

4-191-72.

Agua.º Const.º de Madrid.

1854.

Policia Urbana.

D. José de Arreda s^{re}. edificación Calle
de S. Anton n.º 62. m.º 327.

c/ Pelayo, 68 (2013)

Distrito municipal de la Aduana.

Año de 1854.

Don José de Pereda

dueño de la Casa C. de S. Anton n.º 62,

manzana 327.

Sobre

que se le marque la alineación y conceda
licencia para edificar de nueva planta
la citada casa.



Don Segundo de Abendivar, Caballero
de la inclita Orden militar de San Juan de Jerusalem, Veribano
de S. M. Notario publico del Reyno y del Colegio de esta
Capital.

Doz fe: Que por parte de Don José de Pereda, pro-
pietario y vecino de esta Corte se me ha cesivido la
copia primordial de una escritura otorgada en
cinco de Junio del corriente año, ante el Veribano
de este número Don Basilio Maria de Arana, por
la cual Don Santaleon, Doña Isabel y Doña Petronila
Gonzalez, vendieron al proprio Don José de Pereda una
Casa sita en esta Capital y su Calle de San Anton,
señalada con los números dos y tres antiguos y sesentay dos
moderno de la manzana trescientas veinte y siete, expre-
sando que la dimension del suelo número dos antiguo,
es de quinientos veinte pies y la del número tres de
mil ochocientos veinte y ocho pies y un cuarto con
quince pies y medio de fachada, y que la falta hasta
completar dos mil cuatrocientos quince pies que se dice

comprenden ambos números acaso desaparecería
al hacer nueva rectificación de las dimensio-
nes. _____

Así con mas expresion resulta de la escritura citada
al principio que devolvi á la parte cediente por
la que se firmará en recibo y á que me remito. Y
para que pueda acreditarlo en la Sección Municipal
del Distrito de la Alhama, libro el presente en cumplimiento
del sello tercero que signo y firmo en Madrid á cator-
ce de Julio de mil ochocientos cincuenta y cuatro.

Quien orig.
Juan de Pereda

Segundo de Abadivar

Doy con reconocimiento 17 pt. diez y nueve n.



Don Simeon Abalos Maestro de obras de los anti-
guos aprobado por la R. Academia de S. Fernan-
do.

Certifico: que por D. José de Pereda se
me ha encargado la formacion de planos y
direccion de la obra para construir de nue-
va planta la casa de su pertenencia sita
en la calle de San Anton señalada con
los n.ºs 2 y 3 antiguos 62 moderno n.º 327.
Y para que conste lo firmo en Madrid a
14 de Julio de 1854
Simeon Abalos

D.ⁿ José de Pereda dueño de la Casa
Sita en esta Corte y su Calle de San Anton,
señalada con el N.^o 62 moderno, de la
manzana 327. a H. L. expone: Que desea
edificarla de Nueva planta, vago la
Dirección del Arquitecto D.ⁿ Jimen
Abalos, y al efecto —

Mar 22^d June 1854.

Jose' de Pereda

Securi General

Pase al Sr. Excmo. de Alcalde del distrito para que se sirva disponer, que con citacion de uno de los tres Regidores de la Seccion Municipal del mismo, el Briguiero del Cuartel y del propietario reclamante o quien le represente, se verifique el uso de la tira de lenceras, informando del resultado por el mencionado Briguiero.

W. H. C. Conradi

Printo

Madrid 16 de Julio de 1854.

Se señala para la tira de cuerdas, con mi

asistencia y la del Arquitecto del
Cuartel Don Vidoro Llanos, a quien
se remita este expediente el Martes
proximo 18 a las once de la mañana.
Comunique al dueño de la finca
para que acompañado de su Archi-
tecto Director de la obra se vaya con-
currir a este acto el día y hora
señalados.

El Teniente de Alcalde.

Madrid 23 de Set.º de 1854.

Comision de Obras

No resultando de este exped.º haber tenido efecto la
tira de cuerda acordada por la Seccion mu-
nicipal q. fue del Distrito de la Aduana, pare al
Sr. Alcalde Cont.º del Targado p.º q. con citacion
del Sr. Regidor Vocal de la Comision D. Blas Laure-
qui, del Archit.º Municipal del Cuartel, del pro-
pietario reclamante o quien le represente y
de su Arquitecto, se verifique el acto de la
tira de cuerda, informandose del resultado
por el citado Archit.º del Cuartel.

