

4-262-59.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente de licencia concedida a D. Juan  
Reynado, para construir de nueva planta, su  
Casa Calle del Gobernador, num.<sup>o</sup> 5. manr.  
250=

1863

1863

ACORDADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

1863

1863

1863



Efectuada en este dia  
la tira de buerdas y sena-  
lamiento de varanta de la  
casa n.º 5. de la Calle del Go-  
bernador, solicitada por D.  
Juan Reinado, se manifes-  
to al Sr. Regidor que presidió  
el acto, que la varanta debe-  
ria permanecer la misma  
que antes afectaba, convi-  
niendo sin embargo <sup>ponga</sup> ~~se pue-~~  
~~riese~~ una hilada mas de  
silleria para que aprobada  
en su dia la varanta de  
aquella buenda y <sup>tenga</sup> ~~(tuviese)~~  
que sufrir alguna altera-  
cion la de la citada calle,

no pueda reclamar in-  
demnización el dueño  
de la finca.

Lo que juzgo en conoci-  
miento de C. H. para los  
efectos que haya lugar.

Dios que. a' C. H. m. a.!

Madrid 11. de Mayo de 1863.

Carlos M. de Castro

H. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntam.<sup>to</sup>



Distrito del Congreso

Parada, las comunicaciones  
en el mismo día 9.

Habiendose servido se  
nadar el Excmo Sr Duque  
de Fernan Nuñez, como Pre-

gido en largura de la ti-  
ra de luerdas que oida p.

D. Juan Pignato para  
la Calle del Gobernador

n.º 8. el día 11. a las diez

y media de su manan-

na. Se lo participo a

V. en comp.º de los nom-  
brados.

Dios que a V. mil al

Madrid 9 de Mayo 1863

Fuente Gil

Sr Srto del Excmo Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1881



Reg.<sup>o</sup> f.<sup>o</sup> 1015.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor,

D. Juan Reynaloto dueño de la casa  
n.<sup>o</sup> 5 moderno y antiguo de la Calle del  
Gobernador en la manzana 250, a' D. E.  
expone: que con objeto de practicar  
obras en dicha casa, necesita conocer  
de antemano la alineación que deberá  
guardar en la construcción de nueva  
fachada para dicha casa, por lo cual  
Suplica a' V. E. se sirva mandar que por el  
arquitecto de la sección se le marque  
la posición de la línea exterior de su  
fachada.

Dios que a' V. E. m. p. a.

Madrid 18 de abril de 1863.

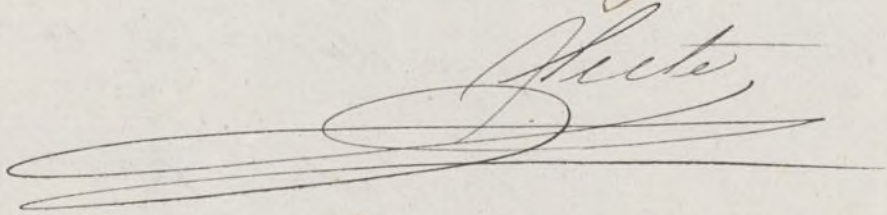
Juan Reynaloto

*[Signature]*

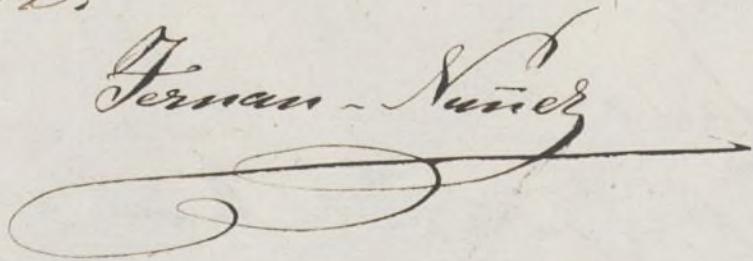
Madrid 18 de Abril de 1863.

Pase al teniente Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras Excmo. Sr. Duque de Fernán-Núñez, del interesado su Arquitecto el Municipal y el Jefe nuevo Director por lo respectivo a las pasante; se proceda al acto de la toma de medidas, informando al Profesor de Mda del resultado; teniendo presente el art. 497 de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño no pueda dar servicio a las obras sin la competente licencia.

M. Alcalde Corregidor.

Hecho,  


Se señala el Lunes 14 del actual a las diez y media de mañana para verificar esta operacion = Madrid 18 de Mayo de 1863.

Fernán-Núñez  


Excmo Señor: En cumplimiento del decreto de V. E. y te

teniendo en cuenta el plano aprobado por Real orden de 25 de Mayo de 1858, por la calle del Gobernador, he procedido a marcar la alineacion de la casa señalada por dicha calle, con el número cinco moderno, cuatro antiguo, de la manzana doscientas cincuenta, resultando.

