flor y de Peratta. X

2.^o La altura de los fachados no excedera de la que resulta de aplicar a calles de tercer orden las reglas 18 y 19 de la Pl. Orden de 10 de Junio de 1854. (viendo la variante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados)

3.^o Que podra construir piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segundo y tercero siendo arbitraria

la de estos tres pisos siempre que no baje ning
no de 2,78 metr. de luz sobre la altura to
tal sea toda no se construya exterior ni in
teriormente bordillos vivideras ni mas obras
que las indispensables para cubrir la cara coloca
do las trasteras debajo de las armaduras.

4^a - (Que) no se permite salir ni retirarse de la ali
civ acordada con ningun cuerpo del edificio
dejando rincónados ni retallor sino despues de
haberse salvado con un rocalo de un metro po
lo menos. X

Examinado el plano de fachada firmado
por S.ⁿ Gerónimo de la Gaudara Arquitecto de
la R.^a Academia de S.ⁿ Fernando lo hallo arre
glado á buenos principios y conforme á lo dis
puesto en la R.^a Orden de 10 de Junio de 1854
por lo que no hallo inconveniente en que se sirva
V.S.^a conceder la licencia que se pide observando
las reglas siguientes.

1^a - (Que) X los cimientos han de construirse sobre terreno
firme con pedernal vivo dandoles cuatro pies de
espesor hasta 0,14 centim. mas bajo del curro de
la calle en donde retallandore 0,14 centim. de cada la
do se sentora el rocalo general de canteria de 0,1
centim. de alto por lo menos y otro 0,84 centim.
de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el
punto mas elevado de la calle y continuando estas
nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningun
punto de la fachada.

2^a - (Que) sobre el referido rocalo y con su espesor se gu
ra la fachada de fabrica de ladrillo y mero
de cal y arena hasta la imposta del piso prin
y de la misma fabrica los demas pisos con inclu
de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir
los entramados y umbrales de madera retallados
por la parte interior y proporcionalmente en cad
uno a fin de que resulte a la altura del orizonte
del alero de 0,70 centim. de espesor el cual podra y
cutore a gusto del Arquitecto director formando un
cornisa de piedra de fabrica entramada o de
madera descubierta sin exceder de un vuelo regu
lar colocado o formando sobre el mismo una ca
nal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas

a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellos sin exceder de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundo y tercero dandoles a unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balaustrés 0,11 centímetros quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habrá batiente ni pelclón que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5^a Las aceras serán de losas de piedra berroguena de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida sentandolas con mortero de cal bajo la variante que se indica en el informe de alineacion y sin que puedan abrirse lumbreros horizontales a los 10 centímetros debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

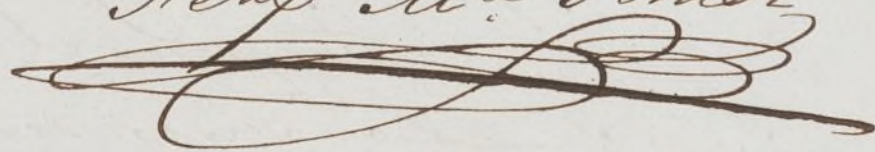
6^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa. X

7^a El Arquitecto de la Seccion podra siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando ademas el dueño obligado a dar aviso sentado el local de canteria cerrando el piso principal cuando la fachada se halle coronada con el alero y por ultimo despues de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de calquilarse.

8^a En la construccion de andamios de la fachada se hará que los almas sean de sermas colocadas frente los huecos a excepcion de los de los extremos que estorón a la linea de los muros medianeros para que no resulten mechinales en la fabrica siendo las puentes de maderos de a seis y los tablonés de buena calidad sin nudos saltachirios poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamia da y cuidando el Arquitecto no se corquen dema

riado con los materiales y para evitar en lo-
posible todo incidente desagradable se colocaran
maderos de a' 8 y de a' 10 en los almas que sir-
ven de antepechos y barandillas elevándolos de
los tabloner ones cuatro pies guardando esta pre-
caucion mas particularmente en el sitio donde
se esta blanca el pescante que a ejecutar con
toda solidez procurando el citado profesor
que los andamios interiores se construyan segun
arte para evitar desgracias. X