El Presd.º int.º

J. Sanchez Martin

Madrid 28 de Setiembre 1854.

Se ha a efecto lo mandado en Decreto del
quince de Julio ultimo, para cuyo fin se señala
el día dos de Octubre para una com.ª tarde para
don al efecto las comunicaciones oportunas.

Ayuntamiento de Madrid

El Al.º Cont.º int.º

J. Sanchez Martin

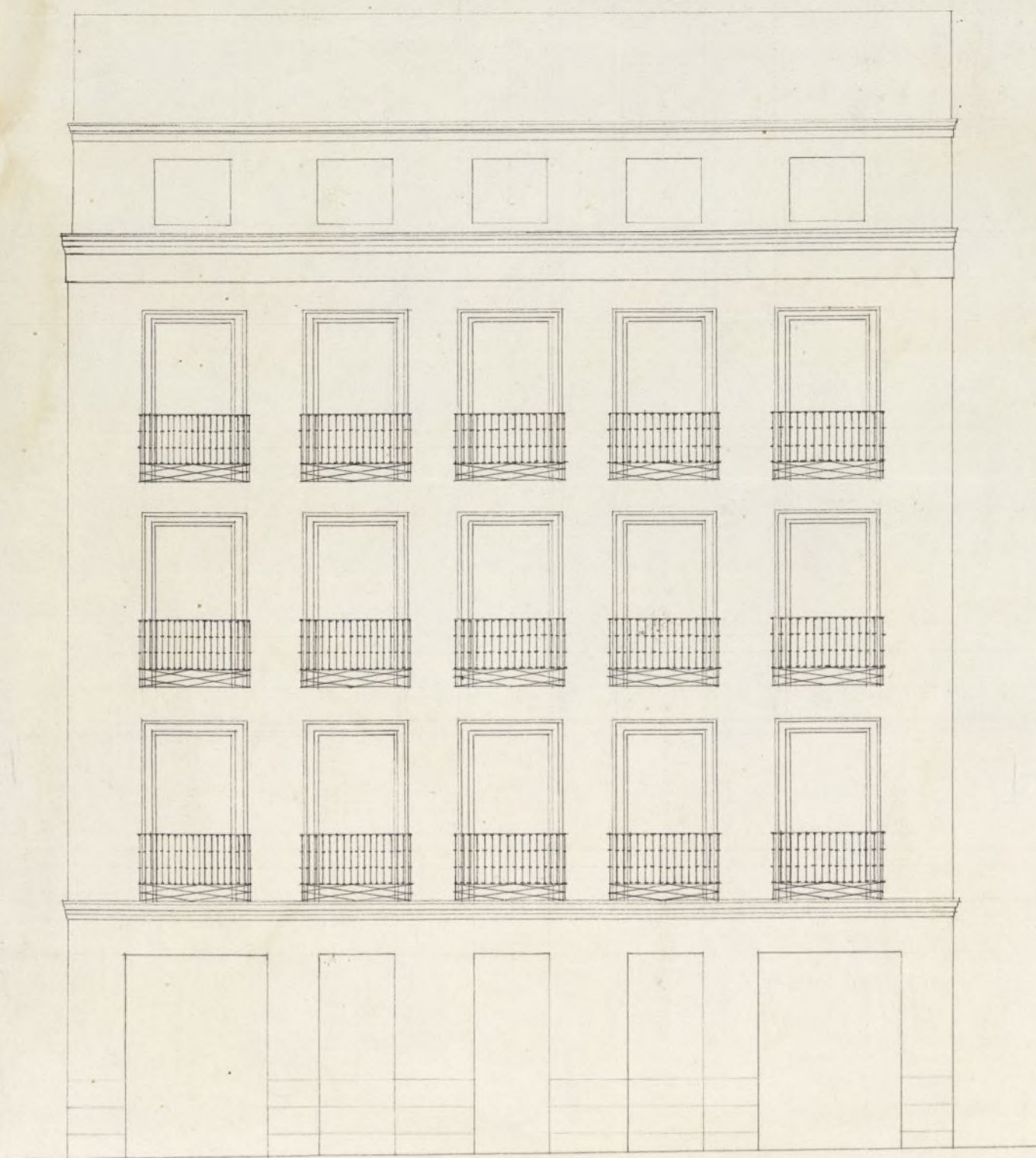
nom de la Commission de obras :