- 1.<sup>o</sup> ~~La~~ La fachada de dicha casa se establecerá sobre una línea recta que partiendo del punto de union de las fachadas de las casas números uno y tres, termine en el punto donde se unen las números siete y nueve, resultando avanzar por la medianería izquierda setenta y cuatro centímetros y por la de la derecha cincuenta y nueve centímetros, que en los nueve metros y treinta y cuatro centímetros que tiene de longitud la actual fachada, hacen seis metros cuadrados y veinte y un decímetros cuadrados, equivalentes a ochenta pies cuadrados, los que a precio de veinte y seis reales pie, importan la cantidad de dos mil, ochenta reales vellón que deberá abonar el interesado al Excmo Ayuntamiento.
- 2.<sup>o</sup> ~~La~~ La altura de la fachada no excederá de

quince metros hasta la línea superior del alero, medidos por el centro de aquella, (siendo la vasante de la calle la que señale el Sr. Director de aguas y enpedrador.

3.<sup>a</sup> Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies, medidos por el punto indicado principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la altura de estos últimos, siempre que no tengan menos de diez pies de lar. Sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente buhardillas, vidieras, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la casa.

4.<sup>o</sup> No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio, sino despues de sentado un local corrido de cantaria de la altura de un metro por lo menos. #

Examinado el plano de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta, por cuenta de Don Juan Regalado, en la calle del Gobernador, número cinco moderno, correspondiente a la manzana doscientas cincuenta, formado por el Sr. Quintan

fo de la Real Academia de Nobles Artes de  
San Fernando Don Simón Elbal, le hallo  
conforme con lo prevenido en la Real orden  
de 10 de Junio de 1854, por lo que no veo in-  
conveniente en que S. E. se sirva conceder la li-  
cencia solicitada, siempre que en la construcción  
se atenga al diseño presentado y se observen las  
reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> ~~X~~ Los muros han de construirse sobre terre-  
no firme con pedernal vivo y mezcla de cal y  
arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta ca-  
trece centímetros mas bajo del enras de la calle,  
en donde rebajándose catorce centímetros de cada  
lado, se sentará el zócalo general de cantería de  
ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos  
y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso, re-  
sultando dos hiladas descubiertas en el punto mas  
elevado de la calle y continuando estas a nivel  
en toda la línea de fachada hasta el mas  
bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido zócalo y con su espesor  
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y  
mezcla de cal y arena hasta la imposta  
del piso principal y de la misma fábrica

los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entrainados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, á fin de que resulte á la altura del asiento del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director, sin esuder de un ouelo regular, colocando sobre el mismo una linea general de plomo, para recoger las aguas y dirigirlas á la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo cubiertas en los muros de fachada, ó en las partes exteriores en los rehundidos que formen los pabellones, procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.<sup>a</sup> El ouelo de los balcones del piso principal no excederá de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte y ocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustres once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni

pedaños que salgan del filo de las fachadas,  
a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra ber-  
roquina de cabre centímetros de espesor y o-  
chenta y cuatro centímetros de salida, sentán-  
dolas con mortero de cal bajo la rasante que  
se indica en el uniforme de alineación y sin  
establecerse banquetas horizontales en las  
mismas, debiendo estas colocarse entre las mo-  
chetas de las puertas o aplomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imitando un  
buen orden de construcción, pintando de un co-  
lor claro al óleo las puertas y colocando sobre  
la del portal el número de la casa. X

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la sección podrá  
siempre que lo crea conveniente reconocer  
la obra, estando además los dueños obligados a  
dar aviso sentado el local de cantería, en-  
rasado el piso principal, colocado el a-  
lero y después de haberse concluido la  
finca, con objeto de reconocer si se encuen-  
tra en estado de alquilarse.