VN. en vista de lo expuesto acerca de la aline-
cion de la calle de la Horatta resolvieron lo
que estimen oportuno. Madrid 23 de Fe-
brero de 1864

Felipe M. Gomez


Casa calle de la Flor Alta n^o 3

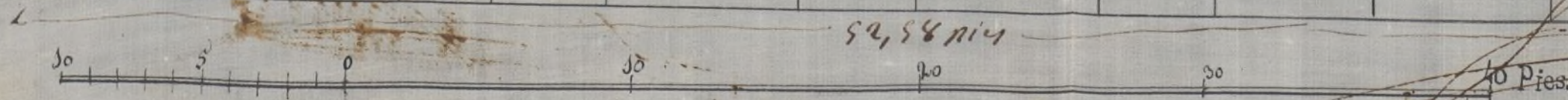


Madrid 18 de Julio 1864.

40 Pies

Casa calle de Peralta nº 8

Peralta



*Madrid 15 de Mayo
1864.*

J. de la Cruz



Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. José Cadena S, como
Apoderado de la Sra. Duquesa de San Lucar
la Mayor, dueña del Solar sito en la Calle de la
Flor alta n.º 3, con vuelta a la de Peraltá n.º 8,
de la manr.ª 466, para construirla de nueva plan-
ta; la Comisión de Obras no halla inconveniente
en que S. E. se sirva concederla, siempre que el
interesado siga la alineación y variante señalada S,
se sujete a los planos presentados y obrene las de-
mas reglas y condiciones de edificación que el Arqui-
tecto Municipal consigna en su informe. Esta
dado 1.º de Marzo de 1864.

Relaswain

Angulo

Sanchez

Agroimet

Fernan. Nuñez

Morano Reviza

Extramuraguis

Madrid 3 de Marzo de 1864

Int.º Const.º

Conforme con la Comisión

Marzo 11

Por el Excmo. Ayunt.º

Chito

Ayuntamiento de Madrid

D. Jose Osorio y Silva Duque de Sesto y Alcazar
Corregidor de esta cit. M. villa &c.

Habiendome solicitado licencia por D. Jose Cardenas, en concepto de Apoderado de la Coma. Iva. Duquesa de San Lucas la Mayor, para construir de nueva planta ~~la casa~~ en el Solar sito en la Calle de la Flor alta n.º 3., con v.ª a la de Peratta n.º 2.ª de la manr.ª 466., se instruyo el oportuno Exped. y marcando la alineacion con arreglo a la aprobada por Real orden de 30. de Nov. de 1860: presenta do el disenyo de fachadas, hallado conforme por el Arquitecto Municipal a la Seccion, emitido su informe y oido el dictamen de la Comision de obras, se la ha concedido el Excmo. Ayto. por su acuerdo de 3. del mes junio pasado; a condicion de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor, de sugetarse a los indicados disenys, y de guardar la misma variante que antes afectaba, por no ser necesaria la alteracion de la general a la Calle, y de observar ademas las reglas siguientes

La fachada de la C.ª de la Flor &c. tra. Peratta (añadiendo) segun Certif.ª que expida el arquitecto, ~~el~~ y original presente aqui en la Confeccion de esta Silla, una vez terminadas las fachadas. La altura de estas &c. tra. por lo

menor

Los cimientos &c. tra. el num.º de la Coma El Sr. Comisario de Urbanidad de D.ª y ya podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconstruya acerca del Estado y construccion; esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este levantado el Zocalo de Santeria, enrasado el piso principal, coronada la fachada con el alero, y con

claudr. compleram^{te} el edificio, a fin de que por esta
reconocim^{to} se acredite la observancia a lo mandado
en el particular y que la casa se halla en estado
de alquilarse.

Tambien el ^{Ing.} Municipal de la Sección
podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue
oportuno.