Manda la alimacion que debe observarse con arreglo a la acordada por el Tenio. Ayuntamiento en la construccion de la fachada de la casa que se trata levantar de nueva planta por cuenta de D. Jose Pineda en la Calle de San Esteban numero 62 manzana 327 vuelta

- # 1.^o Que la fachada se establezca en linea recta en los 49 $\frac{3}{4}$ pies que tiene de estension alineando por la derecha con la casa inmediata numero 60 de moderna construccion y por la izquierda con el muro de mano derecha en que esta asegurada la verja de hierro del Convento de Monjas de Santa Rosa remitiendo 1 $\frac{1}{2}$ pies, dejando para el trannsito publico por la derecha un pie y una pulgada y por la izquierda un pie y 4 pulgadas que hacen 60 $\frac{1}{8}$ pies, los que a precio de 3 reales importan la cantidad de 481 reales que debera abonarse a el interesado de los fondos municipales
- 2.^a La altura de la fachada no excedera de 15 metros o 53 pies y 10 pulgadas y podra construirse piso bajo principal 2.^o y 3.^o, remitiendo el 1.^o tres pies de luz y los otros tres a la eleccion del propietario siempre que no bajen de 10 pies tambien de luz; sin construirse sobre la altura general señalada ni construyan interior ni exteriormente banderolas vidieras ni mas construcciones que las meramente indispensables para cubrir el edificio.
- 3.^a No se permite salirse de la alimacion acordada en ninguna parte del edificio, ni remitiendo dejando ni tallon sino algunos de haberse salvado con un recato de la altura de un metro por lo menos. ~~W. G. L.~~ Sin embargo acordaran lo mas ajustado
- Madrid 2 de Octubre de 1854

Juan Jose Sanchez Pineda

Plano de la fachada de la casa n.º 62. moderno de la
calle de San Anton perteneciente a D. José de Pereda
el cual trata de construirla de nueva planta.



Escala de 10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 y Cast.

Madrid 23 de Setiembre de 1854

J. Lincon Abalos



Exmo Ayuntamiento Constitucional de M.^d

D. N. José de Pineda, dueño de la
casa Calle de S.ⁿ Anton n.^o 62 número
Matrícula 327 a. V. E. expone: Que
proyecta la obra de nueva p.^a
edificación de nueva planta t.^a la
ta, presentando al plomo de
fachada firmado por el pro-
prietario D. Simón Abalo, por lo que
A. V. E. Suplica se sirva aprobarlo
y mandan se le expida la corres-
pondiente licencia p.^a edificar,
excepcionalmente que se pida en V. E.

Madrid 25 de Setiembre de 1884

José de Pineda

Madrid 25 de Setiembre de 1884

Francisco del Real Tr.º Com.^º

Para la Comisión de obras previa informe del Tr.º
Municipal del distrito.

Señores de la Comisión de obras
Ayuntamiento de Madrid
Examinado el plano de fachada de la casa que

se trata construir de nueva planta por cuenta de Don
Jose de Pereda en la Calle de San Anton no.º 6 número
229 formado por D. Simion Abalos profesor de ar-
quitectura por la Academia Nacional de S. Fernando, lo
halló arreglado a los principios del arte y recuerdos del Gran
Ayuntamiento, ^{suprimiendo el Alabanco, por lo que no halló inconveniente en q.º N.º}
se sirva considerar la licencia que se pide, observándose en la

4.ª 1.ª Que los cimientos sean de construcción sobre terreno firme con
pedernal vivo y murda de cal y arena, dándoles el pie de espe-
sor hasta medio pie mas bajo del nivel de la Calle en donde
estallándose medio pie de cada lado se sembrará el trocizo gene-
ral de canchales de tres pies de alto por los muros y otros tres
de grueso, resultando dos hiladas; distribuidas en el punto
más elevado de la Calle y continuando estas a nivel hasta
el extremo opuesto

5.ª 2.ª Que sobre el referido trocizo y con su espesor seguirá la fachada
de fábrica de ladrillo y murda de cal y arena hasta la mi-
niflor del piso principal y de la misma fábrica los demás
pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin per-
mitirle los entramados ni enlucidos de madera; resultándose
por la parte interior y proporcionalmente en cada uno
a fin de que resulte a la altura del quinto del alero de 2.ª
pies de espesor, el cual podrá quitarse a gusto del argu-
ento director de la obra, formando una cornisa de piedra
de fábrica enlucida o de madera de cualquier sin enlucir
de un trazo regular, colocando o formando sobre el
mismo una canal general de plomo para reunir las
aguas y dirigirlas a la Calle por medio de bajados
tambien de plomo enlucidas en los muros de fachada
o en la parte exterior de ella en los rematados que

formen los pavellones sin encender de su mulo y procurando contribuir
gran al ornato y duracion de los mismos, debiendo draguar por
encima de la arena a la Calle

