

L-279-L1.

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construccion

Expediente instruido a instancia del Excmo. Sr.
D. Anselmo Blavier, como Director de la So-
ciedad, "La Bienhechora", en solicitud de li-
cencia para edificar la Casa Calle del Olmo
n.º 13, manr.º 37.

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Distrito del Hospital

Se pusieron las ord.
en 18.º de B.º

El Sr. D. Juan Ant.
Sanchez Regidor del Excmo
Ayuntamiento y vocal de
la Comisión de obras ha se
ñalado el día 20 del actual
a las cinco de la tarde para
que tenga efecto la tira
de cuerdas solicitada por
el Excmo Sr. D. Aurelio de
Blanco y D. Martín Direc
tor Gral de la Sociedad la
Pintura de la casa n.º 13 de la calle del
Omo.

Lo que tengo el

honor de poner en conoci-
miento de V. I. para los
finos que estime.

Dispos. queda V. I.
m. d. a.

Madrid 13 de Agosto
de 1864 - El Insp.^{te} S.^o

Tomás Vela

A. Ciro del Excmo. Ayunt.^o



Via pública.
Division Central.

Examinada la tira de cuerda
y remate miento de varante
de la casa n.º 13. de la calle del
Osno, solicitada por D. An-
selmo Plasas, se manifestó
al H. Regidor que presidió
el acto, que la varante debe-
ría permanecer la misma
que antes afectaba, por no
parecer necesaria la altera-
cion de la grab. de la calle.

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de V. H. para los efectos
que haya lugar.

Dios

que. a' U. S. M. A. I. Mo-
cid 20. de Agosto de 1864.

Carlos M. de Castro

RECIBIDO DE

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Mo-
1864.

Castro
E

11

Castro

to



Reg.º 132.

Excmo. Sr. Alcalde Concejador de Madrid

D. Anselmo de Blauer y San Martín,
Director General de la Sociedad "La Bien-
luchora" establecida en esta corte, a' V. E. debi-
damente expone: que dicha Sociedad es pro-
pietaria de la casa calle del Olivo n.º 13
que trata de reedificar; a' cuyo efecto
A. N. E. Suplica, tenga a' bien ordenar se efectue la obra
se cuente, o' debida alminacion; a' lo cual queda-
rá agradecido.

Madrid 4 de Agosto de 1864

P. El Director Gral

El Secretario Gral

Man. Horrevorts

Madrid 5 de Agosto de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Dis-
trito del Hospital, para que se sirva dis-
poner, que con asistencia del Sr. Regidor Vo-
cal de la Comisión de Obras D. Juan Ban-
tita Peyronnet, del interesado, su arquitecto

to el Municipal, y el Ingeniero director por lo respectivo a la variante; se queda al acto de la tira de cuerdas, informando el profesor de Villa del resultado y previniendo al dueño no que de dar perjuicio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde interino.

Excmo. Sr.

Madrid 12. de Agosto de 1864.

Hallandose ausente el Sr. Regidor D. Juan Bautista Pinonet nombrado para asistir al acto de la tira de cuerdas a que se refiere mi anterior decreto, se entendera nombrado en su reemplazo el Sr. Regidor D. Juan Antonio Sanchez, vocal de la propia Comision de Obras.

El Alcalde interino.

Excmo. Sr.

Se señala para el sabado alas cinco de la tarde del 20. del corriente,

Sanchez

Pres. de la Com.ⁿ de Obras

En virtud de orden comunicada por la

Secretarias del Excmo Ayuntamiento y de la Real
orden de aprobacion para la alineacion de
la calle del Olmo, de fecha 16 de Mayo del
año pp.^{do} procedi a demarcar la correspon-
diente a la casa de la propia calle n.^o 13.,
solicitada por D. Anselmo de Olaverri. En
su consecuencia resulta que la fachada
mencionada debia situarse sobre una
paralela a 24 pies de distancia de la linea
recta que une las fachadas de las casas
numeros 2 y 16 para lo cual la casa de
que se trata por un punto de union
con la fachada de la casa n.^o 15 debia
remetarse 5 pulgadas y por el de la
num.^o 14 4 pulg.^{as} lo cual en la extension
de 27 pies 4 pulg.^{as} que mide la fachada
dan una superficie de 9 pies que al
precio de 45 reales uno a que lo
hemos fijado de comun acuerdo impor-
tan 405 reales los mismos que de-
berian abonarse al propietario, de
fondos municipales terminada que
sea la fachada, mediante presen-
tacion de la certificacion correspondiente
que lo acredite como au mismo de
haber quedado dicha superficie a

favor del tránsito público.

