

4-75-110

Ayuntamiento Constituido
de Madrid

1851. y 52.

Policia

D. Juan Antonio Marti, dueño de la
casa calle de Conde Duque n.º 16 moderno
n.º 22. solicita licencia p.ª edificarle
nueva planta.

17 de Nov. 1851

N.º 231 to

Baritan 3. Laballeria



4 de Nov.
17 de Nov.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de E. M. H. U. y Corte de E.

D.º Juan Antonio Martí. Dueño de una Casa
Denominada. ala Malicia ó sea de una sola altura
vita Calle del Conde Duque. distinguida con el n.º

Nov. 2.

Pase a la Co-

mision de Obra

del Ayuntamiento

2. primitivo y 16 Moderno de la Manz.ª 5 de R. a
V.E. expone; Que desiendo edificarla. de Nueva
planta. El exposante espera de V.E. Que se le Con-
ceda. la Competente Autorizacion. previa. las Dili-
gencias u Ordenes. que prescribe. los Reglamentos
de Policia Urbana vigentes. con Arreglo. al nuevo
alineamiento. y poder presentar el Plano de fa-
chada. exp. la Direccion de Arquitecto. Aprobado
gracia que espero recibir de V.E. Madrid y
Noviembre. primer del Año del Sello de 1851 =

Madrid 3. de Nov. de 1851.

Comision de Obra

D.º L. M. de V. E.

Juan Antonio Martí

Pase al Sr. Ven.º Alcalde del Dircito
para que en union del Sr. Regidor ind.
de la misma D. Juan Gil Delgado, del Ab-
quarto del Cuartel, y el del interesado
se proceda al acto de la tira de cuerda;
informandore del resultado poudro. Profesor

El Ab. Corregidor

Pena

Com. de Obra

Se señala para la tira de cuerda que previene el m.

terior decreto, el día de mañana nite del presente a las once
de ella; y al efecto se avisará a los señores que de van a
ser, y hecho, se cuenta al corregimiento por el M. J. de
esto.

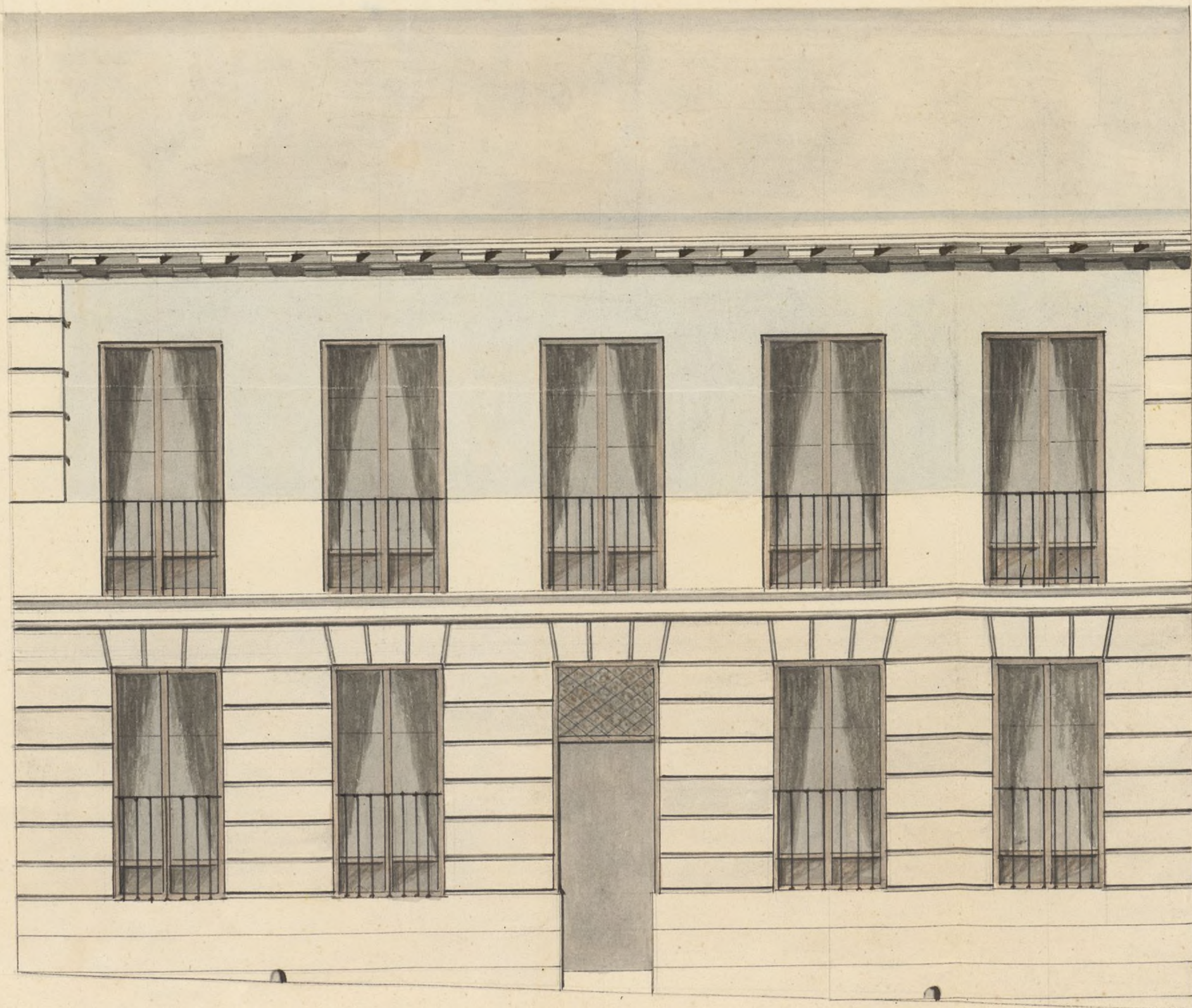
M. J. de S. J.