6.^a 8.^a Que el mulo de los balcones del piso principal no excede de 1 1/2 pies
ni de uno los del 2.^o y 3.^o dandoles a unos y otros 3 y 2 1/4 de altura y
al intervalo de los balcones 6 dedos, quedando cubiertas las patillas
en el grueso de la pared un pie y mas de otro reparadas de la luz de
los huecos.

7.^a 4.^a En las puertas no habrá vidrios ni pedruzcos que sobresalgan del filo
de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito publico

8.^a 5.^a Las alunas serán de ladros de piedra barroquina de medio pie de espesor
y tres de salida, sustentadas bajo la ventana que correspondan con
mortero de cal y sin que puedan abrirse lumbrosas horizontales a los
Solares, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a
plano de los huecos.

9.^a 6.^a Se adornarán las fachadas, imitando un buen orden de construcción
previniendo al olio de un color claro las puertas

10.^a 7.^a Quando el Sr. Alcalde Corregidor encargado de la policía, buen
aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá cuando crea oportuno
designar se numerarán e informen acerca de su estado y
construcción, estando obligados además los dueños a dar aviso
previéndolo el recibo de cantería, enmarcado el piso principal, cuando
la fachada se halla coronada con el alero y por último después
de totalmente concluida la finca, con objeto de numerar si se
encuentra en estado de alquilarse

10.^a 8.^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que
las alunas sean de barras colocadas en medio de los huecos
a excepción de los de los extremos que estarán a la línea de
los muros medianeros para que no resulten mechurales

en la fabrica, siendo las puentes de maderos de a' 6 y los tablones de buena calidad sin ruidos saltadores, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiado, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 entre las almas que sirvan de anclajes o varandilla elevandolos de los tablonas unos cuatro pies, guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se establezca el puente que se ejecutara con toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores se ejecuten segun arte para evitar desgracias. ~~M. S. G.~~ sin embargo acordaran lo mas acertado. Madrid 2 de Octubre de 1854.

~~Don Francisco Sanchez Poveda~~

Certero. Sr.

La Comision de Obras conforme con lo prop.^{to} por el Arquitecto Municipal, no halla reparos en q. V. E. se sirva acordar a su tenor la expedicion de licencia p.^a la edificacion de nueva planta de la Casa de of. se trata. Madrid 6 de Oct.^o de 1854.

Hecho 7 de Oct.^o 1854.
En Ayuntamiento. Condi.
Don Francisco J. de S. L. de S. L. de S. L.

Don de S. L. de S. L. de S. L. de S. L.

Mariano Pollar

Don Juan Martin

William Sampson

Don Juan

Mat

D. Cipriano Maria Clemente Secretario del Excmo
Ayuntamiento const. de esta M. H. villa &c.

Certifico: que S. E. en sesion de sala del actual
ha concedido licencia a D. Jose de Pereda para
que pueda reedificar la casa n.º 62. moderna de
la calle del S. Antonio, manzana 327. con arreglo
a las condiciones siguientes.

- 1.ª. (con tres del uniforme del Sr. Percedor de B. del cor.^{te})
y seguiran por su orde las demas del ^{otro} de la misma
facha, suprimiendo la subrayada y seguiran)
11.ª. Debera sujetarse al diseño de fachada que
ha presentado, suprimiendo el tabernico.
12.ª. Levantado que sea el vocato de canterias, en-
rasado el piso p.ºal, cuando la fachada este
coronada con el alero y concluida que sea la fin-
ca, el dueño debe avisar al arquitecto mu-
nicipal del Cuartel y para que la reconozca e
dichos cuatro periodos, como esta mandado, y
no encontrando defectos que convejan de la or-
den para la continuacion de la obra o por via
terminada.

Dicho dueño y el profesor encargado de la
direccion de la misma obra seran responsables de
cualquier error que se cometa, segun lo

se dio

vota. El interesado

envia a esta licen-

cia un pliego del re-

cto p.ºal por remate

en el cual se indica

el Sr. Alcalde const.

del Barquillo

dispuesto en el bando de 8. de Setiembre del

año p.ºo. Madrid 11. de Octubre de 1856.

del purgado

11. de Octubre de 1856.

