

4-225-29

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcción

Espediente

promovido por D. Josef
Lloveras en solicitud de licencia
para edificar de nueva planta en el
Solar sito en la calle del Gobernador
n.º 13. y 15. con vuelta a la d. S. Pedro.

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Capitulos

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de

El Conde

Las comunicaciones
mes en lo de Julio.

Habundante servido
Señalar el H. D. Han.º
Salmon y Atomo, como

Regidor encargado para
la tira de Cuendap sudia
por D. José Alouera p.
la Calle del Gobernador
N.º 13 y 14 con vuelta ala
de p.º Pero el día 11.º al
Actual alas seis de la
Tarde se lo participo al S.
en cumplimiento de mi deber.

Dios que a v. s. m. d. s.
Mad 9.º Julio 1861.

El Amp.º 1.º

Vicente Gil

H. Seo. del Tramo. Argant.º cuenta Costa

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan



Terminada que fué en el día
de ayer la tira de cuerda y
señalamiento de varante de la
calle de S.^{ta} Pedro n.^o 13 y 15
con vuelta á la del Gobernador
n.^o 18, propia de D. José
Lloberas, se manifestó al H.
Regidor que presidió el acto,
que la varante debería per-
manecer la misma que
antes afectaba por no parecer
necesaria la atterración de la
gral. de la calle.

Lo que pongo en conoci^{to}m.
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios guarde á V. H. m. l.
Madrid 12. de Julio de 1861.

Por A. del Director.

El ayudante.