~~Los cincuenta~~ En la construcción de
candamios & tra. de grañas.

Por ultimo se tendrá presente el artículo
94. de la ordenanza de P.V. que dice, "Concedida
que sea la licencia p.^a la nueva construcción, no
se permitirá mas plazo que el de tres meses para
dar principio a ella."

Madrid 26 de Abril de 1864.

Sr. Ciento de Alcalde del D.^{to} de la Universidad.

Pro

Acompaño a V.S. la licencia expedida a favor
de D. Ire. Cadenas, como ^{Apod.} de la Tra. Du-
guera de S. Lucas la Mayor p.^a ~~edificar~~ en
el solar sito en la Calle de la Flor alta n.^o 3, con
vta a la de Peratta n.^o 8, de la manr. 466.; a
fin de que V.S. se sirva disponer sea entregada
al interesado a los usos correspondientes.

Dios &c.

Sr. Contrador de esta Villa.

Qui

Concedida licencia a D. Ire. Cadenas, como
^{Apod.} de la Tra. Duquena de S. Lucas la
Mayor para construir de nueva planta en el
solar sito en la Calle de la Flor alta n.^o 3, con
vta a la de Peratta n.^o 8, de la manr. 466.; re-
sulta de la alineación marcada por el Agente

Municipal que se toman ^{en} las dos calles para la
via publica 254. pies, 89. centesimas de otro, que
a precio de 26. P. uno, importan la cantidad de
6629. P. 14. cent., que deberian abonarse al inte-
resado o los fondos Municip., segun certificase
que expida el Profesor de Madrid y original
presente aquel en esa Comad., una vez termi-
nada la obra.

Dios &c





Reg.^o 1090.

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

Don José Cadenas como apoderado de la Exma. I^{ra}. D^{na}. Duquesa de Salazar la Mayor de V.E. con la debida consideración espone: que á su regreso del extranjero se ha encontrado concedida la licencia que tenía solicitada para construir de nueva planta la casa que la Exma. I^{ra}. Duquesa posee en la calle de la Flor Alta número 3. con el fin de la de Peralta número 9. de la manzana 466.: observando en dicha licencia que para el ensanche de la calle de la Flor Alta ha de dejar 24 1/2, 33. pies de terreno, y por la de Peralta 56. que se evalúan uno y otro al precio de veinte y seiscientos pies. Esta evaluación hecha por el arquitecto municipal no puede admitirse el exponente, porque ni se halla apuntada á los precedentes establecidos por otras expropiaciones hechas en aquel sitio, ni corresponde á la importancia que ya tiene por las grandes mejoras que en el se han hecho y se van á hacer. El finca, de la calle de la Flor baja en un punto mucho mas distante del centro de la poblacion se paga por el Excmo. Ayuntamiento el terreno á razón de 105. r.^{os} pie, y en la misma calle de Peralta donde la Exma. I^{ra}. Duquesa acaba de construir otra casa que ha de formar manzana con la que ahora trata de edificar se ha abonado á razón de 123 r.^{os} próximamente. Aunque otros

precedentes no hubiera cetero hecho bar-
tarian para considerar diminuta e inadmi-
sible la evaluación hecha a' 25. reales pie-
pero además es forzoso atender al aumento
cada día creciente que tienen los precios de todos
los terrenos en esta corte y especialmente en los puntos
donde se proyectan mejoras y ensanches, de las
vías públicas. En este caso se encuentran los barrios
por donde se va a prolongar la calle de Preciados,
los cuales desde que se ha aprobado la prolonga-
ción y se están expropiando terrenos para llevarla
a efecto, se han aumentado los valores que antes
tenían de una manera fabulosa: y la finca
de la Exma. I^{ma}. I^{ma}. Marquesa de Santucar que va a
formar una bonita manzana con fachadas
a la nueva calle de Preciados, no puede considerarse
se hoy de menor estimación que se consideró hace
mucho tiempo, cuando aun no estaba declarada de
utilidad pública la prolongación de dicha calle
y ya se evaluaban los pies de sitio a mas de
cien reales.