La altura de la fachada no excederá de 15 metros hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos por el centro de la misma siendo la rasante de la acera la que marque el los Directores de aceras y empedrados.

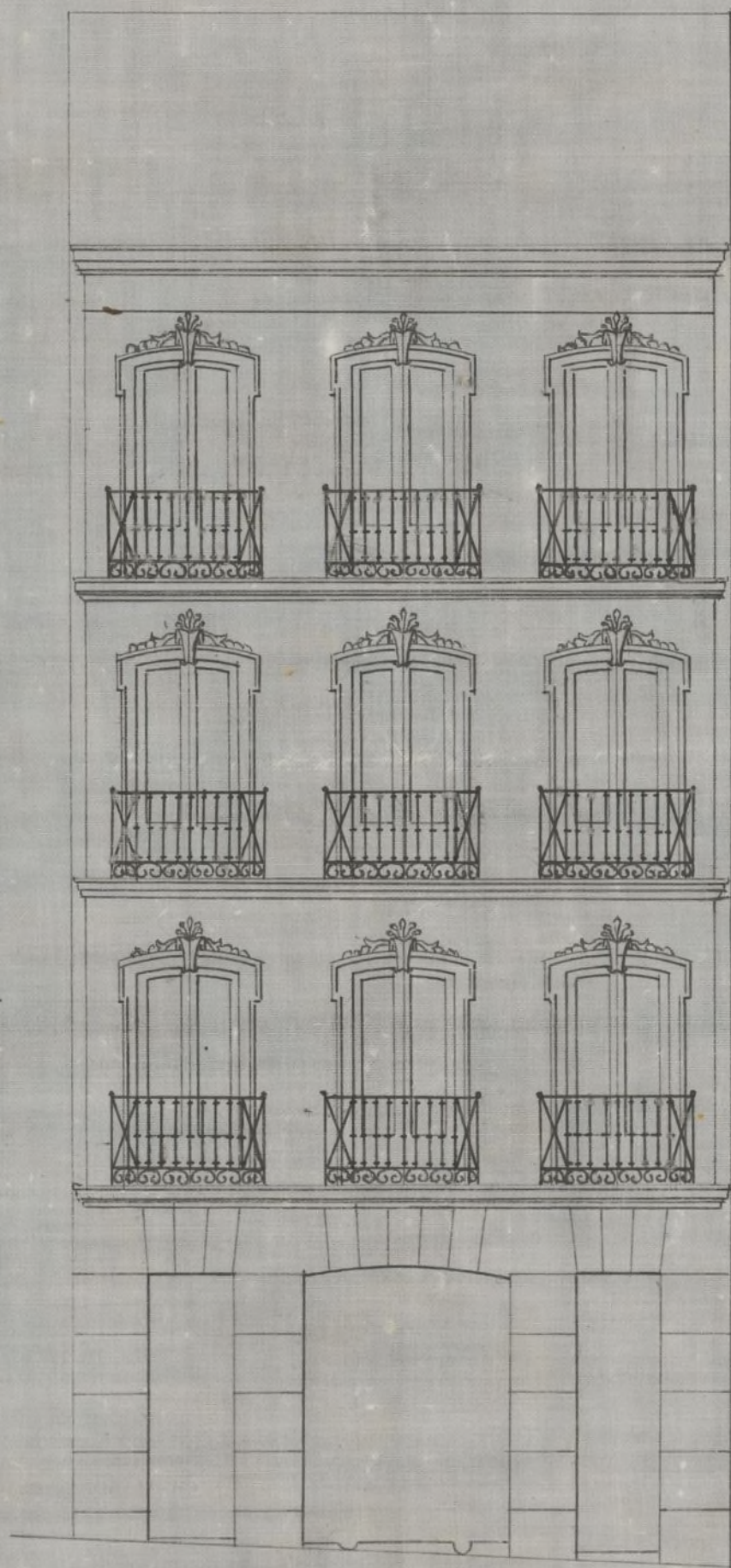
Comprendidos en esta altura podrá construirse piso bajo, con la luz de 3,62 metros, principal, segunda y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 cent. de luz; sobre la altura total señalada no se construirán exterior ni interiormente buhardilla, vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la cara, colocandolas trasteros debajo de las armaduras.

De la alineacion acordada no podrá salir ni retirarse con ningun cuerpo del edificio dejando reñonadas ni retallas sino despues de haberse salvado con un zocalo de un metro por lo menos. #

Lo que pongo en conocimiento de V. E. y demás J. es de la Comision a los fines que haga lugar. Madrid 26 de Agosto de 1864.

