

4-262-34.

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

**CLASE** *nueva construccion*

Espediente promovido a instancia de  
D. Miguel Irujo, en solicitud de licen-  
cia para construir de nueva planta las  
casas de su propiedad sita en la calle  
de Pelayo n.º 47.



1863

MADRID

CLASE

Expediente







que o' V. S. M. S. A.  
Madrid 10 de Marzo  
de 1863.

El Ayuntamiento 1.<sup>o</sup>  
Antonio Rubio 83

Señ. Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta M. D. D. D. D.  
Ayuntamiento de Madrid





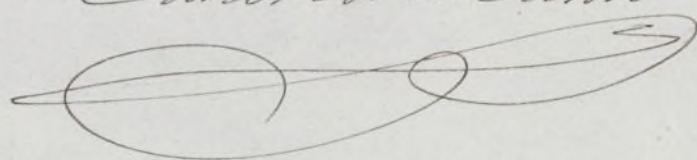
Efectuada en el día de hoy  
la tiva de cuerda y sena-  
miento de varante de la  
casa calle de Pelayo n.º 17,  
se manifestó al W. Regidor  
que presidió el acto que  
la varante deberá ser  
pueriéndolo al nivel con  
la casa n.º 38. y Ho. de la  
misma calle.

Lo que pongo en conoci-  
miento de V. H. para los  
efectos que haya lugar.

Dios



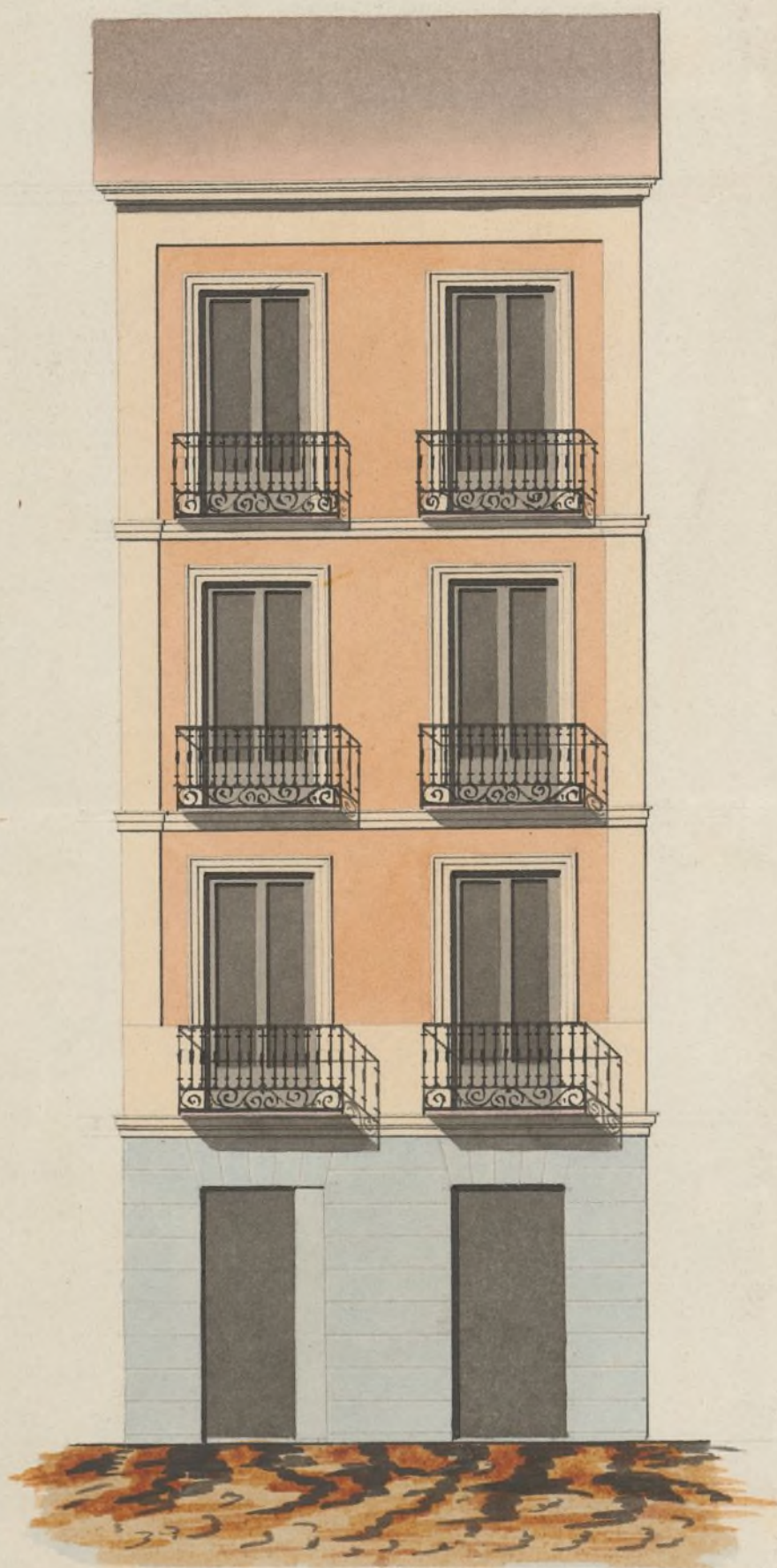
que. L. C. Hu. L. a. I. Ma-  
chid 12. de Marzo de 1863,