El exponente no duda de la
instrucción y rectitud de V.E. que atenderá a estas jus-
tas consideraciones, y adoptará como tipo para las
expropiaciones por lo mas el mismo que se
adoptó en la que se verificó en la casa contigua
que la Señora Marquesa acaba de construir
en la calle de Peralta: siendo esta resolu-
ción de suma urgencia porque el exponente tiene
contratado ya el derribo y la edificación de la

Casa, y el contratista le apremias pudiendo
seguirse por este motivo perjuicios de importan-
cia que no seria justo recayeren sobre la dueña
de la finca cuando no esta en su mano el evi-
tarlos. Por tanto —

A V. E. Suplica que en atencion a cuanto queda es-
puesto se abonen los pies de sitio que la Srma.
Dña. Duquesa de Salazar ha de dejar para la
via publica en la construccion de la nueva
casa al mismo precio que se abonaron los que
cubo en la casa contigua de la calle de Peraltas,
acordando que mientras se resuelve este incidente
con la urgencia indispensable para evitar todo
motivo a reclamacion de perjuicios se entienda
suspendido el plazo de los tres meses que en la
licencia se señala para dar principio a las
obras. Gracias que apura merecer de la purifi-
cacion de V. E.

Hecho 24. de Junio de 1864.

Jose Cadenas

Madrid 27 de Junio de 1864.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Vnase el antecedente y pase a la Comision de Obras.

Madrid 9 de Julio de 1864

Comisión de Obras

Presente al interesado certificación de su ar-
quitecto, a fin de poder en su vista y de su ra-
zonada apreciación, proponer al Excmo. Ayunt.
lo que se juzgue más oportuno.

El Vice-Presid.^{te}

El Escriván



Reg.^o /^o 1^o 9^o.

Exmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. José Cadenas como apoderado de la Exma. Gra. Diquesa de San Lucas al Abayr a V.E. con toda consideracion expone:
que al conceder la licencia para edificar la casa calle de la Glor alta número tres con vuelta a la de Peraltal número ocho se acordó que se habian de separ para ensanches de ambas calles cierto número de piezas de terreno que resultan del expediente, y que fuesen tasados por el Arquitecto municipal a veinte y seis reales piec.

El expediente se opuso en veinte y cuatro de Junio del año pasado a esta evaluacion por ser tan notoria

mental inaceptable, como que aun en
las afueras de la Poblacion se esta
pagando el terreno para edificar
un alto precio, y en el punto
que se trata se ha tasado y se tasa
hoy con una estimacion infinitamente
mayor, aun sin tener en cuenta el
perjuicio que se causa al propietario
con obligarle a vender reduciendo
dimensiones del edificio y variando sus
culos, por lo cual debe ser siempre
necesario en caso de esta naturaleza

El arquitecto nombrado por la
Diquesa de S. Juan y bajo cuya direc-
cion se construye la nueva Casa, ha
la medida y tasacion del terreno ex-
pensas, tenemos en cuenta todas las
tasas que quedan sueltas y lo ha
en cuarenta y seis mil noventa y
reales noventa y ocho céntimos segun
de la certificacion que se acompaña.
es pues la cantidad que la Fra Diquesa



D. Jerónimo de la Gandara Arquitecto de la Academia
de Bellas Artes de San Fernando y profesor de la Escuela de Arqui-
tectura G. G.

