

4-430-77.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Nueva construcción

Expediente instruido a instancia de D.ⁿ Damián
Regoyos, en solicitud de licencia para edificar
en el solar sito en la manr.^a 8.^a del Barrio
de Argüelles.

D. Martín, Reg. Franco

186

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Reg.º 1039.

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte

El q^d suscribe, vecino de esta Capital, que vive en la Calle de Leguinos n.º 47 et.º 2.º a V.ª E. expone con toda la consideracion merecida: Que es poseedor de un solar en la manzana num.º 8 del Barrio de Arguillles con fachada a la Calle de D. Martin y vuelta a la del Rey Francisco, en cuya ultima tiene dos en construccion q^d forman en su decorado con la q^d ahora pretende construir, segun los adjuntos diseños, un todo uniforme y simetrico, y careciendo de permiso p^a tal construccion

Suplica a V.ª E. q^d se sirva concederle la correspondiente licencia al efecto. Dios que a V.ª E. m.º p.º Madrid 26 de Marzo de 1864

Exmo. Sr.

Dario de Paz y Paz
Mag.º

Madrid 26 de Marzo de 1864.

Por acuerdo del Exmo. Ayuntamiento

Pase a la Comision de obras, previo informe del Arquitecto Municipal a la Seccion

Señores de la Comisión de Obras.

Marcada la alineación de la fachada del solar a' que se refiere esta solicitud situado en la manzana 8 del barrio de Arguelles calle de S.^{ta} Martín con vuelta a la del Rey de Francisco, resulta que los fachados se establecerán en línea recta conservando la situación marcada en los planos puestos por los facultativos del N. Patrimonio, no resultando por esta circunstancia abono alguno por parte del Ex.^{mo} Ayuntamiento ni del dueño del solar en atención a que no se toma ni se cede terreno alguno.

Examinado el plano de fachadas firmado por S.^{ta} David Regoyos Arquitecto de la N. Academia de S.^{ta} Fernando los halla arreglados a buenos principios y conforme a lo dispuesto en la N. Orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no halla inconveniente en que se sirvan V.S. conceder la licencia que se pide observándose las reglas siguientes.

1.^a (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo dándose cuatro pies de espesor hasta 0,14 cent. mas bajo del curro de la calle en donde se tallan 0,14 cent. de cada lado se ventora' el vocado general de cantería de 0,84 cent. de grueso y otros 0,84 cent. de alto por lo menos resultando dos hilados descubiertos en el punto mas elevado de la calle y continuando estos a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido vocado y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y muela de cel y arena hasta la imposta del piso p^{ta} y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puestas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera, tallándose por la parte interior y proporcionando mante en cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,10 cent. de espesor el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando

una cornisa de piedra de fábrica entramada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellones sin exceder de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoración de los mismos.

3^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim. ni de 0,28 centim. los del segundo y tercero dándose a unos y otros 1,5 metro de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 centim. quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared 0,28 centim. y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habra batiente ni peldaños que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5^a Las aceras sean de losas de piedra berroquena de 0,14 centim. de espesor y 0,84 centim. de salida ran-
tandolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos debiendo estas colocarse entre los mochetos de las puertas o a plomo de los huecos.

6^a Se revocara la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al obo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa. X

7^a El Arquitecto de la Seccion podra siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando tambien el dueño obligado a dar aviso sentado el vocablo de contestar enrrasado el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por ultimo des pues de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8^a X En la construccion de andamios de la fachada se hoga que las almas sean de resmas colocadas frente los huecos a excepcion de los de los extremos que estoraran a la linea de los muros medianeros para que no resulten mechiniales