[Signature]

Señores de la Comisión de obras. Habiendo marcado la alineación que debe
observarse con arreglo a la aprobada por el Excmo. Ayuntamiento en la
construcción de la fachada de la casa que se trata levantar de nueva
planta por cuenta de Don Juan Antonio Martí en la calle del
Conde Duque número 16 manzana 542, resulta que la fachada se
establecerá en línea recta en los 48 $\frac{1}{2}$ pies que tiene de extensión, al-
meando por la derecha con la esquina de la numer. 12 y por la vi-
querrda con la del numer. 22, tomando del terreno público por el
primer punto medio pie y por la izquierda 16 avn, que hacen
19 pies $\frac{19}{32}$ avn, los que a precio de 5 reales importan 97 reales 32 m.
que deberá abonar el interesado a los fondos municipales. La altura de
la nueva fachada no excederá de 58 pies, siendo por lo menos de 14 la
de la planta baja, tomados ambos por el centro, y podrá construirse
por bajo, principal 2.º y 3.º sin levantar bardillas vidrieras en la 1.ª
cruce a la Calle, utilizando estas en las interiores siempre que no bajen
de 9 pies de luz y estén a cielo raso; caso de convenir a el interesado
construir totalmente, no excederá la altura total del edificio con in-
clusión de este de los 58 pies citados, y se levantará uniformado de
tercios a los dos interiores de la fachada, siendo su altura de 9 pies
sin subir sobre el alero más de 6, para lo que es necesario rebajar 1/2
la de los pisos inferiores, excepto la planta baja que conservará los 14 m.
cajos, presentando al interesado el plan de fachada, firmado por arqu.
fecto para la aprobación del Excmo. Ayuntamiento. M. J. de S. J. sin embargo alorda-
rán lo que mejor entienda. Madrid 7 de Nov. del 851.

José de S. J.

Fachada de nueva Redificacion. para la Calle del Conde Duque n.º 16. nu-
ebo. y 2. Primitivo. de la Manza 542 Propia de D.ª Juan Antonio Martí;



Pie 10 5 0 10 20 30 40 Castellanos

D.º bre 7/ 1893

Felipe J. Quintana

Refofo etc



Ex^{mo} y J^{no} Ayunt.^o Constitucion^{al} de esta M. P. C. y a Madrid.

D^{no} Juan Antonio Marti. Vecino de esta Corte y dueño de una casa denominada ala Malicia. Situa en el Arrabal y en Calle del Conde Duques, distinguida con el n.^o 2. Primitiva y 16. Moderno, de la Man^{ta}. 1842; a V.E. expone que abiendo ya verificado el nuevo alineamiento que corresponde a estas fincas por orden de V.E. con cuyas instrucciones. Demandando el expone. Redificarlas de nuevas plantas. de piro vajo. p^{ra}b y si sus facultades solo permitien. levantar otro piro. con Caracter de Medianero. Equivalente a un piro segun de. espera que V.E. expa. el Adjunto plano que acompa^{no}. Disenado por el Arquitecto de la Acad.^a de S^{ra} Fernando D^{no} Felipe Justo Quintana; Supplic. que si mereciere la Aprobacion de V.E. el relacionado disen^o seme conceda la gracia que pido, p^a en nuevas Redificaciones. p^a el Mayor Aspecto. Conveniencia y Ornato publico = Madrid y Diciembre seis de Mil Ochocientos Cinuenta y uno =

P. L. M. de V. E.

Madrid 9. de Dic. de 1851.

Comision de Obras

Juan Antonio Marti

Pase con el plano q. se acompa^{na}
a inf^{te} del Abgt^o del Cuartel.

El Sr. Corregidor.