Certifico que autorizado por la Exma. I.ª D.ª D.ª de
San Lucas la mayor para tasar el valor del terreno y per-
juicios ocasionados por la alineacion acordada en las dos
calles de la flor y Ocalta a que tiene sus fachadas la
casa de mi propiedad sita en las mismas calles y seña-
lada con el n.º 3, moderno por la 1.ª y con el n.º ocho
tambien moderno de la segunda, ha rectificado las
dimensiones y superficie medida por el arquitecto mu-
nicipal del distrito encontrandola exacta en uno y otro
sentido. No mecede lo mismo respecto al precio que el
dicho arquitecto ha asignado al terreno que ha de ce-
derse al tránsito público, precio a que se vende hoy
entre particulares un terreno mal situado en las afue-
ras de la poblacion, si se tiene en cuenta que en ese
valor deben estar comprendidos no solo el intrinseco
del terreno, sino el de los perjuicios que irroga al
total del solar y el 3.º p.º que se le añadiría adop-
tando las condiciones de la ley de expropiacion forzosa,
que si no son la base de la tasacion, debieran haber
servido de guia en mi trabajo al arquitecto municipal.
Teniendo en cuenta los principios de aquella ley que

deben observarse aun tratándose de un arreglo amigable, y teniendo en cuenta los precios de los terrenos en la zona á que pertenecen, teniendo igualmente presente los perjuicios que esta pérdida ocasiona al total del solar, el que suscribe cree que debe asignarse como precio á los pies superficiales expropiados el valor de cuarenta y seis mil noventa y un reales, noventa y ocho centimos distribuidos en la forma siguiente: ciento treinta reales vellón por el precio de cada pie de solar; veinte reales vellón por cada uno de los 298-33 pies cedidos, como indemnización del perjuicio causado al solar y el 3,75% que autoriza la ley en el caso de aplicarse á este caso.

Es la opinion del que suscribe Madrid
de abril de 1865.

Jerónimo de la Gándara

exige por dicho terreno, y por la
indemnización a' que indubablemente
tiene derecho, y en su virtud =

A. V. E. Suplica que en vista de la
certificación que presentada se sirva acordar
que se le la abone los referidos
cuarenta y seis mil, noventa y un reales
noventa y ocho centimos por la citada
expropiación. Así espera merecerlo de
la justificación de V. E.

Madrid cinco de Abril del
mil ochocientos sesenta y cinco. =

Jose Cadena

Abril 6.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Vencue a un antecedente y pase a la Comisión de Obras

Max

Madrid 18 de Abril de 1865,

Comisión de Obras.

Citase al Sr. Cadena y como la primera
Comisión a fin de conferenciar con él
sobre el precio que deba darse a los
pies de sitio cedidos a la vía pública de
la casa en cuestión.

El Vice-Presidente, int^o

L. Stuyck

Madrid 18 de Junio de 1865.

Comisión de Obras

Verificada la conferencia, oídas las ra-
zones alegadas por el interesado (por el
interesado) y visto el precio abonado
a la Sra. Duquesa de Sanlúcar la Ma-
yor por el terreno cedido (cedido) a la
vía pública al construir su casa Calle
de Peraltas n.º 648, se acordó funcionar
a la misma Sra. por los pies de sitio que
deja al tránsito público de su casa Ca-
lle de la Ilor alta n.º 3, el precio de
88 rs por cada uno como termino me-
dio de la diferencia resultante entre
ambas tasaciones, o en otro caso que se pro-
ceda al nombramiento de tercero en dis-

cordia.
Como apoderado gratis de S. E.
me conformo con el precio
de ochenta y ocho rs. pies

Jose Cadena

El Vice-Presidente,
M. Pignatelli



Amo. Señor

Don José Cadenas, en concepto de Apoderado de la gta. Duquesa de Sanlúcar la menor soluto y obtubo licencia en 24. de Mayo soluto y obtubo licencia en 24. de Abril del año proximo pasado para construir de nueva planta en el Solar sito en la Calle de la Flor alta n.º 3, con vuelta a la i.ª de Peratta n.º 8, man.ª 466.; resultando de la alineacion marcada por el Arquitecto Municipal que cedia la finca por ambas Calle 254. pies, 89. centuimas de otro, que fueron tasados por dho. Perceptor a' valor de 26. P. uno

El mismo interesado accedió en 24. de Junio del referido año ^{pidiendo} se le abonase dho. terreno al mismo precio que se verificó cuando construyó en 1862. la Casa Calle de Peratta n.º 6 y 8, con vuelta a la nueva Calle proyectada que desde la de Preciados se dirige a la de Leganitos, esto es a unos 120. P. pie, por lo que se le siguieron en la nueva edificacion.