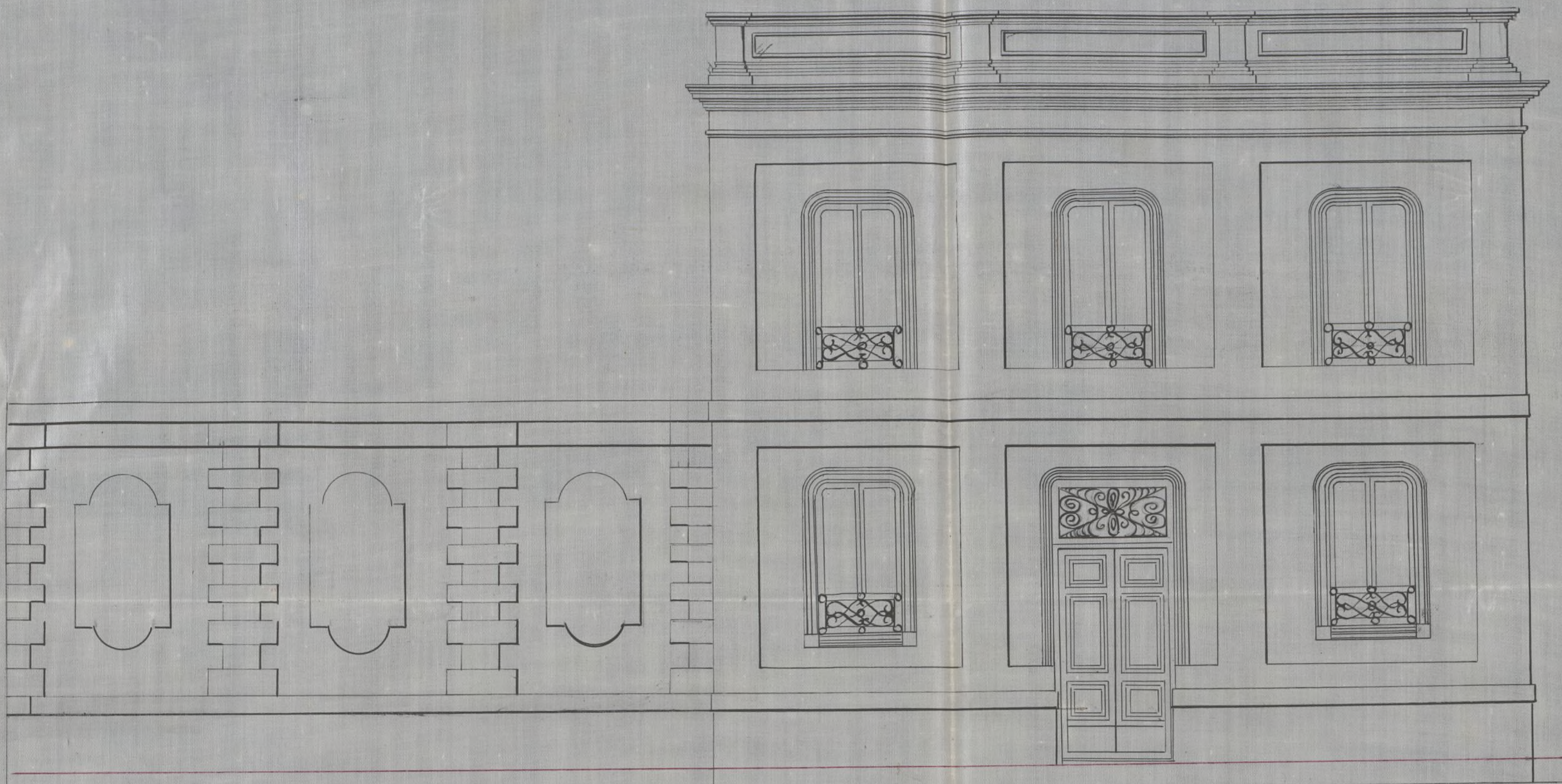
en la fábrica siendo las puentes de maderos
de a' rei y los tableros de buena calidad sin
muchos saltadillos poniendo tres por lo menos
en el ancho de cada andamiado y cuidando el
Arquitecto no se carguen demasiado con los mate-
riales y para evitar en lo posible todo inci-
dente desagradable se colocaron maderos de a'
B y de C lo en las almas que sirven de ante-
pechos y berandillas elevando los de los tablo-
res unos cuatro pies guardando esta precaucion
mas particularmente en el sitio donde se estable-
ca el percante que se ejecutará con toda solidez
procurando el citado profesor que los andamios
interiores se contruyan segun arte para evi-
tar desgracias. X

