

4-248-83.

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE construcciones

Espediente promovido al instaur de
D. Francisco Sanchez Bueno en solicitud
de licencia para construir de nueva planta
la casa calle de Pelayo n.º 38, y 410.

1882

ARGUMENTO DE

Clases

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASES CONSTITUCIONALES



Distrito de la Almoneda

Se pusieron las ordenes
al 20 Jul 62.

El Sr. Regidor D. Mariano
Cabrero y Perera a señalado
el día veinte y uno de ac-
tual y hora de las once de
su mañana por lo que
ningún efecto el auto de re-
va de enseres en los solares
n.º 38 y 40 de la calle de
Pelago mañana 323 soli-
citado por D. Francisco San-
cher Nuevo.

Lo que tengo el honor de
poner en el superior cono-
cimiento de V. S. para los
efectos oportunos.

D. W.

que a V. m. se
Madrid 15 de Enero 1862
El Sup. 1.^o
Sutornio Rodriguez

El Secretario del Com. Ayunt. de Madrid. M. V. M.

Ayuntamiento de Madrid

Fren



12

Efectuada en el día de hoy la tiro de cuerdas y señalamiento de variante del Solar num.^o 38. y 40. de la calle de Pelayo, solicitada por D. Fran.^{co} Sanchez Bueno, se manifestó al Sr. Regidor que presidió el acto, que la variante debería permanecer la misma que antes afectaba por no parecer necesaria la alteracion de la grad. de la calle.

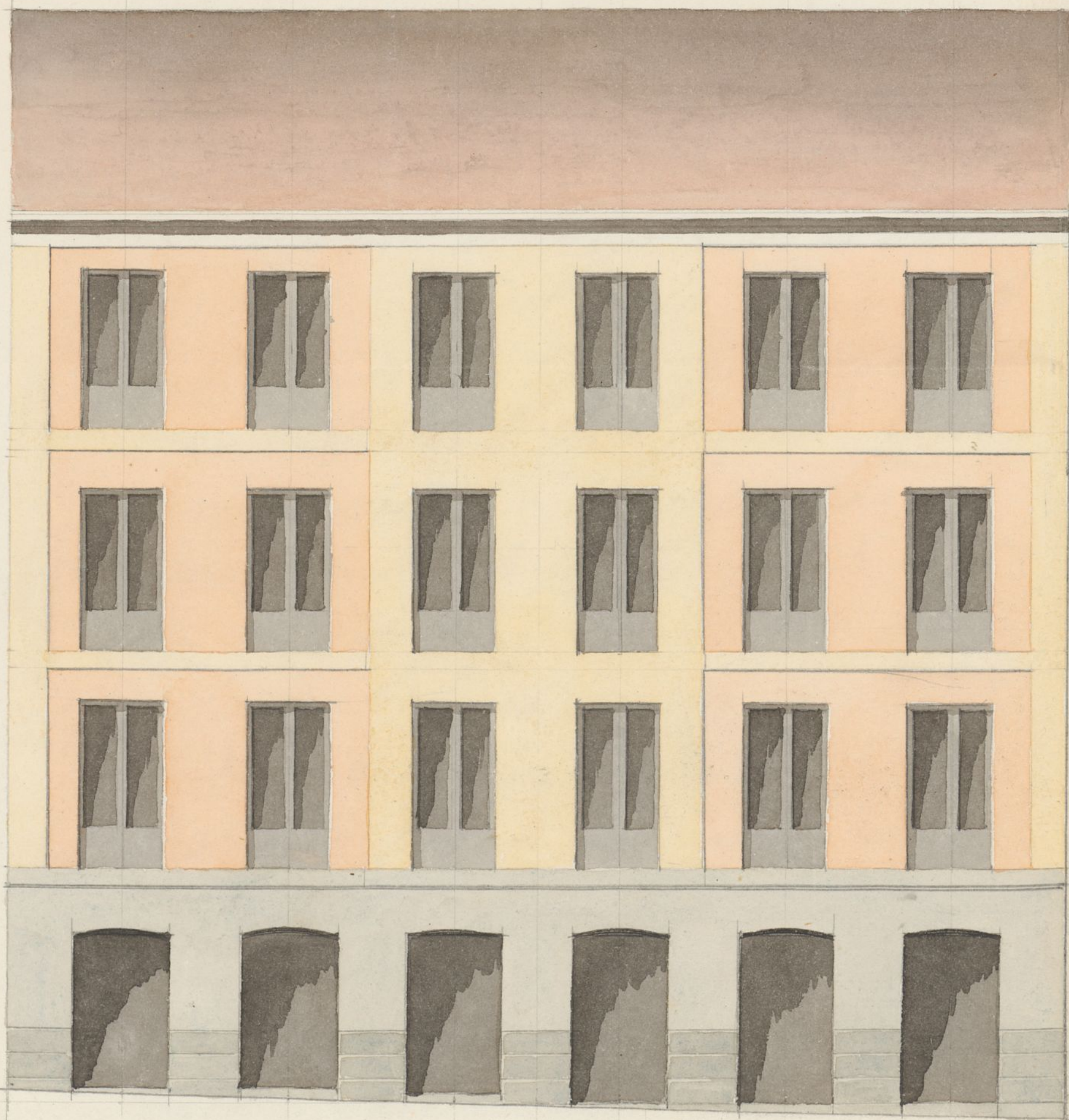
Lo que pongo en conocim.^{to} de V. H. para los efectos que hay lugar.

