

GRAN MADRID

349
SN



Boletín Informativo de la Comisaría General para la
Ordenación Urbana de Madrid y sus Alrededores

AÑO

27

1954

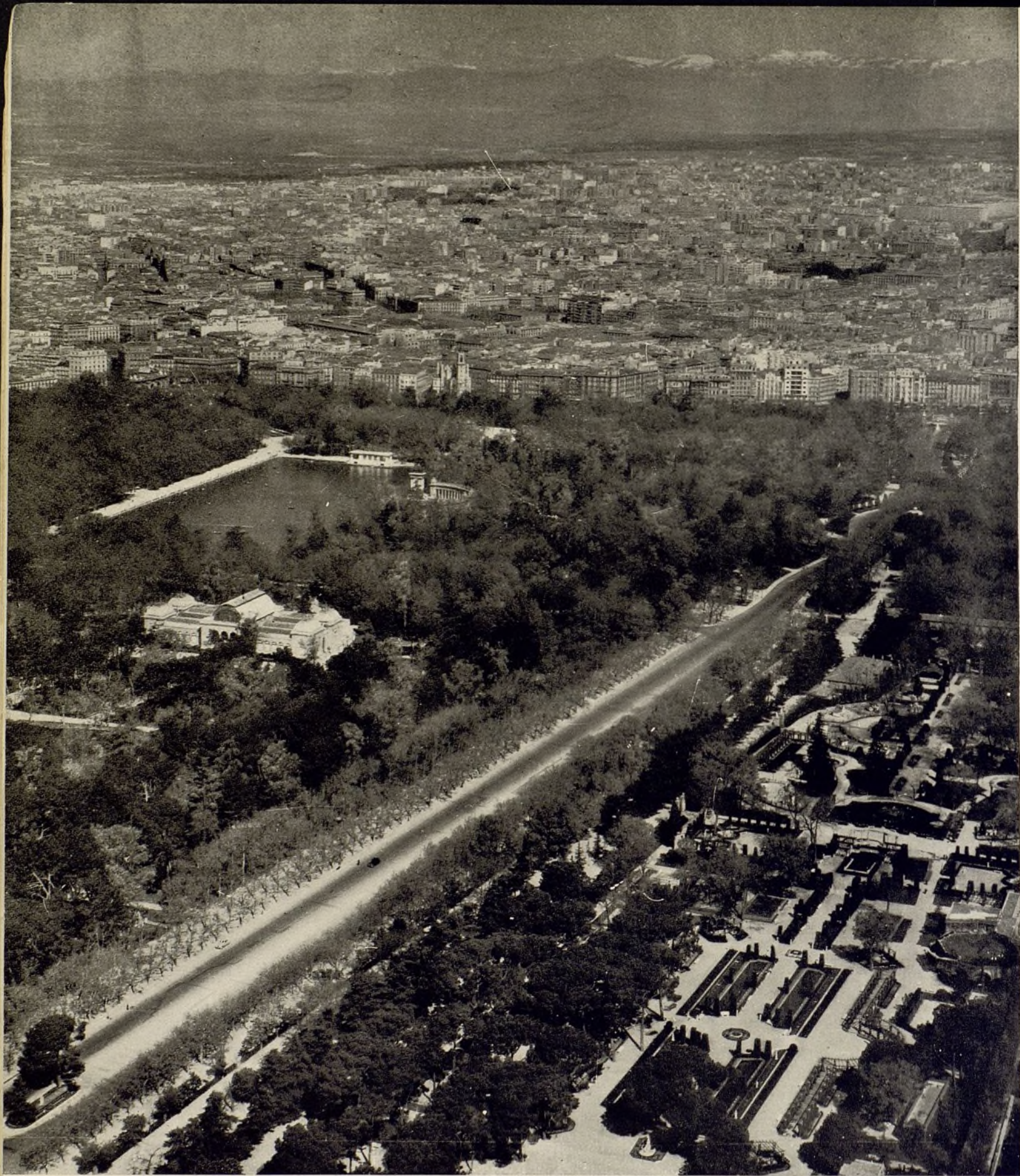
S U M A R I O

	<u>Páginas</u>
La construcción en Madrid durante el año 1953.....	3
Urbanización de los terrenos de Vallehermoso.....	11
Poblado para personal de la Empresa Nacional de Autocamiones, S. A., en Barajas..	11
Restauración forestal de la Casa de Campo.....	17
El Aprovechamiento integral del Alto Jarama.....	19
Comisión de Urbanismo de Madrid.....	29
Anales de la villa de Madrid.....	35

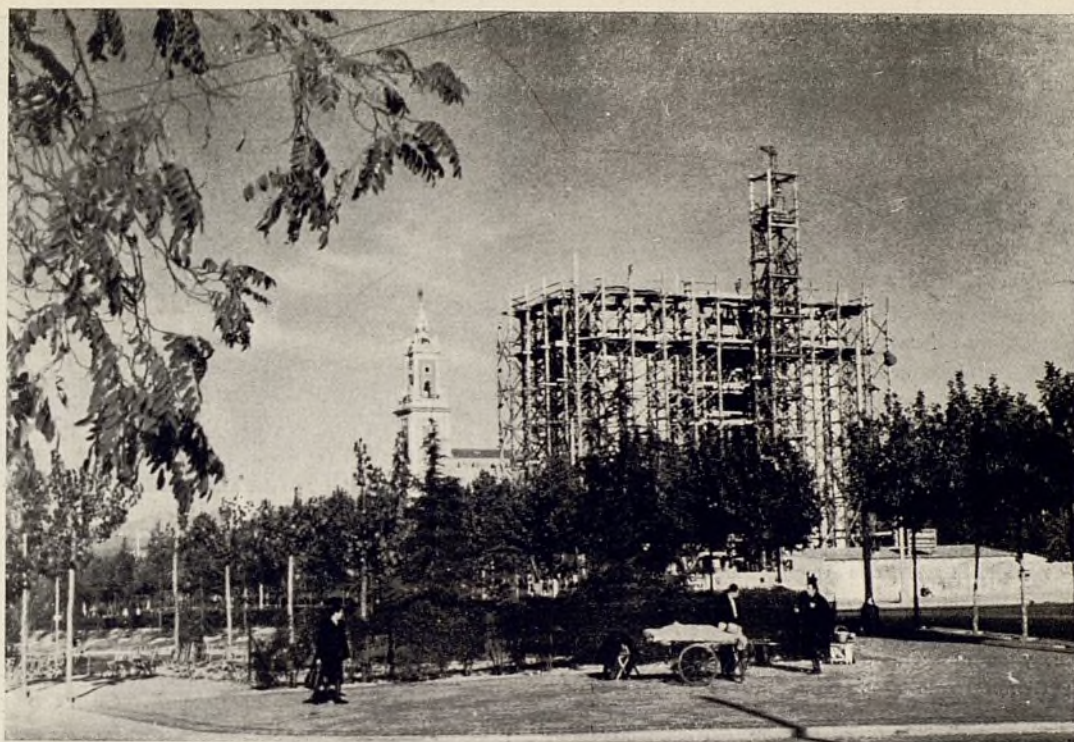
Copyright, 1954.
Es propiedad.
Queda hecho el depósito que
marca la Ley.

GRAN MADRID

BOLETIN INFORMATIVO DE LA COMISARIA GENERAL PARA
LA ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES



Vista aérea de Madrid con el Parque del Retiro en primer término. (Foto T. A. F.)



Arco de Triunfo al Caudillo. Arquitecto, M. López Otero. (Fotos, V. Salgado.)

LA CONSTRUCCION EN MADRID DURANTE EL AÑO 1953

Por el general de Ingenieros Eduardo Gallego. De las Comisiones de Urbanismo de Madrid y Centros de Sanidad Local.

La nota más saliente en cuanto a construcción se refiere del año 1953 ha sido seguramente la inesperada publicación del decreto-ley de 27 de noviembre del 1953 (*Boletín Oficial del Estado*, 12 de diciembre), de la Jefatura del Estado, por el que se prorroga sin fijación de tiempo la ley del 19 de noviembre de 1948, con algunas modificaciones, cuando precisamente había pasado a estudio y resolución de las Cortes, donde continuaba al comenzar el 1954, un proyecto para facilitar la construcción de viviendas de renta limitada y unificar la actuación de diversos organismos estatales, concentrando la intervención en el Instituto Nacional de la Vivienda y restando atribuciones en relación con dicho problema de la Comisaría General del Paro y al Instituto de Crédito para la Reconstrucción Nacional.

También en diciembre de 1955, con fecha 3 (*Boletín O. del Estado* del 5), se publicó una ley, ya conocida de nuestros lectores, que permitirá mayor amplitud en la actuación de la Comisaría de Urbanismo de Madrid. Desde el día de su publicación comenzaron las peticiones para acogerse a sus beneficios de propietarios de terrenos o fincas en construcción sitios en sectores en los que actúa la Comisaría, especialmente en el de la Avenida del Generalísimo y en el de la Prosperidad y en algún otro (Pueblo Nuevo, Vallehermoso).

El déficit de viviendas en Madrid (50.000 a 60.000) no se ha reducido en el año 1953, no obstante la actividad de la construcción, por seguir en creciente aumento las necesidades a causa de los progresos de la industrialización (hay fábrica, como la Standard Eléctrica, que ha llegado ya a los 5.000 obreros), el

exceso de la natalidad (17,57 por 1.000) sobre la mortalidad (8,51 por 1.000) y crecimiento del número de matrimonios (12,77 por 1.000) y de empadronamientos (unos 1.000 al mes). No se ha reducido, por desgracia, el malestar terrible que la falta de viviendas motiva, y continúa la enorme proporción de habitantes de Madrid que tienen que resignarse al abusivo régimen de subarriendos, no bajando del medio millón los que viven en habitaciones antihigiénicas, de ellas 6.071 familias, con 30.355 personas, en chozas, chabolas y ruinas, según escrupulosas estadísticas de la Comisaría. Con esos créditos que durante el 1953 ha seguido concediendo el Instituto citado, han continuado numerosas obras de construcción de "viviendas bonificables" en Madrid, donde ya existen 35.000 y 228.000 en toda España, continuando el retraimiento en la actuación de las Inmobiliarias, bastantes de las cuales van reduciendo sus capitales sociales y procurando deshacerse de los inmuebles de su propiedad, acudiendo a la venta por pisos hasta las más importantes, como la Ceisa (Construcciones e Inmuebles), filial del Banco Español de Crédito, que, no habiendo podido vender en bloque su magnífica casa de Lista, 17, con vuelta a Claudio Coello, intenta hacerlo por pisos, manteniendo éstos sin ocupar desde 1952, en que se terminaron.

Los Montepíos y Mutualidades, que venían limitándose a la adquisición de inmuebles para establecer en ellos sus domicilios sociales o a construirlos (Montepío de la Dependencia Mercantil, en Fuencarral, 77, y la Previsión Sanitaria Nacional, en Villanueva, 11), han comenzado a adquirir bloques de viviendas, pudiendo mencionar como operaciones hechas en el año la com-

pra a Banús Hermanos, S. A., de un bloque de 80 viviendas por el Montepío de Banca y Bolsa, y de tres bloques el de la Dependencia Mercantil en el barrio de la Concepción y al grupo Catalán, la de 500 viviendas por el Montepío de la Previsión, formado por los funcionarios del Instituto Nacional de Previsión; Colonización e Industria en la prolongación de la calle del General Mola y transversales, y la de una de las casas rascacielos de Edificios Gran Madrid, S. A., en la avenida del General Carmona, por el Montepío de la Industria Metalúrgica.

Es nota característica importante del año la generalización por parte de los constructores de edificar con el propósito ya inicial de la venta por pisos, cuya nueva modalidad tienen el 90 por 100 de las casas que actualmente se construyen para viviendas.

Enumeramos a continuación las obras, tanto oficiales como particulares, más importantes inauguradas o en construcción durante el año 1953.

OBRAS OFICIALES

Las consideramos divididas en dos grupos, incluyendo en el primero las costeadas por la Presidencia del Consejo y los Ministerios con cargo a sus fondos propios incluidos en los presupuestos del Estado, y en el segundo, las sufragadas por organismos estatales que tienen cierta autonomía para la obtención de recursos.

PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS

Prosiguen bajo la dirección del arquitecto Diego Méndez las obras del Monumento a los Caídos en el valle de Cuelgamuros, en la sierra del Guadarrama, proximidades de El Escorial. En 1954 se inauguró el edificio que para el Alto Estado Mayor se ha terminado en la avenida del Generalísimo, con vuelta a Vitruvio (arquitecto, Gutiérrez Soto). Presupuesto inicial, 24 millones.

Terminada la ampliación del hotel donde están instaladas las oficinas de la Dirección General de Marruecos y Colonias, en el paseo de la Castellana, 5, y previa la demolición de las casas de doble planta con fachada a Amador de los Ríos y Alcalá Galiano, se ha comenzado en 1953 la construcción de un nuevo edificio de cinco plantas con fachadas a ambas calles, adosado a la ampliación del hotel que está acabándose de construir.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

Continuaban en ejecución al terminar 1953:

- a) Las importantes obras de los enlaces ferroviarios y de los accesos a la proyectada estación de Chamartín (que aún no se ha comenzado).
- b) La de los Nuevos Ministerios, que comenzaron en 1933.
- c) Las obras iniciadas en 1951 en la carretera de La Coruña, en un tramo de 15 kilómetros, comprendido entre Puerta de Hierro y el pueblo de Las Rozas. Ingeniero de la Jefatura de O. P. y de la Comisaría Lambert de los Santos. Está ya en servicio la variante de 2,8 kilómetros de longitud entre los kilómetros 12,3 y 15,10, así como el nuevo acceso al Hipódromo de la Zarzuela. Estas obras forman parte, así como las de la carretera de Francia, del plan de modernización de carreteras (importe, 500 millones de pesetas) aprobado por ley de 18 de diciembre de 1950.
- d) Las de la carretera de Francia desde la plaza de Castilla, entre los kilómetros 5 y 8, ensanchándose aquéllas hasta 90 metros, con lo que viene en realidad a convertirse en la prolongación de la avenida del Generalísimo. Las de unión de la carretera y la plaza de Castilla con el final de



Hospital General en la calle Diego de León. Arquitecto, Manuel M. Chumillas.

Edificio Social de Sindicatos. Arquitectos, F. Cabrero y R. Aburto.



Hospital Clínico. Ciudad Universitaria.



la avenida del Generalísimo hasta donde llega la nueva línea de tranvías número 14, construida por la Empresa Municipal de Transportes, por recorrido independiente y paralelo a las calzadas.

- e) Las de la avenida de América (autopista de Barajas), cuya calzada está abierta al tránsito desde 1952, y cuyos paseos laterales van terminándose, estableciendo arbolado, pavimentación y alumbrado, ocurriendo lo mismo en el nuevo acceso de las carreteras de Toledo y Badajoz por el puente de Praga, que también entró en servicio en 1952 para el tránsito rodado.

En 1955 se ha abierto al tránsito el primer trozo de la carretera en construcción desde la de Aragón, en su cruce con la calle de Arturo Soria, a Vicalvaro, vía que pasa por delante de la calle de Julián Camarillo, eje de la zona industrial de Canillejas y frente al nuevo poblado de San Blas, en su primera fase, ya urbanizada por la Comisaría.

Terminado el proyecto de la sección del paseo del Abroñigal (12 kilómetros, ingeniero Luis Sierra), comprendida entre la avenida de América, puente de las Ventas y la prolongación de O'Donnell (tres kilómetros), con presupuesto de 58,5 millones, han comenzado las obras en 1951.



Edificio de viviendas en la Avenida del Generalísimo. Arquitecto, R. Magdalena.

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Se ha inaugurado (aún sin terminar) el Colegio Mayor "José Antonio" (arquitectos, Bringas y Arrese). Se han inaugurado también un edificio de cuatro plantas destinado a Archivo Histórico Nacional, construido dentro del recinto del Consejo Superior de Investigaciones Científicas, en la calle de Serrano, y la iglesia universitaria Santo Tomás (arquitectos, Moya y Feduchi).

Han continuado las obras del Instituto Rubio (arquitecto, Cámara) y del Museo de América, en la Moncloa, así como las del Instituto Ramón y Cajal, del Consejo citado, en Velázquez, con vuelta a Joaquín Costa (arquitecto, Fisac); las del Instituto del Hierro y del Acero, del Patronato Juan de la Cierva, en Serrano, 158, y las de la fábrica de pilotos y pabellones para laboratorios, talleres y estudios del Instituto de la Construcción y del Cemento, en el antiguo pinar de Nuestra Señora del Remedío, en Chamartín.

Se han subastado las obras de terminación del Teatro Real (cerrado desde el 5 de abril de 1925), con el presupuesto base de 58.246.119 pesetas (arquitectos, Moya y Méndez).

MINISTERIOS DEL EJERCITO, MARINA Y AIRE

Ejército.—El Servicio Militar de Construcciones ha entregado a la Asociación Mutua Benéfica tres casas en Modesto Lafuente. La de Fernández de la Hoz va a dedicarse a grandes garajes para 500 coches (planta baja y sótano), de la Dirección General de Transportes.

Ha terminado un edificio de cuatro plantas destinado a acuartelamiento de tropa dentro del recinto del Palacio de Buenavista, y otro edificio ampliación de la Escuela Superior del Ejército, sita en el paseo de la Castellana, así como la Escuela Superior del Ejército, donde en 1953 se ha inaugurado una nave destinada a laboratorios.

El Servicio Militar de Ferrocarriles ha inaugurado un conjunto de edificios e instalaciones en el Campamento de Carabanchel.

Marina.—Ha ampliado las instalaciones destinadas a la fabricación de los aparatos de óptica en los pinares de Chamartín de la Rosa.

Aire.—Han continuado las obras del Ministerio en la plaza de la Moncloa, en las que van invertidos unos 180 millones (arquitecto, Gutiérrez Soto). También han continuado las obras del sanatorio antituberculoso en las Barrancas (arquitecto, Antonio García Arango).

En mayo del año actual se comenzaron las obras proyectadas para construir, de acuerdo con los Estados Unidos y financiadas por dicha nación, la más importante de las cuatro bases aéreas españolas, invirtiéndose de entrada unos 60 millones de dólares, de ellos 43 en Torrejón (8,9 en el primer año).

MINISTERIO DE LA GOBERNACION

La Dirección General de Regiones Devastadas ha inaugurado la basilica y el convento de los PP. Dominicos, en la avenida de la ciudad de Barcelona (arquitecto, Luis García de la Rasilla), el quinto bloque de viviendas en la glorieta del Puente de Toledo, habiendo comenzado en 1953 la construcción de otros tres grupos de bloques; uno, de 72 viviendas, en las inmediaciones del Puente de Praga, sobre el nuevo acceso; el segundo, de 343 viviendas, en Puerta Bonita, y el tercero, de 108 viviendas, detrás de los bloques municipales de la carretera de Extremadura. Todos los cuales han sido inaugurados en 1954.

Se han inaugurado en 1953 las 116 viviendas de la avenida de la Habana. Continúan las obras del Hospital Rascacielos, en las calles del Conde de Peñalver y Diego de León (arquitecto, Manuel Martínez Chumillas), y terminado las de la Residencia de Convalecientes, en Carabanchel; la ampliación del Colegio de las Siervas de los Pobres y el Dispensario Parroquial de La Ventilla, así como el nuevo edificio del Colegio Nacional de Ciegos, en Chamartín (arquitecto, M. M. Chumillas).

MINISTERIOS DE HACIENDA Y JUSTICIA

Hacienda.—Continúan las obras de la Fábrica Nacional de la Moneda y Timbre, en las calles del Doctor Esquerdo y Jorge Juan.

Justicia.—Han continuado las obras de la Catedral de la Almudena, que se reanudaron en 1951 (arquitectos, Chueca y Sidro).

Se han terminado las obras de construcción de los talleres para las jóvenes gestantes en Peña Grande (Fuencarral); las de la Clínica Penitenciaria Psiquiátrica, en Carabanchel Alto, y se han

inaugurado: en Canillejas, la Escuela del Hogar del Tribunal de Menores, para 50 niños, que se irá ampliando; en Carabanchel, el Reformatorio de jóvenes anexo a la Prisión Provincial.

MINISTERIOS DE ASUNTOS EXTERIORES Y DE AGRICULTURA

Asuntos Exteriores.—Han continuado las obras del edificio para Escuela Diplomática, y se ha terminado el Palacete de la Moncloa (inaugurado en 1954).

Agricultura.—Continúa la construcción por este Ministerio de nuevos pabellones para ampliar la Escuela de Ingenieros Agrónomos, en la Moncloa, y el Instituto de Experiencias Forestales, en el monte de El Pardo, y no se terminará hasta 1955 el edificio del Instituto Nacional de Colonización (arquitecto, Tamés).

MINISTERIO DE TRABAJO

Dentro del año actual se inaugurará la mayor parte de las 840 viviendas del Instituto Nacional de la Vivienda en Carabanchel, habiendo comenzado en 1953 la construcción en El Pardo de dos bloques de 208 viviendas.

COMISARIA DE URBANISMO

Durante 1953, la mayor actividad de la Comisaría se ha desarrollado en el sector de la avenida del Generalísimo, y de la que se da cuenta en otra sección de este BOLETÍN.

En este sector, la citada Empresa Banús Hermanos está construyendo el nuevo barrio de la Concepción (arquitectos, Turell y Romero), con arreglo al contrato con la Comisaría.

La Empresa Constructora Saconia ha terminado y vendido en 1953 por pisos unas 200 viviendas de las 600 que construye en la carretera de Aragón (arquitectos, Aguinaga y Monsalve), estando ya edificados dos de los cuatro rascacielos.

En la zona industrial de Canillejas se ha terminado la factoría de la Motomecánica, S. A. (actualmente Moto Vespa, S. A.), y frente a ésta, la fábrica de Argila, S. A., de material eléctrico.

AYUNTAMIENTO

Han continuado en 1953 las importantes obras que desde hace años tiene en ejecución y comenzado otras muchas. Son éstas:

a) El ferrocarril suburbano Chamartín-Carabanchel Bajo, 16 kilómetros (de los cuales 6,5 a cielo abierto); b) El colector axial Norte-Sur, de sección visitable en sus trozos 3.º, 4.º y 6.º (Colón, Atocha y Méndez Alvaro); c) La estación depuradora de aguas residuales del barrio de la China, en su primera fase (lleva ya invertidos unos 30 millones en los veintiséis años transcurridos desde que empezaron los trabajos).

El Patronato Municipal de la Vivienda (que administra más de 5.000 viviendas) ha inaugurado en 1953: a) un bloque de cinco plantas en la avenida de los Toreros; b) cinco bloques de los siete que a medio edificar compró el Ayuntamiento a la Empresa Constructora Martosán, en la carretera de Extremadura, 145; c) las 240 viviendas del grupo de "Nuestra Señora de la Victoria", en Tetuán de las Victorias; d) 200 en la ampliación de la colonia del Perpetuo Socorro, en el Puente de Vallecas, estando ya terminadas las 800 construídas para empleados y personal del servicio de la E. M. de T. en el kilómetro 7,80 de la carretera de Francia. En conjunto, el Ayuntamiento tiene ya empleados en viviendas unos 150 millones, llegando el número de éstas a las 5.000.

Arriba, vista de la Ciudad Universitaria desde la plaza del Ministerio del Aire. Abajo, ampliación de Galerías Preciados. Arquitecto, L. Gutiérrez Soto.



En 1953 se ha terminado la reforma del andén izquierdo del paseo del Prado, entre las plazas de la Cibeles y la Lealtad, y el trozo del andén derecho entre la plaza de Neptuno y el final del paseo, con lo que dentro del año actual quedará ultimada esta reforma, que ha transformado en vía-parque el primer trozo de la avenida de España, la más importante de la capital de la nación.

Ha quedado terminado en 1953 el retranqueo a la alineación oficial de las fincas emplazadas en el sector comprendido por las calles de Preciados, Carmen, Rompelanzas y plaza del Callao, obras declaradas de urgencia, que han exigido el derribo de las casas comprendidas entre Callao y las Galerías Preciados, cuya ampliación está ejecutándose.

Realizaciones de importancia llevadas a cabo en 1953 son las que siguen:

Comienzo de las obras de terminación del trozo de la avenida del General Perón e inauguración del de aquella vía entre la avenida del Generalísimo y la calle de Orense.

Inauguración del grupo escolar "República Argentina", en la plaza de Rames. Los parques de la Fuente del Berro y de la Florida. El parque de la Fuente del Berro fué empezado por el Ayuntamiento en 1948 (6,7 millones de pesetas), siendo su extensión superficial de 79.000 metros cuadrados, habiéndose mejorado notablemente desde aquella fecha hasta su inauguración. El de la Florida se desarrolla entre la carretera de El Pardo y la vía férrea del Norte, comenzando en la plaza de las Ermitas, de San Antonio de la Florida, llegando hasta el Puente de los Franceses. Estaba cerrado al público desde nuestra guerra de Liberación y convertido en Vivero Municipal, habiéndole dotado de bancos y cuidado la vegetación de los paseos paralelos entre sí y a la carretera, así como las comunicaciones entre ambos.

DIPUTACION PROVINCIAL Y JEFATURA DEL MOVIMIENTO

Está muy próximo a inaugurar el Instituto Nacional de Obstetricia (arquitecto, Francisco Fort), en el que la Diputación lleva invertidos entre edificio e instalaciones médicas unos 32 millones.

Ha inaugurado en Buitrago un centro benéfico sanitario y otro similar en Pelayos; clínica de urgencia en Alameda del Valle; grupo escolar en Fuentedueña del Tajo; los abastecimientos de aguas de Serrada de la Fuente, Berzosa de Lozoya, Cinco Villas (Torrelaguna), Espartal y Somosierra, habiendo realizado en cinco años por su cuenta o en colaboración económica con la Jefatura Provincial del Movimiento 20 abastecimientos de aguas a otros tantos pueblos.

La Jefatura Provincial del Movimiento lleva construídas en la provincia de Madrid, a fines de 1952, 43 grupos escolares, 30 Casas-Ayuntamientos de nueva planta y 17 reparadas, 32 bloques de viviendas protegidas, seis lavaderos públicos, 36 abastecimientos de aguas y tres cementerios.

CANALIZACION DEL MANZANARES

Continuó en 1953 su obra de modificación del perfil transversal del cauce, estando para terminar la primera fase, que se refiere al tramo comprendido entre el puente del Rey y el pontón de San Isidro, de 1.700 metros de longitud. En 1953 se ha pasado con los muros de encauzamiento del puente de Segovia, y se han terminado los accesos del paseo lateral derecho a la carretera de Extremadura, trabajándose actualmente en el enlace de los paseos de la izquierda del río, a través del pontón de San Isidro, con los caminos Alto y Bajo con el del santo de este nombre.