Recordado que presentase Certificacion de su Arquitecto, lo hizo, tasando este el pie de Solar y fabrica a' valor de 150. P. uno.

Habiendo concurrido al seno de la Comision de Obras, y despues de haber conferenciado y hechole ver lo exeuivo de la apreciacion de su perito, se le propuso, en vista de lo anterior de la edificacion de la Casa Calle de Peratta, cuyo precio habria sido tambien tran-

siguiente, que se le abonaría el termino me-
dio entre el dado por el Arquitecto y el mu-
cipal, y el designado por el suyo, esto es a
valor de 88. P. pie, y que si no se conforma-
ba se procedería al nombramiento de 3.^o
en discordia

Conforme el Sr. Cadenas a nombre
de la Tra. Duquesa con el indicado precio
de 88. P. pie; la Comision de Obras cree
se está en el caso de que S. E. se sirva acor-
dar su abono, pasando al efecto las oportu-
nas comunicaciones

Madrid 4. de Julio de 1865.

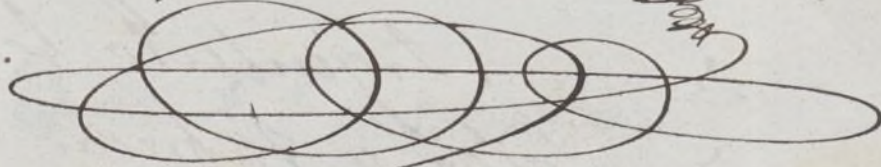
Rivera y Albueraez

Excmo. Sr. Duque de Madrid

Madrid 13 de Julio de 1865.

En Ayuntamiento Const.

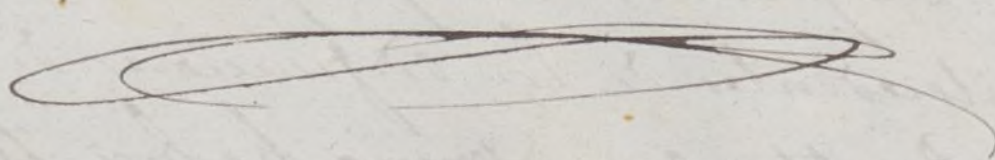
Conforme con la Comision



Madrid 24 de Julio de 1865

Con el Sr. Arquitecto

A. Sotomayor



Dr. Contad.^r int.^o de esta Villa

1.^o

Agosto 68.

en 24 de Abril del año 1868.

Concedida licencia a D. José Cadenas en concepto de apoderado de la I.ª D.ª D.ª de San Lucas la Mayor, para construir de nueva planta en el solar sito en la Calle de la Ilor alta, n.º 3, con vuelta a la de Peraltas n.º 8, man. 466; resulto de la alineación marcada por el Arquitecto Municipal del Distrito que cedia la finca por ambas calles 254 pies, 89 centesimas de otro, que a precio de 26 rs. uno importaban 6624 rs. 14 centimos, segun se manifestó a la oficina en la misma fecha de 26 de Abril del año anterior.

Habiendo acudido posteriormente al inte-
resado con certificacion de su Arquitecto,
tasando a valor de 130 rs. que, solicitando se
le abonase a este proyecto; y habiendose
hecho presente lo excesivo de esta apree-
ciacion, previa una conferencia tenida con
la Comision de Obras, se convino en que
el abono fuese el termino medio entre
el dado por el Arq.^{to} Municipal y el desig-
nado por el D.º, esto es, a 38 rs. que.

Aprobado otro convenio por el Sr. D.
Ayuntamiento en acuerdo de 13 del mes
de Mayo, el cual ha sido autorizado por
el Sr. D. Alcalde Corregidor, lo comu-
nico a V. S. para su inteligencia y
efectos consiguientes.

Dios V. S.

Traslado al Arquitecto D. Felipe M.ª Jover, para
su inteligencia y efectos consiguientes.