Carlos M. de Castro  


Per. de la Comision de obras del Excmo. ayuntam.  
Ayuntamiento de Madrid



*Diseño de la fachada de la casa que piensa construir D<sup>o</sup> Miguel Trias en la calle de D<sup>o</sup> Pelayo número 11 antiguo 17 moderno de la manzana 316.*



*Madrid 17 de Enero de 1863.*

*José M<sup>o</sup> Llucho*

*[Signature]*

*Escala de p<sup>o</sup> Castell.*





Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. C.  
Villa.

D. Miguel de Frías, vecino de esta Corte y dueño  
de la casa calle de Pelajo y señalada con el  
numero once veinte, cuarenta y siete moderno  
de la manzana trecientas diez y seis a V.<sup>ta</sup>  
Excmo.: Que viéndose precisado a construir  
de nueva planta la citada casa atendiendo  
su estado ruinoso, le es necesario el competente  
permiso de V.E., como asimismo el que se le  
señale día para la abincación de la fachada,  
cuyo plano firmado por el Arquitecto  
de la Academia de San Fernando D.  
Jose Maria Luch, acompaña a esta instancia.  
Por lo tanto:

A V.E. suplica se sirva, previos los informes  
facultativos, conceder ambas peticiones.  
Madrid dos de Marzo de mil ochocientos  
sesenta y tres. Excmo. Sr.

Miguel de Frías

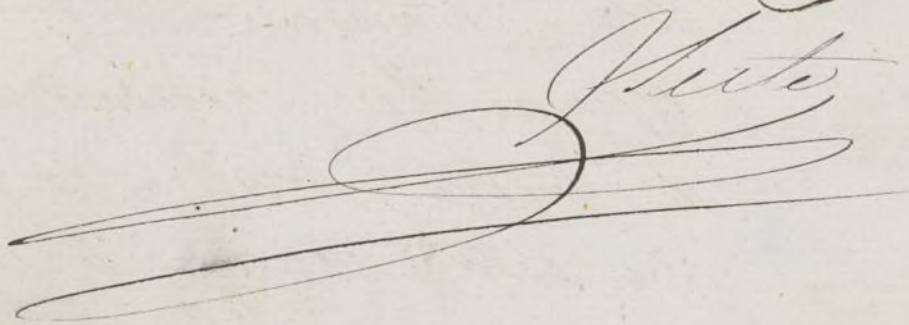
Ma-#



dió 1.<sup>o</sup> de Mayo de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde  
del Distrito de Buenavista para que se sirva dis-  
poner ~~que~~ con asistencia del ~~Regidor~~ Vocal, o la  
Comision o obras D. Santiago Argueta, el interesado  
su Arquitecto, el Municipal y el Director facultados  
de Impedidos, se verifique el acto de tira o cuerda  
informando al Profesor o Jefe del Resultado, teni-  
endo presente el Artículo 427. de la Ordenanza  
de Policía Urbana, y previniendo al dueño no  
de principio a las obras sin la oportuna licencia

El Alcalde Corregidor



Madrid 6 Mayo 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito del Hospicio a quien corresponde -

El Sr. D.

Madrid 10 de Mayo de 1863.

Para que tenga efecto la tira de cuerdas a que se  
fueron las providencias anteriores, señalo el jueves 12 de  
corriente a las once de la mañana

Como Sr.