De los 250 millones del primitivo presupuesto, tiene ya en cir-



Edificio de Sindicatos, en el paseo del Prado.

culación cédulas, avaladas por el Estado, por valor de 118,81 millones más, y ya en 1954 se le han concedido otros 80 millones.

INSTITUTOS NACIONALES DE INDUSTRIA Y DE PREVISION

El Instituto Nacional de Industria está ampliando su edificio de la plaza de Salamanca (arquitectos, Bellosillo y Esquer).

La Empresa Nacional Bazán está terminando la ampliación de su bloque de viviendas con otras 38, en la colonia de la Comisaría (sector NE. de Cuatro Caminos). Ha empezado a utilizar una parte de su gran factoría en Barajas la Empresa Nacional de Autocamiones (Enasa).

El Seguro de Enfermedad del Instituto Nacional de Previsión ha continuado la construcción de un edificio en la calle de Quintana.

DELEGACION NACIONAL DE SINDICATOS

Va avanzando en la construcción del edificio que para instalar sus dependencias construye en el paseo del Prado (arquitectos, Aburto y Cabrero). El coste del conjunto a edificar excederá de los 100 millones.

Terminará a principios de 1955 el grupo "Fermín Javier", de 167 viviendas, de la calle Valderrivas, 35.



Ampliación del campo del Real Madrid. Arquitectos, M. M. Monasterio y L. Alemany.

PARQUE MOVIL DE LOS MINISTERIOS CIVILES

En primero de enero de 1953 tenía entregadas 362 viviendas, habiendo terminado en dicho año otro bloque de 60 y derribado el garaje del Ministerio del Ejército, instalado en Bravo Murillo, 37, para construir nuevos bloques de viviendas (arquitecto, A. Arroyo).



Ministerio del Aire. Arquitecto, L. Gutiérrez Soto.

OBRA SINDICAL DEL HOGAR

Ha continuado la construcción de los bloques de "Nuestra Señora del Buen Suceso" y los de la segunda fase en la colonia de Nuestra Señora del Pilar, en Francisco Silvela (arquitectos, Abaurre y Cabrero).

CIUDAD UNIVERSITARIA

Han continuado las obras del Hospital Clínico, en donde desde 1951 están instalados el Instituto del Cáncer y los de Repoblación Forestal y Jardinería. Está ya muy avanzado el Arco de Triunfo dedicado al Caudillo, monumento que, bajo la dirección del arquitecto López Otero, se construye a la entrada de la Moncloa.

RED NACIONAL DE FERROCARRILES DE ESPAÑA (RENFE)

Ha terminado un bloque, que hace el número 5 de los construidos en el paseo de las Delicias (224 viviendas en total), junto a la estación de Madrid-Cáceres-Portugal (arquitecto, Fungairiño).



Rascacielos en el paseo de Moret.

OBRAS PARTICULARES

Constituyen el grupo más importante las viviendas bonificables y protegidas. Se han inaugurado en 1953 o están construyéndose:

Inmobiliaria Urbis, S. A.—Ha continuado la construcción del bloque de 16 casas, con 350 viviendas con siete pisos, en la barriada del Niño de Jesús, del Instituto de Previsión (arquitectos, Sáinz de Vicuña y Domínguez Salazar).

Inmobiliaria Bami, S. A.—Ha terminado en 1953 las 27 casas, con 600 viviendas y un mercado, entre las carreteras del Este, Aragón y Vicálvaro (arquitecto, García Palencia).

Inmobiliaria Bancaya, S. A.—Ha terminado la última de las ocho casas de su bloque longitudinal de la avenida de América, con vuelta a Francisco Silvela, y la torre del chaflán de 20 pisos, visible por su emplazamiento en la parte alta de Madrid desde la zona Norte (arquitectos Gonzalo (†) e Ignacio Cárdenas).

Urbanizadora Española (Uresa, S. A.)—Construyó las cuatro últimas casas de su bloque de 26, con 224 viviendas, en la manzana de Ibiza, Alcalde Sáinz de Baranda, Doctor Esquerdo y Antonia Arias.

Inmobiliaria Caisa, S. A.—Ha inaugurado un bloque de 30 viviendas detrás de la casa número 100 de Don Ramón de la Cruz, con acceso por Mártires Concepcionistas.

Inmobiliaria El Príncipe, S. A.—Inauguró las casas de Menéndez Pelayo, 129, y Granada, 7.



El edificio de la nueva Embajada de Estados Unidos.

Iberia: Líneas Aéreas Españolas, S. A.—Han continuado las obras del poblado de Nuestra Señora de Loreto, en Barajas, integrado por 368 viviendas.

Cooperativa las Magnolias.—De los 96 hoteles de una y dos plantas que componen la colonia de esta Cooperativa, tiene en construcción 80, en la calle del General Mola (arquitecto, Romero).

Cooperativa Guad-El Jelu.—Está formada por personal del Instituto Nacional de Previsión. Construye 104 viviendas detrás de la Fundación Caldeiro, entre las calles de Francisco Santos, Bonilla y Martínez Izquierdo (arquitecto, Argote).

Edificaciones Urbanas Madrileñas.—Terminará en 1954 dos casas en la prolongación de la calle de Martín Arias, en el sector del Puente de Toledo, donde en las calles de Jesús del Gran Poder, Conde de Barcelona y otras ha construido hasta 300 viviendas.

Inmobiliaria Incho, S. A.—Inaugurará en 1954 las cuatro casas números 59, 61, 63 y 65, de ocho plantas y ático, del paseo del Doctor Esquerdo.

Cerámica la Cruz Blanca.—Al terminarse 1954, los tres bloques de cuatro plantas de la calle del Rosario, en la barriada de Doña Carlota (Puente de Vallecas), los ha vendido al Ministerio de Marina.

Constructora Benéfica Belén.—Constituída el 25 de mayo de 1950 por obreros que se construyen sus futuros domicilios. Está edificando 160 viviendas de doble planta en el poblado de San Blas, en las inmediaciones de la zona urbanizada por la Comisaría, con acceso por la calle de Hermanos García Noblejas (antes prolongación Arturo Soria), y ocho casas en las inmediaciones de la colonia Moscardó.

Constructora Diocesana de Nuestra Señora de la Almudena.—Construyó 64 viviendas en la calle de Valderrivas, 35, distribuidas en 1944, y ha adquirido los terrenos de la antigua Huerta de Castañeda, de la carretera de Aragón (arquitecto, Carrión), donde se propone construir 500, formando la colonia del Patriarca.

Urbacón, S. A.—Ha construido en la calle de Vicente Barrio, próximo a los bloques municipales de la carretera de Extremadura, 145, 240 viviendas.

EDIFICIOS INDUSTRIALES

Han comenzado a funcionar las instalaciones frigoríficas de la S. A. Naves Industriales, S. A. (capital, 50 millones), en la zona industrial de Legazpi, las cuales forman parte del Plan Frigorífico Nacional patrocinado por el Instituto Nacional de Industria (I. N. I.), con presupuesto de 1.845 millones.

Manufacturas Metálicas Madrileñas ha realizado una gran ampliación de su fábrica, instalada en la calle del Teniente Coronel Moreña, 26 (zona industrial de Legazpi) al 30 (arquitecto, Cano-Laso).

Se ha inaugurado la fábrica de barnices, lacas y resinas de la Compañía Peninsular de Industrias en el kilómetro 11 de la carretera de Andalucía (arquitecto, Juncosa).

La Sociedad Castellana de Bebidas Gaseosas, S. A., recientemente creada como filial del Aguila, S. A., comenzó en 1953, y ha inaugurado en el año actual su fábrica de Coca-Cola frente al Puente de Toledo, con fachadas a los paseos de Yserías y Acacias.

La Sociedad Industrias Electrónicas, S. A., fundada con la colaboración técnica y económica de Radio Corporation American Ltd., ha terminado los edificios de factoría en la avenida de América (arquitectos, Arrese y Bringas).

La nueva Sociedad Lanz Ibérica, S. A., constituida con 50 millones de capital, ha comenzado la construcción en Getafe de su fábrica de material agrícola.

La Sociedad Bombas y Construcciones Mecánicas Worthy-



En primer término, edificio del Instituto Nacional de Colonización (arquitecto, J. Tamés), y, detrás, edificio social de Huarte y Cía (arquitecto, F. Heredero).

ton, S. A., que tiene su fábrica en Irún, 25, ha terminado en 1954 los nuevos grandes talleres que en 1953 empezó a construir en Embajadores, 185.

La Sociedad Española de Penicilina ha construido un edificio de cinco plantas dedicado a la esterilización y envasado de dicho antibiótico, en el solar de su fábrica y laboratorio de Méndez Alvaro, 57.

La Standard Eléctrica, S. A. (filial de la Telefónica), la Empresa que mayor número de obreros tiene en la provincia de Madrid (5.000), ha ampliado en dos nuevas naves su fábrica de Ramírez del Prado, 5.

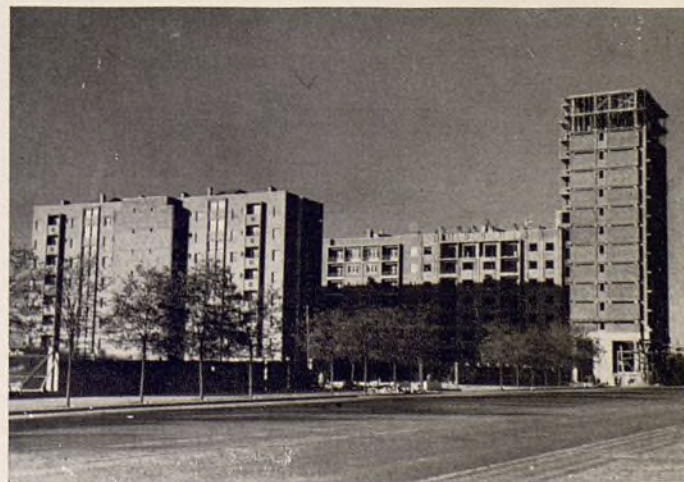
La Sociedad Industrias Motorizadas Omeda, S. A., ha construido en Embajadores, 122, un edificio de doble planta y nave para domicilio social y fábrica de las motocicletas marca Roa.

La Compañía Auxiliar de Ferrocarriles, S. A., que tiene sus talleres principales en Beasain (Guipúzcoa), ha ampliado notablemente los de Madrid, sitos en el Cerro de la Plata (Villaverde Bajo), en los que repara material ferroviario y tranvías.

Huarte y Cía., S. L., ha ampliado sus talleres de la zona de Méndez Alvaro, construyendo nuevas naves para fabricar la moto Hudson.

Del desarrollo creciente de la industria de Madrid es prueba

Edificio de vivienda en la Avenida del Generalísimo. Arquitecto, M. M. Monasterio.



elocuente el aumento del número de licencias de apertura o de ampliación de nuevas fábricas y de construcción de naves industriales repartidas por la periferia de la capital y pueblos anexionados que se publican en el *Boletín* del Ayuntamiento de Madrid, número que no habrá bajado en el año 1953 de 100 a 120 fábricas y un millar de talleres apropiados para la pequeña industria.

EDIFICIOS RELIGIOSOS

En el año 1953, la Comisaría del Patrimonio Artístico Nacional ha invertido un millón de pesetas en la demolición parcial y desescombro del templo de San Andrés, que está reconstruyéndose. La obra de Reconstrucción de Templos, del Ministerio de la Gobernación, de 250 millones que tiene asignados, dedicó diez a Madrid, y de ellos, entre los de San Sebastián y San Cayetano, ha invertido tres.

Se ha terminado la ampliación de la iglesia de Santa Gema, de los PP. Pasionistas, en la colonia del Viso, y la reconstrucción del Santuario de Nuestra Señora de los Peligros, en la calle de Joaquín Costa, 49.

Continúan construyéndose:

La iglesia y residencia de los PP. Jesuitas, en Serrano, con vuelta a Maldonado (arquitecto, Fort). La iglesia parroquial de Nuestra Señora de la Victoria, en Blasco de Garay, 33.

La basílica hispanoamericana de la Merced, en el sector izquierdo de la avenida del Generalísimo, presupuesta en 45 millones, que todavía no ha salido de la planta de sótanos (arquitectos, Sáinz Oiza y Laorga). Actualmente están paralizadas las obras.

La iglesia de las Oblatas, en Diego de León, 36; Santa María de la Cabeza, San Lorenzo, Fundación de la Virgen (Canillas) y algunas otras, cuyas obras se llevan con gran lentitud.

Comenzó a construirse en 1953 y terminará en 1954 la iglesia de Nuestra Señora de la Asunción, anexa al Colegio de este nombre, instalado en Velázquez, 92 (arquitectos, Fernández Shaw y Alonso Martos).

Se ha inaugurado la Residencia de Religiosas de Nuestra Señora de la Concepción, en la Cuesta del Zarzal, continuando paradas las obras de la iglesia parroquial de Nuestra Señora del Pilar, en Juan Bravo. Se han inaugurado también: la ampliación del Colegio-Asilo de Niñas Huérfanas de San José de la Montaña, en Españaoleto, 17, y se inaugurarán, a fines de 1954, la iglesia de San Carlos, en el Puente de Vallecas, que construye Regiones Devastadas. En 1953 comenzaron las obras de la residencia e iglesia parroquial de la Paz, en Valderrivas, 37, y en la calle de Cea Bermúdez, con vuelta a Gaztambide, la residencia e iglesia de Santa Rita, de los PP. Recoletos (arquitectos, Vallejo y Dampierre). Se ha inaugurado en Embajadores, 162, un edificio con dos naves, albergue nocturno para hombres, construido por las Damas del Sagrado Corazón.

HOTELES, CINEMATOGRAFOS Y TEATROS

Además del Gran Hotel Fénix (212 habitaciones), se han inaugurado en 1953: el Castellana Hilton (338 habitaciones) y el Plaza (360 habitaciones), en el rascacielos España.

También de primera categoría, se ha inaugurado el hotel Menfis, el Savoy, el Emperatriz y, en segundo término, el Mercator, y, terminado, el Príncipe Pío está en venta, sin inaugurar, el edificio del paseo Onésimo Redondo, 14, y el Zurbano, al final de la calle de este nombre, se ha inaugurado en 1954.

En 1953, se han inaugurado: el cine Universal, sito en la plaza de Manuel Becerra (arquitecto, Labat); el Boulevard, en el paseo de Alberto Aguilera (arquitecto, Gutiérrez Soto); el

Peñalver, en la calle del Conde de Peñalver; el Sáinz de Baranda, en esta calle, y el Roma, en la plaza de la República Dominicana, con el cual el número de cinematógrafos públicos funcionando en Madrid se elevaba a 137 al comenzar 1954, quedando en construcción otra media docena.

En 1953 no se ha inaugurado ningún nuevo teatro, continuando paradas las obras de reforma del teatro Eslava, iniciadas en 1951, al que se ha proyectado darle un nuevo acceso por el número 11 de la calle del Arenal. Funcionan en Madrid, desde 1 de enero de 1954, 21 teatros.

CIUDADES Y BARRIADAS SATELITES

De los varios núcleos residenciales en construcción en Madrid en 1954, el de la Puerta de Hierro, que construye la Inmobiliaria Alcázar, pausadamente van vendiéndose parcelas y edificándose hoteles, habiéndose establecido, de acuerdo con la Empresa Municipal de Transportes, un servicio de autobuses desde la plaza de Isaac Peral al centro de la colonia.

En la ciudad satélite de la Florida, en el kilómetro 14 de la carretera de La Coruña (término de El Plantío), la Urbanizadora Vasco Central (Urbacesa) va lentamente vendiendo parcelas y edificándose, habiéndose igualmente establecido un servicio de autobuses desde la plaza de España a El Plantío.

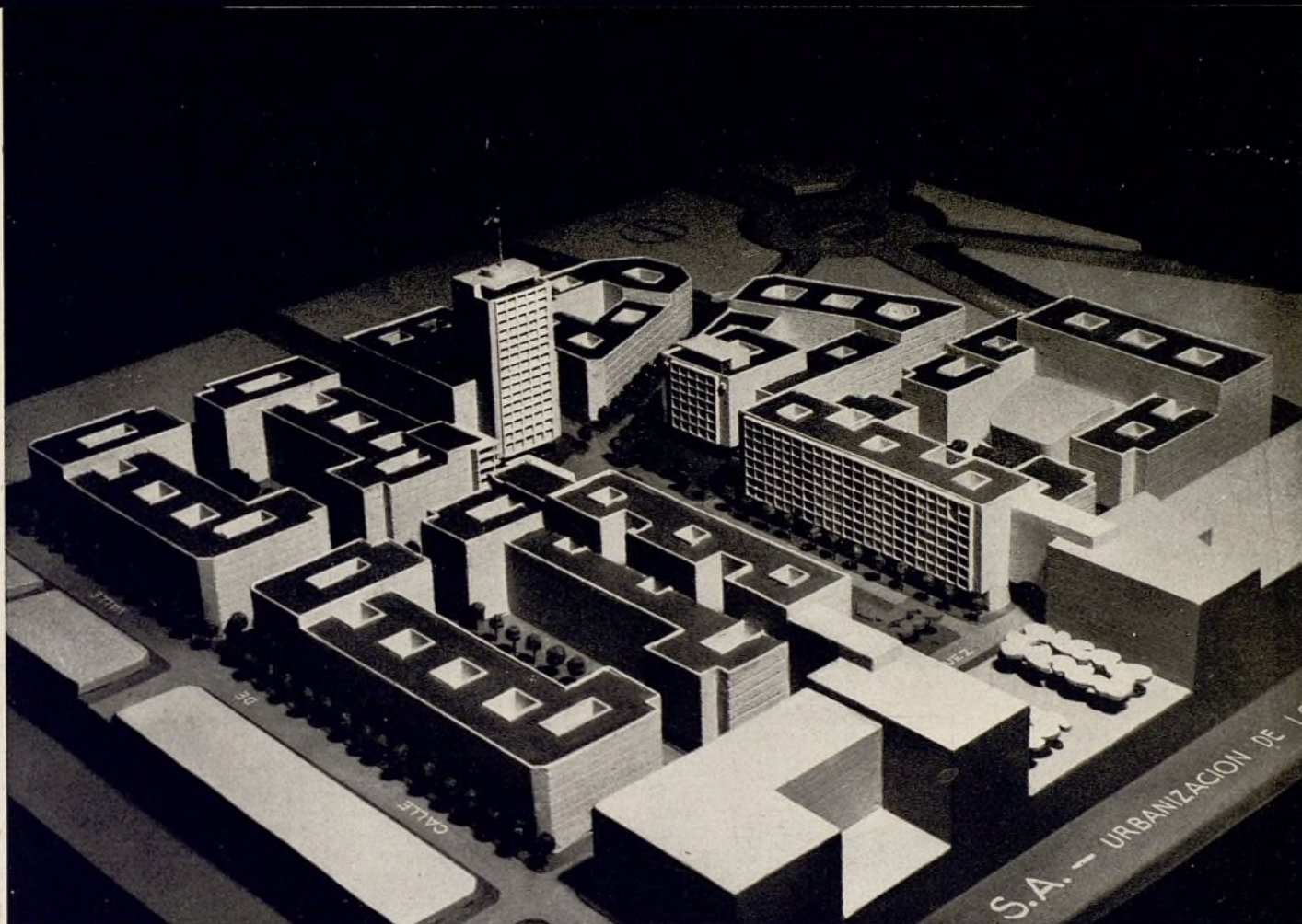
La Comunidad de bienes de Casa Quemada, en El Plantío, tiene ya edificados una treintena de hoteles unifamiliares.

En la categoría de proyectos aprobados o en tramitación en la Comisaría están:

- a) La barriada de Mira-Sierra, proyectada para 2.000 viviendas, en la carretera de Fuencarral a la Playa de Madrid, en la de El Pardo, sobre unos terrenos de 250 hectáreas, por la Inmobiliaria Jubán.
- b) La pretendida ciudad satélite Palomera, entre el puente y la barriada de Vallecas, en el lado derecho de la carretera, proyecta construir Vallesolares, S. A., en colaboración con la Asociación del Crédito Mercantil, la Empresa Baranel, la Compañía General El Sur, S. A., y Percecal, S. A.
- c) El poblado de Villa-Rosa, para cuya construcción se ha constituido con cuatro millones Urbanizaciones Villa-Rosa, S. A., proyectada en los terrenos comprendidos en la carretera de Madrid a Hortaleza, el camino viejo que enlaza ambos puntos y las fincas propiedad de Auxilio Social y Canal de Isabel II. Capacidad, 8.000 habitantes.

La Comisión de Urbanismo ha aprobado en principio el anteproyecto de Villa-Rosa, redactado por el arquitecto Moreno Barberá, así como también el proyecto de parcelación y urbanización de la zona, de cuatro millones de pies cuadrados, de la Empresa Constructora Cantabria, que ha vendido dos millones al grupo financiero Fierro, entre la avenida del aeropuerto de Barajas y el ferrocarril en construcción a éste desde la estación de San Fernando (arquitectos, Muñoz Monasterio y Manzano; ingeniero, Baranda).

Si se tiene en cuenta el elevado número de concesiones para obras de ampliación, reforma y elevación de pisos, así como el de edificios de planta única y doble planta que se construyen en los pueblos anexionados y en las vías del antiguo extrarradio, Bravo Murillo, Antonio López, López de Hoyos, carreteras de Extremadura y Aragón, no se dudará de lo mucho que se construye en Madrid, aun luchando con la dificultad para la adquisición de cemento y materiales metálicos, que con frecuencia hay que pagar con crecido sobreprecio, ni se extrañará de que el censo de los obreros de la Construcción en Madrid rebase ya la cifra de 50.000.



URBANIZACION DE LOS TERRENOS DE VALLEHERMOSO

Proyecto de Urbanización. Arquitecto: Roberto Soler Boix
Proyecto de Viviendas: Arquitectos: Luis Gutiérrez Soto y
José A. Domínguez Salazar.

Este proyecto comprende los terrenos que, propiedad de Vallehermoso, S. A., quedan delimitados por las calles de Fernando el Católico, Magallanes, San Bernardo, Rodríguez San Pedro y Vallehermoso, con una extensión de 68.773,75 m².

Partiendo de la obligación de destinar a calles y espacios libres el 25 por 100 de los solares, y que al trazado de patios de manzana corresponde, aproximadamente, otro 15 por 100, de acuerdo con las dimensiones y altura de edificación proyectada, cabe establecer las siguientes cifras:

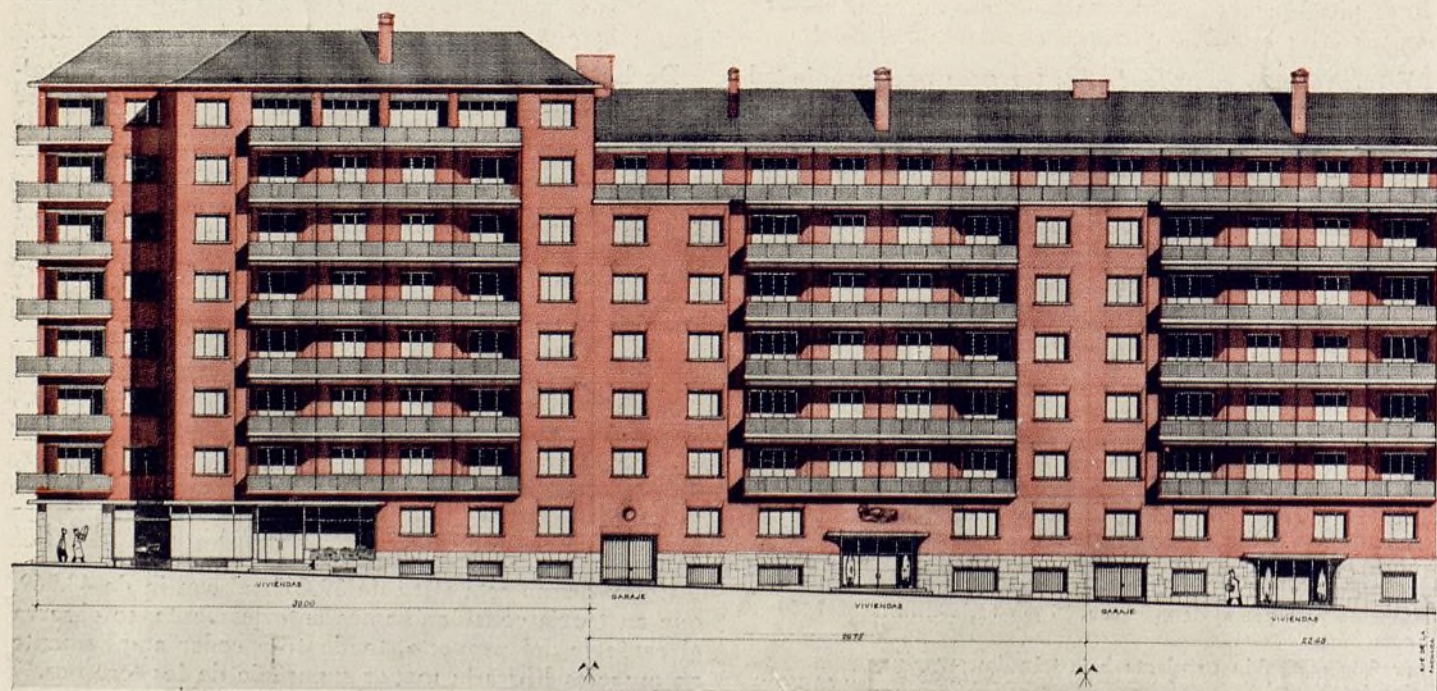
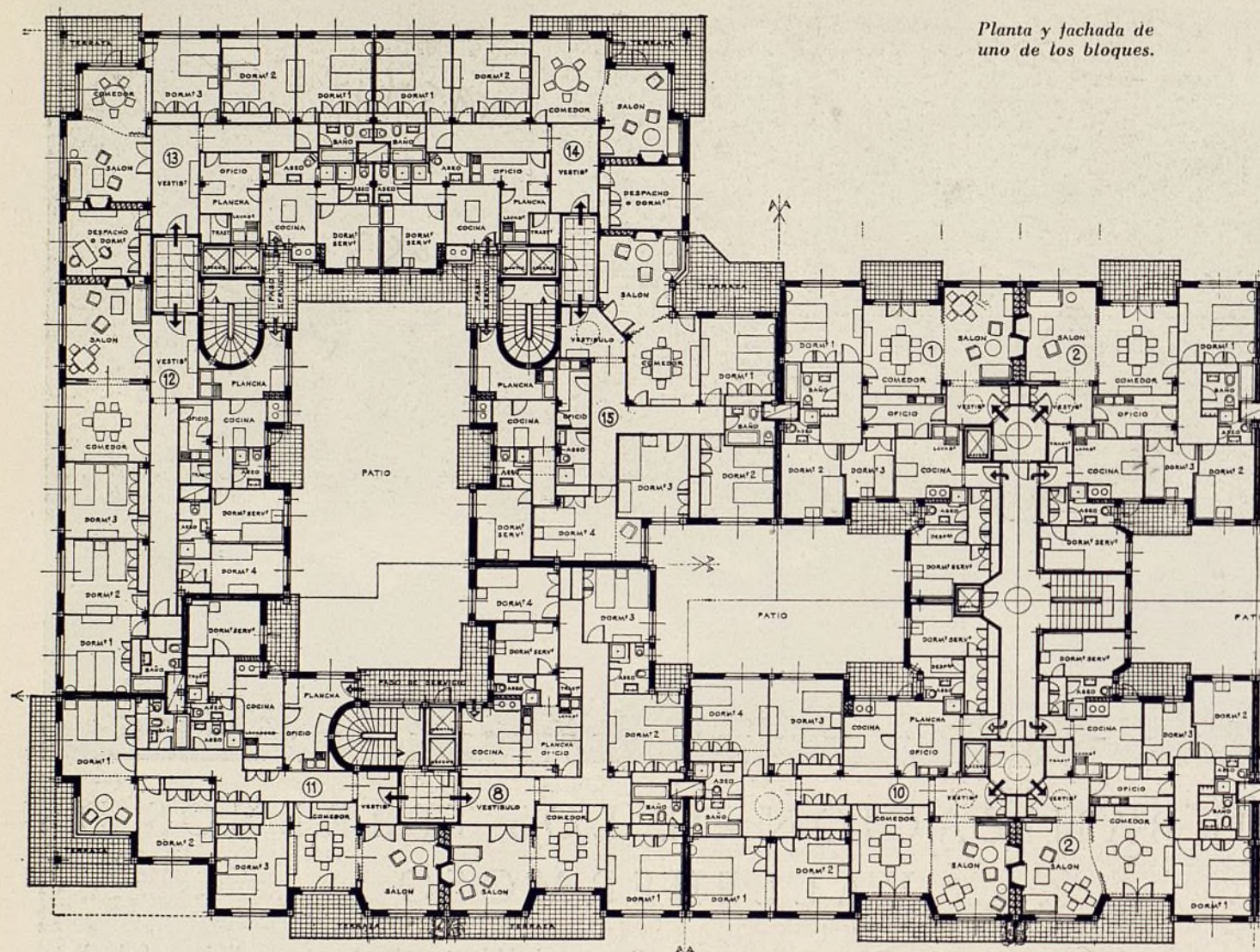
	m ²
Superficie del solar	68.773
Superficie a ceder en calles y espacios libres según acuerdo con el Excmo. Ayuntamiento	17.045
<i>Diferencia</i>	51.728
Descuento para patios de manzana, 15 % s/51.728.....	7.759
Superficie edificable en planta baja (sin descontar patios interiores)	43.969

