

4-212-90.

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE, *Construcción.*

ESPEDIENTE

*instruido a nombre de*

*Dn Lorenzo Obad y Martínez,*  
*sobre construcción de nueva planta de la Casa Plazuela*  
*del Ángel n.º 11. manz. 214. con vuelta a la Calle de*  
*Espoz y Mina.*



# POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE

*Congreso*

*Con fha 18 se gavearon  
las ordenes oportunas.*

*Tengo el honor de parti-  
cipar á V. que el Sr. D.  
Juan Pta Peyronet, ha se-  
ñalado el Miércoles 18. del  
corriente á las once de su  
mañana para la tra-  
de buendos de la casa del  
Gobierno Abad, Plazuela  
del Angel n.º 14;*

*Dios que á V. me ad.*  
*Madrid 16. de Abril de*

*1860*

*El Expt. de P. U.*  
*Pablo Perez*

*Sr. D. Camilo Garcia Secretario de Ayuntamiento*



DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS Y EMPEDRADOS  
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

Sano. Sr.


En el acto que bajo la presidencia del Sr. Regidor D. Juan Bautista Peyronet tuvo lugar en el día 18. del corriente para la tiva de cuerdas y levantamiento de varantes de la casa num. 11. de la Plazuela del Cruzel, tuvo el honor de manifestar á S. V. Presidente que los varantes tanto por la fachada de la plazuela como por el lado de la nueva calle prolongacion de la de Espoz y Miura á que dicho casa en su caso deberían quedar sin alteracion alguna las mismas existentes.

Lo que pongo en conocimiento de V. E. en cumplimiento de mi deber para los efectos que haya lugar.