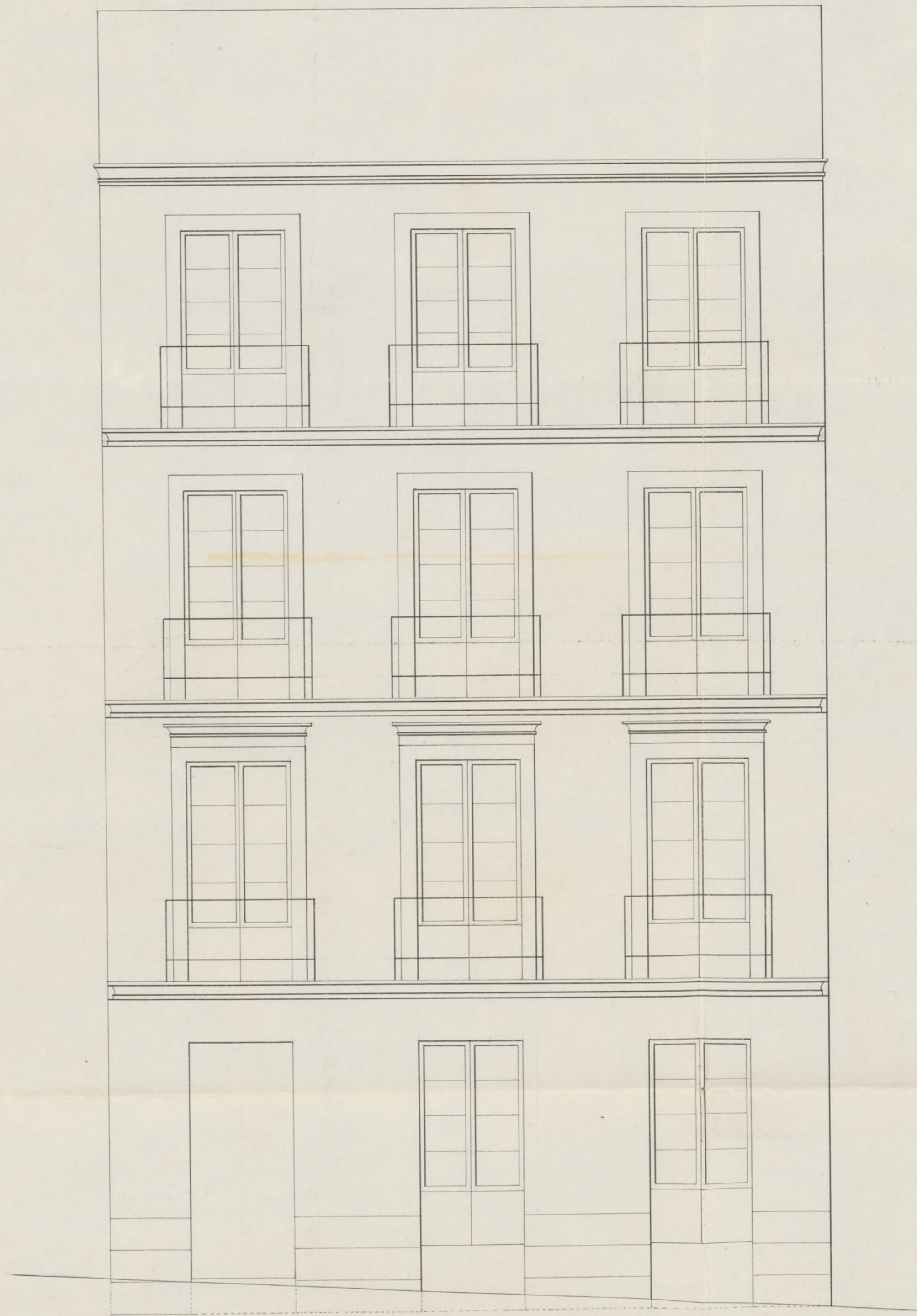
8.<sup>a</sup> X En la construcción de andamios de las fa-  
chadas se dispondrá que las almas sean de

sermas colocadas frente á los huecos, á excep-  
cion de las de los estremos que estarán en la  
línea de las medianeras, siendo las puentes  
de maderos de á seis y los batlones de buena ca-  
lidad sin nudos saltadizos, poniendo tres en  
el ancho de cada andanada, cuidando el Se-  
ñor Arquitecto no se carguen demasiado y  
para evitar en lo posible todo incidente desa-  
gradable, se colocarán maderos de á ocho y  
de á diez entre las almas que sirvan de an-  
tepechos, elevándolos de los batlones unos cuatro  
pies, procurando al establecer los presantes  
la mayor solidez posible, como igualmente  
en los andaneros interiores. ~~Y~~ <sup>Y</sup> en vista de  
lo expuesto y con su superior ilustracion aco-  
dará lo que estime mas justo y acorabado.

Madrid 14 de Mayo de 1863.

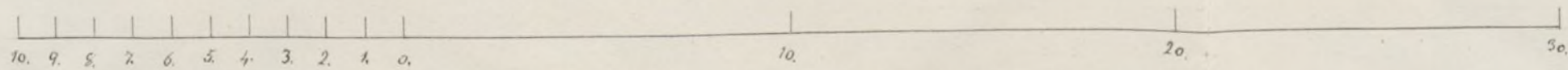
Alejo Gomez

Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de nueva planta en el solar de la  
del número 5 moderno, 4 antiguo de la calle del Gobernador en la manzana 250 perteneciente a  
D. Juan Reynaldo.