De las mediciones efectuadas sobre el proyecto resultan las siguientes superficies:

	m ²
Superficie destinada a nuevas calles y espacio libre central	17.437
Espacios abiertos al anterior concepto: chaflanes, ampliaciones y retranqueos	1.280
Avenidas particulares de acceso	3.870
Espacios abiertos a las mismas	4.898
Superficie en patios de manzana	1.619
SUPERFICIE TOTAL NO EDIFICADA.....	29.104
	m ²
Superficie del solar	68.773
Superficie total no edificada	29.104
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	39.669

Comparando esta cifra de 39.669 m² con la de 43.969, que en teoría considerábamos anteriormente, se observa el carácter del proyecto, tendente a ceder ampliamente en espacios libres la mayor superficie de los terrenos.

Planta y fachada de uno de los bloques.

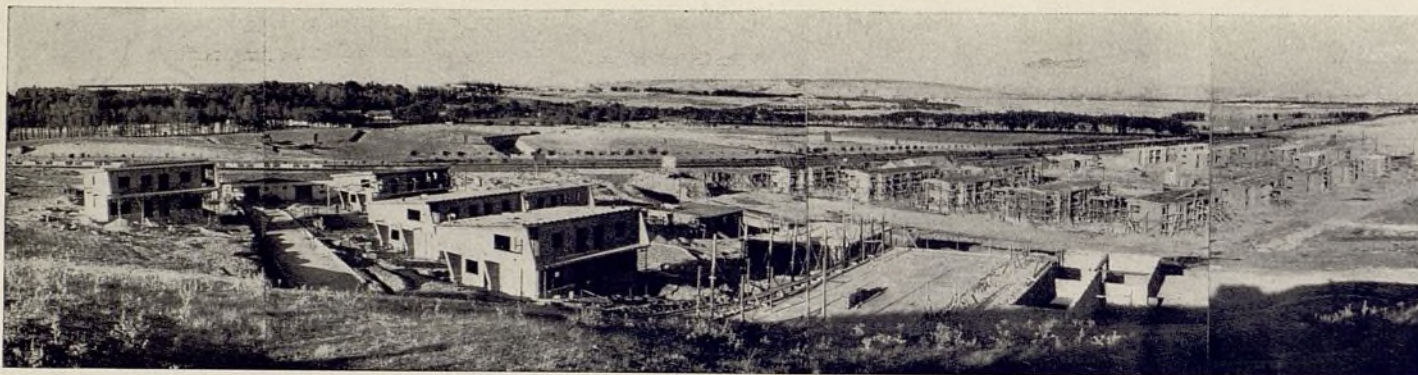




Campo del Atlético de Madrid el día de la inauguración, con las modificaciones llevadas a cabo. (Fotos Godoy.)

Campo del Real Madrid F. C. con la ampliación del graderío lateral.





POBLADO PARA PERSONAL DE LA EMPRESA NACIONAL DE AUTOCAMIONES, S. A., EN BARAJAS

Arquitectos: Francisco Bellosillo y
Juan B. Esquer

Fué presentada a la Comisaría de Ordenación Urbana, para su aprobación, un primer proyecto de este Poblado, cuyo trazado había sufrido ya numerosas variaciones, debido a distintas circunstancias, entre ellas la construcción de un ferrocarril al aeropuerto de Barajas, que atraviesa los terrenos propiedad de la Empresa Nacional de Autocamiones, S. A.

Este proyecto fué aprobado, en principio, por la Comisaría, comunicándonos, con fecha 16 de enero de 1953, las siguientes observaciones, formuladas especialmente a causa de la importancia del proyecto:

Recomendaba un estudio cuidadoso, desde el punto de vista estético, de las rasantes de las calles. Por este mismo motivo, y también a fin de favorecer el soleamiento, debía considerarse la conveniencia de aumentar la separación entre los bloques de cuatro plantas y doble crujía, que cumplieran estrictamente las condiciones establecidas.

Había de considerarse la conveniencia de crear un núcleo comercial en el edificio de Servicios Generales, en el que se había previsto únicamente un economato, ya que dicho núcleo, aparte de la conveniencia que representaría para los habitantes del Poblado, contribuiría a dar ambiente a la plaza en que se sitúa dicho edificio, así como la iglesia.

El campo de deportes se consideraba insuficiente para el gran número de habitantes de dicho Poblado, siendo necesaria la ampliación del mismo hasta un mínimo de 8.100 m².

Por último, estimaba conveniente la iniciación de una repoblación forestal adecuada a la importancia del Poblado, y asimismo en las zonas exteriores y que circundan a éste.

Habiendo aumentado el programa de necesidades del

mismo, se ha procedido a la redacción de este último y definitivo proyecto, y se llevará a cabo su construcción en dos fases.

Estas obras se construirán bajo la protección del Instituto Nacional de la Vivienda, ejecutándose actualmente la primera fase y estando en trámite de aprobación la segunda.

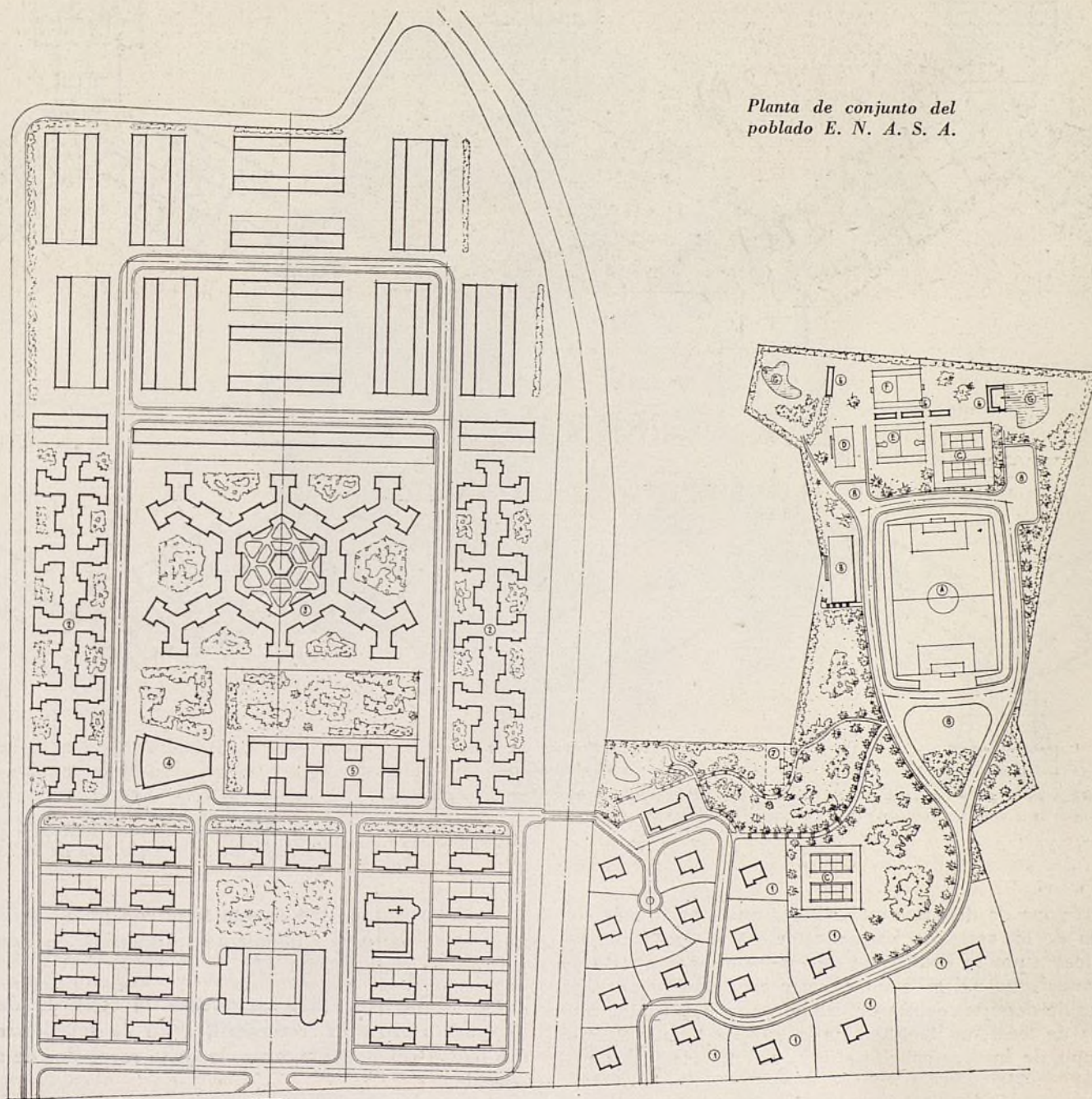
El Poblado, una vez terminado, constará de un total de 1.298 viviendas.

La primera fase comprende la construcción de 558 viviendas, distribuidas de la siguiente forma: 10 viviendas para ingenieros, en chalets independientes; 80 viviendas para técnicos (tipo A), en 20 bloques de dos plantas con dos viviendas cada una; 36 de técnicos (tipo B), en 18 bloques dobles, y 432 viviendas de obreros, de las cuales 72 son para familias numerosas. Estas viviendas de obreros se han proyectado en 18 bloques de cuatro plantas, constando cada una de éstas de seis viviendas.

Las viviendas de ingenieros tienen una superficie útil de 215,79 m², desarrollándose en dos plantas. Las viviendas de técnicos (tipo A) tienen una superficie útil de 86,52 m². Las de técnicos (tipo B), una superficie de 80,81 m² útiles, y las de obreros, 66 m² de superficie útil. Las superficies de las de familias numerosas, que constan de un dormitorio más y una estancia mayor, son de 85,51 m².

En esta primera fase se incluyen además la construcción de un edificio de Servicios Generales, en el que van situados locales comerciales, economato, casino, etcétera, así como las oficinas administrativas del Poblado. Asimismo se construirá la iglesia del Poblado y una residencia, que se desarrolla en tres plantas de distinta superficie, con sus terrazas, jardines, piscina y garaje.

Finalmente, están comprendidas en esta fase las obras



*Planta de conjunto del
poblado E. N. A. S. A.*

de urbanización, alcantarillado, redes de distribución de agua, electricidad, etc.

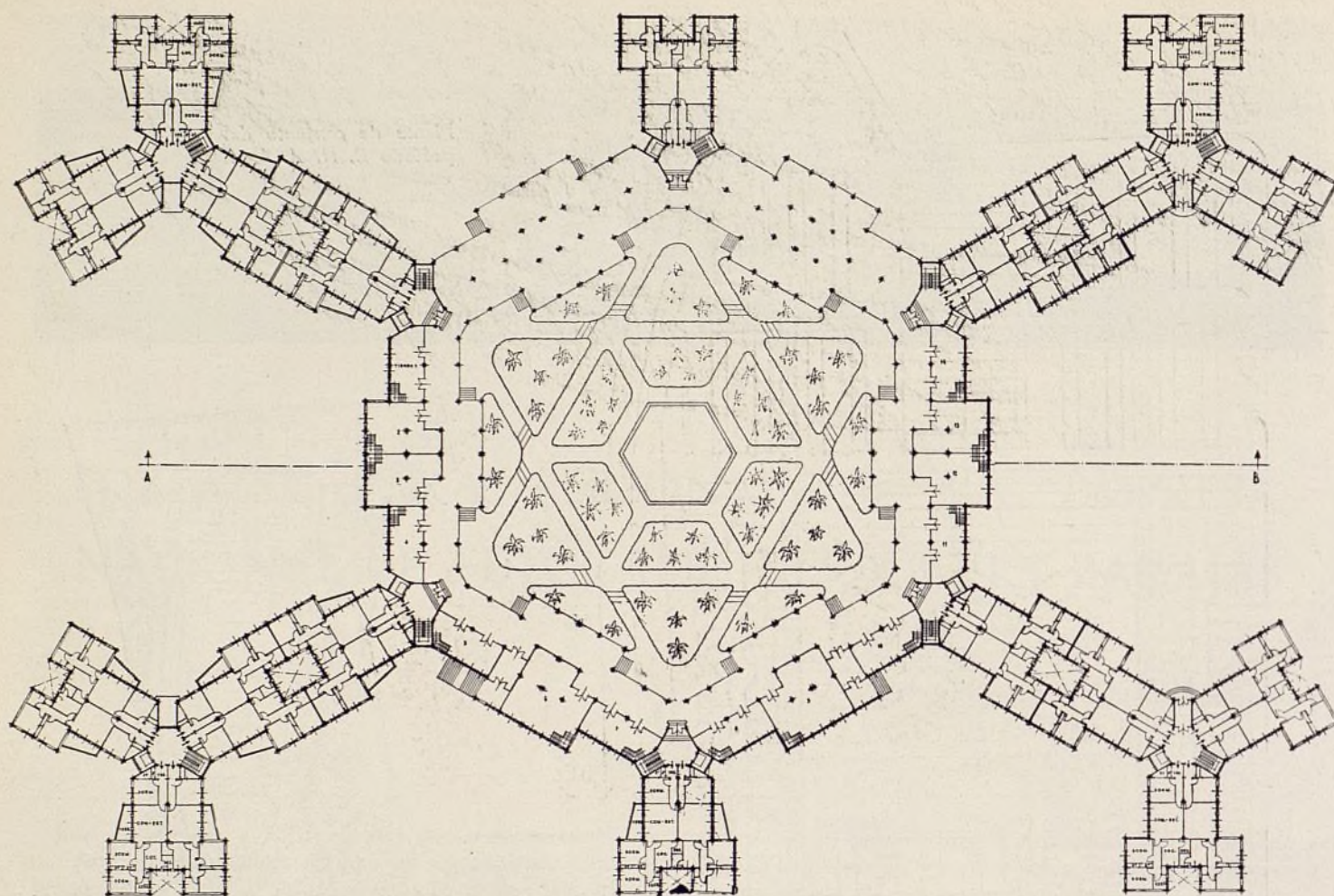
La segunda fase comprende la construcción de 740 viviendas, de las cuales seis están destinadas para ingenieros (teniendo las mismas características que las proyectadas en la primera fase), 320 viviendas de técnicos y 414 para empleados.

Las viviendas de técnicos se proyectan en dos bloques abiertos, que constan de cuatro plantas. Cada bloque está constituido por cinco grupos, que se componen de ocho viviendas por planta. Estas viviendas se han denominado A, B y C, según sus superficies, que son las siguientes, respectivamente: viviendas A, 82,88 m²; vivien-

das B, 80,22 m², y viviendas C, 71,40 m² de superficie útil.

Las viviendas de empleados se proyectan constituyendo un bloque de siete plantas de altura, formado por diez unidades estrelladas, cada una de las cuales consta de seis viviendas por planta. Este bloque comprende un gran patio central exagonal, ajardinado, situándose en la parte baja del bloque locales comerciales, tiendas y almacenes. Estas viviendas son todas de igual superficie, siendo la útil de 74,93 m².

Esta segunda fase comprende la construcción de unas escuelas. Un salón de espectáculos en edificio exento, que tiene una capacidad de 1.090 localidades.



Planta de las viviendas para empleados que se construirán en la segunda fase de la obra.

La zona de deportes está situada en la parte más elevada de los terrenos, para ajustarse a la limitación establecida por la Protección de Vuelos del aeropuerto de Barajas, que obliga a no edificar en dicho lugar. Esta zona de deportes consta de campo de fútbol, cuatro canchas de tenis, un frontón, un campo de baloncesto, un campo de hockey sobre patines, una bolera y dos piscinas.

Se ha procurado tratar esta zona con gran amplitud, pues entre parques y deportes se dispondrá de una superficie de unos 50.000 m².

Por último, esta fase comprende la construcción de un puente sobre el ferrocarril, a fin de relacionar las dos partes del Poblado, y un depósito regulador de agua potable.





RESTAURACION FORESTAL DE LA CASA DE CAMPO

Por decreto de 29 de febrero de 1952 se encomienda al Patrimonio Forestal del Estado la repoblación forestal de la Casa de Campo de Madrid, lo declara monte público y obliga a su restauración forestal.

PLAN GENERAL DE TRABAJO

Crear el Parque Nacional número uno, espacio verde para Madrid, jardín botánico primero en el mundo, parque zoológico, centro de producción de peces, lugar de esparcimiento de peatones y jinetes.

OSOS Y MADROÑOS

A la entrada de este parque madrileño se proyecta construir un foso en el que, bajo una plantación de madroños, vivirán los osos, componiendo, en estampa viva, el escudo de la Villa.

REPOBLACION ARBOREA

Se proyecta continuar los plantíos y hacerlos en forma que parezcan naturales; porque, es cierto, el bosque cuanto más natural es más bello.

JARDIN BOTANICO

Sobre una masa de P. piñonero y encina, un mosaico de bosquetes constituirán el jardín botánico, rompien-

do en vertical el horizonte de las especies dominantes. Jardín botánico de asociaciones vegetales, no de pies aislados, ni siquiera de bosquetes de árboles. Han de ser conjuntos de matorral, monte bajo y alto, en sus distintas combinaciones posibles.

Botánicos eminentes se afanan hoy en preparar el programa para desarrollar el encargo que les hemos confiado.

REPOBLACION CINEGETICA

La caza habrá de desaparecer como deporte, dado el fin de parque público a que está hoy destinado; pero se repoblará de aves y gamos, estableciendo además una red completa de bebederos y poniendo en los árboles, colgadas, las trozas de tronco vaciadas en las que aniden toda suerte de pájaros.

REPOBLACION ICTICOLA

Su Majestad Carlos III inició el trabajo que hoy debemos continuar y aprovechar para este fin: del lago, estanques y red de distribución de aguas, actualmente existentes, logrará el Servicio Nacional de Pesca Fluvial que España tenga en su capital un espléndido centro de investigación y cría.

LIMPIEZA DE ARTEFACTOS DE GUERRA

De los proyectiles que cayeron quedan todavía hoy algunas unidades de millar sin haber hecho explosión. Nuevamente el Ejército español interviene en la Casa de Campo, ejecutando el proyecto de limpieza de artefactos de guerra, labor previa indispensable para la iniciación de nuestros trabajos.

COMUNICACIONES

Las actualmente existentes. Son radiales y discurren por el fondo de los barrancos. No descubren el paisaje. Se enlazarán todas en sus puntos terminales con una periférica, cuyo trazado, bordeando la meseta superior, descubra las mejores vistas y sea, en su día, la gran autopista para carreras de automóviles y motocicletas en circuito cerrado.

Con independencia absoluta se ha de construir una red completa de caminos sólo para caballos, sin puentes en los pasos de agua, con pendientes y rápidos, que los hagan atractivos para este deporte, y haciéndolos imposibles, por sus obstáculos, para el automóvil. Su ancho ha de ser de 20 metros, para que, al paso que los caballos galopan de cuatro o cinco en frente, sirvan también de cortafuegos.

CASA DE FIERAS

Vieja es la idea de trasladar aquí la actual del Retiro; pero, si se hace, será preciso abandonar la concepción de concentración de animales para instalarlos dispersos por toda la superficie del monte, con fosos de aislamiento, dando siempre la impresión de estado natural dentro del bosque que habrá de crearse.

GUARDERIA

Deberán prestar servicio seis guardas forestales de a caballo, los que han de vivir, agrupados en parejas, en los cuarteles del monte que para su custodia les sean asignados, y todos a las órdenes de un *guarda mayor*.

EDIFICIOS

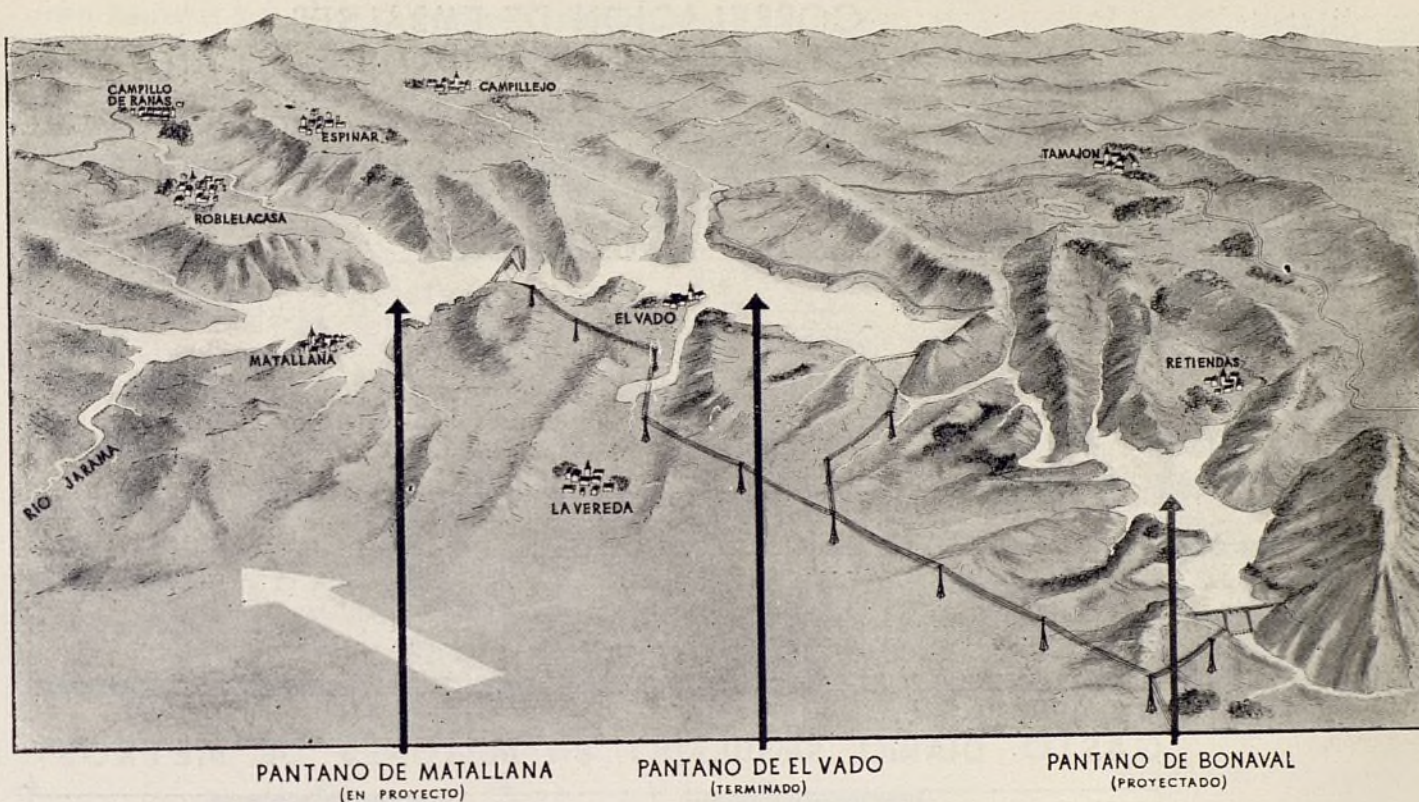
Inmediato derribo de todas las ruinas existentes y construcción de tres grupos de casas forestales de guardería.