Ramon Sevillano

Secr. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento

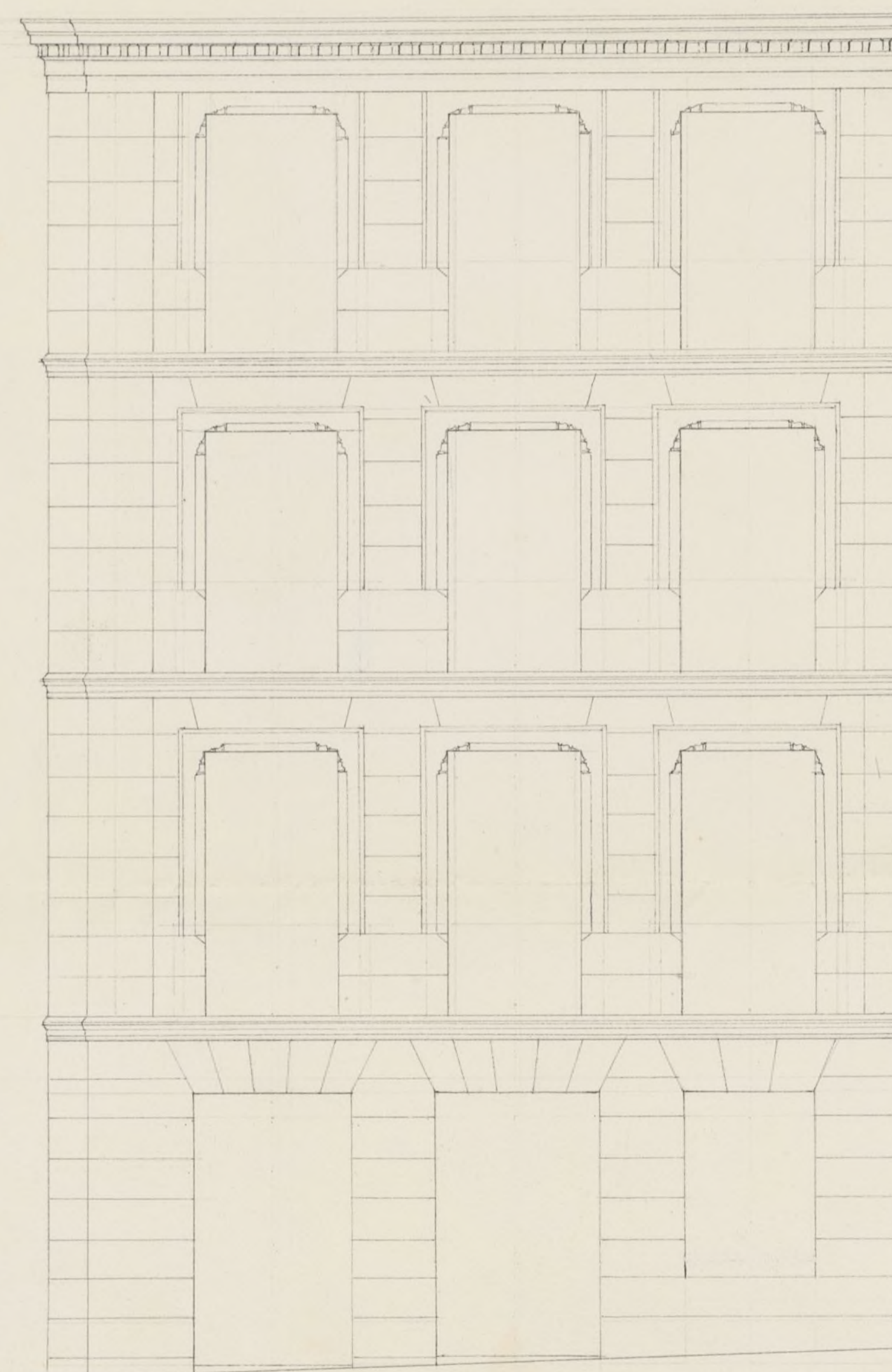
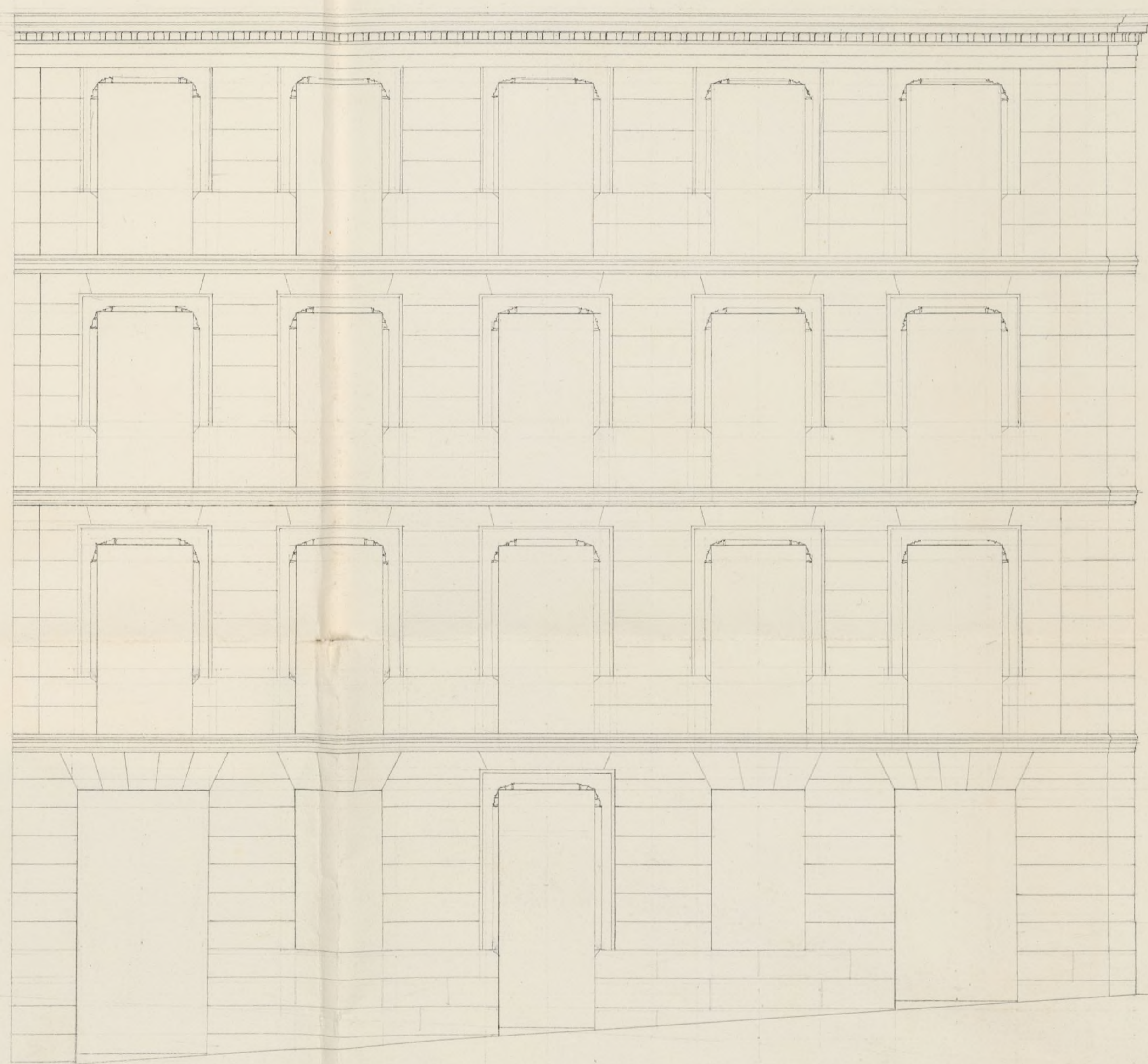
[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint handwritten notes and a red ink binding structure on the right edge of the page.]