Dios

que. á b. b. m. l. a. l. Madrid 20. de  
Abril de 1.860. //

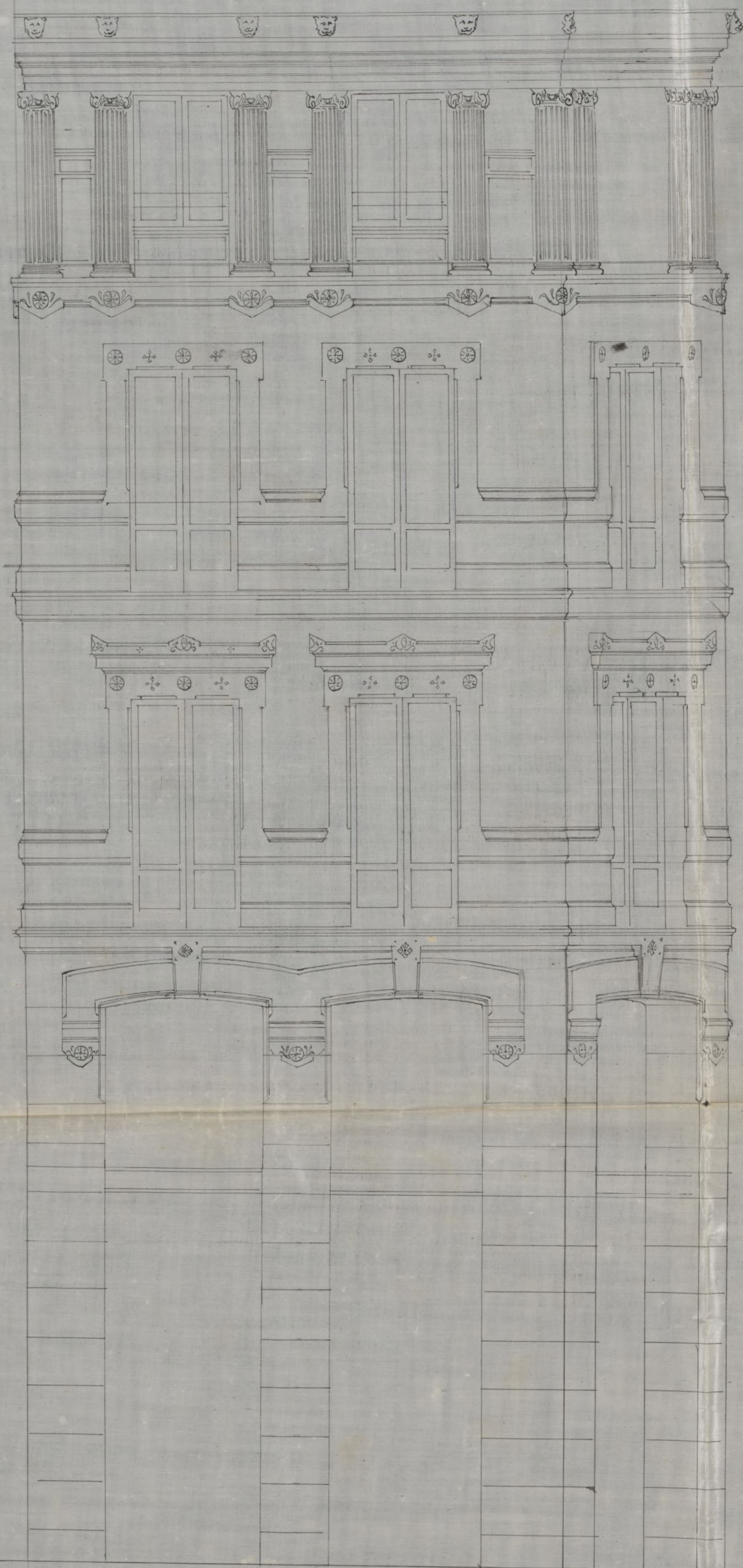
Carlos M<sup>o</sup> de Castro



Exmo. A. Presidente de la Comision de obras del Exmo. Ayuntamiento.