CERRAMIENTOS

Lo más importante es cerrarla a lo largo de la carretera de Castilla, que la cruza en dirección E.-O., y bastará con un cerramiento de acacia, plantación longitudinal con ancho de tres metros, porque esta cerca vegetal impide totalmente el acceso de personas y ganados, y no convierte la carretera en un pasillo cercado por muros de mampostería. Lo más urgente, por ser el mayor peligro de los que amenazan en su destrucción a nuestro bosque, es construir una cerca de primera calidad en materiales y dimensiones, que limite la zona edificada para Feria del Campo, en forma tal que la haga totalmente independiente de este monte, espacio verde, primero e insustituible, de Madrid. Hemos calificado como el "mayor peligro que amenaza en su destrucción a nuestro bosque", y se tachará quizá de exagerado, porque ¿qué son 100 hectáreas en 1.000? Aparte de ser el 10 por 100 más valioso para los niños, cuando eran usuarios, por su proximidad y pinar viejo, es que si la Feria del Campo tiene el éxito que le deseamos, el bosque Casa de Campo desaparecerá totalmente para convertirse en Feria del Campo. Pasad revista a las poblaciones de feria internacional lograda y veréis cómo en pocos años absorbieron espacios verdes y barrios enteros, logrando superficie superior a la de las ciudades que las crearon.

Lástima que en el momento inicial no se acordasen del río Jarama, en San Fernando, con ferrocarril y autopista; posibilidades de bosque de rápidos crecimientos; playa de Madrid, con piscinas escalonadas en el río; *Feria Internacional permanente*, para haber emplazado la ciudad satélite de feria, deporte y alegría, a 15 kilómetros de la Puerta del Sol, dejando la Casa de Campo en su vivencia tradicional de espacio verde, pulmón de Madrid, en el que los madrileños, especialmente las clases menos acomodadas, respiren el aire libre en el único monte que está a su alcance.





EL APROVECHAMIENTO INTEGRAL DEL ALTO JARAMA

Es el río Jarama uno de los principales afluentes del Tajo, al que valora de manera especial su privilegiada situación respecto a la capital del Estado, que se asienta muy cerca de sus riberas y es bañada por uno de sus emisarios.

El acontecer histórico festoneó el curso del río Jarama con abundantes testimonios de grandeza, y los pueblos de su alta cuenca tienen siempre en sus denominaciones un regusto de viejas glorias y pasados esplendores. Como muestra, la hoy villa de Talamanca del Jarama, que fué la antiquísima y próspera Maneta de los carpetanos; el pueblo de Uceda, que brilló como pedanía de la Barnacis Carpetanie, cantada por Tolomeo; la Tamaya, antiguo emporio judío y actualmente modesta villa de Tamajón; no lejos de ella, el Almirute de los árabes, y,

como joya suprema, las que hoy son ruinas del Monasterio Cisterciense de Bonaual, que eleva junto al río, desde los tiempos de Alfonso el de Las Navas, la conmovedora arquitectura del gótico de transición.

Pues bien: esta cuenca, por la que cruzaron las invasiones y en la que se fueron entremezclando las culturas, encierra, junto a su tesoro histórico, una enorme riqueza hidráulica, que los planes del Estado harán tangible en fecha muy próxima.

Por medio de las obras que se han realizado, de las que se encuentran proyectadas y de las que se están estudiando, se logrará el aprovechamiento integral de sus aguas altas, para cumplir los trascendentales fines que se exponen.

LA REGULACION DEL ALTO JARAMA

Los datos foronómicos del Jarama en la estación de Vado, según la serie que comienza en el año 1921 y llega hasta la actualidad, nos dan una aportación anual media del río de 175 millones de metros cúbicos.

En estos datos se recogen, como es lógico, las cifras de la sequía que se viene padeciendo en la zona desde hace cuatro años, datos singulares para un colectivo de tan sólo treinta años, que disminuyen ligeramente la media verdadera, reforzando la seguridad y dando un sentido quizá pesimista a la que manejamos.

La especial toponimia de la cuenca de cabecera, su

ausencia de arbolado y su altitud, hacen que la irregularidad de caudales en el río alcance normalmente una variación de 1 a 1.000, y, consecuentemente, la capacidad de los embalses que deben proyectarse para lograr la continuidad del caudal de agua alcanza cifras de gran importancia.

El gráfico reproduce la función estadística que correlaciona la cubicación de embalse con el tanto por ciento de regulación continua, cuyas equivalencias, en metros cúbicos desembalsados diariamente, figuran en la escala inferior del gráfico.

Vemos por él que al construir la presa de Vado, re-

LIMPIEZA DE ARTEFACTOS DE GUERRA

De los proyectiles que cayeron quedan todavía hoy algunas unidades de millar sin haber hecho explosión. Nuevamente el Ejército español interviene en la Casa de Campo, ejecutando el proyecto de limpieza de artefactos de guerra, labor previa indispensable para la iniciación de nuestros trabajos.

COMUNICACIONES

Las actualmente existentes. Son radiales y discurren por el fondo de los barrancos. No descubren el paisaje. Se enlazarán todas en sus puntos terminales con una periférica, cuyo trazado, bordeando la meseta superior, descubra las mejores vistas y sea, en su día, la gran autopista para carreras de automóviles y motocicletas en circuito cerrado.

Con independencia absoluta se ha de construir una red completa de caminos sólo para caballos, sin puentes en los pasos de agua, con pendientes y rápidos, que los hagan atractivos para este deporte, y haciéndolos imposibles, por sus obstáculos, para el automóvil. Su ancho ha de ser de 20 metros, para que, al paso que los caballos galopan de cuatro o cinco en frente, sirvan también de cortafuegos.

CASA DE FIERAS

Vieja es la idea de trasladar aquí la actual del Retiro; pero, si se hace, será preciso abandonar la concepción de concentración de animales para instalarlos dispersos por toda la superficie del monte, con fosos de aislamiento, dando siempre la impresión de estado natural dentro del bosque que habrá de crearse.

GUARDERIA

Deberán prestar servicio seis guardas forestales de a caballo, los que han de vivir, agrupados en parejas, en los cuarteles del monte que para su custodia les sean asignados, y todos a las órdenes de un *guarda mayor*.

EDIFICIOS

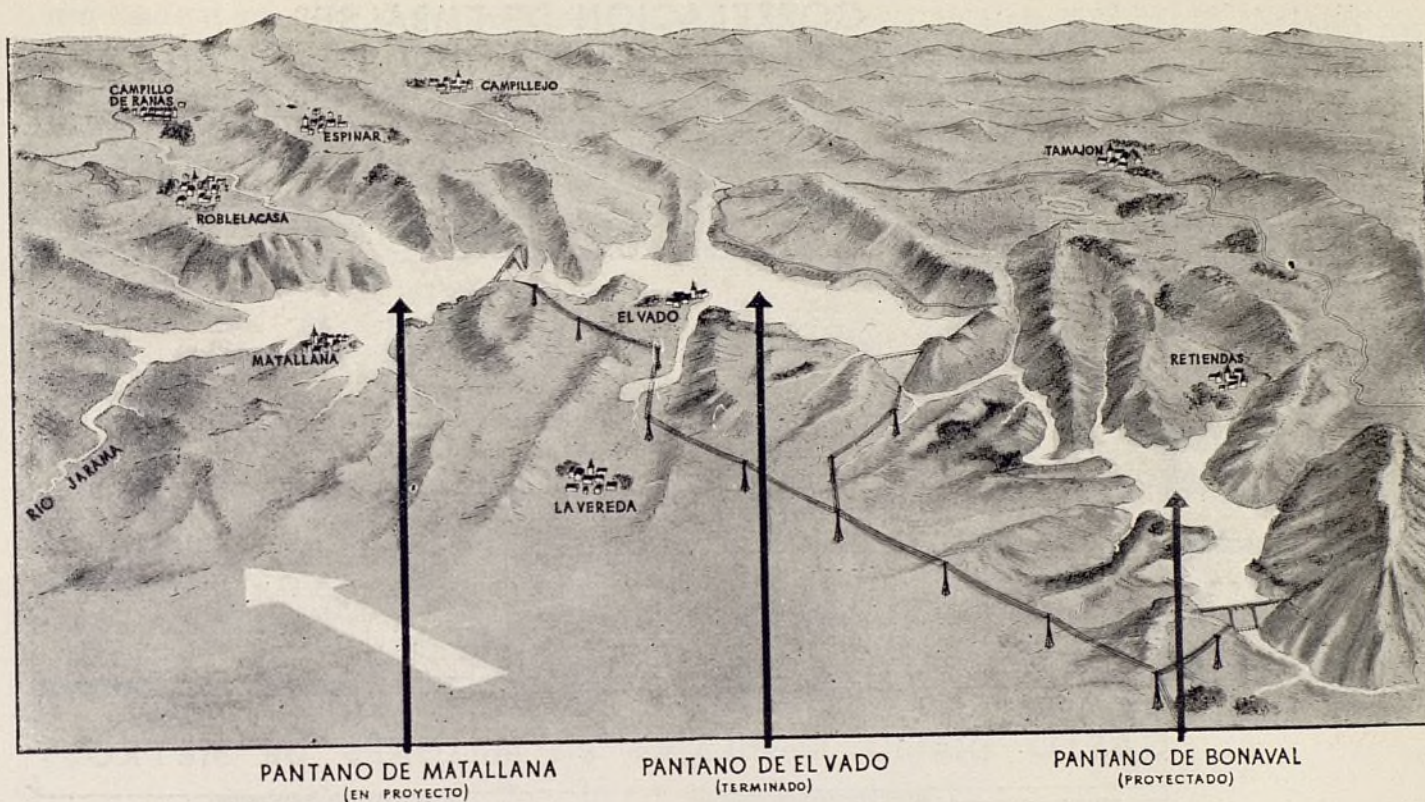
Inmediato derribo de todas las ruinas existentes y construcción de tres grupos de casas forestales de guardería.

CERRAMIENTOS

Lo más importante es cerrarla a lo largo de la carretera de Castilla, que la cruza en dirección E.-O., y bastará con un cerramiento de acacia, plantación longitudinal con ancho de tres metros, porque esta cerca vegetal impide totalmente el acceso de personas y ganados, y no convierte la carretera en un pasillo cercado por muros de mampostería. Lo más urgente, por ser el mayor peligro de los que amenazan en su destrucción a nuestro bosque, es construir una cerca de primera calidad en materiales y dimensiones, que limite la zona edificada para Feria del Campo, en forma tal que la haga totalmente independiente de este monte, espacio verde, primero e insustituible, de Madrid. Hemos calificado como el "mayor peligro que amenaza en su destrucción a nuestro bosque", y se tachará quizá de exagerado, porque ¿qué son 100 hectáreas en 1.000? Aparte de ser el 10 por 100 más valioso para los niños, cuando eran usuarios, por su proximidad y pinar viejo, es que si la Feria del Campo tiene el éxito que le deseamos, el bosque Casa de Campo desaparecerá totalmente para convertirse en Feria del Campo. Pasad revista a las poblaciones de feria internacional lograda y veréis cómo en pocos años absorbieron espacios verdes y barrios enteros, logrando superficie superior a la de las ciudades que las crearon.

Lástima que en el momento inicial no se acordasen del río Jarama, en San Fernando, con ferrocarril y autopista; posibilidades de bosque de rápidos crecimientos; playa de Madrid, con piscinas escalonadas en el río; *Feria Internacional permanente*, para haber emplazado la ciudad satélite de feria, deporte y alegría, a 15 kilómetros de la Puerta del Sol, dejando la Casa de Campo en su vivencia tradicional de espacio verde, pulmón de Madrid, en el que los madrileños, especialmente las clases menos acomodadas, respiren el aire libre en el único monte que está a su alcance.





EL APROVECHAMIENTO INTEGRAL DEL ALTO JARAMA

Es el río Jarama uno de los principales afluentes del Tajo, al que valora de manera especial su privilegiada situación respecto a la capital del Estado, que se asienta muy cerca de sus riberas y es bañada por uno de sus emisarios.

El acontecer histórico festoneó el curso del río Jarama con abundantes testimonios de grandeza, y los pueblos de su alta cuenca tienen siempre en sus denominaciones un regusto de viejas glorias y pasados esplendores. Como muestra, la hoy villa de Talamanca del Jarama, que fué la antiquísima y próspera Manca de los carpetanos; el pueblo de Uceda, que brilló como pedanía de la Barnacis Carpetanie, cantada por Tolomeo; la Tamaya, antiguo emporio judío y actualmente modesta villa de Tamajón; no lejos de ella, el Almiruete de los árabes, y,

como joya suprema, las que hoy son ruinas del Monasterio Cisterciense de Bonaval, que eleva junto al río, desde los tiempos de Alfonso el de Las Navas, la conmovedora arquitectura del gótico de transición.

Pues bien: esta cuenca, por la que cruzaron las invasiones y en la que se fueron entremezclando las culturas, encierra, junto a su tesoro histórico, una enorme riqueza hidráulica, que los planes del Estado harán tangible en fecha muy próxima.

Por medio de las obras que se han realizado, de las que se encuentran proyectadas y de las que se están estudiando, se logrará el aprovechamiento integral de sus aguas altas, para cumplir los trascendentales fines que se exponen.

LA REGULACION DEL ALTO JARAMA

Los datos foronómicos del Jarama en la estación de Vado, según la serie que comienza en el año 1921 y llega hasta la actualidad, nos dan una aportación anual media del río de 175 millones de metros cúbicos.

En estos datos se recogen, como es lógico, las cifras de la sequía que se viene padeciendo en la zona desde hace cuatro años, datos singulares para un colectivo de tan sólo treinta años, que disminuyen ligeramente la media verdadera, reforzando la seguridad y dando un sentido quizá pesimista a la que manejamos.

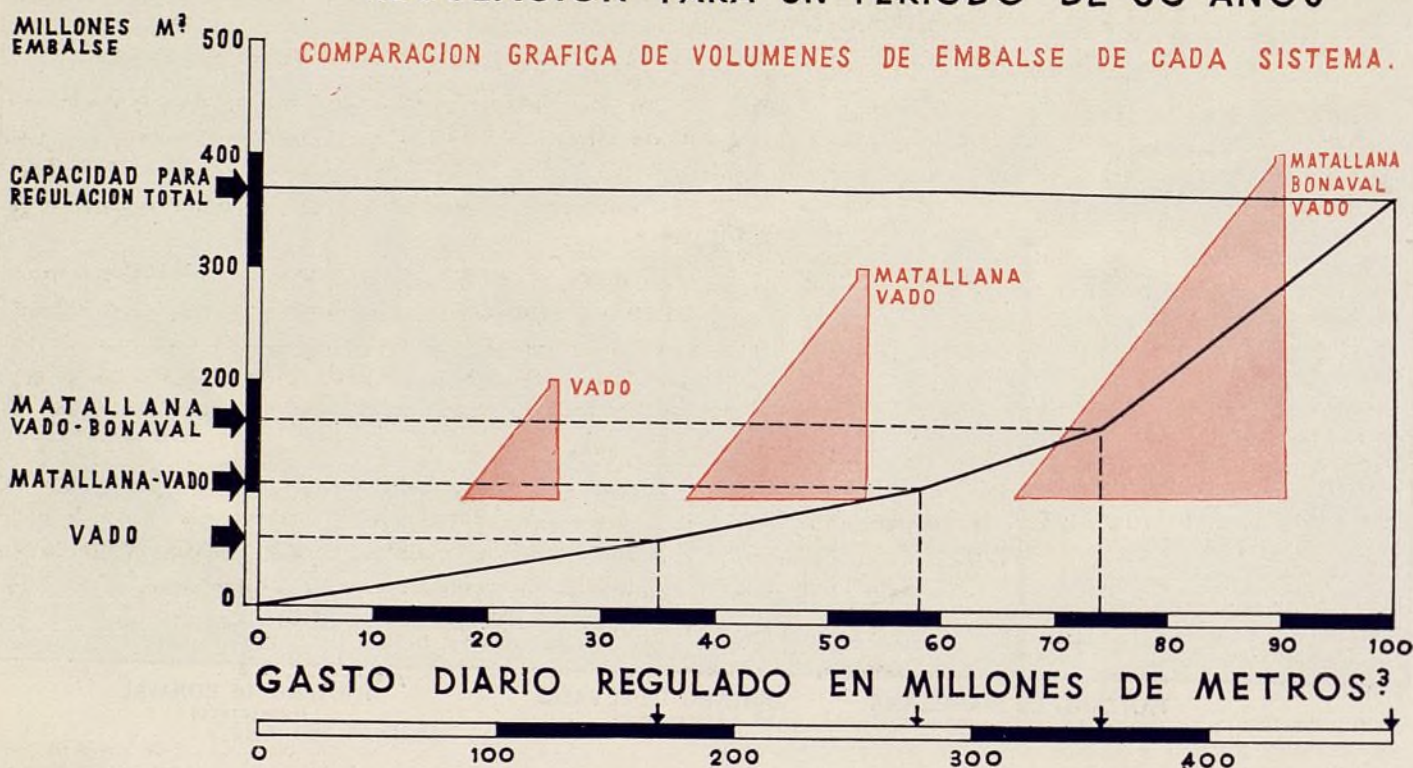
La especial toponimia de la cuenca de cabecera, su

ausencia de arbolado y su altitud, hacen que la irregularidad de caudales en el río alcance normalmente una variación de 1 a 1.000, y, consecuentemente, la capacidad de los embalses que deben proyectarse para lograr la continuidad del caudal de agua alcanza cifras de gran importancia.

El gráfico reproduce la función estadística que correlaciona la cubicación de embalse con el tanto por ciento de regulación continua, cuyas equivalencias, en metros cúbicos desembalsados diariamente, figuran en la escala inferior del gráfico.

Vemos por él que al construir la presa de Vado, re-

CORRELACION DE EMBALSES REGULACION PARA UN PERIODO DE 30 AÑOS



cién terminada, se consigue solamente el 34,9 por 100 de regulación del río, y que es preciso intercalar en el mismo dos nuevos embalses: el de Matallana, que está en proyecto, y el de Bonaval, proyectado ya, para lograr con el sistema un 58,7 y un 73,8 por 100 de regulación al suponer construido solamente uno, o los dos embalses antes citados.

El último pantano tiene un carácter interanual, y aunque no logra la total regulación del colectivo temporal estudiado, su diferencia queda, por motivos económicos, para posibles embalses que puedan construirse en el porvenir, aguas abajo de la zona torrencial de cabecera, la cual se considera, al construirse los dos embalses, el proyectado y el en proyecto, económicamente explotada en su totalidad.

Tres son, pues, los embalses necesarios para la regulación del Alto Jarama: Vado, terminado ya, con embalse de 57,3 millones de metros cúbicos; Bonaval, proyectado y pendiente de construcción, con 58,5 millones de metros cúbicos, y, finalmente, Matallana, cuyo proyecto detallado se formula actualmente y que tendrá capacidad para acopiar unos 50 millones de metros cúbicos.

EL PANTANO DEL VADO

La presa, terminada en el mes de julio de 1950, tiene una altura de 61,45 metros sobre el enrase de cimientos, con un volumen de 171.718,883 metros cúbicos de

hormigón en masa, ejecutado por los Servicios Hidráulicos del Tajo, superando múltiples dificultades sanitarias, económicas y técnicas.

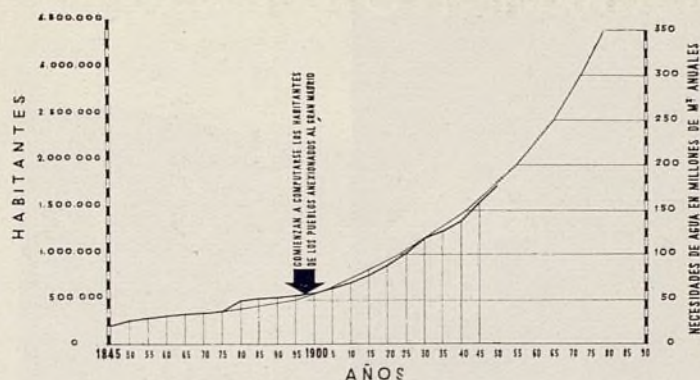
El embalse, de 57 millones de metros cúbicos, ha anegado 290 hectáreas de terrenos improductivos en su casi totalidad e inundado el pueblo que da nombre al pantano.

AMPLIACION DEL ABASTECIMIENTO DE AGUA

La gran obra del Canal de Isabel II resulta insuficiente para la capital de España, pues si bien las posibilidades totales medias de la cuenca del Lozoya (obtenidas de sus datos foronómicos registrados en el período 1907-1946) se elevan a una media de 308 millones de metros cúbicos anuales, el año hidráulico de 1948-49 sólo registró 65 millones, por lo cual, como la regulación existente en el río Lozoya dista de ser completa, aunque en años normales se pueda hacer frente a las necesidades actuales de la capital, en épocas singularmente secas (tenemos ejemplos inmediatos) la aportación del río es notoriamente insuficiente, tanto más cuanto mayor sea con el tiempo el número de habitantes de Madrid.

Apoyándonos en las cifras de la curva demográfica de la capital a partir de 1845, hemos realizado un ajuste logístico, curva clásica de crecimiento, que con un módulo de 100 metros cúbicos por habitante-año permite conocer las necesidades de agua para el futuro. En

CURVA DEMOGRAFICA DE LA CAPITAL Y PREVISIONES DE CONSUMO DE AGUA



1955, la demanda será de 200 millones; de 221, en 1960; de 276, en 1970, y de 350, para dentro de treinta años.

Ello equivale a la necesidad de incrementar las posibilidades actuales del Canal de Isabel II en 40 millones para 1955; 61, para 1960; 116, para 1970; 190, para 1980, y 298, para 1990.

¿De qué forma puede resolverse este problema trascendental y acuciante?

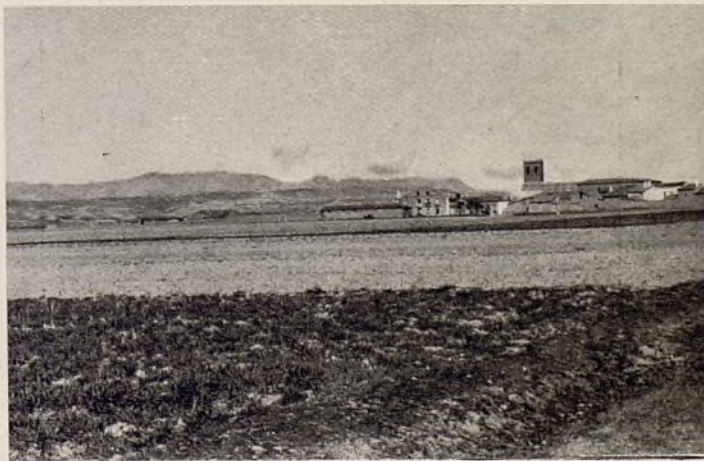
APROVECHAMIENTO VADO-MATALLANA

Por razones geográficas indiscutibles, la ampliación de la cuenca alimentadora del abastecimiento de Madrid ha de producirse con la incorporación, al sistema receptor, de la cabecera del Jarama, situada junto a la del Lozoya.

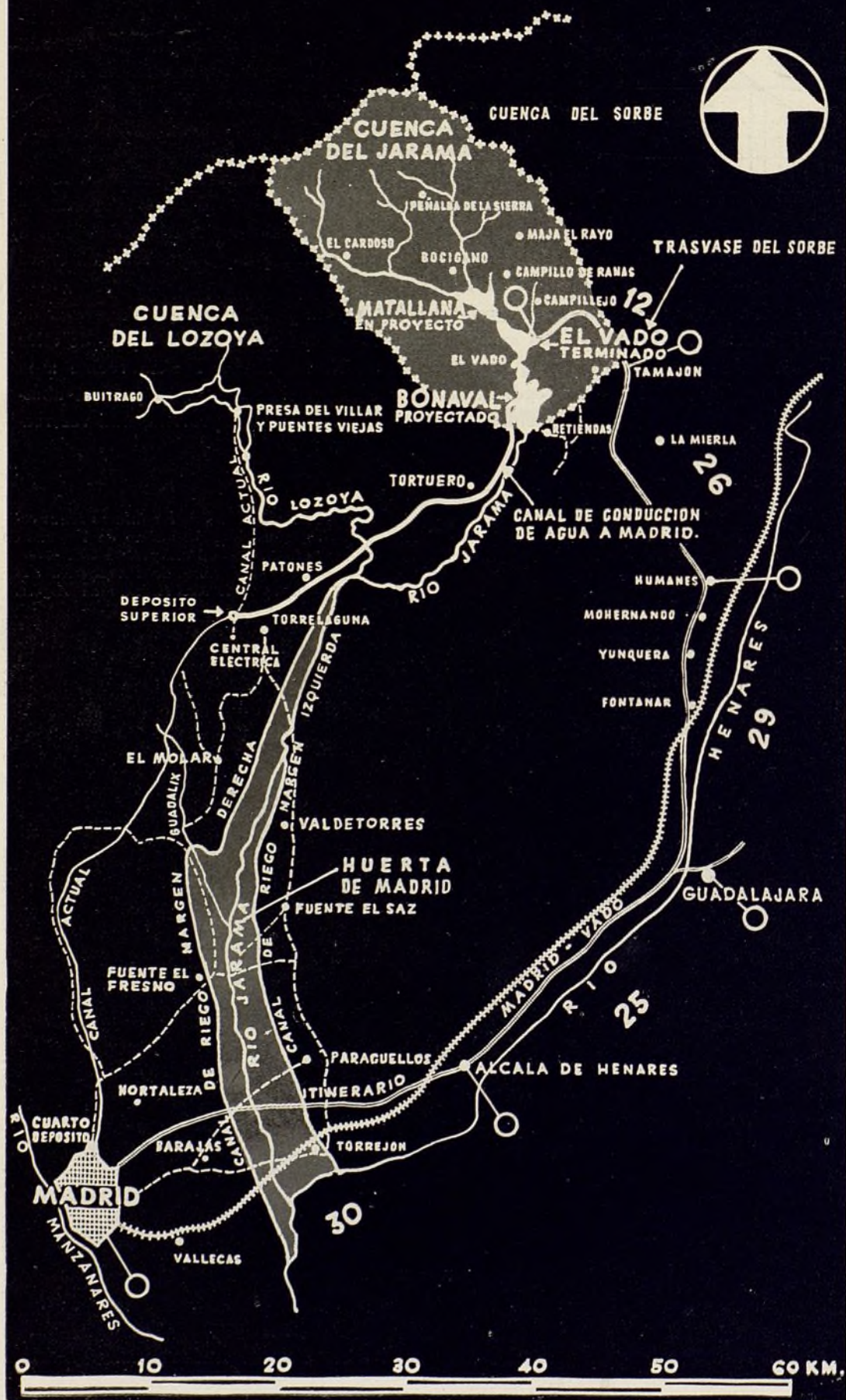
El análisis de las aguas altas del río ha dado características químicas y organolépticas que las definen como inmejorables para el abastecimiento a poblaciones; pero, a mayor abundamiento, resultan similares a las del Lozoya, y con menor peligro que éstas en cuanto a contaminación.