PROYECTO DE FACHADA PARA LA CASA

SITUADA

EN LA CALLE DEL GOBERNADOR, NUM^{os} 13 Y 15. CON VUELTA A LA DE SAN PEDRO, MANZANA N^o 257.



Madrid 19 de Junio de 1861.
Ferdinand Felipe Pico,
Arquitecto.

Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 P^{tes}.



N.º 1.º 573.

Exmo Señor Alcalde Corregidor de
Madrid.

Don José Lloberas, vecino de esta Corte en la calle
de San Roque número 10. tienda, a V. E. atenta-
mente expone: que como propietario del solar situa-
do en la calle del Gobernador num^{os} 13 y 15 con
vuelta a la de S^{ta} ^{de Pedro} ^{Gobernador} Pedro en esta Corte, solicita de
V. E. la competente licencia para edificar en
él, una casa de nueva planta cuyo proyecto se
fehada acompaña para los efectos consiguientes.
Gracia que se promueve de la reconocida justifi-
cación de V. E. Madrid 19 de Junio de 1861.

Exmo. Sor.

Justín Felipe Dora
arquitecto.

José Lloberas

Madrid 5 de Julio de 1861.

Por el Sr. Teniente de Alcalde

de del Distrito del Congreso para que se
sirva disponer que con asistencia del Sr.
Regidor D. Francisco Salmeron y Alonso
Vocal de la Comision de Obras, del intere-
sado, su arquitecto, el Municipal, y
el Ingeniero director por lo respectivo
a la vacante; se proceda al acto de
la tira de cuerdas, informando al
Profesor de Villa del resultado, tenien-
do presente el art.º 1.º de la orde-
nanza de Policía Urbana, y previniendo
al dueño, no puede dar participacion
a las obras sin la competente licencia

H. Alcalde Regidor

Para esta diligencia señalo el jueves, 11 del actual, a las once de
la tarde. Madrid 9 de Julio de 1861.

Fran.º Salmeron y
Alonso

Lrmo. Sr.

En presencia de los planos de alineacion aprobados por S. M., de las calles del Gobernador y de S.ⁿ Pedro, he marcado sobre el terreno la que corresponde a la que se edifi- que en el solar que en la primera calle se distingue con el n.^o 18 con vuelta a la segunda num.^{os} 13 y 15, resultando: que la fachada a la referida calle del Gobernador ha de situarse sobre la linea recta que partiundo del angulo de la casa n.^o 6 conluye en el de la n.^o 21, y de este modo se remite la nueva linea por la medianeria un pie y ocho pulg.^s y en la esquina dos pies y dos pulg.^s, dejando la finca a favor del tranvito publico en las Cop.^s que tiene de longitud la fachada ciento catorce pies cuad.^s y noventa y seis decimas de pie.