To. const. en sesion

del Ayuntamiento de Madrid

de 7. del corriente se ha servido conve-
den licencia a D. Jose de Pereda para rea-
dificar la casa n.º 62. de la calle del An-
to.

Lo participo al A.º para su consen-
y demas efectos correspond. D.º
Jho.

Al Sr. Contrador
Al Sr. Depositario.

11. de Octubre de 1856.

El Excmo. Ayuntamiento const. en sesio-
de 7. del corriente, se ha servido conceder
licencia a D. Jose de Pereda para reedifi-
car la casa n.º 62. moderna de la calle de
S. Antonio, manzana 327; y dejando para tran-
sito publico 60 pies $\frac{1}{8}$ tomados por el Argenteo
to municipal a D.º J.º; lo avisó al A.º
para que sea abonado a dicho interesado el
importe del expresado terreno. D.º
Jho.



Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta H. V.

D. N.º José de Pereda dueño de la Casa Calle de San Anton N.º 62 Nuevo de la Manrana 327 a. N.º L. hace presente: Que en la licencia que V.º L. le ha concedido p.º edificar dicha casa de nueva planta, solo se le conceden quince metros o sean 53 pies, y lo vulgarmente, en cuya altura no puede colocar el sotavanco que esta marcado en el plano de fachada; esta contrariedad perjudica al exponente en los productos de la finca, atendido la baja de Alquitranes, pago de contribuciones, y subido precio de los solares en proporcion de su posicion en la poblacion: por otra parte el orden de construccion tanto en el cuartel alto como en otros sitios centricos, se esta practicando con inclusion del sotavanco, de viendose permitirse con mas justicia en un punto tan escentrico como es lo ultimo de la Calle de San Anton, habitada por clases de cortos haberes, y que naturalmente necesitan habitaciones de muy poco precio; por todas estas con-

Suplicaciones, y algunas otras que
por Motestas ante
A. N. E. Suplica se sirva acordar se le con-
ceda la suficiente altura para colocar
el sotabanco que en el plano de fachada
esta incluido, y se le permita al interior
una o dos habitaciones, como hasta el dia
se ha hecho con todo el que emplea sus
Capitales en esta clase de propiedad
bastante expuesta por cierto, a las va-
citudes de la poblacion; cuyo acuer-
do espera de la justificacion de N. E.
Madrid 17 de Octubre de 1854

José de Pineda

Madrid 19 de Nov. de 1854

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pase a la Comision de Obras, previo informe
del Arquitecto Municipal del distrito.

Acuerdo de la Comision de obras.

En cumplimiento del anterior decreto y con vista de lo que se dice
en esta solicitud por D. José de Pineda dueño de la casa que
se trata construyéndose en la Calle de San Anton numero 62



Causa 327, devo manifestar a P. S. S., que con arreglo a lo acordado en Real orden de 10 de Junio último, no puede concederse al interesado lo que pide, en favor a ser la Calle en que trata edificar la casa de las denominadas de tercer orden, y previene en dicha Real orden que en estas calles la mayor altura de las casas sea 15 metros o 53 pies y 10 pulgadas y que no se construyan áticos ni entranudos, sino solo fuso bajo, para 2.º y 3.º sus comentarios sobre la altura señalada anterior ni interiormente ningún género de construcción, sino las meras meras previas para cubrir el edificio: P. S. S. en vista de esto y de las razones que expone el interesado, juntas en parte en concepto del que sucribe acordarán lo que crean conveniente. Madrid 22 de Octubre de 1854

Widow Stenos

Genio. Scior.

La Comision de Obras hecha cargo de esta inst.^a, de lo inas
infestado en muraron por el Arquitecto Municipal y del
antecedente tre expedicion de licencia del que resulta ha
berse denegado expresam.^{te} la construccion de Sotaban
co, es por tanto de parecer acuerde V. Ep. desestimar la re
ferida solicitud en conformidad a las disposiciones con
signadas como reglas generales en la M. orn de lo de Jun
ultimo. Madrid 30 de Oct. de 1856.

For Francis
Mantmore

Jose Lancha

Scorpaenopsis

Ma-

Idi 16 de Nov. de 1834

En Ayuntamiento. to 01

Con la Comisión y se noticie al Sr. Alcalde
Don. J. del Porgado

Se tuvo la comunicación