V. G. en vista de todo acordaron lo mas
acertado. Madrid 28 de Marzo de 1864.

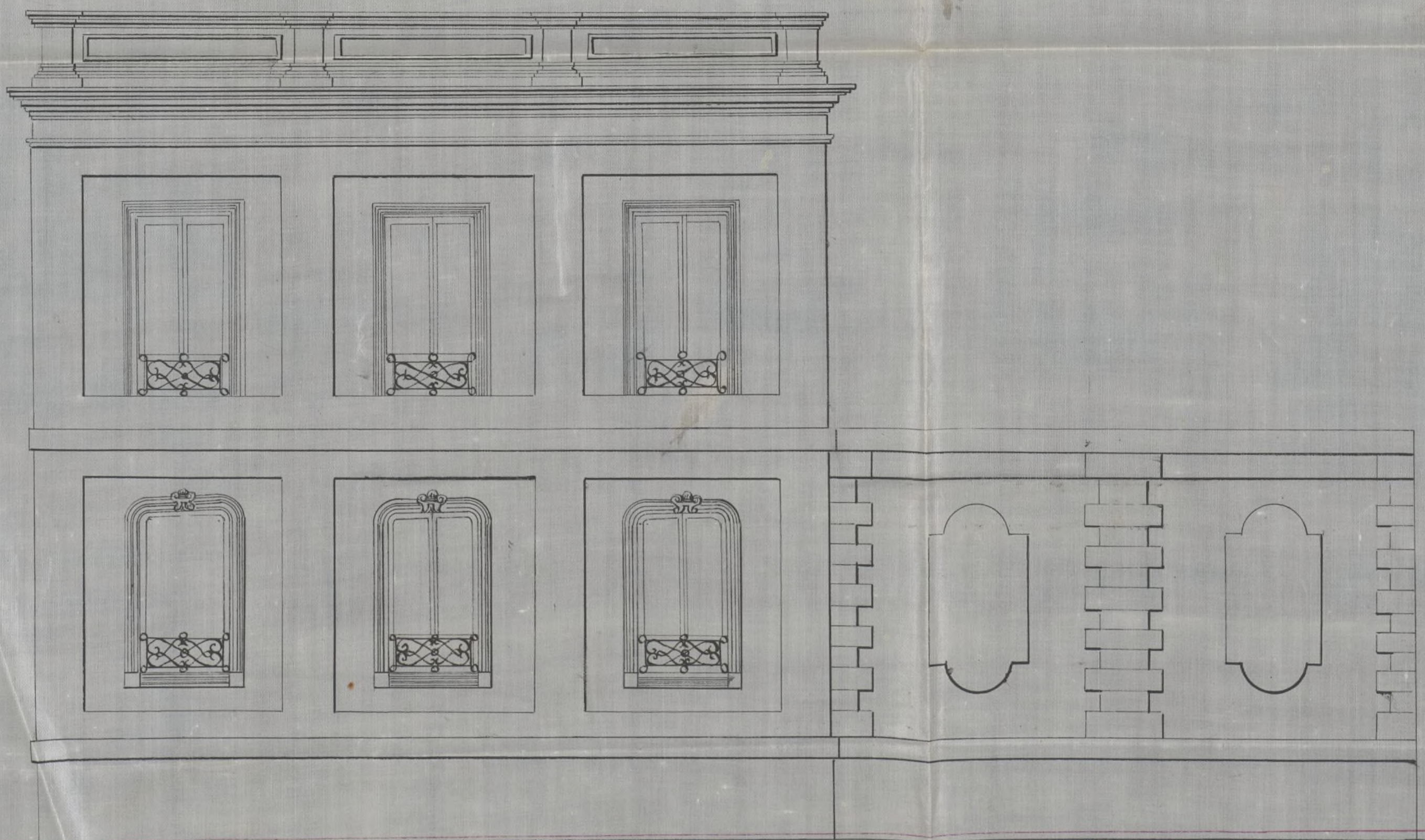
José M.ª Gomer

Edificacion en la manzana 8. del Barrio de Argiuelles.