La alineacion por la calle de S. Pedro, sera estableciendo la fachada sobre la linea recta continuacion de la en que estan planteadas las casas medianeras n.^{os} 17 y 19 de moderna construccion, debiendo salir en la medianeria de la primera de aquellas medio pie, remitiendose en el angulo siete pulg.^s, y como la fachada mide 33 pies de longitud, dejara la finca por este lado a beneficio pu- blico un pie y cuarenta y siete decimas; y agregand. a esta cantidad la anteriormente dicha, hacen la suma de ciento diez y seis pies cuad.^s y cuarenta y tres decimas, que al precio de diez y seis reales pie valen la cantidad de mil ochocientos setenta y dos reales y ochenta y ocho cent.^s

la misma que deberá abonar el Excmo. Ayunt.^o al
dueño de esta casa. //

Examinados los diseños de las fachadas que son
conjuntos que demuestran las que habrá de tener la casa
de que se trata, formados por el profesor de Arquitectura
D. Agustín Felipe Peri, los hallo conformes y arregla-
dos a las prescripciones establecidas en la Real Orden
de 10. de Junio de 1864. En esta atención no en-
cuentro inconveniente en que se sirva conceder la
licencia que se pide, a calidad de que se observen en
la construcción los diseños presentados y con las pre-
cisas circunstancias de que los edificios se han de
construir de piedra pedernal con mezcla de cal y arena
sobre terreno firme dondeles cuatros pies de grueso
hasta medio pie mas bajo que el emras del
piso de las calles, en donde retallandose medio pie
de cada lado se sentará el local de cantina de tres
pies de altura lo menos con su trzon correspondiente,
resultando dos vitas descubiertas en el pun-
to mas elevado de las calles continuando a nivel
hasta el mas bajo sin que falten estos en nin-
gun punto de las fachadas. Sobre el referido
local y con el mismo grueso de tres pies, seguiran las
fachadas de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y are-
na en el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal
y de la misma fabrica en todas sus alturas siendo
los arcos de puertas y ventanas del mismo materi-
al sin entramado alguno ni umbrales de madera

retallandose un cuarto de pie por lo interior
de cada piso de los siguientes, de forma que
resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso
para el asiento del alero o cornisa, a la que
se le pondra el canalon correspond^{te}; del cual
partiran las bajadas de plomo que embesi-
das en el grueso de las fachadas dirijan las
aguas pluviales a la alcantarilla. Los val-
cones tendran de vuelo, lo mas uno y medio
pisos los del primer piso, uno los del segundo
y medio los del tercero, dandoles de altura tres
y tres cuartos pies y al intervalo de los valauntes
cuatro y media pulg^{as}, quedando recibidas las
patillas en el grueso de la pared un pie y mas
de otro separadas del vivo de la tur de las ven-
tanillas. En las fachadas no habra resalto,
batiente ni pedanao alguno que salga del filo
exterior de aquellas para que no impidan el
transito publico. Y por ultimo se rebocaran
dichas fachadas decentemente con arreglo a un
buen orden de construccion, colocando el num^o
correspond^{te} sobre la puerta del portal. Pero
como el Excmo Ayuntamiento se halla encargado de
la policia, buen aspecto de los edificios y de la segu-
ridad publica, podra V. E. cuando guste mandar
que reconozca e informe sobre el estado de la
obra asi como el Sr. Teniente del Dist^o, sin
embargo que el inspector de policia urbana

deberá dar aviso luego que esté sentada la can-
teria para practicar el primer reconocimiento,
segundo después de enraizado el pino pinal y ter-
cero cuando se hallen las fachadas coronadas
con el alero o cornisa, a fin de que practicados
conste por ellos lo que remite sobre el particular.
X En la construcción de andamios tanto interiores
como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su res-
ponsabilidad se construyan según arte con la idea
de precaver la ocurrencia de una desgracia. X

Madrid 16 de Julio de 1861.