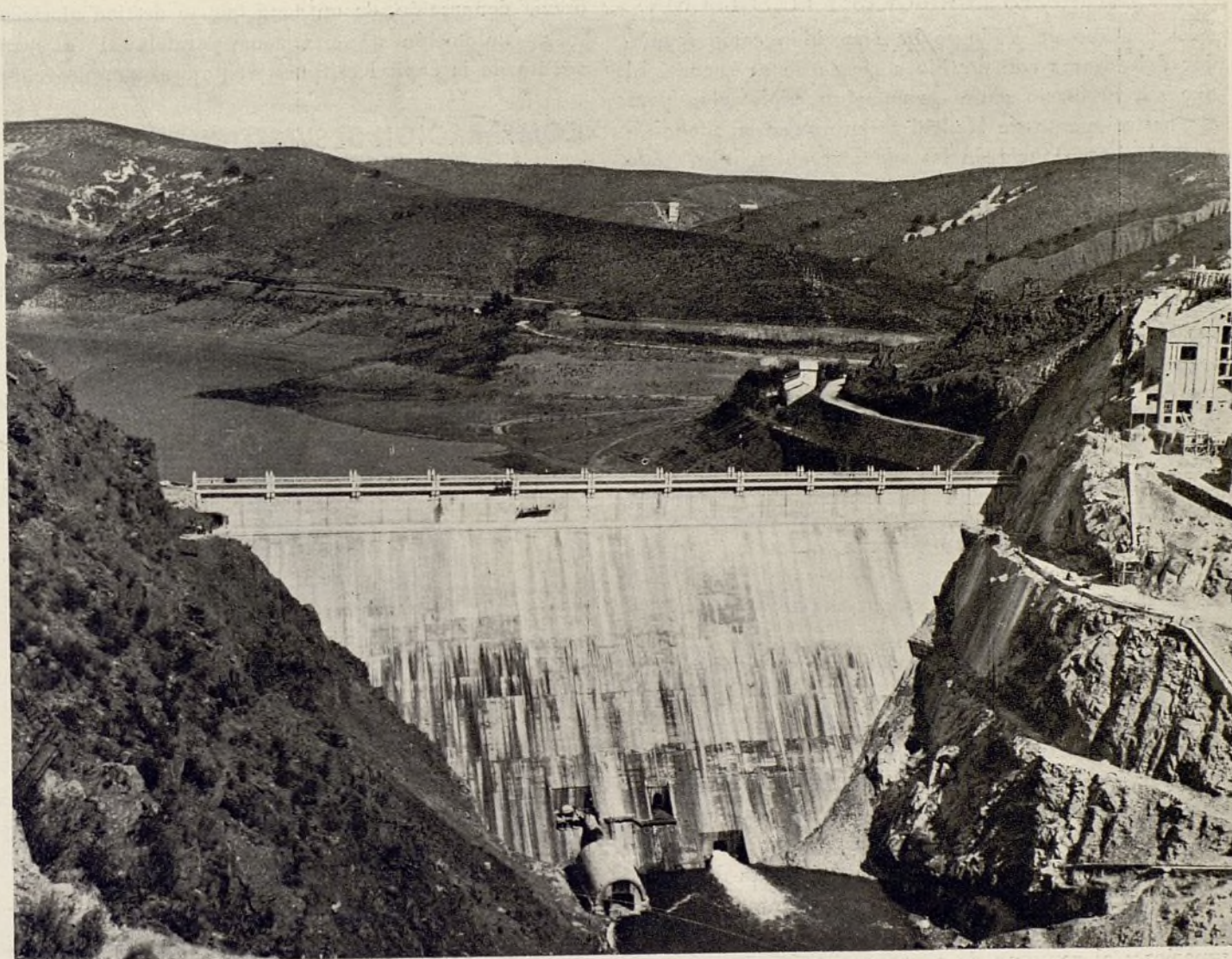
Es, pues, perfectamente posible realizar la mezcla de las aportaciones del Lozoya y del Jarama, y la de ellas con las procedentes del río Sorbe, cuenca vecina a la segunda de las citadas, y cuya captación para el abastecimiento a Madrid está también prevista, una vez rea-

Estado actual de las futuras zonas regables: 1. Del término de Talamancá.—2. Del término de Valdetorres. 3. Del término de Paracuellos del Jarama.—4. Del término de Algete.



PLANO GENERAL DEL APROVECHAMIENTO





La presa de Vado.

lizada la explotación racional de las aguas del Jarama.

Concebido en su día el pantano de Vado para aprovechamientos de regadío en zonas fertilísimas de la cuenca jarameña, la ventajosa altura que ofrece en orden a la traída de las aguas a Madrid hacen insustituible su presa como obra para la derivación, y por ello ha sido posible que el Canal de Isabel II redactara un completo proyecto de canal, que, partiendo del embalse de Vado, se inserta, a la altura de Torrelaguna, en la actual conducción a Madrid.

Este canal, con una capacidad de desagüe de ocho metros cúbicos por segundo, incorporará a la villa las aguas del Jarama y del Sorbe, asegurando el normal abastecimiento de Madrid hasta cerca del año 2000.

Pero esta nueva explotación del pantano de Vado requiere, de un lado, el perfeccionamiento de su sistema de embalse con vistas a lograr la máxima limpieza de las aguas; de otro lado, la sustitución de su servicio para irrigación de las zonas fértiles de la cuenca.

Sobre la adaptación de Vado al servicio de abastecimiento, sólo hemos de decir que para lograrlo se hace necesaria la construcción de un embalse agua arriba del actual, el denominado de Matallana. Mediante él se aumenta la regulación del río hasta el 58,7 por 100, con una garantía de caudal de 216.000 metros cúbicos al día, que representa, según las necesidades evaluadas, una seguridad de suministro de agua a la villa hasta el año 1964.

Pero, además, con este pantano se logra el aparato de doble embalse, mediante el cual las aguas turbias de avenidas no podrán llegar a Vado, pues, recibidas en Matallana, vierten aguas abajo de aquél por un canal de *bypass*, canal que, con los laterales a construir en ambas laderas de Vado, aísla totalmente su vaso y garantiza la absoluta pureza de las aguas reguladas.

El resto de las necesidades de agua para Madrid ha de resolverse con el transvase del Sorbe, ya mencionado.

LOS INTERESES AGRICOLAS Y SU SOLUCION

El pantano de Vado se ha concebido como regulador del Jarama con destino a riegos de su cuenca. El que sea necesario ahora orientar su explotación para el abastecimiento de Madrid no minimiza en modo alguno la importancia de las zonas regables, sobre todo teniendo en cuenta su proximidad a la capital.

Dos son los núcleos de riego que debe servir el Jarama.

Uno, el de los terrenos que domina la Real Acequia, cuya toma se produce aguas abajo de la confluencia con el Manzanares, y cuya zona regable es la fertilísima vega próxima a Aranjuez. Esta obra, tradicional y antigua, se encuentra hoy en pleno desarrollo; son los riegos que denominamos del Jarama bajo, cuyo centro de gravedad se encuentra a 60 kilómetros de Madrid.

El otro núcleo se extiende en la parte media de la cuenca, aguas abajo de la unión del Lozoya con el Jarama; su localización inmediata a la capital permitirá, en muy pocos años, hacer de esta zona una HUERTA DE MADRID: son los riegos que titulamos del Jarama medio.

Vemos así a nuestro río orientado a una doble finalidad, por igual interesante en relación con la capital de España: el hallar el punto de su máximo rendimiento es un problema de coordinación totalmente resuelto hoy por los Servicios Hidráulicos del Tajo mediante una solución de superposición y otra de sustitución.

La primera, para la zona del Jarama bajo, con explotación de regadío paralela (en su estiaje) a la del abastecimiento de agua. La segunda, para el Jarama medio, aprovechando, con un nuevo pantano, las aportaciones superiores al consumo de agua previsto.

EL JARAMA BAJO

La Real Acequia del Jarama tiene una zona regable de 9.500 hectáreas, de las cuales se riegan actualmente 3.734, con la aportación al Jarama del río Manzanares; en plazo inmediato se ampliará el riego en 2.315 hectáreas, que corresponden a los trozos quinto y quinto bis, ya construídos.

El agua necesaria para regar estas 2.315 hectáreas, algo menos de 2,5 metros cúbicos por segundo, se obtendrá con la regulación de Vado-Matallana, independientemente de que su caudal desagüe por el río o circule a través de Madrid. Ahora bien: esta última solución de utilizar las aguas después de su servicio en el abastecimiento de la capital será siempre más conveniente que aportada por el río, pues la vigilancia de las aguas se hace necesaria, en el primer caso, a lo largo sólo de 20 kilómetros, mientras en el segundo sobrepasa los 100, con múltiples aprovechamientos que merman el caudal y la existencia de una mayor evaporación, ello independientemente de la mejora orgánica,

previa depuración, de un agua que se destina al riego.

La explotación de esta zona paralela al abastecimiento de la capital es, pues, ventajosa, aunque repre-

COMPARACION DE SUPERFICIES DE MADRID



ACTUAL

POSIBLE CON LA AMPLIACION DEL ABASTECIMIENTO

sente una pérdida de caudales de invierno de imposible aprovechamiento en el regadío.

La irrigación de las 3.455 hectáreas que restan para su total explotación de la zona no puede realizarse con las aguas altas del Jarama que se destinan a Madrid; pero sí con el proyectado transvase del Sorbe a Vado, para el abastecimiento de la población, con cuya solución se lograrían los caudales de estiaje precisos para completar el riego de todo el aprovechamiento en construcción.

EN EL JARAMA MEDIO

La zona que señalan los términos de Talamanca, El Molar, San Agustín, Valdetorres, Alcobendas, Fuente el Saz, Algete, Barajas, Paracuellos, San Fernando y Torrejón ofrece, aproximadamente, 22.000 hectáreas aptas para el regadío y susceptibles de ser dominadas por las aguas del Jarama.

Ahora bien: teniendo en cuenta la necesidad de una discriminación entre los usos del Jarama en su explotación intensiva, hemos de reconocer que, aun siendo importantísima toda esta zona (cuyo centro de gravedad se encuentra a sólo 30 kilómetros de la capital y perfectamente comunicada con ella), no puede regarse en su totalidad, porque ello representaría la práctica

absorción de las aguas altas del Jarama y la imposibilidad del abastecimiento a la capital y riegos paralelos de la zona baja.

En su virtud, esta zona queda reducida al máximo que autorizan los caudales sobrantes del aprovechamiento para Madrid de gran parte del sistema Vado-Matallana, caudales que, regulados por el pantano de Bonaval, permiten poner en riego una extensión de 9.000 hectáreas, pertenecientes a la parte más fértil de la zona, y en la que ya existe tradición de regadío.

Esta verdadera HUERTA DE MADRID es de la que actualmente se riega una pequeña parte mediante aguas elevadas de concesiones administrativas antiguas. Actualmente se proyecta la construcción de dos canales principales de unos 78 kilómetros de longitud total, que llevarán, en aguas rodadas, los caudales de estiaje necesarios a la zona.

EL PANTANO DE BONAVAL

Ya hemos dicho que 2,5 metros cúbicos por segundo del caudal regulado por el sistema Vado-Matallana, o sean 79 millones de metros cúbicos anuales, se detraen del Jarama por el canal de conducción de agua a Madrid.

Para el aprovechamiento de los sobrantes, inmediatamente aguas abajo del aparato de doble embalse citado, está proyectado el pantano de Bonaval, con una presa de 67,40 metros de altura y cubicación de 145.637 metros cúbicos de hormigón en masa.

Con sus 53,5 millones de metros cúbicos de capacidad, en régimen de desembalse hidroagrícola realizado en función de los desagües existentes aguas arriba y completando la regulación de Matallana, asegurará el riego de las 9.000 hectáreas de la parte más próxima de la HUERTA DE MADRID.

EL PLAN

El aprovechamiento intensivo del Alto Jarama, doblemente enderezado al abastecimiento de la capital del Estado, ofrece una importancia verdaderamente trascendental. Para hacerlo realidad de una forma óptima desde el punto de vista económico, se hace necesario escalonar coordinadamente las construcciones a que da lugar en una ponderación de necesidades y disponibilidades.

En su virtud, el plan de explotación integral del Alto Jarama se instrumenta en las siguientes etapas, cada una de cinco años, la primera de las cuales está hoy superada:

Primera. Construcción de Vado. Mediante ella se asegura provisionalmente, en períodos de gran penuria de agua para Madrid, un abastecimiento de socorro obtenido por elevación; se posibilita la puesta en marcha de los nuevos sectores de riego de la zona baja

(zona próxima a Aranjuez) y se hace frente a las más perentorias necesidades de la zona media.

Segunda (1951-1956). Construcción de Matallana y de los canales de conducción y aseptia de Vado. Al terminar, queda la capital de España en condiciones de recibir toda la regulación de Vado-Matallana y continúa la zona baja obteniendo, ya en régimen normal, los caudales que necesita. Los sobrantes regulados, que no consumirá aún Madrid, sirven para el riego provisional de las explotaciones de la zona media.

Tercera (1957-1961). Construcción de Bonaval y de los canales de riego de la zona media. Con ello se regula definitivamente la explotación de las 9.000 hectáreas de la parte más próxima de la HUERTA DE MADRID; queda, pues, consolidada la explotación normal del riego en la zona próxima a Aranjuez y se asegura el agua a una capital de 2,4 millones de habitantes.

SE HA LOGRADO LA EXPLOTACIÓN INTEGRAL DEL ALTO JARAMA.

RENDIMIENTO HIDROELECTRICO

Como hemos visto, el plan de explotación del Jarama no está orientado hacia la obtención de energía, a pesar de tratarse de la zona alta de la cuenca.

Aun así, el proyecto comprende instalaciones hidroeléctricas de pie de presa situadas en cada uno de los tres pantanos, que permitirán obtener ocho millones de kilovatios hora en Matallana, tres en Vado y seis en Bonaval; en total, diecisiete millones de kilovatios hora, teniendo en cuenta la altura media eficaz de los embalses y el régimen de desagüe previsto.

Ello, sin contar los posibles aprovechamientos que puedan instalarse aguas abajo del sistema o la ampliación que se lleve a cabo en los existentes, de acuerdo con el nuevo régimen del río.

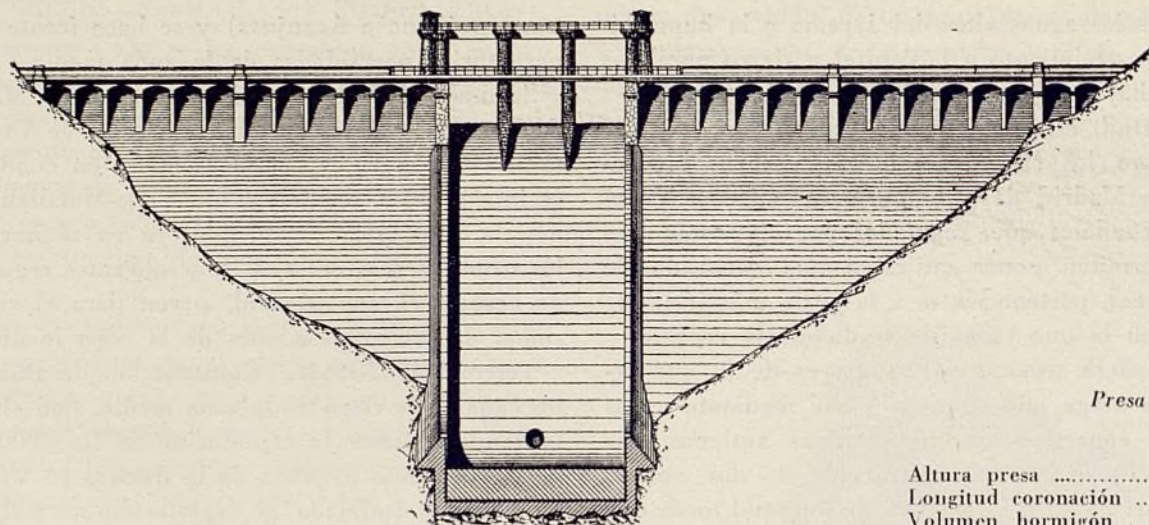
PRESUPUESTO

La construcción del pantano de Vado ha resultado en 37 millones de pesetas. La realización de Bonaval supondrá, actualizando su previsión, 53 millones de pesetas, y la ejecución de Matallana, 40 millones de pesetas. El aparato de doble embalse y esterilización de Vado se evalúa en 25 millones de pesetas, y en 78 millones de pesetas los de regadío de la HUERTA DE MADRID (1); el coste total del aprovechamiento integral se cifra, pues, en 233 millones de pesetas, de los cuales se invierten 37 en la primera etapa, 75 en la segunda y 131 en la tercera.

LA RIQUEZA CREADA

Con el capital fijo que se ha citado en párrafos precedentes, ¿cuál es la riqueza de explotación que se ha producido?

(1) Prescindimos en este cómputo del coste de la conducción de agua a la capital, que ha sido ya objeto de estudio económico por el Canal de Isabel II.



Presa de Matallana.

Altura presa	67,40 m
Longitud coronación ...	182,00 m
Volumen hormigón.....	145.637,63 m ³

De una parte, tenemos el valor de un agua en perfectas condiciones de potabilidad, situada en el pantano de Vado; de otra, el de la puesta en regadío de once mil trescientas quince hectáreas de terreno fertilísimo, y, finalmente, el que supone la obtención de 17 millones de kilovatios hora.

Para el primer concepto, calculando un precio neto de 0,10 pesetas el metro cúbico, se obtendrá un ingreso anual de 7,5 millones de pesetas, que, capitalizándolos al interés normal, representa un capital en renta de 150 millones de pesetas.

Para el segundo concepto, la plusvalía de la hectárea de regadío sobre la de secano puede calcularse en 30.000 pesetas, lo que supone una revalorización de la zona equivalente a 340 millones de pesetas.

Finalmente, el precio de producción de 17 kilovatios hora puede evaluarse, en barras de central, sobre tres millones de pesetas anuales, que equivalen a un capital en renta de 60 millones de pesetas.

La cuantía de la riqueza a que da lugar el Plan puede, pues, ponderarse en 550 millones de pesetas, lo que supone un coeficiente de 2,36 en la revalorización de inversiones.

EFFECTO MULTIPLICADOR

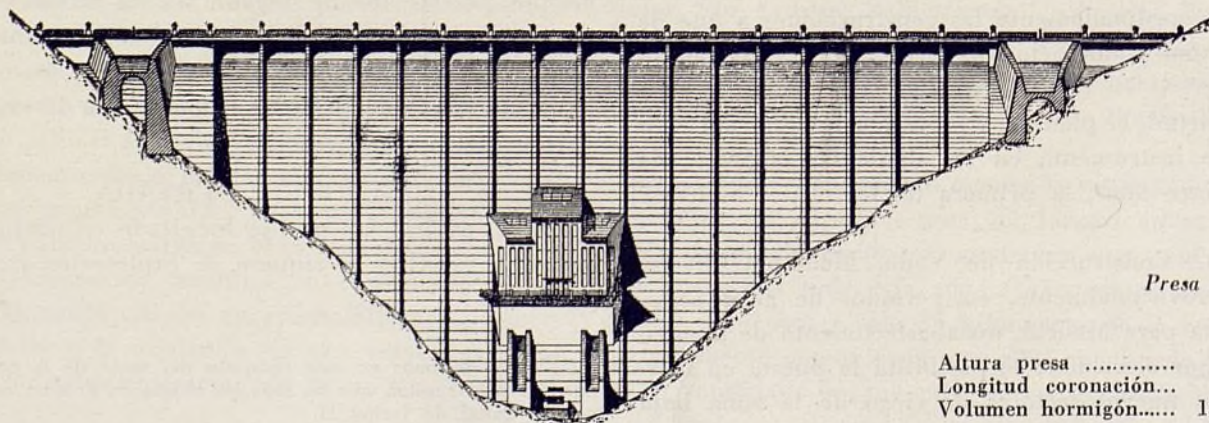
Pero, por encima del resultado altamente satisfactorio de la inversión, se ha de tener en cuenta que esta incorporación de riqueza realizada al patrimonio social de nuestra patria tiene unos enormes efectos multiplicadores en lo referente a sus repercusiones sobre la Renta nacional, baremo final donde han de medirse los resultados de la inversión.

Aunque difícil de evaluar en detalle el coeficiente de multiplicación, bástenos considerar el hecho de que la parte principal del instrumento monetario, del plan primero y de los beneficios de la explotación después, van dirigidos a la mano de obra, cuya velocidad de gasto es máxima, y, además, que el producto del aprovechamiento está, en su totalidad, destinado a satisfacer primeras necesidades del colectivo social.

LAS PERSPECTIVAS DE LA INVERSIÓN NO PUEDEN SER MÁS ROTUNDAMENTE FAVORABLES.

RENTA DE SITUACION

A mayor abundamiento de cuanto se ha expuesto en los anteriores párrafos, hemos de cerrar este somero estudio de la riqueza que se crea con una simple alusión



Presa de Bonaval.

Altura presa	77,00 m
Longitud coronación...	227,50 m
Volumen hormigón.....	139.693,079 m ³

al enorme valor que sobre los datos generales manejados ofrece el aspecto de la localización del aprovechamiento, cuya proximidad a Madrid le dota de unos perfiles singulares, que se hacen especialmente presentes en lo referente a la creación de la parte más próxima de la HUERTA DE MADRID.

Las repercusiones de este hecho, con sus fenómenos subsidiarios de transporte, intermediación y distribución, no pueden por menos de reforzar ampliamente la argumentación económica en que hemos basado los comentarios de este último capítulo.

RENDIMIENTO FINANCIERO

Los datos anteriores sobre la riqueza social que el plan genera deben perfeccionarse con los datos estrictamente

financieros, esto es, de ingresos directos en las arcas públicas, que hará efectivos dicho plan, y con los cuales ha de quedar debidamente equilibrada la inversión estatal.

El problema, tratado de un modo exhaustivo, es notoriamente difícil por la imposibilidad de tener en cuenta con exactitud la reversión debida a los impuestos fiscales indirectos; pero aun computando solamente los del canon por abastecimiento por riego, por aprovechamiento eléctrico y por aumento de contribución territorial, los ingresos estatales se evalúan anualmente en 7,5, 2,7, 1,7 y 21,0 millones de pesetas por cada uno de los anteriores conceptos, y ello supone, en total, un ingreso por año de 32,9 millones de pesetas, que amortiza las inversiones en menos de diez anualidades.

DECRETO de 10 de agosto de 1954 por el que quedan reservados para su empleo en el abastecimiento de agua potable a Madrid y pueblos próximos a la conducción general que libremente se acuerde, además de la totalidad de los caudales de la cuenca del río Lozoya, los procedentes de los ríos Jarama y Sorbe, en los tramos y con las características de regulación que para cada uno se detallan.

Cuando se inició el actual abastecimiento de agua potable a Madrid, los recursos hidráulicos de la cuenca del Lozoya se calculaban poco menos que inagotables. No obstante, en la primera veintena de este siglo, el Ayuntamiento y el Consejo de Administración del Canal de Isabel II solicitaron, con admirable espíritu de previsión, la concesión del aprovechamiento de los ríos Jarama y Sorbe para garantizar en el futuro la dotación de nuevos caudales, a cuyo efecto el entonces ingeniero director de dicho Organismo, don Ramón Aguinaga Arrechea, de muy grata memoria en los diferentes aspectos de su gestión profesional, formuló el correspondiente proyecto, con tan clara visión del desarrollo de nuestra capital, que supuso que la disponibilidad de aquéllas para inmediato empleo sería acuciante en el año mil novecientos cincuenta y cuatro.

Posteriormente, las Comisiones y Organismos sucesivamente designados para fijar los términos del problema, reconocieron unánimemente la necesidad de garantizar con la antedicha finalidad las reservas de caudales de los citados ríos; pero siempre fué causa de demora de la solución definitiva el deseo de hacerla compatible con el respeto a los derechos adquiridos por los antiguos regadíos de las respectivas vegas y la conveniencia de no poner obstáculo a la ampliación de éstos, dado que, por las características de la zona y la proximidad, su producción agrícola habrá de constituir en los mercados de la capital elemento de considerable valía para los abastos del vecindario.

El ritmo progresivo de crecimiento de Madrid, en su ámbito y por la anexión de los pueblos limítrofes, a la vez que el aumento de consumo de agua en dotación específica, es decir, por habitante y día, desproporcionado éste con el de mejora del nivel de vida, sin duda a causa del sistema de suministro a viviendas y a las normas de tolerancia consuetudinarias para el de los Organismos oficiales, han dado lugar a que sea apremiante la necesidad de fijar bases definitivas para la solución del problema a que nos referimos, dado que el volumen medio diario que se gasta excede ya del medio millón de metros cúbicos, y será difícil garantizarlo en los años de sequía, no obstante las mejoras de dotación del abastecimiento logradas desde mil novecientos cuarenta con la construcción del pantano de Ríosequillo, en el río Lozoya, y la terminación del pantano de "El Vado", en el Jarama, que entre uno y otro duplican la capacidad de reserva de agua con que anteriormente se contaba.

Complemento necesario de dichas mejoras fué la aprobación, en veintidós de junio de mil novecientos cincuenta, del "Proyecto

general del canal de conducción de las aguas del río Jarama para el abastecimiento de Madrid", con motivo del cual se designó una nueva Comisión que, constituida por representantes de la Sección de Explotación de este Centro Directivo, de la Confederación Hidrográfica del Tago y del Canal de Isabel II, emitió dictamen a base de las sugerencias y los estudios completados posteriormente por dichos Organismos, con los que se ha formulado la propuesta de solución definitiva resumida en este Decreto, que, por el detalle de su articulado, no parece que exija más amplia justificación.

En virtud de lo expuesto, a propuesta del Ministro de Obras Públicas y previa deliberación del Consejo de Ministros,

DISPONGO:

Artículo primero. Quedan reservadas para su único empleo en el abastecimiento de agua potable a Madrid y pueblos próximos a la conducción general que libremente se acuerde, además de la totalidad de los caudales de la cuenca del río Lozoya, los procedentes de los ríos Jarama y Sorbe, en los siguientes tramos, con las características de regulación que para cada uno se detallan:

A) En el Jarama, los que aporte su cuenca y la de sus afluentes desde el origen del río hasta la presa del pantano de "El Vado", construido por el Estado y actualmente en servicio.