Fachada por la Calle de Don Martin.



Fachada por la Calle del Rey Francisco.

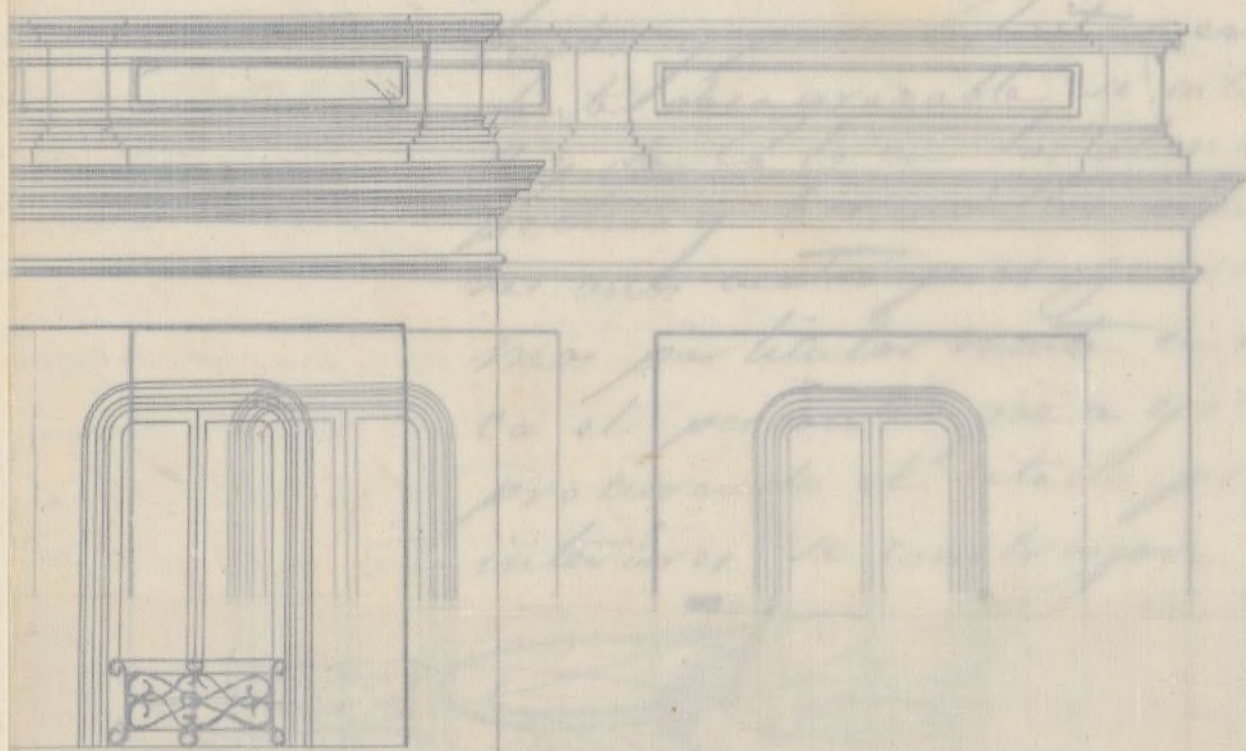


10 8 6 4 2 0 10 20 30 40
Escala de pies.