Juan José Sánchez Pineda



Excmo. Señor

La Comisión de Obras no encuentra reparo en que S.E. se sirva conceder la licencia que para construir de nueva planta en el Solar sito en la Calle del Gobernador n.º 13. y 18. con vuelta a la de San Pedro, ha solicitado D. José Lloveras, puesto que la alineación ha sido marcada por el arquitecto Municipal, examinado y hallado conforme el dueño principal, examinado y hallado conforme el dueño de fachadas y consignadas las reglas de construcción, así como la variante por el Director facultativo de Empedrado; pero a calidad de que el interesado se sujete al plano exhibido y a las demás condiciones que detalla en su informe dicho Profesor de Villas. Madrid 24. de Julio de 1861.

Mariano Varga

Pelaez

Wanda

Calvo

Jeyroune

Madrid 27. de Julio de 1861

En Ayuntamiento

conforme a esta Comisión

[Signature]

Ma —

Madrid 3 de Agosto de 1861.



Don el Excmo. Ayuntamiento,

Atte

[Signature]

D. José María y Silva, Duque de Sesto y Alcalde Corregidor de esta M. de Villa &c.

Habiendo acordado D. José María en solicitud de licencia para edificar de nuevo ^{en el solar} ~~la casa~~ de su propiedad sita en la calle del Gobernador n.º 15 y 16, con vuelta a la de S. Pedro n.º 18, manada 257, se instruyó el oportuno expediente; y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por S. M.: presentado el diseño de fachadas, hallado conforme por el Tripartito Municipal, emitido su informe y oído el dictamen de la Comisión de Obres, se le ha concedido **W.D.** do el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 21 del mes ^{pasado}, a calidad de ejecutar la obra bajo dirección de profesor, de sujetarse al diseño cubriéndose, de guardar la misma mansión que hoy afecta a las calles y de observar además las reglas siguientes.

La fachada a la referida Calle del Gobernador &c. hasta = al diseño de esta obra (unadiendo según certificación q. se da el Tripartito de Madrid y original presente el diseño en la Contaduría del Ayuntamiento, una vez terminadas las fachadas.

Los muros &c. hasta = la puerta del portal.

El solemne de T. del Dist.º y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acera del alero y construcción, es to sin perjuicio de que el interesado de arrio. cuando este contrato el recibo de cuenta; curando el fuso final, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio, a fin de

q^{ue} por estos reconocimientos se acredite la obra
nueva de lo mandado en el particular
y que la casa se halla en estado de alqui-
larla.

Tambien el alcaide del Cuartel pro-
ceda reconocer la obra siempre q^{ue} lo juzgue
oportuno.

En la construcción de su domicilio q^{ue}
hasta desgracia.

Por ultimo se tendrá presente lo presen-
tado en el art. 94 de la ordenanza del
P. M. que dice, concedida que sea la licen-
cia para la nueva construcción, no se
permitirá mas plazo que el de tres meses
para dar principio a ella."

Madrid 8 de Agosto de 1861.

Excmo. S. I. de A. del Dist. del Congreso.

S. I.

Pho.

Acordando al P. M. la licencia expedida en
favor de D. José Florenas dueño del solar si-
to en la Calle del Gobernador n.º 13 y 15
con vuelta a la de S. Pedro n.º 18 una. 257, p.
edificar de nueva planta; a fin de q^{ue} el P. M.
se sirva disponer sea entregada al intere-
sado a los usos correspondientes.

Dios &c.

S. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. José Florenas
para construir de nueva planta en el solar

Pho.

de su propiedad sito en la Calle del Gobierno
n.º 13 y B con vuelta a la de S. Pedro n.º 18
m.º 237; resulta de la alineación marcada
por el Arquitecto Municipal que dejó fi.º tra-
sito publico por ambas Calles 116 pies cuadr.
y 43 decimas que al precio de 13 r.º que suman
la cantidad de 1562 r.º y 88 cent.º, la misma
q.º deberá abonarse al Intendente de los fondos
municipales, segun certifi.º q.º sufi.º el Pro-
fesor de esta Villa y original firmada aquel
en su contratacion, una vez terminadas
las facturas.

D.º J.º