*fachada de la Plazuela del Angel.*



*Paula Gaudin*

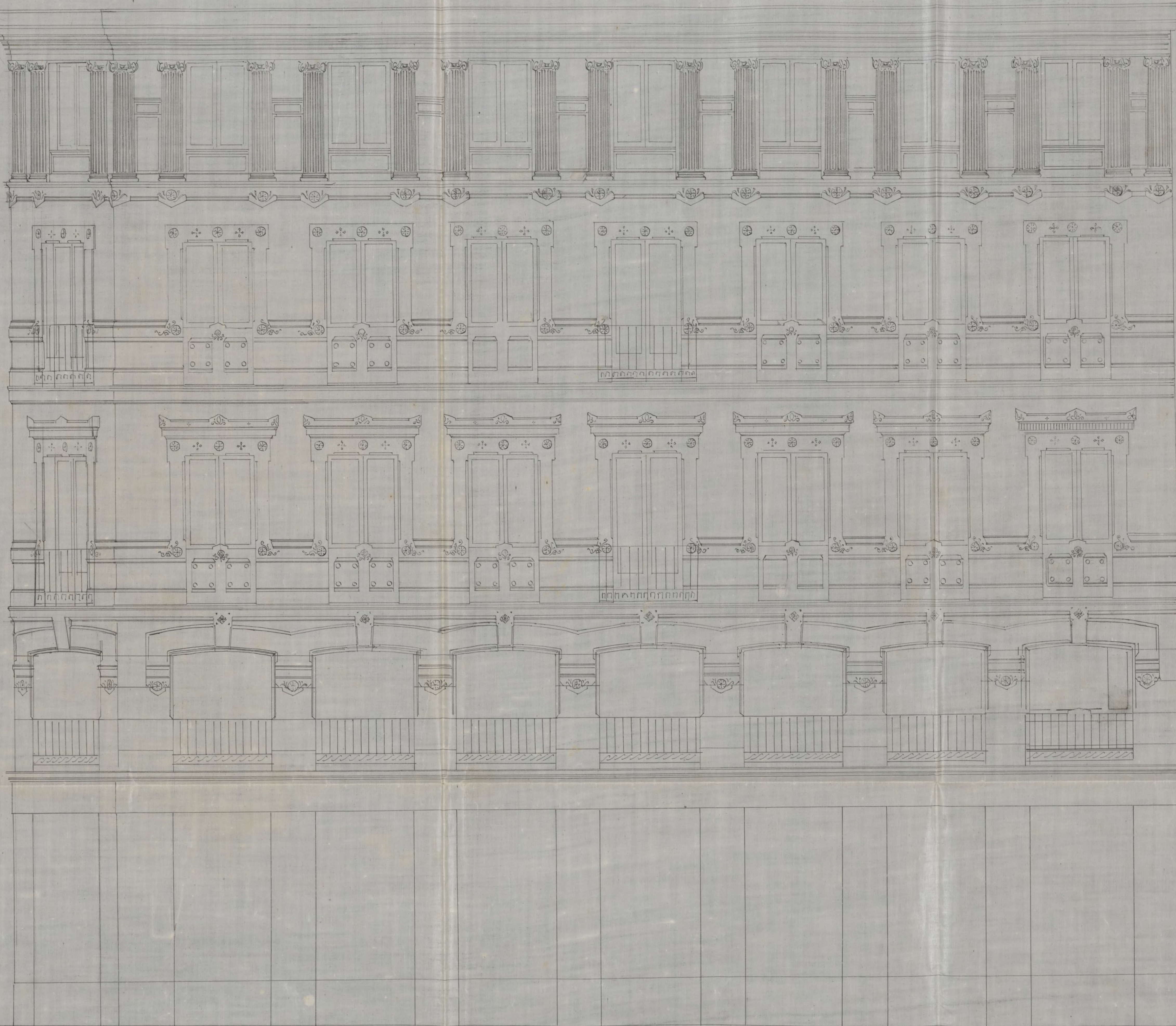
14 5 0

10

100



*Lachala a la El Nueva, continuación de la de Lpuz y Mina.*



*Lachala a la casa cuya  
planta acompaña  
Madrid 8 de Abril de 1880  
Jeronimo de la Gándara*



Plazuela del Angel.

30 1/2 pies

Planta de la casa que intenta construir el  
Sr. D. Lorenzo Abad y Martinier en el  
Solar Plazuela del Angel n.º 11 con vuelta  
a la C. nueva, continuacion de la de Espoz  
y Mina.

J. de la Gándara

68 pies 7 pulg.  
75 pies o sean 20 metros 89 centímetros.  
C. nueva o sea de Espoz y Mina.



O. fo 15.

A. Reg. fo 44.



Excmo Sr. Alcalde forrajidor de la villa y  
corte de Madrid.

D. Lorenzo Abad y Mery, vecino de la misma  
villa de la misma, plazuela del Angel, n.º 87, moti-  
vo, H. nuevo, de la misma, H. a V. E. con el debi-  
do respeto exponer: Que en H. de Mery ult.º tuvo  
el honor de solicitar de V. E. la demolición de  
la casa, adquisición del terreno correspondiente a  
la fachada de la misma y la tira de muro y  
p.º la nueva construcción.

V. E. tuvo a bien deferir a la concesión  
de dicho y volver pero no habiéndose asi-  
stido aun la tira de muro por el propietario  
q.º V. E. hubiese tenido a bien nombrar, como que  
no se me siguen perjuicios faltando esto requi-  
sito.

A V. E. suplico se sirva mandarse q.º se proceda inme-  
diatamente a la tira de muro y de muro



q. corresponden.

Madrid y 16. de Abril del 860

Lorenzo, Abad y Prior

Madrid 13. de Abril del 860.

Pase al Excmo Sr. Conde de Alcaide del dis-  
trito del Congreso para que se sirva disponer que  
con asistencia del Sr. Regidor D. Juan Bte. Peyronnet,  
del interesado en Arquitecto el Municipio del cuartel  
y el Ingeniero director del proyectado por la parte de  
casas, se pueda al acto de la tira de cuerdas, con  
incorporacion del terreno que esta conforme en adquisicion  
del resultante por la apertura de la nueva calle, pro-  
longacion de la de Espin y Molina, segun acuerde el  
Excmo Ayuntamiento en el dia de ayer; informando  
el Arquitecto de Madrid del resultado, teniendo  
presente el art. 427. de las ordenanzas de Policia  
Ordenal y previniendo al interesado no puede dar  
principio a las obras sin la oportuna licencia.

15 de Abril 1860

Se remata el terreno de  
del corriente a las once  
de mas mancomunada

M. Peyronnet

El Alcalde-Corregidor.

Visto



## Libro I.

Con presencia de los planos de alineacion aprobados por S. M. para la Plazuela del Angel y Calle nueva de Espoz y Mina, he marcado la que corresponde a la casa que por dicha plazuela se distingue con el num.<sup>o</sup> 11. nuevo con vuelta a la referida calle, resultando: que el frente a la primera se establezca sobre la linea recta que partiendo de la medianeria derecha de la casa n.<sup>o</sup> 9. concluya en la izquierda de la n.<sup>o</sup> 18., remitiendose en el angulo 111 pie y dos pulg.<sup>os</sup> y en la medianeria nueve pulg.<sup>os</sup>, con lo que deja la finca a favor del transito publico en los 30<sup>os</sup> p.<sup>os</sup> que tiene de longitud dicha fachada veinte y ocho pies cuad.<sup>os</sup> y noventa y siete centimas, que al precio de ciento veinte reales pie valen la cantidad de tres mil cuatrocientos setenta y seis reales y cuarenta centimos.