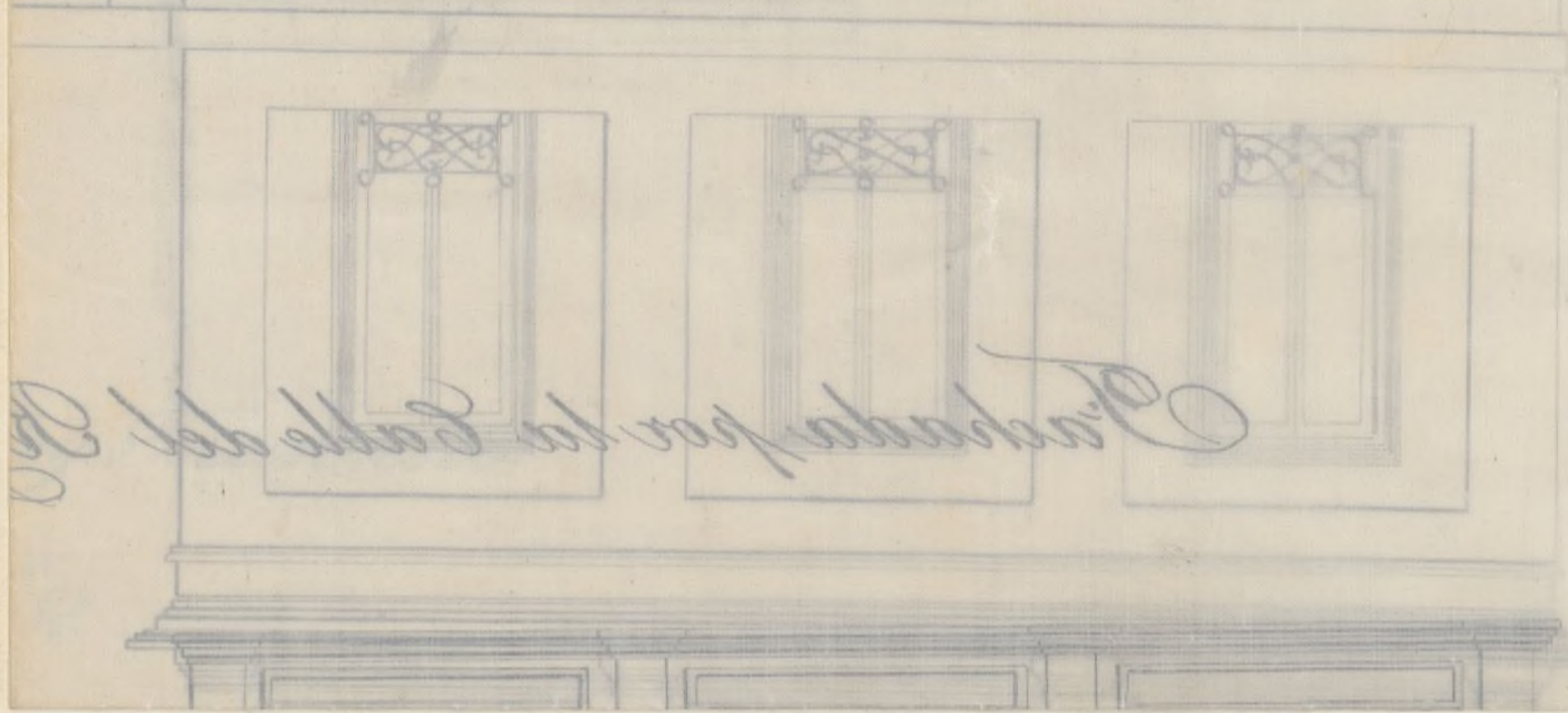
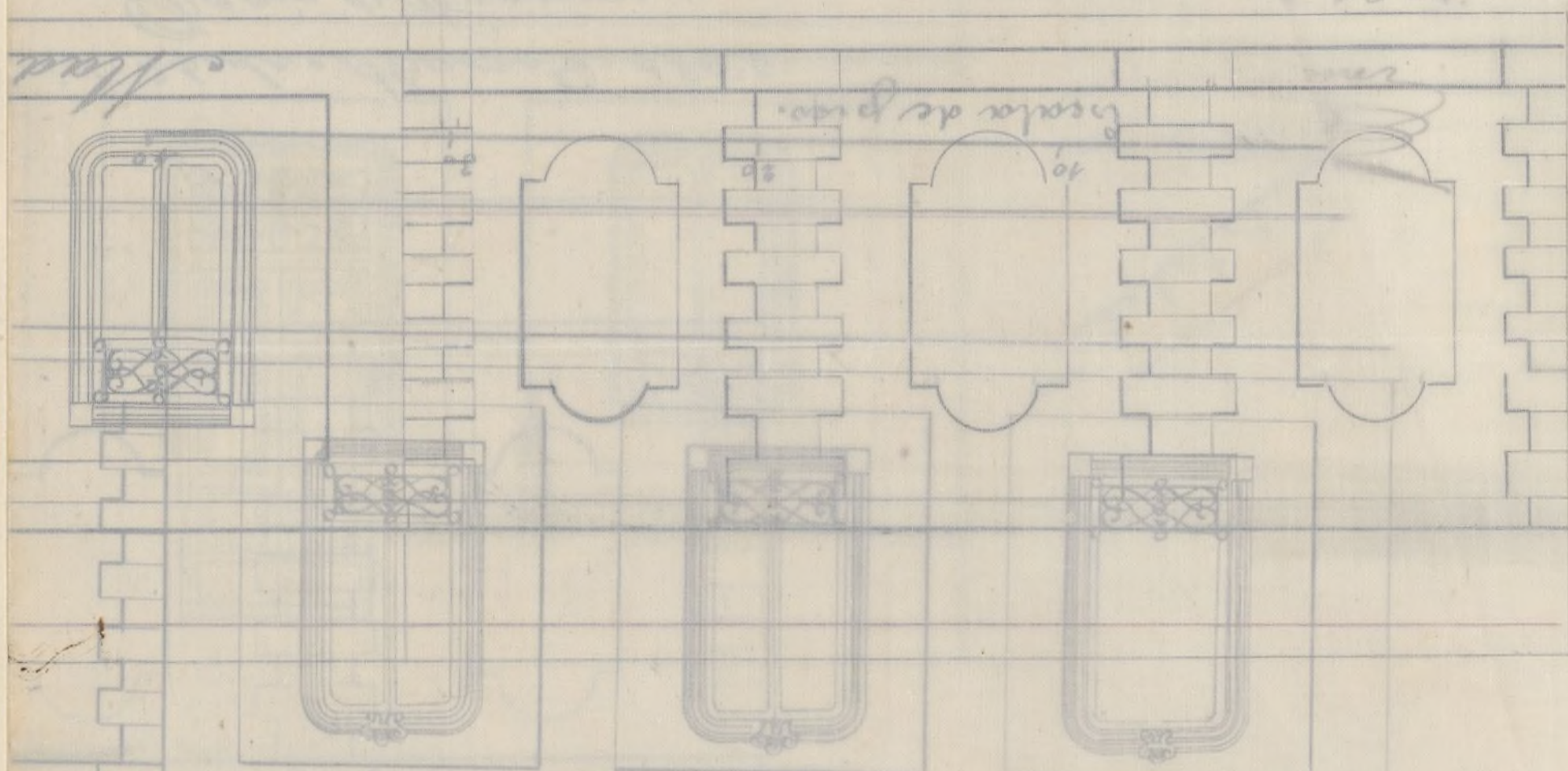
Madrid 26. de Marzo de 1864.
Dario o Regoyos