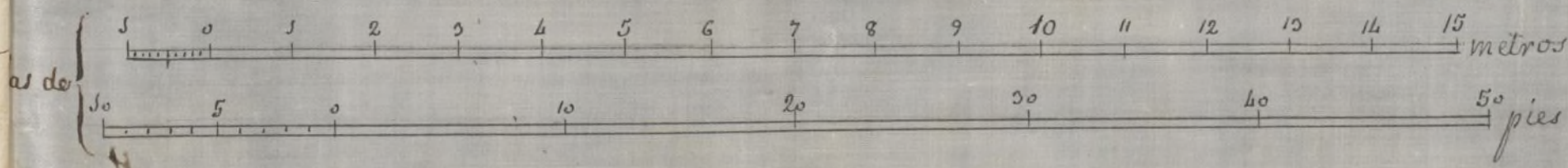
Agustin P. P. P.

Diseño de fachada para la casa que D. Lorenzo Herrera trata edificar en
 la calle del Olmo, señalada con los números 10 antiguo, 13 moderno, manz.^{na} 37,
 segun contrato celebrado con la Sociedad "La Bienhechora",
 dueña de la expresada casa.



Madrid 19 de Setiembre 1864.

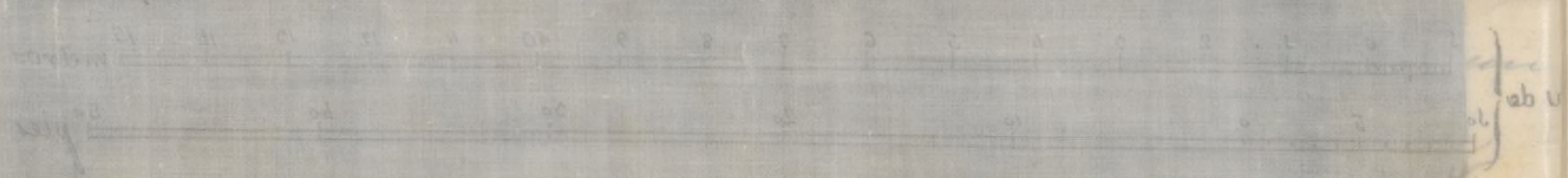
Eusebio Garcia
 Arqu.^{to}



Distinguido de fidedigna para la casa que se desea construir en
 la calle del Olivo, situada en la manzana de antiguo, la manzana número 25,
 según contrato celebrado con la Real C. de Indiferencia
 Dado en la ciudad de Madrid a 15 de Mayo de 1784



Madrid 19 de Mayo de 1784
 Manuel de Sotomayor
 (Signature)





Camo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. P. villa

Ju Anselmo de Blas y Sr. Mar-
tin Teniente General de los ejercit.^{os} na-
cionales, Senador del Reyno y Director
General de la Sociedad Gran Caja
Universal, titulada "La Bienhecho-
ra," á V.E. con el respeto debido ex-
pone; que como dueña d^{ha} Socie-
dad, de la Casa n.^o 10 ant.^o 13 mo-
derno de la Calle del Olmo, desea
construirla de nueva planta con
arreglo al diseño adjunto, por
lo cual á V.E.

Suplicas, se sirva
conceder la licencia oportuna

que previenen los Reglamentos
de Policía Urbana, lo cual
se merecer de la justificación.

Madrid 10 de Oct^o de 1864

Para el Placer

Madrid 20 de Octubre de 1864

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

Quase el antecedente y pase
a la Comisión de Obras, para
informe del Arquitecto Municipal
de la Sección.

Decretos de la Comision de Obras.

Examinado el plano de fachada firmado por D. Miguel Garcia Arquitecto de la Real Academia de S. Fernando, lo halló arreglado á buenos principios y conforme á lo dispuesto en Real orden de lo de Junio de 1834 con lo que no halló inconveniente se sirvan V.E. conceder la licencia que se pide, observandose las reglas siguientes.