La regulación de los caudales del Jarama se realizará por los pantanos de Matallana, cuyo anteproyecto fué aprobado técnicamente en veintiuno de julio de mil novecientos cincuenta y cuatro, y por el de "El Vado". La explotación conjunta de ambos, a los efectos de clarificación de las aguas turbias, se llevará a cabo en análogas condiciones que la de los pantanos de "Puentes Viejas" y "El Villar", en el río Lozoya.

Desde el embalse de "El Vado", y mediante el denominado "Canal del Jarama", actualmente en construcción, se derivarán las aguas claras al depósito de Torrelaguna, con destino al abastecimiento de la capital.

B) De la cuenca del Sorbe se aprovecharán las aportaciones que desde el origen del río pueden ser reguladas por un pantano, cuya presa, construida en el denominado "Estrecho del Pozo de los Ramos", tenga la altura necesaria para que la capacidad de embalse de utilización efectiva permita derivar para el abastecimiento de Madrid, sin necesidad de elevar las aguas, hasta un volumen anual de cien millones de metros cúbicos.

Artículo segundo.—Los caudales aportados por la cuenca del río Jarama, aguas abajo del pantano de "El Vado", y los sobrantes en éste del suministro a Madrid, ya sean de aguas claras vertidas por su aliviadero, o de las turbias conducidas expresamente por canales de aislamiento para salvar el referido embalse, serán regulados por el pantano de Bonaval, cuyo proyecto, formulado

por la Confederación Hidrográfica del Tajo, se aprobó técnicamente por Orden ministerial de veintiuno de julio de mil novecientos cincuenta y cuatro, y se destinarán a riegos, según propuesta de distribución que estudiará dicho Organismo sobre la base del orden de preferencia siguiente:

A) En primer término, deberán quedar garantizadas con aguas derivadas de dicho pantano de Bonaval, o con las ya utilizadas por el abastecimiento de Madrid (en este caso, previo establecimiento obligatorio de las correspondientes instalaciones de depuración, o bien por el conjunto de ambas procedencias, los regadíos antiguos de la denominada "Zona baja del Jarama", completando los caudales previstos para la "Real Acequia" del mismo nombre, tanto los necesarios para los terrenos que actualmente se riegan con título fehaciente como para su ampliación hasta la total superficie que ha de servir aquélla, según los proyectos aprobados, y todo ello sobre la base de modulación realizada en las condiciones que prescriben las disposiciones vigentes.

B) Los caudales sobrantes de las atenciones comprendidas en el apartado anterior se destinarán, en primer término, a completar la dotación de los actuales regadíos de la denominada "Zona media del Jarama" que estén legalmente establecidos, porque tengan derecho a riego por prescripción debidamente acreditada, y aquellos otros que hayan sido autorizados por la correspondiente concesión oficial, dando preferencia a los otorgados sin cláusula de eventualidad, y el resto de dichos caudales, si lo hubiere, a la ampliación de dicha Zona, según modulación; todo ello, y sobre la base del correspondiente proyecto de distribución del sistema de riego, asimismo eventuales, que será formulado por la Confederación Hidrográfica del Tajo.

En relación con estos regadíos eventuales, cada año se comunicará oportunamente por la Confederación Hidrográfica del Tajo a los alcaldes de los terrenos municipales en que radiquen, para su publicación mediante los correspondientes edictos, los caudales aproximados con que en la campaña de riegos podrán contar.

Si por causa de utilidad pública fuera en algún caso necesario expropiar los terrenos de regadío eventual con cláusula de precario en su concesión, se abonarán éstos por el valor de secano que entonces tuvieren, y como complemento se abonará el importe de las obras de riego ejecutadas y en servicio, calculado éste según el presupuesto aprobado que sirvió de base para el otorgamiento de la concesión sin que dicho importe pueda exceder del total de aquél.

Artículo tercero. Los caudales sobrantes del río Sorbe, aguas abajo de la presa del "Estrecho del Pozo de los Ramos", regulados por las obras de embalse que tiene en estudio la citada Confederación, se destinarán a la ampliación de los abastecimientos de agua potable de Alcalá de Henares y Torrejón, si los nuevos actuales puestos en servicio no alcanzaran a los límites que las necesidades modernas señalen, y a los de Guadalajara y pueblos próximos al recorrido de las conducciones, y el resto, a la mejora y ampliación de los regadíos de las vegas del Jarama y del Henares, con análogo orden de preferencia y condiciones establecidas en el artículo segundo de este Decreto.

Artículo cuarto. Los aprovechamientos hidroeléctricos de los tramos de río reservados al abastecimiento de Madrid, así como el de los saltos a que den lugar las obras de conducción del agua derivada de aquéllos, quedarán a beneficio del Canal de Isabel II, con destino preferente al suministro de energía a sus propias estaciones de elevación.

La Confederación Hidrográfica del Tajo incluirá en los proyectos de obras de regulación y conducciones para riego los de los aprovechamientos hidroeléctricos que se obtengan como consecuencia de las mismas para la ejecución conjunta de unos y otros, al efecto de que la energía eléctrica que produzcan se aplique preferentemente a las elevaciones de agua necesarias para los regadíos, desde que éstos se inicien.

Artículo quinto. El Estado entregará el pantano de "El Vado" al Canal de Isabel II para su explotación y conservación con destino al abastecimiento de Madrid, una vez que haya sido terminado el Canal (Vado-Torrelaguna) del Jarama y esté construido el pantano de Bonaval. Entre tanto, quedará a cargo de la Confederación Hidrográfica del Tajo, la que queda obligada a reservar en dicho embalse, a disposición de aquél, el volumen de agua que, con antelación al treinta de abril de cada año, deberá

fijar el ingeniero director del citado Organismo, como previsión para atender a las propias necesidades de dicho abastecimiento.

Artículo sexto. Los proyectos definitivos de los pantanos de "Matallana", en el Jarama, y el del "Estrecho del Pozo de los Ramos", en el río Sorbe, que han sido objeto de anteproyecto, ya aprobado, el primero, y de estudios previos por la Confederación Hidrográfica del Tajo, el segundo, serán formulados por ésta, si bien estando en continua relación su ingeniero director con el del Canal de Isabel II, a los efectos de fijar el programa a realizar en cada uno de aquéllos y el desarrollo del mismo en sus diferentes aspectos.

Los proyectos de todas las demás obras quedarán, en cada caso, a cargo del Servicio a quien normalmente corresponda, según la organización administrativa vigente.

Artículo séptimo. El auxilio económico con que el Estado debe contribuir a la construcción de los pantanos de "Matallana" y "Estrecho del Pozo de los Ramos" y demás obras de regulación comunes a abastecimientos y riegos será fijado por el Consejo de Ministros, a propuesta del Ministro de Obras Públicas y sobre la base de la legislación vigente sobre la materia.

En relación con dicho acuerdo, se determinará oportunamente el Organismo (Confederación Hidrográfica del Tajo o Canal de Isabel II) que ha de realizarlas, y a cuyo cargo quedará su inspección y vigilancia durante la construcción.

Artículo octavo. Las demás obras e instalaciones propias del abastecimiento de agua potable a Madrid serán realizadas por el Canal de Isabel II, con cargo a sus propios recursos, a cuyo efecto este Organismo las incluirá en un plan adicional de mejora y ampliación aprobado en siete de noviembre de mil novecientos cuarenta y siete, que deberá someter a la aprobación del Ministerio de Obras Públicas, dentro del plazo de seis meses, contados desde la publicación de este Decreto.

Las de regulación y distribución para riegos, a que se refiere este Decreto, serán realizadas por el Estado, con cargo a los conceptos correspondientes del presupuesto del Ministerio de Obras Públicas y en las condiciones que determina el artículo doce de la Ley de veinticuatro de agosto de mil novecientos treinta y tres.

Artículo noveno. La Confederación Hidrográfica del Tajo someterá a la aprobación del Ministerio de Obras Públicas, dentro del plazo de un año, contado desde la publicación de este Decreto en el *Boletín Oficial del Estado*, los proyectos definitivos de los pantanos de "Matallana" y "Estrecho del Pozo de los Ramos", y a partir de los dieciocho meses, contados desde la misma fecha, los de las demás obras de distribución de los riegos autorizados por este Decreto.

Dentro de los mismos plazos, deberá presentar la Dirección Técnica del Canal de Isabel II los proyectos que le corresponda formular según la presente disposición.

Artículo décimo. Los pantanos de "Matallana" y del "Estrecho del Pozo de los Ramos", así como las demás obras de regulación, conducción y distribución de los aprovechamientos a que se refiere este Decreto, serán propuestas para su inclusión en el vigente Plan General de Obras Públicas, a medida que sean aprobados técnicamente los respectivos anteproyectos.

Artículo undécimo. Por la Confederación Hidrográfica del Tajo se propondrá a la aprobación de este Ministerio el canon que corresponda pagar a los riegos de cada zona por los beneficios de la regulación.

Artículo duodécimo. Por el Ministerio de Obras Públicas se dictarán las órdenes que procedan para el mejor cumplimiento de esta disposición.

Así lo dispuso por el presente Decreto, dado en San Sebastián a diez de agosto de mil novecientos cincuenta y cuatro.

FRANCISCO FRANCO

El Ministro de Obras Públicas, *Fernando Suárez de Tangil y Angulo*.



COMISION DE URBANISMO DE MADRID

INDICE DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LAS SESIONES CELEBRADAS
DURANTE LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 1953

MES DE NOVIEMBRE

Sesión celebrada el día 11.

347.—Aprobar el acta de la sesión anterior.

348.—Desestimar la petición de don Rogelio Periquet, como apoderado de Fomento de la Propiedad, S. A., solicitando se supriman dos pequeñas zonas verdes que figuran en el proyecto de modificación de alineaciones de la Segunda Transversal de la avenida del Generalísimo, en la calle que une la de Alfonso XIII con el Abroñigal.

349.—Resolver la instancia de don Ramón Salada Padrod remitiendo proyecto para su aprobación de edificación de la manzana J del sector NE. de Cuatro Caminos, aprobando dicho proyecto; en cuanto al plazo para dar comienzo a las obras, empezará tan pronto como la nueva ley de Beneficios a las viviendas sea pro-

mulgada y el plazo para la realización de las obras será de dos años.

350.—Aprobar la propuesta de modificación de la Condición 4.^a de las Ordenanzas de Edificación números 5 y 6, remitida por el Ayuntamiento, debiendo ser expuesta al público dicha modificación por el Ayuntamiento de Madrid.

351.—Pasar a informe de la Sección Jurídica la propuesta referente a las parcelas sitas en la plaza de la Iglesia, adjudicadas a don José M.^a Rubio Vergara.

352.—Vista la propuesta de permuta de la finca sita en la calle de Luis Esteban, número 4, propiedad de don José Ferris Mas, por un solar propiedad de la Comisión de Urbanismo, situado en La Ventilla, aprobar dicha permuta y solicitar la superior aprobación del señor Ministro de la Gobernación.

353.—Examinada la propuesta de permuta de un solar propiedad de la Comisión de Urbanismo de Madrid por

- otro solar propiedad de don Adriano Marcial Donado, situado en la calle de Bailén, en el sector de Pueblo Nuevo (Canillas), solicitar la superior aprobación del señor Ministro de la Gobernación para llevar a cabo la permuta.
- 354.—Dada cuenta del expediente municipal incoado por la Región Aérea Central respecto del solar de su propiedad situado en la carretera de Extremadura, sobre modificación de Ordenanzas, aprobar el proyecto de modificación de Ordenanzas, redactado por el Ayuntamiento de Madrid, quien deberá exponerlo al público para oír reclamaciones, y, en caso de que no las hubiere, se entenderá definitivamente aprobado. Asimismo, tomar en consideración la propuesta del señor Santos para que, en lo posible, se procure respetar el arbolado existente que no haya de ser afectado por las futuras edificaciones.
- 355.—Dada cuenta de la instancia de don Secundino Zuazo Ugalde, referente a la edificación en terrenos situados en la Primera Transversal de la avenida del Generalísimo, comunicar al solicitante las condiciones que propone la Oficina Técnica, y, una vez formulada la petición por el propietario con arreglo a tales condiciones, el anteproyecto que se presente será sometido a información pública durante el plazo reglamentario.
- 356.—Quedar enterados de la aprobación del proyecto de conservación de la zona norte de La Ventilla, por un importe de 49.965 pesetas, consistente en obras de pavimentación.
- 357.—Quedar enterados de la aprobación del proyecto de conservación del sector de la Quintana, por un importe de 49.893,20 pesetas, consistente en obras de pavimentación.
- 358.—Quedar enterados de la aprobación del proyecto de conservación del sector de San Blas, por un importe de 49.821,10 pesetas, consistentes en obras de pavimentación.
- 359.—Dada cuenta del proyecto de conservación del sector NE. de Cuatro Caminos, zona Sur, aprobar dicho proyecto por un importe de 49.749 pesetas.
- 360.—Dada cuenta del proyecto de conservación de la calle Transversal Intermedia, aprobar dicho proyecto por un importe de 49.568,75 pesetas.
- 361.—Dada cuenta del proyecto de conservación del sector de Pueblo Nuevo, aprobar dicho proyecto, por un importe de 49.929,35 pesetas.
- 362.—Aprobar el proyecto de conservación del sector NE. de La Ventilla, por un importe de 49.568,75 pesetas.
- 363.—Dada cuenta del proyecto de conservación del sector NE. de Cuatro Caminos, zona Norte, aprobar dicho proyecto, por un importe de 49.388,50 pesetas.
- 364.—Dada cuenta del informe sobre pliegos de referencias presentados para el concurso de obras de urbanización parcial de la zona de la Estación de Chamartín, admitir los pliegos de los 11 concursantes y facultar a la Presidencia para que señale la fecha en que haya de tener lugar el acto de la apertura de los pliegos y adjudicación provisional del concurso.
- 365.—Estudiada la propuesta de adjudicación de las obras correspondientes al proyecto de urbanización de la manzana 3, polígono A, de la avenida del Generalísimo, adjudicar dichas obras provisionalmente al concursante don Rafael García Oliveros.
- 366.—Vista la propuesta de transferencia de crédito en el presupuesto ordinario en vigor de la Comisaría, a fin de satisfacer los gastos de representación del vocal don José García Hernández, aprobar la propuesta de la Intervención Delegada y solicitar la superior aprobación del señor Ministro de la Gobernación para llevar a cabo la modificación del presupuesto.
- 367.—Quedar enterados de la aprobación del proyecto de ampliación de la red de abastecimiento de agua en Pueblo Nuevo, por un coste total de 230.825,19 pesetas.
- 368.—Dada cuenta de una comunicación de la Dirección General de Beneficencia y Obras Sociales, sobre expropiación de las manzanas 1 y 2 del polígono B de la avenida del Generalísimo, aprobar la tasación propuesta por la Dirección de Beneficencia, de pesetas 2.045.567,77.
- 369.—Dejar sobre la Mesa para estudio el proyecto de viviendas presentado por el arquitecto don Ricardo Magdalena en las parcelas números 2 y 3 de la manzana 4 de la prolongación de la avenida del Generalísimo.
- 370.—Aprobar la propuesta del señor Gallego, vocal de la Comisión, sobre concesión de viviendas a los dos vigilantes de La Ventilla.
- 371.—Dada cuenta de la instancia de don Raúl Alonso Landera, solicitando quede sin efecto su escrito de reclamación al acuerdo adoptado por la Comisión de Urbanismo en la sesión celebrada el día 30 de septiembre último, respecto del proyecto de ordenación de la plaza de Isaac Peral, aprobar definitivamente dicho proyecto y tener por retirada la reclamación del señor Alonso Landera, debiendo comunicarse este acuerdo al Ayuntamiento de Madrid, remitiéndole copia del proyecto de ordenación de dicha plaza en la forma aprobada.
- 372.—Que por la Oficina Técnica se haga un detenido estudio de cuáles serían las tiendas necesarias en la barriada de Pueblo Nuevo y se redacte una propuesta para la enajenación o arrendamiento de las que existan actualmente a disposición de la Comisión.
- 373.—Convocar a una reunión al señor Director general de Regiones Devastadas y al director técnico de la Comisaría, con los técnicos y elementos del Instituto Nacional de la Vivienda, al efecto de poder llegar a un acuerdo y traer alguna propuesta en relación con la construcción de viviendas en el Cerro de San Blas.
- 374.—Dejar sin efecto el proyecto de urbanización de terrenos para los edificios de los Ministerios de Industria y de Comercio y anular los expedientes de expropiación que habían sido iniciados, solicitándose de la Caja Nacional de Depósitos la devolución de los constituidos para la ocupación de los terrenos afectados por el expresado proyecto.

375.—Aprobar el acta de la sesión anterior.

376.—Acceder a lo solicitado en instancia de don Aquilino Díaz Gómez, solicitando autorización para realizar obras en la calle de Daganzo, debiendo comunicar este acuerdo al Ayuntamiento de Madrid.

377.—Dejar sobre la Mesa la comunicación de la Jefatura de Obras Públicas referente a las alineaciones comprendidas en la zona del Camino del Molino (prolongación de Embajadores, f. c. del Norte, f. c. de Madrid a Cáceres), y que se estudie sobre el terreno por la Oficina Técnica una propuesta para la próxima sesión.

378.—Vista una comunicación del Ayuntamiento de Madrid en relación con la solicitud de permuta de los solares formulada por el gremio de Comisionados de Pesca para su destino a la construcción de un nuevo Mercado Central, desestimar dicha solicitud en virtud de las razones expuestas por la Oficina Técnica.

379.—Dada cuenta de la propuesta de convenio con el Instituto Nacional de la Vivienda para la construcción por dicho organismo de viviendas para los expropiados de esta Comisaría, tomar en consideración la propuesta de la Presidencia para dar traslado de la misma al Instituto Nacional de la Vivienda, solicitando exprese su conformidad o reparos, y, una vez obtenida su contestación, que por la Dirección Técnica y la Sección Jurídica se proponga la fórmula necesaria para formalizar el convenio y proceder a la cesión de los terrenos.

380.—Dada cuenta del expediente municipal incoado por el Club Atlético de Madrid en solicitud de modificación del trazado de los accesos al Estadio Metropolitano, contestar de conformidad con la propuesta de la Dirección Técnica, manifestando que actualmente se utilizan para aparcamiento unos terrenos de la Ciudad Universitaria de superficie muy superior a la que ahora se propone, y como posible solución, dedicar a estacionamiento una parte de las manzanas situadas al norte del Estadio, pero como los terrenos que comprende son de propiedad privada, tendrían que ser adquiridos por el Club Atlético o bien expropiados por el Ayuntamiento, estableciendo previamente una fórmula económica con dicho Club.

381.—Acceder a lo solicitado en instancia de don José Gutiérrez Fernández referente a construcción en la finca de su propiedad número 8-M de la manzana 34 del sector Complementario del Calero, autorizándose dicha construcción en las condiciones que expresa la Oficina Técnica en su propuesta.

382.—Aprobar la propuesta de subasta de un solar situado en la calle de Arturo, c/v a la de Julián Camarillo (zona industrial de Canillejas), y que por la sección correspondiente se formule el pliego de condiciones para convocar dicha subasta.

383.—Que no ha lugar a resolver sobre la comunicación del Consejo de Administración de la Canalización del Manzanares, solicitando la cesión de un solar con destino a la construcción de ocho bloques de viviendas para alojamiento del grupo escolar "Tirso de Molina",

por haber desistido de llevar a cabo la construcción referida.

384.—Aprobar la propuesta de la Dirección Técnica sobre la instancia suscrita por don Enrique y don Alejandro Arroyo, en representación de doña Gloria Calle Montes, doña María Teresa y doña María Paz Arroyo, como propietarios de unos terrenos sitos en la Estación de Chamartín, concediendo la aprobación oportuna para redactar el proyecto definitivo y comunicar a los solicitantes que les corresponde abonar del coste de las urbanizaciones en lo relativo a la manzana de su propiedad 180 pesetas por metro cuadrado de la superficie total de dicha manzana.

385.—Desestimar la instancia de don Secundino Zuazo Ugalde referente a la suspensión de la expropiación de varias fincas situadas en el sector de la Estación de Chamartín, continuándose la tramitación del expediente de expropiación en la forma en que normalmente se viene realizando.

386.—Dejar sobre la Mesa el expediente para construcción de un edificio por la S. A. Labocolor, en la prolongación de General Mola, c/v a Alfonso XIII.

387.—Visto nuevamente el proyecto presentado por el arquitecto don Ricardo Magdalena para la construcción de dos edificios en la prolongación del paseo de la Castellana, conceder la aprobación al referido proyecto, con las condiciones propuestas por la Presidencia respecto de la planta baja, fachada y áticos.

388.—Quedar enterados de una orden del Ministerio de la Gobernación referente a la aprobación del proyecto número 98 de desmonte de tierras para la parroquia de Santa María Micaela, por un importe de 70.143,82 pesetas.

387.—Aprobar la concesión de una paga extraordinaria, con motivo de las próximas fiestas de Navidad, a todo el personal de la Comisaría, incluidas la Sección Provincial y la Comisión de Urbanismo, en cuantía igual a la concedida en años anteriores.

390.—Acceder a la solicitud de don José María de Argila sobre la devolución de la fianza de 42.461,26 pesetas que hubo de depositar conforme a las condiciones de subasta para la adquisición de un terreno sito en la calle de Julián Camarillo, c/v a Posterior Oriental.

391.—Dada cuenta del resultado del concurso-subasta para la urbanización del sector de la Estación de Chamartín, adjudicar dicha subasta a la oferta que ofrecía mayor baja, 35,02 por 100, formulada por don Joaquín Polo, en nombre de Constructora de Obras Municipales, y solicitar la adjudicación definitiva de la superioridad.

392.—En la celebrada en esta fecha, se dió cuenta del expediente promovido por don Juan Valero Ramírez y otros sobre el proyecto de acceso a la capital, a través del puente de Praga, cuya realización estuvo a cargo de la Jefatura Provincial de Obras Públicas, cuyo departamento solicitó de la Comisión de Urbanismo que colaborara a dichas obras, facilitando la cesión de dos parcelas edificables a dichos propietarios. La Comisión acordó solicitar del señor Ministro de la Gobernación la autorización necesaria para contribuir al proyecto de

accesos a la capital a través del puente de Praga mediante la cesión directa de las parcelas de su propiedad sitas en los Mártires de La Ventilla, en favor de don Juan Valero Ramírez, que ha sido objeto de expropiación por Obras Públicas de dos fincas sitas en la calle de Fuentes Bayones, 14, cuyo Ministerio vendrá obligado a reintegrar a la Comisión el importe de dichas parcelas.

393.—Sobre el problema planteado en la barriada de Orcasitas (Villaverde), al paralizarse por acuerdo de esta Comisión y órdenes de la Alcaldía la construcción de numerosas viviendas, sin autorización de esta Comisaría, la Comisión acordó averiguar quién sea el propietario de los terrenos de Orcasitas calificados como zona verde, que los han parcelado y edificado, y que se traiga una información completa sobre este asunto y sancionar con el máximo rigor al propietario.

394.—Aprobar la propuesta de la Dirección Técnica sobre el proyecto de reparcelación de la manzana 3.^a de la avenida del Generalísimo, a partir de la avenida del General Perón, presentado por don Miguel de Artiñano.

395.—Solicitar del Ministerio de Obras Públicas que proceda a la terminación de la fachada de los edificios de los Nuevos Ministerios, pues con ello ha de realzar la importancia estética y urbanística de aquel sector.

MES DE DICIEMBRE

Sesión celebrada el día 9.

396.—Aprobar el acta de la sesión anterior.

397.—Aprobar el proyecto parcial de alineaciones y rasantes de la manzana comprendida entre las calles de José Antonio, Francisco Laguna, don Ramón, Palomeras y Callejo, debiendo ser expuesto al público por el Ayuntamiento de Madrid para oír reclamaciones de los interesados.

398.—Resolver el expediente incoado por don Alvaro María Moreno denegando la autorización para edificar con mayor altura que la permitida en el solar situado en el paseo de la Castellana c/v a la calle de Valdivia.

399.—Aprobar el proyecto municipal de modificación de alineaciones interiores en la manzana comprendida entre las calles de Bravo Murillo, Berruguete y López de Haro, debiendo ser expuesto al público por el Ayuntamiento para oír reclamaciones de los interesados.

400.—Acceder a lo solicitado en instancia de don Gregorio Abad, solicitando autorización para construir una nave en la finca número 10 de la calle de Martín Machío.

401.—Visto nuevamente el expediente incoado por Labocolor, S. A., para la construcción de un edificio de nueva planta en la calle del General Mola, c/v a la avenida de Alfonso XIII, solicitar de la Jefatura Provincial de Industria que emita informe sobre el grado de peligrosidad de la fábrica que se proyecta construir, remitiendo a este fin el proyecto que figura en el expediente municipal para el debido conocimiento.

402.—Dada cuenta de la instancia de don Félix Huarte, referente al edificio proyectado en la manzana 2, polígono A, de la avenida del Generalísimo, aprobar dicho proyecto, con la recomendación de que presenten una nueva solución para el cuerpo de la torre en otra forma que revista mayor unidad en relación con el conjunto del edificio.

403.—Aprobar la propuesta de adjudicación de obras correspondientes al proyecto de "Terminación de obras de urbanización de las manzanas 1 y 2 de la avenida del Generalísimo", y adjudicar provisionalmente dichas obras al licitante señor Massot Verges por ser la propuesta más beneficiosa.

404.—Aprobar la propuesta de adjudicación de las obras de "Terminación de obras de urbanización del sector de pequeña industria en La Ventilla" y adjudicar provisionalmente dichas obras al licitante señor Massot Verges, por ser la propuesta más beneficiosa.

405.—Aprobar la propuesta de adjudicación de las obras correspondientes al proyecto de "Ampliación de la red de abastecimiento de aguas del sector de Pueblo Nuevo" y adjudicar dichas obras provisionalmente a la Casa Umugar, S. L., por resultar la más ventajosa de las presentadas.

406.—Aprobar el proyecto de levantamientos taquimétricos del sector de Canillejas, hoja 70, por su importe de pesetas 47.525.

407.—Aprobar el proyecto de levantamientos taquimétricos del sector de Vallecas, hoja 118, barrio Picazo, por su importe de 33.060 pesetas.

408.—Quedar enterados de la promulgación de la ley de 3 de diciembre de 1953 sobre la Comisión de Urbanismo de Madrid.