Ayuntamiento de Madrid

en la fábrica de los vigas de maderos
 de buena calidad sin
 de cada una y cuidando el
 con los mate
 posible toda una
 maderos de a
 que sirven de ante
 de los de los table
 esta precan
 donde se está
 con toda solidez
 que los andam
 para un



lo mas
 1864.



Escalera por la Calle del



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconvenien-
te en que V. E. se sirva conceder a D. Mario de
Pérez la licencia que ha solicitado para cons-
truir de nueva planta en el solar man. n.º 3 sito
en el Barrio de Trujillos, con fachada a la Calle
de S. Martín y vuelta a la del Rey Francisco, sien-
do que el interesado se sujeta a la alineación
y variante señaladas, así como al disco presen-
tado y a las demás reglas y prescripciones que el
Arquitecto Municipal de la Sección consignara en
su informe. Madrid 29 de Marzo de 1864.

Belasquín

Peyronnet

Emb. amb. ag. ag.

Diego Quijano

Angulo

Madrid 31 de Marzo de 1864.

En Ayuntamiento Const.

Como propone la Comisión.

Abril 8

Por el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho



D. Don Antonio y Silva, apoderado de Santo y Alcedo
Corregidor de esta I. de S. Juan, N. S.

Habiendose solicitado licencia por A. Arias de
Pegoyo para construir de nueva planta en el
solar de su propiedad sito en la manzan-
8^a del barrio de Aguacay, con fachada a la
Calle de D. Martin y vuelta a la del Rey
Francisco, se instruyó el oportuno expediente,
y marcada la alineacion, presentada el di-
seno de fachadas, hallado conforme por el A-
lcalde Municipal de ^{la} Accion unido a
Aha. 2 informes, se ha acordado el Sr. Ay. por su

de 31 de Marzo
acuerdo de ~~Marzo~~ último; a condición de que

entre las dos bajo dirección de Profesores, e ingenieros

al modo delo disant de guarda la misma man

te qua antea affectava non ^{necessaria} no est ~~restituenda~~

^{la} alteracion de la lalla ~~de~~ de obra

adamas hoc regis signum.

Las fachadas se establecieron & hasta
terreno alguno.

Los minutos han de construirse & hasta
numero de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
Ayuntamiento de Madrid

y yo podremos dirigier cuando lo tenga
mos por conveniente que se reconozca au-
ta del estado y construcción, esto sin
juicio de que el interesado de aviso
cuando este sentido el recibo de con-
tería, curando el fuso municipal, por
nada la facultada con el alio y conchi-
do completamente el edificio, a fin
de que por estos reconocimientos se
acredite la observancia de lo mandado
en el particular y que la cosa se halle
en estado de Alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de
la Sección, podrá reconocer las obras sin
fuerza que lo juzgue oportuno.

En la construcción de cualquier ob-
ra de gracia.

Por último se tendrá presente lo prece-
dido en el art. 74 de la ordenanza de 18
70 que dice, concedida que sea la licencia
para la nueva construcción no se permitirá
may fuso que el de tres metros para dar prin-
cipio a ella.

Madrid 31 de Mayo de 1864.

Excmo. Sr. Remate de Alcaide del Dist.^o de Palacio.

Rematando al V. S. la licencia expedida a
D. Mario de Begogo para construir de nueva
planta en el solar de su finquieda, sito en el
nuevo barrio de Arguëlles man.^a 8 con fachada
frente a las calles de S. Martin con vuelta a las
del Rey Francisco; a fin de que V. S. se sirva
disponer sea entregada al interesado a
los usos correspondientes.

Dij. 6^a

que por el presente se acuerda lo siguiente
En consecuencia de lo que se acordó en la sesión de
del Ayuntamiento de Madrid, en la que se acordó
que se diese un premio a la persona que
descubriera el modo de fabricar el
que se acordó en la sesión de
del Ayuntamiento de Madrid, en la que se acordó
que se diese un premio a la persona que
descubriera el modo de fabricar el
que se acordó en la sesión de
del Ayuntamiento de Madrid, en la que se acordó
que se diese un premio a la persona que
descubriera el modo de fabricar el