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centim. mas bajo del curvas de la calle en donde rebaltandose 0,14 de cada lado, se sentará el zocalo general de cantería de 0,84 cent. de alto por lo menos, y otros 0,84 centim. de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel hasta el mar bajo, sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido zocalo y con su espesor requirirá la fachada de fabrica de ladrillo

y mezcla de cal y arena hasta la imposta
del piso principal, y de la misma fabrica
los demas pisos, con inclusion de los arcos
de puertas y ventanas y sin permitir
los entramados y lumbreros de madera,
retallandose por la parte interior y
proporcionalmente en cada uno, a fin
de que resulte a la altura del cimien-
to del alero de 0,75 centim. de espesor,
el cual podra ejecutarse a gusto del
Arquitecto director, formando una cor-
nisa de piedra, de fabrica entramada
o de madera descubierta, sin exceder de un
vuelo regular; colocando o formando so-
bre el mismo una canal de plomo pa-
ra reunir las aguas y dirigirlas a la
alcantarilla general por medio de ba-
jadas de plomo embecidas en los muros
de fachada, o en la parte exterior de ella
en los rehundidos que forman los pa-
bellones, sin exceder de su vuelo y presen-
tando contribuyan al ornato y deco-

ración de las mismas.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 cent. ni de 0,28 los de 2.^o y 3.^o, dándoles a unos y otros 1,08 de altura y al intervalo de los balaustreros 0,11 cent., quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 cent. y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pel-
daños que sobresalgan del filo de la fachada,
a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra barro-
queña de 0,14 de espesor y 0,84 centim. de salie-
das, sentándolas con mortera de cal bajo la ra-
sante que se indica en el informe de ali-
neación y sin que puedan abrirse lumbreras
horizontales a los vitanos debiendo estas
colocarse entre las mochetas de las puertas o
a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen
orden de construcción, pintando al óleo de un
color claro las puertas y colocando sobre la

del portal el número de la casa. #

7.ª El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso rentado el zócalo de cantería, enrasado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.ª # En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de resmas colocadas frente los huecos a excepción de las de los extremos, que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten mecinales en la fábrica, siendo las puentes de maderos de a 6 y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres por los menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos

de a'8 y de a'10 en las almas que sirven
de antepechos y barandillas elevandolos de
los tablones unos cuatro pies, guardando esta
precaucion mas particularmente en el sitio
donde se establezca el pescante que se eje-
cutará con toda solidez procurando el citado
profesor que los andamios interiores se
contruyan segun arte para evitar degeneracion #

V.S. en vista de todo acordaran
lo mas acertado. Madrid 29 de Octubre de 1864.

Jgn. P. B.



Exmo. Sr.

Solicitada licencia por el Exmo. Sr. D.ⁿ Anselmo Blasco
y Sr. Martin, como Director Int. de la Sociedad "La Bien
hechora" para construir de nueva planta la Casa Calle
del Olmo n.^o 13, man.^o 37, propia de dicha Sociedad; la
Comision de Obras no halla inconveniente, en que V. E. se
sirva concederela, a condicion de observar la alineacion
y Variante señaladas, y de sujetarse al disenyo presentado, asi
como a las demas reglas de edificacion que el Arqueitecto
Municipal del Distrito consigna en su informe.

Madrid 7 de Noviembre de 1864 =

D. Juan Ruiz



Don Juan Ruiz

Don Juan Ruiz

Madrid 11 de Nov. de 1864.

Excmo. Sr. Conde. Excmo.

Con la Comision.



Nov. 18

Con el Excmo. Sr. Conde.

Señor vuestro

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, po-
dremos disponer, cuando lo tengamos por conve-
niente, que se reconozca acerca del estado y cons-
trucción; esto sin perjuicio de que el interesado
de aviso cuando este sentado el zócalo de la anterior,
entrando el piso principal, coronada la fachada
con el alero, y concluido completamente el edificio;
a fin de que por estos reconocimientos, se acredite la
observancia de lo mandado en el particular, y que
la obra se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la
Sección, podía reconocer las obras siempre que
lo fuese oportuno.

En la construe. de cada una de las casas hasta evi-
tar desgracias.

Por último se tendría presente lo prevenido
en el artículo 14. de las Ordenanzas de Policía Ur-
bana que dice: "concedida que sea la licencia
para la nueva construcción, no se permitiera
mas plazo que el de tres meses para dar principio
a ella."

Madrid 18 de Noviembre de 1864.

Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospital.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a don Amel-
mo de Blas y don Martin, Director Jefe de la Socie-
dad "La Bienhechora", para construir de nueva planta
la casa Calle del Olmo, núm. 13. mod. lo antiguo

manana 37; a fin de que V. S. se sirva dispo-
ner sea entregada al interesado a los usos oportunos.

Dios &c

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a don Anselmo Blasco y su
Martin, Director General de la Sociedad "La Bien-
hechora para construir de nueva planta la Casa
Calle del Olmo, num. 13 mod. 10. antiguo num. 37,
venulta de la alineacion marcada que deja la finca
a favor del tranvite publico y pues que al precio de
150 reales uno, importan la cantidad de 15000 rs. que
deben abonarse al interesado de los fondos Municipales.

Dios &c