La fachada por la citada Calle nueva se establezca sobre una linea recta que partiendo del extremo derecho de la que da frente a la Plaz.<sup>a</sup> es paralela a 30 p.<sup>os</sup> de distancia de la fachada de los num.<sup>os</sup> impares, resultando para esta casa una linea de 18 p.<sup>os</sup> y 50 pulg.<sup>os</sup> dentro de la que se agrega a la misma en un poligono irregular de cinco lados doscientos setenta y tres pies cuad.<sup>os</sup> y treinta y nueve centimas que al precio de ciento veinte reales pie valen la cantidad de treinta y dos mil ochocientos seis reales y ocho decimas; de cuya cantidad descontada la anteriormente



dicha, es de abono al Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> la de veinte y  
nueve mil trescientos treinta reales y cuatro decimos  
la suma que deberá entregar el interesado que solicita  
en la depositaria de S. E. X

Examinados los diseños de las fachadas que presenta  
D. Lorenzo Abad y Martinez formados por el profesor de  
Arquitectura D. Gerónimo de la Sancha, encuentro que dichos  
diseños están arreglados á los principios del arte y á las pres-  
cripciones establecidas en cuanto á la altura total y parcia-  
les de los pisos segun las Reales ordenes de 30. de Junio  
de 1851, y 5 de Abril de 1859, por consiguiente voy á dic-  
tamen que aquellos deben admitirse y en su virtud con-  
ceder la licencia pedida, á calidad de que se observen en  
la construccion y con las precisas circunstancias de que  
los cimientos se construyan de piedra pedernal con mer-  
cla de cal y arena sobre terreno firme dandoles cuatro  
pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enrasa  
del piso de las calles, en donde retallendose medio pie de  
cada lado. se sentará el local de cantina de tres pies  
de altura lo menos con su tirón correspondiente, resultando  
dos vitaldas descubiertas en el punto mas elevado de la  
calle continuando á nivel hasta el mas bajo, sin que  
faltan estos en ningun punto de la fachada. Sobre el  
referido local y con el mismo grueso de tres pies segui-  
ra de fabrica de ladrillo y mercla de cal y arena el  
cuerpo bajo hasta la imposta del piso 1.<sup>o</sup> y de la



misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de  
puertas y ventanas del mismo material sin entramado  
alguno ni lumbrales de madera, retallandose un cuarto  
de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de  
forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso  
para el alero o cornisa corrida de yeso a la  
que se le pondra el canalon correspondiente del cual deberan  
partir las bajadas de barro o plomo que emborinadas en el  
grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a la  
alcantarilla. Los valones tendran de vuelo lo mas uno  
y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y me-  
dio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos  
pies y al intervalo de los valanstrs seis dedos, quedando  
recubiertas las patillas en el grueso de la pared un pie,  
y mas de otro separadas del vivo de la luz de las venta-  
nas. En las puertas no habra batiente ni pedaneo al-  
guno que salga del filo exterior de la fachada para que  
no impidan el transito publico. Y por ultimo se rebo-  
caran las fachadas decentemente con arreglo a un buen  
orden de construccion: pero como el Excmo Ayuntamiento  
se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto  
de los edificios y de la seguridad publica podra V.E. cuando  
quiere mandar que reconozca e informe sobre el estado de la  
obra asi como el Sr. Intendente de Alcalde, sin embargo que  
el Inspector de P. V. deba dar aviso luego que este sen-  
tada la lanterna para practicar el primer reconocimiento  
segundo despues de enraseado el piso principal y tercero cuando  
se hallen las fachadas coronadas con el alero, para que



practicados contegor ellos cuanto S. E. tiene resuelto  
en el particular. En la construccion de andamios tan-  
to interiores como exteriores cuidara el Arquitecto  
bajo su responsabilidad se construyan segun arte con  
la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia

Madrid 18. de Abril de 1860

Francisco Sanchez Pessador

Excmo Sr.

Visto el expediente instruido a instancia de  
D. Lorenzo Sobad y Martinez en solicitud de li-  
cencia para construir de nueva planta la casa  
Plazuela del Angel no 33. con metta a la calle de  
Espoz y Mina (su prolongacion) nuevamente abier-  
ta con motivo de la demolicion del Teatro de la Cruz,  
no halla reparo la Comision de Obras en que se  
conceda a calidad de que se sigan las ordenes pre-  
sentadas, se ejecuten los trabajos con direccion de  
Profesor y se sujeten a las demas reglas generales  
de esta Villa.