Con presencia del plano de alineacion de la calle de  
Pelayo aprobado por Real orden de 13 de Julio de 1859, he  
mercado sobre el terreno la correccion de la casa



que en la misma calle se distingue con el número 4<sup>o</sup> mañana  
316 duplicada, propia de D. Miguel de Trías resultando de las ope-  
raciones practicadas al efecto:

1.<sup>o</sup> Que la fachada deberá situarse sobre una recta que partiendo  
de la canchala de la número uno concluya en el ángulo entrante  
que forma la 4.<sup>a</sup>, remitiéndose por la derecha veinte y dos  
centímetros y por la izquierda treinta y ocho centímetros que  
en los seis metros treinta y cinco centímetros que tiene de aten-  
ción hacen (hacen) un metro ochenta y cuatro centímetros cua-  
drados ó veinte y tres pies cuadrados sesenta y nueve centímetros,  
que a precio de veinte y cuatro reales importan la cantidad  
de quinientos sesenta y ocho reales cincuenta y seis céntimos  
que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales,  
según certificación que expida el profesor de villa y original  
presente aquí en la contaduría del Ayuntamiento una vez  
terminada la fachada. X

2.<sup>o</sup> La altura de la fachada no exceda de quince metros, cincuenta  
y tres pies y dos pulgadas hasta la línea superior de la cornisa del  
alero medida por el centro, (siendo la restante la que marque el  
Cor. Ingeniero director de empedrados.)

3.<sup>o</sup> Se deberá construir más bajo con la luz de trece pies, principal,  
segundo y tercero, siendo arbitraria la de otros pisos siempre que  
no baje ninguno de dos pies de luz, sin introducir más pisos ni  
construir exterior ni interiormente balcones ni vidrieras ni mas  
obras que las indispensables para cubrir la casa colocando de-  
bajo de las armaduras las destinadas para trastos.

4.<sup>o</sup> No se permite cubrir en ninguna de la abdicación acor-  
dada con ningún cuerpo del edificio dejando ruicónadas ni re-  
tallones sino después de haberse salvado con un rótulo de  
la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado por D. José  
María Gual, arquitecto por la Academia nacional de



San Fernando lo hallo conforme con lo mandado en Real  
orden de 10 de Junio de 1894, y no veo inconveniente en  
erir a R.E. conceder el permiso que se pide a condición  
de observar en las obras el dicento presentado bajo las  
reglas siguientes:

1.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre terreno firme  
con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoseles  
cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros mas bajo  
del cural de la calle, en donde retallándose catorce centí-  
metros de cada lado se levantará el zócalo general de can-  
ría de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos  
y otros ochenta y cuatro de gruesa, resultando dos hiladas  
de cubiertas en el punto mas elevado de la calle y conti-  
nuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falte  
en ningún punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido zócalo y con un espesor regular  
la fachada de fábrica de la obrillo y mezcla de cal y  
arena hasta la imposta del piso principal y de la  
misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los as-  
cos de puertas y ventanas, sin permitirse las entra-  
nadas, retallándose por la parte interior y proporcio-  
nalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura  
del cuento del alero de setenta centímetros de espesor,  
el cual podrá pintarse a gusto del arquitecto director  
con recado de un ovulo regular colocado sobre el  
mismo una canal general de plomo para reunir  
las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por  
bajadas de plomo embebidas en las muros de fachada  
o en la parte exterior en los rebardillos que formen  
los pabellones, pero cuidando contribuyan al ornato  
y decoración de la misma.

3.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones del piso principal  
no excederá de cuarenta y siete centímetros, ni a



veinte y ocho centímetros los del segundo y tercero,  
dándoles un metro cinco centímetros de altura, y al  
intervalo de los balcones once centímetros, quedando  
las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada  
veinte y ocho centímetros.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni jambas  
que salgan del filo de la fachada a fin de no entorpecer  
el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de  
satorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro de sa-  
lida, reuntándolas con mortero de cal bajo la variante  
que se indica en el informe de alineación, y sin esta-  
blecer humbrecas orientales en las mismas, debiendo  
estas colocarse entre las moquetas de las puertas o  
a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen orden  
de construcción, pintando de un color claro al de las  
puertas, y colocando sobre la del portat el nú-  
mero de la casa. X

7.<sup>a</sup> El arquitecto de la sección, podrá siempre  
que lo crea conveniente reconocer la obra, estando  
además el dueño obligado a dar aviso escrito  
al local de cautería, curando el puño principal  
colocado al alero y después de totalmente concluida  
la obra con objeto de reconocer si se encuentra  
en estado de alquilarla.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada  
se dispondrá que las almas sean de crujías colo-  
cadas frente los huecos a excepción de las de los  
extremos que estarán a la línea de las medianerías.



siendo las traviesas de maderas de a' seis y los  
tablones de buena calidad sin nudos o fallados,  
poniendo tres en el ancho de cada andamio,  
cuidando el Sr. arquitecto no se carguen de  
mariado. Y para evitar en lo posible todo  
accidente desagradable se colocaran maderas  
de a' ocho y de a' diez entre las almas que vir-  
van de antepechos elevandolos de los tablones  
unos cuatro pies, procurando al establecer  
los perchantes la mayor estidez posible como  
igualmente en los andamios interiores. X

V.E. en vista de todo acordara lo mas  
acertado. Madrid 13 de Marzo de 1863.