409.—Conceder un voto de gracias al procurador en Cortes y vocal de esta Comisión señor García Hernández por su valiosa y eficaz ayuda para la aprobación por las Cortes de la ley de 3 de diciembre de 1953 sobre la Comisión de Urbanismo.

410.—Quedar enterada del otorgamiento de la escritura por el señor Comisario de la adjudicación de la subasta pública celebrada para la venta del solar número 3 de la manzana 2 del polígono A de la avenida del Generalísimo, adjudicada a don Joaquín del Campo y Piña por el precio de 932.980 pesetas; y de otra escritura de permuta de un solar afectado por un expediente de expropiación propiedad de don Tomás Perlado por otro propiedad de esta Comisión de Urbanismo, sito en la plaza del Este, Ventilla, valorado en 49.692,90 pesetas.

411.—Quedar enterados del resultado de la subasta para la enajenación de un solar en la zona industrial de Canillejas y adjudicar provisionalmente dicha subasta al señor Cocina Pujol, que ofreció un aumento de mil pesetas sobre la oferta presentada, siendo el total de 117.404,80 pesetas.

412.—Quedar enterada de la cesión de la parcela de terreno situada en la calle de Bailén (Canillas), entre las calles de San Miguel y Prudencio Alvaro, a favor de don Adriano Marcial Donado, por el precio señalado

de 38.146,25 pesetas, que será abonado descontándolo del precio de 135.311,30 pesetas, que corresponde a la finca que ha sido expropiada al señor Donado.

- 413.—Aprobar la propuesta de la Presidencia sobre pago de la gratificación de Navidad al personal de esta Comisaría.
- 414.—Dada cuenta de una instancia de don Jesús Banús Masdáu, en su nombre y en el de sus hermanos don Isidro, doña Dolores y doña Elvira, solicitando se autorice por la Comisión la aportación a la Sociedad José Banús, S. A., se acuerda que una vez que dicha instancia sea suscrita por los cuatro hermanos Banús Masdáu o se aporte poder suficiente para que don Jesús Banús los represente a este efecto, se entienda concedida la autorización que solicita.
- 415.—Convocar la próxima sesión para el día 23 de diciembre.

Sesión celebrada el día 23.

- 416.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 417.—Visto el expediente municipal incoado para supresión de la calle situada entre la de Víctor Perea, Arga y avenida del Doctor Arce, suprimir dicha calle, conforme a la propuesta municipal.
- 418.—Examinada la instancia de la Compañía Euskalduna, Transfesa y don José Fernández, solicitando la modificación del proyecto de ordenación de Villaverde, acceder a lo solicitado, salvo en lo que se refiere a la zona verde de separación de viviendas e industria, que debe quedar fuera de la clasificación de zona industrial y reservarse para vía-parque de aislamiento entre una y otra.
- 419.—Vista la instancia de don Gabriel García Carnacho, solicitando autorización para aumentar la potencia industrial de la imprenta situada en la calle de Santa Isabel, 48, que este expediente se remita al Ayuntamiento de Madrid para que resuelva lo que considere más procedente.
- 420.—Visto el expediente relativo a la cesión de parcelas sitas en la avenida del Generalísimo a don Martín Chávarri Palacios y herederos del señor Alvarez Maqueda y a Explotaciones y Construcciones, S. A., efectuar las segregaciones necesarias para formar las nuevas parcelas números 1, 2, 3, 4, 5 y 6 y solicitar la superior autorización para ceder dichas parcelas a los señores indicados.
- 421.—Examinada la propuesta de cesión de parcelas sitas en la avenida del Generalísimo a don Gaspar Vizoso Cartell y don Juan Manuel Delgado y Sánchez Guerrero y herederos de doña Dolores Delgado, efectuar las segregaciones necesarias para integrar las nuevas parcelas números 4 y 5 y solicitar la superior autorización para ceder dichas parcelas a los señores antes indicados, en pago de las fincas expropiadas números 4 y 51.
- 422.—Dada cuenta de la propuesta de remisión al Ayuntamiento de Madrid de una petición de los herederos de don Cecilio Rodríguez a fin de utilizar como ver-

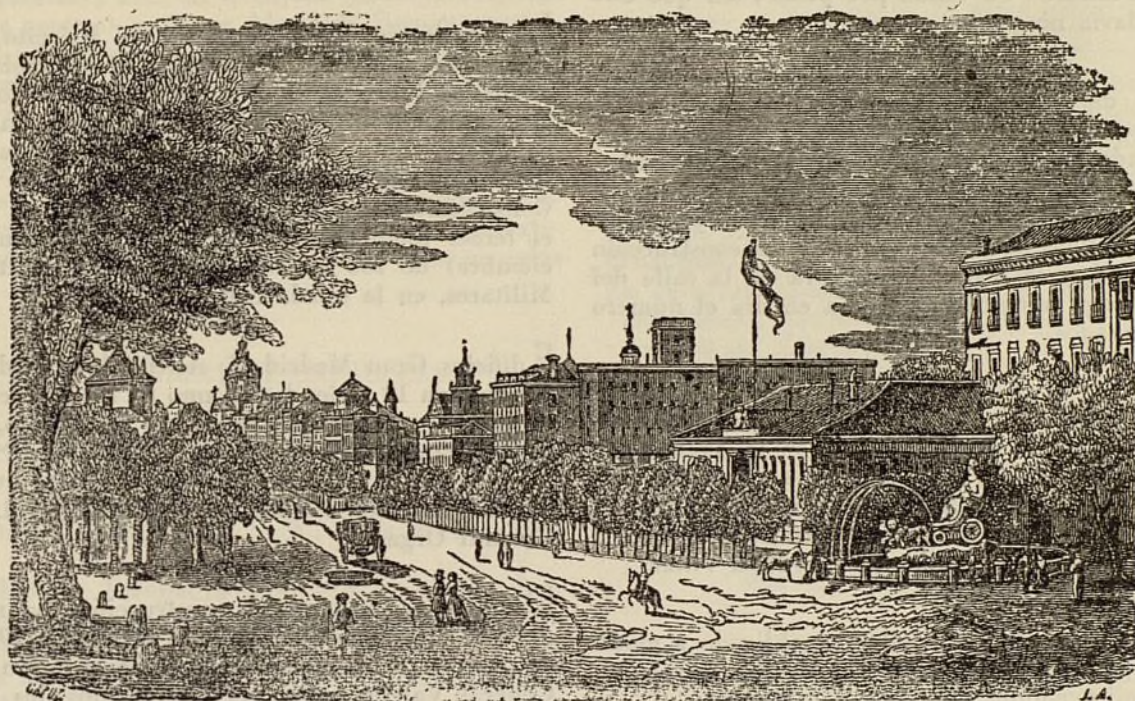
tadero el solar reseñado en el plano que acompañan, remitir el expediente al Ayuntamiento de Madrid para que resuelva lo que considere más procedente.

- 423.—Dada cuenta de una solicitud de don Adolfo Pastor Navarro, como apoderado de doña Guillermina Stuyck y otros, sobre el cambio de nombre en la adjudicación de la parcela número 3 de la manzana 3, polígono A, de la avenida del Generalísimo, en favor de don Carlos Vozmediano, que si por la Sección Jurídica se encuentran conformes los poderes y documentos presentados para legalizar dicha cesión de parcela, se acceda a lo solicitado.
- 424.—Dada cuenta de la solicitud de cambio de nombre en la adjudicación de la parcela número 4, manzana 3, polígono 4, de la avenida del Generalísimo, por don Amador Herráiz Loranca, como apoderado de don Gaspar Vizoso Cartell, en favor de su hijo don Gaspar Vizoso Colmenares, acceder a lo solicitado, siempre que por la Sección Jurídica se encuentren conformes los poderes y documentos presentados para legalizar dicha cesión de parcela.
- 425.—Dada cuenta de la solicitud de los señores Ruiz Vilar, relativa al pago del canon de urbanización de la manzana 4, polígono A, de la avenida del Generalísimo, la Comisión acordó mantener el acuerdo de 23 de marzo de 1950, siempre que los interesados procedan a efectuar el pago del canon que se les había comunicado dentro del plazo de tres meses, contados a partir de la notificación del presente acuerdo.
- 426.—Vista la instancia de don Manuel de la Quintana, solicitando autorización para modificar el plan de ordenación del barrio del Niño Jesús, prestar su aprobación a la modificación presentada en el plan de ordenación, conforme al dictamen de la Oficina Técnica.
- 427.—Dejar sobre la Mesa el proyecto de línea de alta tensión desde la subestación del puente de la Princesa, de Unión Eléctrica Madrileña, para las nuevas ampliaciones y enlaces con los Saltos del Duero y Saltos del Sil.
- 428.—Visto el proyecto de expropiaciones en el sector izquierdo de la carretera de Francia, al norte del hospital del Rey, tomarlo en consideración y que se exponga al público por término de veinticinco días, para oír reclamaciones de los interesados.
- 429.—Aprobar el proyecto de movimiento de tierras del sector izquierdo de la carretera de Francia, al norte del hospital del Rey, y solicitar la superior sanción del señor Ministro de la Gobernación.
- 430.—Visto el proyecto de expropiaciones del barrio de Palomeras, tomarlo en consideración y que se exponga al público por término de quince días para oír reclamaciones de los interesados.
- 431.—Aprobar el proyecto de movimiento de tierras en el barrio de Palomeras y solicitar la superior sanción del señor Ministro de la Gobernación.
- 432.—Aprobar el proyecto de movimiento de tierras en el barrio de San Blas, por un importe de 1.101.452,92 pesetas, y solicitar la superior aprobación del señor Ministro de la Gobernación.

- 433.—Dada cuenta del proyecto de expropiaciones de la zona situada en la margen derecha del Abroñigal y al norte de la Segunda Transversal de la avenida del Generalísimo, tomarlo en consideración y que se exponga al público por término de quince días hábiles para oír reclamaciones de los interesados.
- 434.—Aprobar el proyecto de repoblación forestal en la margen derecha del Abroñigal y al norte de la Segunda Transversal de la avenida del Generalísimo, por un importe de 981.341,36 pesetas, y solicitar la sanción de la superioridad.
- 435.—Dada cuenta de la propuesta de la Dirección Técnica para la ampliación de las obras de construcción de viviendas en el sector NO. de La Ventilla, adjudicar la construcción de 83 viviendas y cuatro tiendas a la Casa Constructora Robles Gallego, por el importe de 3.371.892,14 pesetas, y solicitar la superior aprobación del señor Ministro de la Gobernación.
- 436.—Dada cuenta de la propuesta de adjudicación de obras correspondientes al proyecto de caseta de transformación y distribución de energía eléctrica en el sector NO. de La Ventilla, adjudicar las obras a la Casa Mir, Instalaciones de Luz y Fuerza, S. L., que suscribe la más económica de las ofertas presentadas.
- 437.—Aprobar el proyecto de pavimentación de aceras en el sector NE. de Cuatro Caminos, primera zona, por un importe de 499.440,24 pesetas, y solicitar la superior aprobación del señor Ministro de la Gobernación.
- 438.—Aprobar la propuesta de la Dirección Técnica para la declaración de interés inmediato de las manzanas 1, 2, 3 y 4 del sector del barrio de la Estrella.
- 439.—Aprobar la declaración de interés inmediato de las manzanas 1, 2, 4, 5 y 6 del sector de la Prosperidad.
- 440.—Quedar enterada de la orden del Ministerio de la Gobernación autorizando la cesión de una parcela de terreno a los herederos de don José Ferriz Mas, en compensación de haberle sido expropiada otra parcela de terreno por la Comisión.
- 441.—Dejar sobre la Mesa el Balance-Memoria presentado por la sección de Contabilidad, cerrado al 30 de septiembre último.
- 442.—Conceder la aprobación a los presupuestos adicionales presentados de la zona de enlace de Pueblo Nuevo y Quintana, y solicitar la superior aprobación del señor Ministro de la Gobernación.
- 443.—Dada cuenta de una modificación presentada por Vallehermoso, S. A., del proyecto de la manzana comprendida entre las calles de Meléndez Valdés y Rodríguez San Pedro, Vallehermoso, y calle Particular, acceder a lo solicitado, aprobando aquella modificación.
- 444.—Dada cuenta del asunto relativo a las alineaciones de la calle de Embajadores y la construcción de una fábrica de pinturas por Urmasa, que por la Oficina Técnica se proceda al estudio e informe a la Comisión en una sesión próxima.
- 445.—Vista la instancia del auxiliar técnico de la sección de Expropiaciones, don Bienvenido Morales, en solicitud de que se le conceda una casa en el sector de Pueblo Nuevo, acceder a lo solicitado, facultando al señor presidente para que suscriba el oportuno contrato.
- 446.—Dada cuenta de dos instancias suscritas por dos empleados de la Comisaría, un conductor y un vigilante, que solicitan se les conceda un local comercial de los que existen sin arrendar en los bloques 1 y 2 de la barriada de Pueblo Nuevo y Cuatro Caminos, acceder a lo solicitado y facultar a la Presidencia para que suscriba los correspondientes contratos.



ANALES DE LA VILLA DE MADRID



Por el general Eduardo Gallego, vocal de la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid

COMISARIA



En 1 de octubre de 1954, el estado de situación de las obras que ejecuta la Comisaría, o que están bajo su inspección por encontrarse enclavadas en zonas por dicho Organismo urbanizadas, era el siguiente:

SECTOR DE LA AVENIDA DEL GENERALISIMO

Se ha realizado por la Empresa Constructora Huarte y C.^a, S. L., un gran desmonte para preparar el extenso solar donde va a levantarse el edificio destinado a Ministerio de Información y Turismo, en el lado izquierdo de dicha avenida con vuelta a la vía transversal intermedia, que la enlaza con la calle de Bravo Murillo por intermedio de la calle de San Germán.

El edificio que Huarte y C.^a, S. L., construye en el chaflán de la avenida con el paseo de la Habana está en última planta (la quince), y en los tres solares que con aquél forman la primera manzana, polígono I, terminado el vaciado, se han continuado los trabajos de construcción de dos casas para la Inmobiliaria Jienense (arquitectos, Vallejo y Dampierre).

Las tres casas, núms. 6, 8 y 10, del paseo de la Habana, para inmediata terminación y con los letreros de "Se vende por pisos".

El edificio destinado al Alto Estado Mayor (arquitecto, Gutiérrez Soto), en la avenida, con vuelta a Vitruvio, terminado, está amueblándose, y ocupándose ya los garajes; y el del Instituto Nacional de Colonización, en la misma avenida, con vuelta a Joaquín Costa (arquitecto, José Tamés), terminando la torre del chaflán (rascacielos), quedando obra para muy avanzado el año 1955. La casa que en el número 100 de la prolongación de la Castellana construye el arquitecto Luis Gutiérrez Soto (frente a los nuevos Ministerios), en octava y última planta.

La ampliación del Estadio del Real Madrid hasta 110.000 espectadores (arquitectos, Muñoz Monasterio y Alemany), casi terminada, habiéndose ya celebrado partidos con más de 110.000 espectadores.

El grupo de tres casas que el arquitecto Magdalena edifica en el lado derecho de la avenida, semiesquina a la de Perón, tiene terminada la estructura y está construyendo las fachadas con fábrica de ladrillo prensado, y la colindante, con vuelta a esta última vía (arquitecto, García Mercadal), ha salido ya de cimientos.

En la manzana anterior a en la que edifica el arquitecto Magdalena se han comenzado otras dos casas: una del contratista de Vitoria Abréu y otra por el arquitecto García Monsalve.

Los tres bloques que entre el paseo de la Habana y la avenida de Perón construyen Ruiz Villar y el maestro Serrano están muy próximos a su terminación; también con el letrero "Se vende por pisos", sin que esté ocupado todavía ninguno.

El bloque de veintidós casas que la Inmobiliaria Constructora, S. A. (presidente, don Pascual Saorín) está edificando en la Avenida del Generalísimo, números 76 a 86, con superficie total de la manzana, de 13.162 m², están ya ocupados todos los pisos y tiendas de la casa chaflán, núm. 76, siguiendo en construcción la del núm. 86, y la segunda y tercera de la calle del Doctor Fleming, aumentando de día en día el número de pisos ocupados.

De las tres calles que la Comisaría está construyendo para enlazar el paseo de la Habana con la Avenida de Perón (frente al estadio), una está ya en servicio, otra ha recibido el riego asfáltico en la calzada y la tercera parece que, por ahora, no se terminará, limitándola a la parte que da acceso a los bloques de Ruiz Villar.

El trazado de una de estas calles ha obligado a modificar la acequia del Canal de Isabel II, que iba al descubierto, sustituyéndola por galería cubierta.

Frente al solar destinado al Ministerio de Información y Turismo, el arquitecto Artillano está desmontando el solar para su grupo de edificios, que ya ha comenzado a construir.

El Ministerio de Obras Públicas ha terminado la urbanización de los paseos laterales del final de la Avenida del Generalísimo y el enlace de ésta con la carretera de Irún por intermedio de la plaza de Castilla, así como el ensanchamiento de la calle de Mateo Inurria, por la que circula el tranvía de Cuatro Caminos a Chamartín, y el de la carretera citada, por su lado izquierdo, desde dicha plaza hasta el kilómetro 8, sin que hasta la referida fecha haya entrado en servicio ese tramo más que para peatones y ciclistas.

SECTOR DE LA VENTILLA

Se está procediendo a la pavimentación y construcción de aceras en la pequeña calle de Esparceto, prolongando ésta hasta la carretera de Irún, dando así un acceso directo a los vehículos por la calle de Mártires de la Ventilla, que es la principal de la parte antigua del poblado.

Se han terminado las seis nuevas casas de tres plantas de la calle Diagonal, y están terminándose los bloques de doble planta de las calles del Castillo y Joaquín Dicenta, y se han comenzado cuatro casas en la calle de Mártires de la Ventilla, y una en la del General Aranda dedicada a cine.

SECTOR NE. DE CUATRO CAMINOS

(COLONIA DE LA COMISARÍA)

La Asociación Mutua Benéfica del Ejército ha comenzado la construcción del bloque de viviendas para sus asociados sobre el solar adquirido a la Comisaría en 3,14 millones de pesetas, constituyendo una manzana completa, con su acceso principal por la calle del General Varela. Realiza las obras el Servicio Militar de Construcciones, que construye también en este Sector el tercer bloque (que comenzará a distribuirse en diciembre) de 150 viviendas para el Patronato de Casas Militares, en la citada calle.

Edificios Gran Madrid, S. A. (filial de Hidrocivil) ha vendido ya 18 viviendas en uno de sus rascacielos (quince pisos), continuando las obras en el otro, comprado íntegramente por el Montepío de la Industria Metalúrgica, habiendo cubierto aguas en la parte que quedaba por edificar del bloque, con entrada por la calle del General Orgaz.

De las restantes obras en construcción, los tres edificios de don Ramón Salada, con 104 viviendas (19,6 millones de pesetas), en la Avenida del General Perón y calle del General Varela, en planta tercera; los dos bloques de sesenta viviendas del Hogar del Empleado, en cimentación; la casa de seis plantas de Construcciones Rubio, en la Avenida del Presidente Carmona, cubiertas aguas; el edificio de la VII Asamblea de la Cruz Roja, en última planta; la ampliación del bloque de 73 viviendas de la Empresa Nacional Bazán, muy próxima a terminarse, así como las dos casas colindantes de un particular en la calle del General Varela, con vuelta a General Orgaz, y el edificio del Ministerio de Obras Públicas, destinado a garajes y viviendas para el personal de automóviles, con las estructuras metálicas de las naves terminadas de instalar.

La casa que Construcciones Godo edifica en la calle de Huesca, con vuelta a la de Salamanca, inmediata a la calle de Don Quijote, límite de la actuación de la Comisaría, en sexta planta. Otra casa de un particular en la calle de Orense, semiesquina a la Avenida de Perón, en sexta planta, y en quinta, los almacenes Quirós, en la prolongación de la calle de San Enrique.

SECTOR DE SAN BLAS

En espera de que sean aprobadas por la Superioridad las negociaciones con la Obra Sindical del Hogar, continúan sin distribuirse las 60 viviendas del edificio-albergue construido por la Comisaría.

De las 3.496 viviendas que de las 27.600 que comprende el Plan Sindical aprobado para España van a edificarse en Madrid y su provincia, se han subastado los once grupos con 1.978 viviendas y 90.842.068 pesetas de presupuesto, a edificar en el futuro poblado de San Blas, en terrenos urbanizados por la Comisaría. Corresponden las restantes viviendas proyectadas por la Obra Sindical: en

Madrid, cinco grupos con 750 viviendas al barrio de la Quintana (presupuesto, 30,7 millones de pesetas); 480 viviendas en la Dehesa de la Villa (presupuesto, 17,9 millones de pesetas); 216, en Aranjuez (presupuesto, 9,20 millones de pesetas), y 72, en Alcalá de Henares (presupuesto, 2,8 millones de pesetas). El presupuesto global para la provincia de Madrid es de 151,57 millones de pesetas para las 3.496 viviendas.

Las 160 viviendas que en las inmediaciones de la zona de San Blas, urbanizadas en su primera fase por la Comisaría, construye la Benéfica Belén, van muy adelantadas, y algunas, seguramente, se entregarán a los usuarios dentro del año actual de 1954.

ZONA INDUSTRIAL DE CANILLEJAS

Continúa la construcción de la fábrica de material eléctrico de la Compañía Argila, S. A., en la calle de Julián Camarillo (frente a la fábrica de Moto Vespa, S. A.), y la de Hormigones Especiales, S. A., en la misma calle.

En los talleres de Eclipse, S. A., que en la calle de Hermanos García Noblejas, 45, construye el arquitecto Blanco Soler, como ampliación de los de Gaztambide, 12, de carpintería metálica, está terminándose la primera nave de doble planta, estando proyectado edificar en el mismo solar varios grupos de viviendas.

SECTOR DE PUEBLO NUEVO

Algunas calles de este Sector han sido beneficiadas por el riego asfáltico que la Comisaría ha aplicado en las principales vías de los del Calero y la Quintana, y especialmente en la calle de José del Hierro, paralela a la carretera de Aragón, y que llega hasta la Ciudad Lineal desde la calle de Florencio Lafuente.

Meyve, S. A., está construyendo 75 hoteles de doble planta, alineados, formando calles paralelas a la Avenida del Generalísimo (arquitecto, Caso) y a la de Mampa, que constituirán la Colonia de San Vicente (están proyectados 450), y ha comenzado nuevos grupos, acercándose al barrio de la Concepción.

En la calle de Baldano se están construyendo por particulares tres casas de cuatro plantas.

SECTORES DEL CALERO Y LA QUINTANA

En el barrio de la Concepción, en constante y creciente desarrollo por ocupación de pisos y de tiendas a medida que van terminándose de construir, se han comenzado en el trimestre diez o doce nuevos bloques, prolongando la calle de la Virgen del Portillo hasta la iglesia de la Fundación de la Virgen. Están ya ocupadas unas 600 viviendas, y no bajarán de 1.000 las que están en construcción en bloques de cinco y seis plantas (arquitectos, Turrell y Romero), llevándose paralelamente la urbanización de las calles laterales y funcionando con normalidad tres líneas de autobuses, que conducen directamente al cen-

tro del barrio desde la Cibeles, la Avenida de Felipe II y la estación del Metro de Ventas, habiéndose comenzado a utilizar el extenso parque creado por la Comisaría entre el barrio de la Concepción y la carretera de Aragón (frente al 118). El propietario del barrio, señor Banús Masdén, está prestando con su actividad un valioso servicio a Madrid, colaborando en la urbanización de esa zona y efectuando la edificación en dicho Sector, que comprenden 37 bloques, de los que 12 están ocupados.

La Empresa Constructora Saconia tiene terminadas y vendidas unas 400 viviendas de las 600 que integran la urbanización parcial denominada Parque de la Quintana, constituida entre las calles de Argentina, Concejal Julio Gómez, detrás de los bloques de la Vacesa, en la carretera de Aragón, núms. 83 a 93, habiendo comenzado la construcción del sexto rascacielos (arquitectos, Aguinaga y Monsalve).

Las Inmobiliarias Electra y Vacesa, terminando sus respectivos bloques, colindantes con los de Saconia.

SECTOR DE LA PROSPERIDAD

Fomento de Obras y Construcciones, S. A., a la que la Comisaría adjudicó la contrata, sigue haciendo por pozos el alcantarillado de la vía principal de la nueva urbanización, y la excavadora mecánica ha terminado el trozo central de dicha vía con desmontes de cuatro y cinco metros de altura y medio kilómetro de longitud.

Los PP. Claretianos han inaugurado el primer edificio (de seis plantas y amplio terreno anexo), construido en la entrada de dicha vía por la calle de Cartagena, destinado a residencia y colegio con internado.

El contratista Julián Simón Zorita, que compró a la Inmobiliaria Bilbao, S. A., los solares de la calle de López de Hoyos para construir siete casas de seis plantas en los núms. 174 al 186, estando ya muy adelantadas las dos primeras, ha comenzado la construcción de la tercera.

La Comisión de Urbanismo, en sesión celebrada el 21 de julio último, aprobó los proyectos correspondientes a los edificios a construir en las parcelas D' y E' del bloque de viviendas que están haciéndose en los terrenos situados al sur del Estadio de Chamartín, estudios presentados por el constructor Angel Serrano Molina (arquitecto, Muñoz Monasterio), indicando al interesado corresponde al Ayuntamiento conceder la oportuna licencia de construcción con la aprobación previa de los referidos proyectos, si éstos se ajustan en sus detalles a las Ordenanzas municipales.

En la misma sesión se aprobó también, de acuerdo con el informe de la Oficina Técnica, el proyecto presentado por los arquitectos Vallejo y Ramírez Dampierre para edificar en la parcela núm. 4 de la manzana 2, polígono A de la Avenida del Generalísimo, indicando a los autores de aquél que, dada la importancia de esta avenida, sería conveniente, y la Comisaría vería con agrado, que en la fachada se empleasen materiales nobles, y con preferencia la piedra.

Igualmente fué aprobado el proyecto de edificio para viviendas que, en nombre propio y en representación legal de los restantes copropietarios de la parcela núm. 7, manzana 4, polígono A de la Avenida del Generalísimo, presentaron don Ignacio Fernández Palacios y don Mariano Rodríguez Casanova, sin imponer más condición que la de suprimir unos miradores proyectados en el ático.

La Comisión de Urbanismo ha elevado al ministro de la Gobernación la correspondiente propuesta para obtener del Consejo de Ministros la necesaria autorización para ceder a la Delegación Nacional de Sindicatos los terrenos necesarios para la construcción de 2.500 viviendas de los tipos propuestos en el decreto-ley de 11 de mayo de 1954.