Dios que, á V. H. m. d. S. Madrid 21. de Enero de 1.862."

Carlos M. de Castro

Fres. de la Comision Ayuntamiento de Madrid. ayuntam.^{to}

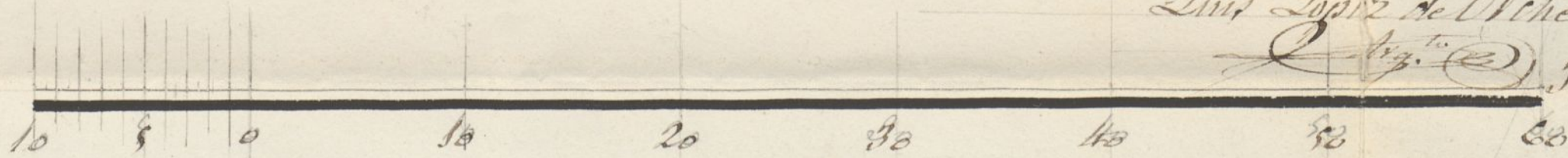
*Diseño de la fachada de la casa que se intenta edificar de nueva planta
sobre los solares de las que en lo antiguo se distinguieron con los números 23 y
24 antiguos de la manzana 323 y hoy con el 38 y 40 nuevos de la Calle de Pelayo
antes de S. Anton.*



Madrid 13 de febrero de 1862

*Luis Lopez de Viche
Arq.^{to} (C) P. Cont.*

Escala



^{construyan}
se ~~construyan~~ de piedra pedernal con mezcla
de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cua-
tro pies de grueso hasta medio pie mas bajo q.
el curras del pie de la calle, en donde retallan
donde medio pie de cada lado se sentara el local
de canteria de tres pies de altura lo menos con
su tiron correspondiente, resultando dos bajadas
descubiertas en el punto mas elevado de la calle
continuando a nivel hasta el mas bajo sin que
faltan estos en ningun punto de la fachada.

Sobre el referido local y con el mismo grueso
de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y me-
rza de cal y arena el cuerpo bajo hasta la sinpor-
ta del pie principal y de la misma fabrica en todas
sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventan-
as del mismo material sin entramado alguno
ni umbrales de madera, retallandose un cuarto
de pie por lo interior de cada pie de los sigui-
entes, de forma que resulte el ultimo de dos
y cuarto de grueso para el aliento de la cornisa
a la que se le pondra el canon correspondiente del
cual partiran las bajadas de plomo que embe-
vidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas
de lluvia a la alcantarilla. Los valones tendran
de vuelo lo mas uno y medio pies los del pie
principal, uno los del segundo y medio los del
tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies
y al intervalo de los valones sus dedos que

dando recibidas las patillas en el grueso de la pared
un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de
las ventanas. En las puertas no habra batiente ni
pelclano alguno que salga del filo exterior de la
fachada para que no impidan el tranito publico. Y
por ultimo se rebocara esta decentemente con arreglo
a un buen orden de construccion colocando el numero
correspondiente sobre la puerta del portal. Pero como el
Exmo Ayunt: se halla exclusivamente encargado de
la policia, buen aspecto de los edificios y de su seguridad
podra V. E. cuando quite mandar que reconozca e in-
forme sobre el estado de la obra asi como el Sr. Font
de alcalde del Dist: sin embargo que el Inspector
de Policia Urbana debiera dar aviso luego que este-
sentada la lanteria para practicar el primer reco-
nocimiento, segundo despues de currasado el quio pral
y tercero cuando se halla la fachada coronada
con la cornisa, para que practicados conste por ellos
lo que resulte en el particular. En la construccion
de andamios tanto interiores como exteriores cuida-
ra el Arquitecto bajo su responsabilidad se construa-
yan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia
de una desgracia. //

Madrid 14 de febrero de 1862.