Ilmo Sr. D. Juan





Exmo. Señor

Habiéndose solicitado licencia por Don Miguel a Frias, dueño de la Casa Calle de Pelayo, num.<sup>o</sup> 47, de la manr.<sup>a</sup> 316, para construir la de nueva planta, y señalada la alineación y la de nueva planta, y señalada la alineación y la de nueva planta, hallado conforme el plano vacante correspondientes, hallado conforme el plano de fachada por el Arquitecto Municipal a la Sección y consignadas las reglas de edificación; la Comisión de obras no encuentra reparo en que V. E. se sirva concederla, siempre que el interesado se sujete a las reglas y condiciones que oho. Profesor establece en su informe. Madrid 18. de Marzo de 1863.

Sanchez  
Pera y Muerme  
Fernan - Nuñez  
Morris  
Peyronnet  
Ochoa

Madrid 21 de Marzo de 1863.

En el Ayuntamiento.

Madrid 30 de Mayo 1863

Con la Comisión

Consejo Ayuntamiento

Hecho







D. Jose Ororio y Silva Duque de Soto y  
Medina Correg.<sup>r</sup> de esta M. H. villa &c.

Habiendo solicitado licencia por D. Esti-  
guel de Frias, dueño de la casa Calle de Pelayo  
num.<sup>o</sup> 47, de la manr.<sup>a</sup> 3.<sup>a</sup> 1.<sup>a</sup>, se instruyo el oportu-  
no expediente; y marcada la alineacion con arreglo  
a la aprobada por Real orden de 13 de Julio de  
1859: presentado el diseño de fachada, hallado con  
forme por el Ayto. Municipal a la Sesion, y oido  
el dictamen de la Comision de Obras, se la ha con-  
cedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 11 de  
enero. pasado; ~~se ha~~ a caluro de ejecutar las  
obras bajo direccion de Profesor, de sugetarse al in-  
dicado diseño, y de observar, ademas las reglas siguientes  
La planta deba ser poniendola a nivel con  
la casa num.<sup>o</sup> 38 y 40. de la misma Calle.

La fachada deba situarse &c. tra. fachada  
La altura de esta no exceda &c. tra. por lo  
menor. Los cimientos han de construirse &c. tra.  
concluir la regla 6.<sup>a</sup>

El Sr. Veniente de A. R. D. y go podrie-  
mos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se  
reconozca acerca del estado y construccion; esto sin per-  
juicio de que el interesado de avisar cuando este sentada  
el plano de canteria, curando el piso pual, coronada  
la fachada con el alero y concluido completamente el  
edificio, a fin de que por estos reconocim.<sup>tos</sup> se acuerde  
la observancia de lo mandado en el particular y  
que la casa se halla en estado de alquilarse  
Tambien el Ayto. Municipal al D.  
Ayuntamiento de Madrid



podrá reconstruir la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de Andamios & travesaños interiores

Por último se tendrá presente lo prevenido en el artículo 94. de la ordenanza de P.V. que dice, "concedida que sea la licencia p.<sup>a</sup> la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses p.<sup>a</sup> dar principio a ella."

Madrid 16. de Abril de 1863

Excmo. S. Genl. de C. al D. de Buenavista

6. de Abril.

~~Se ruega la honra de Remita a S. E. adjunta la~~  
licencia expedida a D. Miguel a Brás para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Calle de Pelayo n.<sup>o</sup> 47, manr. 316; a fin de que S. E. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.  
Dios &c.

S. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Miguel a Brás p.<sup>a</sup> construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Calle de Pelayo n.<sup>o</sup> 47, manr. 316; y para que obse la alineación marcada por el Ayto. Municipal que deja la frasca al tránsito común 23, 69. pies cuadrados, que, a precio de 24. d. uno, importan 568. d., 56. centimos que deberán abonarse al contado de los fondos Municipales segun certif. que expide el Ayto. de Madrid y orig.<sup>l</sup> presente aquel en



la Contradictoria, una vez terminada la fusión.  
Dios E.