Los terrenos del Sector de San Blas urbanizados por la Comisaría, cuya cesión se propuso, tienen una superficie de 77.552 m², equivalentes a 1.001.456 pies cuadrados, a los que se asigna un precio de 6.509.466 pesetas, y los del Sector de Palomeras (Puente de Vallecas) miden 31.860 m², equivalentes a 410.363 pies cuadrados, a los que se fija el precio de 2.667.361 pesetas.

Atendiendo a la finalidad social que se persigue con la cesión, se solicitó igualmente del señor ministro recabe la autorización para que la Comisaría deduzca de los precios indicados la cantidad de 10.000 pesetas por cada una de las viviendas que la Delegación de Sindicatos ponga a disposición del citado Organismo para alojamiento de sus expropiados, cláusula aceptada por los Sindicatos, que han ofrecido hasta 917 viviendas.

Con arreglo a la Ley de 1 de marzo de 1946, por la que se rige la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid y el Reglamento aprobado en 17 de octubre de 1947 para el desarrollo de la misma, la Comisaría ha subastado, en la zona industrial de Canillejas, tres solares: uno, de 1.156 m² de superficie en la calle de Alfonso Gómez, con precio base (a 12 pesetas el pie cuadrado) de 178.722 pesetas; el segundo, de 740,10 m², en la misma calle y precio por pie, por valor de 114.389 pesetas, y el tercero, de 2.989 m², equivalentes a 38.498 pies cuadrados, que al precio de 12 pesetas el pie cuadrado suponen 461.984 pesetas de presupuesto base.

En la sesión celebrada el 30 de junio último por la Comisión de Urbanismo tomó posesión del cargo de vocal nato de la misma el nuevo gobernador civil de Madrid, excelentísimo señor don Eduardo Alvarez de Rementería y Martínez, general de División, Jefe Provincial del Movimiento, Medalla Militar individual y Gran Cruz del Mérito Civil.

En reunión del 15 de julio, el Comisario dió posesión de sus cargos, quedando constituida la ponencia técnica de la Sección Provincial de la Comisión de Urbanismo, que seguidamente celebró su primera reunión. Preside dicha ponencia el Jefe Nacional de Urbanismo, arquitecto don Pedro Bidagor, constituyéndola, en representación de los Ministerios de Obras Públicas y Ejército, don Luis Escario y general Gallego; de la Dirección de Arquitectura, don Gaspar Blein; de la Diputación, don Francisco Fort (arquitecto); del Ayuntamiento, don Diego Reina (arquitecto), faltando por designar el represen-

tante del Ministerio de Hacienda. Es director de la Oficina Técnica el arquitecto señor Romero Aguirre, y forman parte de la plantilla de ésta el arquitecto señor Escario y el ingeniero de Caminos señor Martínez Tourné.

En la mencionada reunión, el señor Bidagor se refirió a la misión que está llamada a desempeñar la ponencia, extendiendo su radio de acción la Comisaría de Ordenación Urbana, que hasta ahora sólo ha actuado en la capital y pueblos limítrofes que se señalaron en la ley provisional de 1944, y el señor Romero, a la vista de bastidores y planos, detalló la extensa labor ya realizada, formando el fichero de los pueblos de la provincia, con los datos característicos de cada uno respecto a saneamiento, urbanización, comunicaciones e industrias, recopilando todos los planos de aquéllos existentes en las oficinas de Organismos oficiales, y preparando el planeamiento urbanístico de una amplia comarca, que comprende las poblaciones de Alcalá de Henares, El Escorial, Torreldones, Villalba, Galapagar, Los Molinos y Collado Mediano, habiendo dedicado especial atención al proyecto de urbanización parcial de Aranjuez, que ya está terminado, estando también redactadas las normas urbanísticas provinciales.

En la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo el 15 de julio quedó aprobado, después de atendidas en lo posible las reclamaciones presentadas durante el período de información pública, el Proyecto Parcial de Ordenación de Aravaca, Pozuelo y El Plantío, ya aprobado por Consejo de Ministros.

En cumplimiento de un acuerdo adoptado por la Comisión de Urbanismo, en 28 de abril último, la Dirección Técnica presentó, en la sesión del 15 de julio, las condiciones que, a su juicio, debían imponerse para conceder la autorización solicitada por don José María Otamendi para construir un edificio de altura en la plaza de España, con vuelta a la calle de la Princesa. Las condiciones propuestas fueron: 1.^a El acceso al edificio habrá de establecerse por la plaza de España y no por el chaflán, como estaba indicado en el anteproyecto remitido. 2.^a La altura total del edificio no será superior a la del rascacielos España, recientemente construido en dicha plaza. 3.^a La composición general del edificio y su ordenación estética serán sometidas a la aprobación de la Comisión de Urbanismo.

Había sido propuesto por algunos vocales que por la Entidad propietaria del solar en que el referido edificio titulado Torre de Madrid se piensa levantar se estudiara la construcción de un aparcamiento de vehículos, ya que por la situación del edificio y por su destino, y especialmente por figurar en el anteproyecto la instalación de un cine, se hace indispensable atender a esa necesidad de aparcamiento, dando con ello cumplimiento a lo que sobre el particular exigen las Ordenanzas Municipales vigentes. Se acordó aprobar las condiciones señaladas y, con respecto al aparcamiento, conceder un voto de confianza al señor Comisario para que, puesto de acuerdo con el Alcalde-Presidente del Ayuntamiento y con el señor Otamendi (don José María), se estudiara una fórmula de colaboración que pudiera resolver el problema de los aparcamientos en esa zona, pudiendo tal vez utilizarse a tal fin algún sector de la plaza de España.

Por la Comisión de Urbanismo ha sido aprobado el proyecto de movimiento de tierras en el Sector de San Pascual (segunda fase), necesario para la apertura de las calles 3, 6 y 7 del de Ordenación de este Sector, como continuación de las obras ya iniciadas en la primera fase del mismo. Estas calles permitirán el acceso directo al proyectado viaducto del Abroñigal desde la plaza del Calero, siendo la anchura de la calle 3 de 20 m., y de 15 las de las 6 y 7. El presupuesto general del proyecto es de 2.036.026 pesetas.

También ha sido aprobado, y está tramitándose, el proyecto de expropiaciones de este Sector de San Pascual (segunda fase), limitado al Norte por la calle de Antonio Cantalejo; al Este, por la de Comillas, pasaje de San Blas y de Felipe; al Sur, por la de Salustiano Moreno, y al Oeste, por el arroyo Abroñigal, ascendiendo el presupuesto total a 18.726.476 pesetas entre expropiaciones e indemnizaciones.

La Comisión de Urbanismo ha aprobado el proyecto de un grupo de seis edificios residenciales de siete plantas, redactado por el arquitecto Jesús Valverde, que van a emplazarse en la Avenida del General Perón, trozo comprendido entre el paseo de la Habana y calle de Serrano, inmediato al asilo de San Rafael.

El presupuesto de las obras y edificios se eleva a pesetas 31.209.952, habiendo solicitado la aprobación del proyecto don Bienvenido Valverde Prado, como director gerente de Construcciones Valverde, S. A., domiciliada en Nieremberg, 12.

La Comisión de Urbanismo ha aprobado el proyecto de expropiación de la segunda fase del Sector de San Blas, que comprende unos dos millones de metros cuadrados e importa 29,7 millones de pesetas, y el de movimiento de tierras de la tercera fase de dicho Sector, con presupuesto de 440.000 pesetas.

Se han adjudicado las obras del proyecto de riego asfáltico, en la parte de la Avenida del General Perón construída por la Comisaría, entre las calles de Orense y Huesca y en la transversal intermedia, a don Manuel del Río, con importe de 281.272 pesetas.

La Comisión de Urbanismo ha autorizado a la madre superiora del Colegio de las Dominicas de la Anunciata para edificar un colegio de primera enseñanza en el solar de su propiedad, sito en la calle de Alfonso XIII, que ocupa una manzana completa, condicionando dicha concesión (toda vez que el referido solar se encuentra situado frente a la estación de trolebuses) a suprimir los accesos por la calle de Alfonso XIII, haciéndolos por las laterales o por la posterior.

También ha aprobado la Comisión de Urbanismo los proyectos de las obras a realizar por la Empresa Constructora Meyve, S. A., en la primera fase, en los terrenos de su propiedad del Sector del Calero, colindantes con el barrio de la Concepción. Actualmente están en construcción (arquitecto, Caso) 70 hoteles de doble planta en la Avenida del Generalísimo y calle de Mampa, base de la Colonia San Vicente, en la que están proyectados 450.

El padre superior de la provincia agustiniana se ha dirigido a la Comisión de Urbanismo, manifestando que dicha Comunidad proyecta construir un colegio para dos mil alumnos en el Sector de la Avenida del Generalísimo, y solicitando la variación del trazado de una calle en proyecto, que afecta a las parcelas que piensa dedicar a la referida finalidad.

Aunque dicha rectificación de trazado supone una reducción de la zona verde, como gran parte del terreno se dedica en el proyecto a campo de deportes (espacios libres), se ha considerado aceptable dicha rectificación, interesando la remisión a la Comisaría del proyecto correspondiente para la resolución definitiva.

Por decreto de Gobernación ha sido autorizada la Comisión de Urbanismo para ceder al Instituto Nacional de Industria (I. N. I.) una parcela de terreno situada en la zona industrial de Canillejas, entre la carretera de Aragón y la prolongación de la calle de Arturo Soria, sin trámite de subasta, por tratarse de un Organismo oficial. Dicha parcela, con fachadas a las calles de Julián Camarillo y Yuste, tiene una superficie de 19.999,27 m², que al precio fijado de 9 pesetas pie cuadrado suponen 2.318.315 pesetas.

En la subasta celebrada para la ejecución de las obras de urbanización de la manzana número 2 del polígono B del Sector de la Avenida del Generalísimo, con presupuesto base de 1.449.984 pesetas, fueron éstas adjudicadas al único postor, Ginés Navarro e Hijos, Construcciones, S. A., con una baja del 0,5 por 100. A esta misma Empresa, y con una baja del 0,10 por 100, le fueron también adjudicadas las obras de urbanización del polígono B, manzana primera, cuyo presupuesto era de pesetas 2.398.125.

La Comisión de Urbanismo ha aprobado el proyecto redactado por los arquitectos Eduardo Baselga y José Luis Cáceres para la construcción de un edificio de altura en el solar 39 del paseo del Pintor Rosales, destinado a viviendas para asociados de la Mutua Benéfica de la Guardia Civil. Dicha obra está ya en ejecución.

AYUNTAMIENTO



El Pleno municipal ha acordado la inversión de 9,6 millones de pesetas en el alumbrado de varias calles (Génova, Sagasta, Marqués de Urquijo, Martínez Campos, Santa María de la Cabeza y Serrano); 2,5 millones de pesetas para la canalización subterránea en el paseo de la Castellana, necesaria para la instalación del alumbrado; cuatro millones de pesetas para el alcantarillado en el paseo de Santa María de la Cabeza y calles de Dolores y Jesús María Roquero; 1,85 millones de pesetas para el capítulo de expropiaciones, y 2.615.429 pesetas para

la construcción de un doble depósito de aguas con destino a la ampliación del abastecimiento de Carabanchel Alto.

El Ayuntamiento ha subastado las obras de reforma y ampliación del Grupo Escolar del barrio del Progreso, en Carabanchel Bajo, con presupuesto de 801.121 pesetas, adjudicándolas por dicho tipo; la construcción del Grupo Escolar de la calle del Marqués de Viana, con presupuesto base de 2.060.000 pesetas, y el de la calle España, en Chamartín, presupuestas en 1.556.000 pesetas, por el que fueron adjudicadas con 6,5 por 100 de baja, y ha adjudicado también las de pavimentación y alcantarillado de la calle de Ramón Serrano, con presupuesto base de 785.326 pesetas, a Fomento de Obras y Construcciones, S. A., con una baja del 3,66 por 100, y las de urbanización del primer trozo de la calle número 3 del barrio del Niño Jesús, presupuestas en 300.365 pesetas.

El Ayuntamiento ha terminado la explanación de la calle del Pilar de Zaragoza en su prolongación de Coslada a la Avenida de América.

Con fecha 26 de marzo de 1954 fué aprobado por el Consejo de Ministros la valoración, realizada de común acuerdo por los técnicos del Ministerio de Obras Públicas y los del Patronato Municipal de la Vivienda, de los bloques de éstas que deben pasar del Ayuntamiento al Instituto Nacional de la Vivienda, habiéndose ya acordado hacer las correspondientes escrituras para legalizar el cambio de propiedad. Los bloques y grupos de viviendas municipales que integran la cesión han sido los siguientes:

- a) Grupo de la calle del Ferrocarril, valorado en 5,53 millones de pesetas.
- b) Bloques de la calle de Florestán Aguilar, con vuelta a la de Cartagena, en 21,195 millones de pesetas.
- c) Bloque de la Avenida de los Toreros, con vuelta a Francisco Santos y a Nuestra Señora de Guadalupe, en 25,74 millones de pesetas.
- d) Colonia de la Dehesilla, en 12,40 millones de pesetas.
- e) Colonia de San Vicente, en 1,52 millones de pesetas.
- f) Bloque Bravo Murillo-Pinos Alta, en 5,34 millones de pesetas.
- g) Bloque calle del Duque del Infantado, en 3,52 millones de pesetas.
- h) Colonia del Perpetuo Socorro (Puente de Vallecas, en 18,336 millones de pesetas.
- i) Ampliación de la misma, en 51,719 millones de pesetas.
- j) Colonia del barrio del Tercio y de Terol, en 46,494 millones de pesetas. En total. 191.992.744 pesetas invertidas por la Corporación Municipal; pero como ésta adeudaba por préstamos, anticipos e intereses fraccionarios 132.489.880 pesetas en 1 de enero de 1954, resulta un saldo a favor del Ayuntamiento de 59.502.863 pesetas, menos los devengos posteriores a la citada fecha de 1 de enero de 1954.

En la sesión plenaria celebrada el 25 de junio de 1954, el Ayuntamiento tomó, entre otros varios acuerdos, los de destinar 5.118.288 pesetas a la pavimentación de la

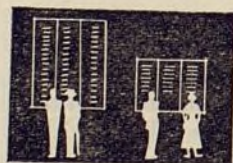
Avenida de las Islas Filipinas, paseo de San Francisco de Sales y calles de Salaberry, Virgen de Belén y Sansón Carrasco, y 4.973.606 pesetas para instalar el alumbrado en la plaza de Carlos V, paseo de la Castellana y calle de O'Donnell. También se acordó ceder gratuitamente una parcela de terreno para la construcción de una iglesia en las proximidades de la colonia municipal del General Moscardó.

Por decreto-ley de 2 de julio de 1954 (*Boletín Oficial del Estado* del 13) quedó aprobada la anexión total del término municipal de Villaverde al Ayuntamiento de Madrid, quedando con ello terminada la de todos los pueblos que figuraban en la zona de influencia afectada por la ley de la Jefatura del Estado de 23 de noviembre de 1944, aprobatoria de las bases para la ordenación urbana de Madrid y sus alrededores. La extensión superficial del término de Villaverde es de 2.900 hectáreas, y su población se eleva a 26.237 habitantes.

Con las anexiones aludidas—Chamartín de la Rosa, Carabanchel Alto y Bajo, Canillas, Canillejas, Barajas, Hortaleza, Fuencarral, Pozuelo de Alarcón, Aravaca, El Pardo, Vallecas, Vicálvaro y Villaverde—, la extensión superficial de Madrid (capital) ha pasado de 66,75 km² que tenía en 1946, a 605 km² que tiene actualmente, siendo su población, según el último censo, publicado por el Instituto General de Estadística en 1951, de 1.667.470 habitantes, correspondiendo, para los 605.297.759 m² de extensión, 363 m² por habitante, contra los 108,53 del año 1946, cifras que, con la anexión de Villaverde, sufrirán una pequeña rectificación.

Recordaremos que, con las referidas anexiones, Madrid es la mayor y más importante de las capitales españolas, haciendo el número 12 entre las grandes ciudades europeas, y el 31 entre las mundiales, igualando y superando en número de habitantes a ciudades afamadas, como San Francisco de California, Boston, Liverpool, Manchester, Munich, Bruselas, Praga, Amsterdam, Marsella y algunas otras.

BANCOS, INMOBILIARIAS, SOCIEDADES CONSTRUCTORAS



La Compañía de Seguros Nacional Hispana Aseguradora ha adquirido en 7.420.000 pesetas la casa sita en Alcalá, 71, con vuelta a la plaza de la Independencia.

El Banco de Vizcaya ha establecido su Sucursal núm. 23 en Cea Bermúdez, 27, esquina a Blasco de Garay, y el Banco Ibérico, otra en la plaza de Salamanca, con vuelta a Lista.

Estandard Eléctrica, S. A. (filial de la Telefónica), que es de todas las Sociedades industriales domiciliadas en Madrid la que mayor número de obreros tiene (llega ya a 5.000), aumentando constantemente su producción y

comenzando las exportaciones a varias Repúblicas americanas, ha ampliado, duplicando la superficie edificada, su factoría de Ramírez del Prado, 5.

Construcciones Valverde, S. A., ha comenzado la construcción de un grupo de seis edificios residenciales, con presupuesto de 31.209.952 pesetas, en el lado izquierdo de la Avenida de Perón, en el trozo comprendido entre el paseo de la Habana y la calle de Serrano.

La Inmobiliaria Padilla ha obtenido autorización municipal para construir una casa de viviendas en Goya, 99, con presupuesto de 1.790.225 pesetas.

A Carabanchel Industrial, S. A., le ha sido concedida autorización por el Ayuntamiento para construir, en el kilómetro 6,500 de la carretera de Extremadura, el bloque A de viviendas bonificables, y a Marcudos, S. A., para un nuevo bloque de viviendas en la calle de Carmen Bruguera (s. n.), sector del puente de la Princesa.

Se han constituido en Madrid las nuevas Inmobiliarias Morcer, S. A., con 600.000 pesetas de capital; Pas, S. A., con 5.000.000 de pesetas; Lemo, S. A., con 600.000 pesetas, y la S. L. Luis Prado Construcciones, con 1,5 millones de pesetas.

La Compañía Auxiliar de Obras, S. A., domiciliada en Juan de Mena, 6, ha emitido 3.010 millones de pesetas en nuevas acciones.

Dragados y Construcciones, S. A. (filial del Banco Central), que de todas las Empresas Constructoras de España es la de mayor capital (100 millones de pesetas), ha acordado, en Junta general extraordinaria, elevar éste hasta 120 millones de pesetas, emitiendo 40.000 acciones ordinarias de 500 pesetas. El total de la obra ejecutada por esta Empresa en el año 1953 se elevó a 375 millones de pesetas, y los beneficios obtenidos permitieron repartir un dividendo del 10 por 100 a las acciones y dedicar 14 millones de pesetas a reservas. Las actividades de esta Empresa, aunque especializada en dragados, abarca todas las fases de la industria de la construcción (obras de puertos, hidráulicas, urbanas, carreteras, ferrocarriles).

El Banco de Madrid, recientemente constituido (sucesor de la Banca Sünner), ha comprado el edificio de la Carrera de San Jerónimo, 17, donde, una vez terminadas las obras de adaptación, ha instalado sus oficinas centrales.

La Banca López Quesada, después de importantes obras de reforma, se ha trasladado a la misma calle, número 35, donde estuvo instalado el Banco Exterior de España hasta su traslado al edificio de su propiedad, sito en la citada vía (Carrera de San Jerónimo), núm. 36.

El Banco Coca ha obtenido licencia municipal para construir un edificio en la Avenida de la Albufera, 6 (carretera de Valencia).

La Inmobiliaria Urbis, S. A., que con el apoyo financiero del Instituto Nacional de Previsión, y acogéndose a la ley del año 1948, está construyendo la Colonia del

Niño Jesús en la Avenida Menéndez Pelayo, ha acordado reducir a 30 millones de pesetas su capital de 60 millones.

El Banco de Bilbao (uno de los cinco grandes Bancos nacionales) ha abierto la Agencia Urbana letra O (la 15) en el número 267 de la calle del General Mola. Tiene este Banco 300 millones de pesetas de capital escriturado, y, de ellos, 264,17 millones de pesetas desembolsadas y 468,14 millones de pesetas de reserva; en total, 732,12 millones de pesetas. Cuenta con 154 Sucursales y Agencias en la Península, Canarias, Baleares y Marruecos; acaba de instalar en Alcalá, 22, la Agencia para el extranjero y posee Sucursales en París, Londres y Tánger.

VARIOS



Los datos definitivos sobre la producción de energía eléctrica nacional, en 1953, son de 10.110 millones de kilovatios/hora, de los que 7.837 fueron de origen hidráulico (el 81,33 por 100) y 2.273 de térmico (el 18,67 por 100). El aumento de producción en el año fué de 1.889 kilovatios/hora, y el de potencia por entrada en servicio de nuevas Centrales, de 318.160 kilovatios/hora (el 10,7 por 100).

El saldo de la Caja Postal de Ahorros en 31 de marzo de 1954 era de 1.756 millones de pesetas, con aumento de 69,75 millones de pesetas sobre el de igual fecha del año anterior. Dicha Caja tiene establecidas en Madrid 17 Sucursales y 8.992 Oficinas de Correos en España y Colonias.

Por decreto del Ministerio de Educación Nacional ha sido aprobado el proyecto de obras de adaptación del edificio que fué Ministerio de Marina, en la plaza de la Marina Española, para Museo del Pueblo Español, con presupuesto total de 887.053 pesetas.

Según la estadística municipal, la población de hecho de Madrid, el 30 de junio de 1954, era de 1.715.989 habitantes. Para darse idea del movimiento de la población de la capital actualmente, bastan los siguientes datos, que pueden tomarse como promedios, correspondientes al mes de junio de 1954: nacimientos, 2.221; altas por inmigración, 1.009; bajas por defunción, 1.647, y por cambio de residencia, 212; en total, el censo de habitantes de Madrid en dicho mes aumentó en 2.380, o sea al año en 28.560, o en 30.000 para 1955, dada la constancia del crecimiento.

Se ha inaugurado la Residencia de Nuestra Señora de la Paz, para tratamiento de reposo de afectados del sistema nervioso, sin ser enfermos neuropsiquiátricos. El

edificio Residencia, de cinco plantas, que está regentado por Hermanos de San Juan de Dios, ha sido construido en los terrenos denominados del Ventorro del Chaleco, a corta distancia del cruce de la carretera de Hortaleza (prolongación de López de Hoyos) con la calle de Arturo Soria (Ciudad Lineal), y será un suplemento de la Clínica psiquiátrica de Ciempozuelos (Madrid), donde religiosos de dicha Orden asisten a 1.200 enfermos.

Se han inaugurado en Madrid dos nuevos hoteles de primera categoría: el Gran Hotel Princesa, instalado, después de amplia reforma, en la calle de este nombre, número 17, en un hotel de cuatro plantas, conservando el jardín que lo rodeaba, y el Hotel Zurbano, establecido en edificio de nueva planta y siete de éstas, construido en el número 117, con vuelta a Bretón de los Herreros. En muy poco tiempo, Madrid ha visto aumentar el número de sus grandes hoteles con los siguientes de lujo o por lo menos de primera categoría: Castellana Hilton, con 338 habitaciones; el Fénix (Castellana, 4), con 212; Plaza (en el edificio España), con 360; además del Comodoro, en la plaza de la República Argentina, y del Emperador, Rex, Lope de Vega y Menfis, en la Avenida de José Antonio; Emperatriz (López de Hoyos, 4); Wellington (Velázquez, 8, con vuelta a Villanueva); Savi (en Goya, 5), Princesa y Zurbano.

En España existían, en 1 de enero de 1954, según datos de la Dirección General de Turismo, un total de 1.412 hoteles, con 56.355 habitaciones, estando clasificados como de lujo diez y veinticuatro como de primera categoría, cifras que, seguramente, serán rebasadas en la próxima clasificación.

La memoria *Economía* (comercial e industrial) de la provincia de Madrid en 1950, redactada por las Cámaras de Comercio e Industria, no es, por lo visto, tan exigente en la clasificación de los hoteles, repartiendo los 1.324 existentes en España en dicha fecha en 25 de lujo, 208 de primera categoría (clases A y B), 358 de segunda y 733 de tercera; y los 138 de la provincia de Madrid, en ocho de lujo, 45 de primera categoría, 61 de segunda y 24 de tercera.

La circulación fiduciaria, en 31 de agosto de 1954, se ha elevado a 39.737 millones de pesetas, con alza de 292

millones de pesetas sobre la de igual fecha del mes anterior.

El Instituto Nacional de la Vivienda ha subastado la construcción en Madrid de 194 viviendas, con presupuesto base de 18.811.666 pesetas.

El Concurso celebrado para el suministro de 30.000 toneladas de cemento con destino a las obras de la base aérea de Torrejón de Ardoz (Madrid) ha sido adjudicado a la Compañía intercontinental de importación Lafarge Cement.

Se ha autorizado a la Comunidad de Religiosas de María para establecer una Residencia Universitaria en la Avenida de la Moncloa, 7, y a la Inmobiliaria Gran Vía para una pensión de lujo en la Avenida de José Antonio, 48.

El Ministerio de Educación Nacional ha subastado las obras de reparación del Colegio Mayor de Santa Teresa de Jesús, presupuestas en 619.377 pesetas.

En los primeros siete meses del corriente año de 1954 se han instalado en España, por la Telefónica, 43.057 aparatos, llegándose a la cifra de 935.711 contra 892.684 en 1 de enero.

El Ministerio de Hacienda ha hecho una nueva emisión de Deuda Amortizable 4 %, libre de impuestos (fecha, junio 1953), por valor de 80 millones de pesetas, para continuar las obras de la canalización del Manzanares, que actualmente tiene en circulación 113.935.000 pesetas en obligaciones avaladas por el Estado.

Según el Anuario 1953-54, del Instituto Nacional de Estadística (dependiente de la Presidencia del Gobierno), a finales del año 1953 existían en España, incluyendo Baleares y Canarias (superficie total, 503.546 km²), 5.442.640 edificios, con 6.370.280 viviendas ocupadas por 6.639.950 familias. Según dicho Anuario, los coeficientes de nupcialidad, natalidad y mortalidad fueron: nupcialidad, 7,06 por 1.000 habitantes (12.777 matrimonios); natalidad, 17,57 por 1.000 (29.328 nacidos), y mortalidad, 8,51 por 1.000 (14.209 defunciones).