La Comision observa y pone en conocimiento  
de V. E. que al marcar las abstinaciones por esta  
casa, viene ya incorporado por la nueva calle el  
terreno que proporcionalmente le correspondia y podia  
adquirir su dueño en la forma propuesta por







el Ayuntamiento y aprobados por la Superioridad, el cual consiste, en doscientos treinta y tres pies y treinta y nueve centímetros, e importa a precio de ciento veinte reales la suma de treinta y dos mil ochocientos seis reales y ochenta centimos, de que se deducirá el valor del que para tránsito público deja por la Plazuela del Angel, expresándose así en la licencia para que en todo tiempo conste la providencia de esta adquisición y que sirva de título al propietario. Madrid 24. de Abril de 1860.

Pelaez

Segura

Verdugo

Calvo

Verdugo

Ma = #

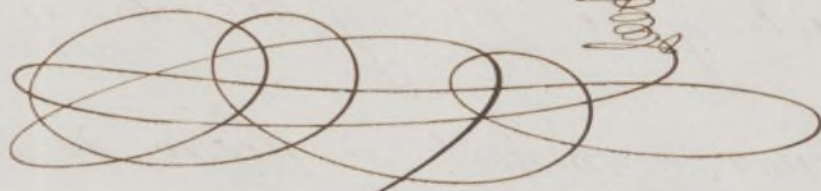
Reverendo



# dñid 26. de Abril de 1860.

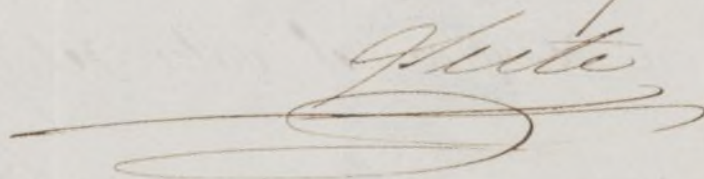
En cty. to Conit.º

Con la Comision



Mayo 5

Con el Excmo. Ayuntamiento.











cuidar bajo su responsabilidad, de que los mudamientos auditados  
 ser como anteriores, se construyeran según ante para  
 precaver la ocurrencia de una desgracia. Alvarado  
 12 de Mayo 1860 = Duque de Salto =  
 - in dno.

C. S. Termentis et M. C. adhib. ad sanguin.

[illegible]

$\text{Diss} = \text{H. Kalk} + \text{Bergkristall} =$

*Il fonsu de' deuta M. M. Tilla. May 12/860.*  
*Quasi via sola apud l'urine aforis e l'*

En esta vía se ha apurado lo que se agotó de D. de  
 Madrid y Mantua p.<sup>a</sup> continúa en la Plaza del Ayuntamiento  
 número 214. con vuelta a la calle microscópica y vuelta con  
 motivo de la apertura de la demolición del teatro de la Cruz  
 según la alusión marcada D. de D. Agustín de Juan de  
 Paredes, Picard, torre de esta nueva calle para pagar  
 en favor de los del dicho que se compró la obra  
 en D. de D. de 273, 39. fue, queda 120. valor. 32806, 40  
 D. de D. la Plaza del Ayuntamiento 28, 47. fue que  
 al menos se pagó el 120. en putan. 3476, 40.  
 Liquef. --- 29.330, 40.

alunos do curso de 1881. Liques - 29.330, 40.  
que são alunos de outras escolas municipais.

[illegible]



Contaduría General

DEL EXCELENTISIMO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

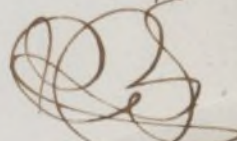
de Madrid.

—♦—

11.  
En M. de Mayo último, y  
conforme a la comunicación de C. I.  
de M. del mismo, ha hecho entrega  
D. Lorenzo Abad y Martínez en la  
Admón. de Propios de los 29.330. P. 40.  
ant. que a Pto. P. importan los 272.  
39. pías de terreno que toma del que  
ha quedado por consecuencia del deca-  
sido del teatro de labranza, deducidos  
2476. P. 40. P. a que ascienden a  
igual precio los 28.97. pías que en  
su finca deja a beneficio ffr.<sup>co</sup>

Lo que participo a C. I.  
a los efectos oportunos.

Dios que. a C. I. m. a.  
Madrid 4. de Julio de 1860.

Fern. de Paula y Mesa  


El Sr. D. M. de S. S. Ayuntamiento. de una M. R. Villa.