Mano Jose Sanchez Poveda



Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Francisco Sanchez
Bueno, en concepto de apoderado de D. Ramon
Guerrero, dueño de los solares situos en la Calle del
Palacio, señalados con los números 38 y 40 de la
man.ª 323, para proceder a la edificación sobre
los mismos; y marcada la alineación y gran-
te oportunas y hallado conforme el plano de fa-
chada, la Comisión de Obras no encuentra inconve-
niente en que V. S. se sirva acceder a esta pretension,
siempre que observe las reglas que el Arquitecto Mu-
nicipal establece en su informe. Madrid 25 de Febr-
ro de 1862.

Delaservain, Juan delos Rios

Fernan Nuñez

Norma Blaz

Peyronnet

Salvo

Madrid 1.º de Marzo de 1862

Excmo. Ayuntamiento.º Const. Extraord.º

Marzo 9

Con la Comisión

Con el Excmo. Sup.º

Pluto

Encomenda



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten signatures and text at the bottom of the page, including what appears to be a signature that might read 'Juan...' and another that might read 'Antonio...']

D. Jose Dorio y Silva Dique de Sesto y Albalde
Corregidor de esta M. H. villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Juan^{co} Tcher.
Bueno, en concepto de Apoderado de D. Ramon Berniz.
dueno de los solares sitos en la Calle de Pelayo, cuya
lados con los num.^{os} 88. y 40., y la manz. 323, pa-
ra proceder a la reedificacion de los mismos, se formo el
oportuno Exped.^{te}; y marcada la alimacion con arreglo
a la aprobada por S. M.: precurado el dictamen de Ja
chada, hallado conforme por el Dyto. Municipio, y oido
el dictamen de la Comision de obras, se la ha concedido
el Excmo. Ayunt.^{to} por su acuerdo de 1.^o del presente mes,
a calidad de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor,
de seguir el indicado dictamen, de guardar la misma
ante que antes aseguraba por no ser necesaria la al-
teracion de la gen.^{te} de la Calle, y de observar ademas
las reglas sig.^{tes}.

La fachada ha de situarse &c. tta.
de la referida Casa. (añadiendo) Segun cedifon que
expida el Dyto. de Madrid y original presente de aquel
en la Contad. del Dyto, una vez terminada la fa-
chada. Los cimientos se contrarian &c. tta. del

portal. El Sr. C. de Albalde al Dyto y ya pro-
dremos disponer, cuando lo tengamos por conv., que
se reconozca a una al estado y contruccion; esto sin
perjuicio que el interesado de aviso cuando este estado
el rocalo de canteria, curado el piso frat., coronada
la fachada con el alero, y concluido completam.^{te} el edi-
ficio, a fin de que por estos reconocim.^{tos} se quede la
obervancia de lo mandado en el particular, y que la
Casa se halle en estado de alquilarse.

Tambien el ^{to} D^{to} podra' reconocer
la obra, que lo surque oportuno.
En la construccion de andamios &
tra. de graua.

Por ultimo se tendra' presente lo preve-
nido en el articulo 94. de la ordenanza de P.V.
que dice, "Concedida que sea la licencia p^a la nueva
construccion, no se permitira' mas plazo que el
de tres meses para dar principio a ella."
Madrid 28. de Marzo de 1862.

Como. L. Veniente de A. del D^{to} de la Aduana.
E. S.

Acompaño a V.E. la licencia expedida a favor
de D. Fran^{co} Schez Bueno, como Apod^{to} de Don
Ramon Fernz, para Redificar sobre los Solares
de la propiedad de este sitio en la Calle de Pelayo
n^o. 38. y 40., manr. 323; a fin de que V.E. se
sinda disponer sea entregada al interesado a lo
unos correos.
Dios &.

Contador de esta Villa.

Concedida licencia para a D. Fran^{co} Schez
Bueno a vre. de D. Ramon Fernz para Redifi-
car los Solares de la propiedad de este sitio en la Ca-
lle de Pelayo n^o. 38. y 40., manr. 323, resulte
de la alaracion marcada por el D^{to} Municipal
que deja la finca 309. pies quad. y 24. decimas, equi-
valentes a 24. metros quad. y 3. decimetros, que, al pre-
cio de 14. p^{ie} valen la cantidad de 5566. P. 32.
Ayuntamiento de Madrid

centos, la misma que Deberá abonarse al dueño, y los
fondos Municipales, segun Anteposito que expida el D^{to}
Municipal y original presente aqui en su Contad.
una vez terminada la fachada.

Madrid D^{to} 10 de Mayo de 1862.

2^a Tro. 1862.