Madrid 12 de Mayo de 1863.  
Simón Abalos Arquitecto

Pies castellanos.





Excmo. Senor

Solicitada licencia por D. Juan Reynaldo para construir de nueva planta la Casa de su propiedad sita en la Calle del Gobernador num. 8. moderno, de la manr.<sup>a</sup> 250.; y marcada la alineacion y rasante oportunas, hallado conforme el dueño de fachada y establecidas las Reglas de Construcion por el Arquitecto Municipal de la Seccion; la Comision de Obras no halla inconveniente en que S.E. se sirva concederla pero con sujecion a las prescripciones que dho. Profesor de Villas y el Director facultativo de Aceras y Empedrados consignan en sus respectivos informes. Madrid 19. de Mayo de 1863.

Blascoain

Fernan - Nuñez

Angulo

Morano

Reynaldo

Díaz Viqueza

Reynaldo

Madrid 21. de Mayo de 1863.

En el Ayuntamiento. Acordado.

Don la Comision

Madrid 30 de Mayo de 1863.

Don el Excmo. Sr. D. Juan de Dios.

Hecho



D. Isaac Ororio y Silva Duque de Soto y el  
calde Corregidor de esta M. H. Villa &

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan  
Reynaldo para construir de nueva planta la  
casa de su propiedad sita en la calle del Go-  
bernador núm. 5, a la man.ª 280, se instruyó  
el oportuno Exped.º, y marcada la alineación  
con arreglo a la aprobada por Real orden de  
21. de Mayo de 1888: presentado el diseño de  
fachada, hallado conforme por el Edif.º Muni-  
cipal, y oído el dictamen de la Comisión de Obras,  
se le ha concedido el Exmo. Ay.º por su acuerdo  
de 21. de Mayo último; a condición de exe-  
cutar las obras bajo dirección de Profesor, de  
sujetarse al indicado diseño, y a observar, ade-  
mas, las reglas siguientes.

La variante deberá permanecer &  
hsta. nuevo ala finia.

La fachada de esta casa se estable-  
cerá & hsta. Ayuntamiento.

La altura & hsta. por lo menos  
Los cimientos han de construirse & hsta.  
concluir la regla 6.ª

El Sr. Excmo. Sr. D. y yo  
podremos disponer, cuando lo tengamos por  
conveniente, que se reconstruya acerca del estado  
y construcción; esto sin perjuicio de que &

interesado de' ario cuando este' leuado el so-  
culo de canteria, enuado el fuso prot., con-  
nada la fachada con el alero y concluda  
completa<sup>te</sup> el edificio; a fin de que por esta  
reconocim<sup>tos</sup> se acuerde la observancia de lo  
mandado en el particular y que la Casa se  
halla en estado de alquilarse

Tambien el Arquitecto Municipal  
podra' reconocer la obra siempre que lo puzque  
oportuno.

En la contruccion de Andamos y  
tra-interiores

Por ultimo se tendra' presente lo  
preuenido en el articulo 94. de la ordenanza  
de P.V. que dice, "concedida que sea la licen-  
cia para la nueva contruccion, no se permiti-  
ra' mas plazo que el de tres meses p.<sup>a</sup> dar  
principio a ella."

Madrid 30. de Julio de 1863.

Excmo. Sr. D. E. de A. al D.<sup>to</sup> del Congreo.

E. S.

Acompaño a' V.E. la licencia expedida a  
D. Juan Reynaldo para contruir de nueva  
planta la Casa de su propiedad sita en la  
Calle del Gobernador n.<sup>o</sup> 5. moderno, a las

tho

manr.<sup>a</sup> 250.; a fin a que S. E. se sirva disponer  
sea entregada al interesado tan luego como  
justifique por la carta de pago que le entregue  
la Depositaria de esta Villa, haber habido efa-  
ctivos en ella los 2.080. P. V. n. que importa el  
terreno que a la via publica agrega a su po-  
sicion Dios E.

<sup>interino</sup>  
Sr. Contador de esta Villa

Comedida suñicia a D. Juan Reynaldo  
para contruir de nueva planta la Casa de  
su propiedad sita en la Calle al Gobernador  
n.º 3., a la manr.<sup>a</sup> 250.; venuta de la  
aliniacion marcada por el Ayto. Municip.  
que toma la finca del tranvite p.º 80. pies cua-  
drados, que a precio de 26. P., importan 2080.  
P. que debera abonar el interesado a los fon-  
dos Municipales.

Se comunico a S. E. para su  
intelig.<sup>a</sup> y efectos conig.<sup>tes</sup>  
Dios E.