Pura

Senores de la comision de obras. Examinado el plano

de fachada de la casa que se trata construir de nueva
planta en la calle del Conde Duque num.^o 16 mayor. 342
por cuenta de D. Juan Antonio Martí dueño de la misma
formado por D. Felipe Justo Quintana, arquitecto por
la Academia Nacional de S. Fernando. Lo hallo arreglado
a los principios del arte y acuerdos del Excmo. Ayuntamiento.
por lo que no veo inconveniente en que V. S. se sirva dar
su permiso que se solicita, a la calidad de observarse en
la construcción el diseño presentado, con las circunstancias
de que los cimientos han de construirse sobre terreno for-
me con piedra de pedernal y mezcla de cal y arena, don-
dese cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que
el curro del piso de la Calle, en donde shallandose me-
dio pie de cada lado se sentará el zócalo de cantería
de tres pies de alto lo menos y otros tres de grueso
resultando dos molduras descubiertas en el punto
mas elevado de la calle, continuando estas a nivel hasta
el mas bajo sin que falten en ningún punto de la fachada.
Sobre el referido zócalo se pon el mismo grueso
segura de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena
el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal
y de la misma fábrica en todas las alturas, siendo
los arcos de puertas y ventanas del propio material,
sin enramados ni parrillos de madera, shallan-
dore por lo interior de cada piso lo necesario para que
resulte el último de 2½ pies de grueso para el anillo
del alero que será de madera descubierta compuesto
de soleron, canchillo con fachura y corona moldada
cubierta de plomo, o una corona de piedra o forja-
da que tenga poco vuelo, formando por la parte

interior una canal general para que recogidas en ella
las aguas pluviales se introduzcan en las bajadas de plo-
mo embebidas en los muros de fachadas, las que dirigidas
por encima de la obra a la Calle. Los balcones tendrán de
cubo como pie y medio los del piso principal y uno los
de los pisos restantes, dándoles $3\frac{3}{4}$ pies de altura, y al vi-
sivado de los valantreros sus dadas, quedando divididas las pa-
tellas en el grueso de la pared un pie y una de otro separa-
das del vivo de la luz de las ventanillas. En las puertas no habrá
batiente ni peldano alguno que sobresalga del filo de la fachada
para que no obstruyan el tránsito público, en las ac-
tas se sustentarán conas de piedra berroqueña de medio pie
de espesor y tres de salida, sustentadas con mortero de cal
bajo una canchale, sin que puedan abrirse luminarias ori-
ventadas a los balcones, debiendo estas colocarse entre las
estructuras de las puertas o a plomo de los balcones, y por último
se rebocará la fachada decentemente, imitando con las
tejas un buen orden de construcción, pintando las puer-
tas al óleo de un color claro. Estando el Excmo. Ayun-
tamiento encargado de la policía, buen aspecto de los edifi-
cios y de su seguridad, podrá cuando guste el Excmo.
Sr. Alcalde Corregidor mandar se reconozca e infor-
me acerca del estado de la obra, sin embargo de que el
dueno deberá dar aviso luego que este rematado el contrato de
construcción, después de comenzado el piso principal, cuando
la fachada se halla coronada con el alero, y por último
después que este concluida enteramente la finca a fin de
reducirla a un estado de alquilarse, para que por
Acuerdo del Ayuntamiento se determine el

cumplimiento de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento.
 Su la construcción de andamios de la fachada
 se observará que las almas sean de searas colocadas en
 medio de los muros, a excepción de las de los extremos que
 estarán a la línea de los muros mudaderos para
 que no queden incluídas en la fábrica, las puentes
 serán de maderos de a seis y los tablones de buena calidad
 sin vicia alguna, poniendo tres por lo menos en el
 ancho de cada andamiado, no permitiendo el arquitecto
 se carguen con mucho ladrillo, y para evitar en lo posible
 todo incidente desagradable se pondrán maderos de a 8
 o de a 10 entre las almas que vivan de antepecho o de
 traviesa elevándolos de los tablones unos cuatro pies, redoblan-
 do este cuidado donde se coloque el puerante que se reformará
 con toda solidez, cuidando además a profesar que los
 andamios interiores se ejecuten según arte para prevenir
 una desgracia. Lo cuanto puedo manifestar a V. E.
 sobre el particular. Madrid 13 de Dic. de 1851.

Vidoro Alamos 

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras está conforme en q. V. E.
 se sirva conceder a D. Juan Ant. Martín la
 licencia que ha solicitado y a construir la nue-
 va fachada de la Casa C. del Conde Duque
 n.º 16., a calidad de obrenear la alineación y
 demás extremos propuestos por el Arquitecto
 del departamento. Madrid 7. de Enero de 1852.

Blasquez Pardo

Alonso

Alonso

Alonso

Felicio

Agencia

Ma#

Ma#

#720 28 de Jun 1852
 En el Ayuntamiento de Madrid
 Con la Comisión de Obras

S.º 13 de Enero de 1852

Conforme con el acuerdo del Ilustre
Ayuntamiento

Ponce



Madrid 16 de Abril de 1852.

En Ayuntamiento. Cons.º

Mediante la aprobación del Sr. Gobernador en comunicac.º de 3 de Actual, vista en esta Sesión, que se halla unida al expediente de igual clase del Sr. Marq.º de Miraflores, expedase la licencia.

A D. Juan Ant.º Martí le ha sido concedida por
el Excmo. Ayunt.º la oportuna licencia p.^a reedifi-
ficar la casa C.^a del Conde Duque n.º 16 m.º 542.
resultando de la alineacion marcada tomar
del tranvite publico p.^a uso de la finca $19\frac{19}{32}$
pies cuadrados q.^d valuado a' 5 rs. pie valen
97 rs. 32 mrs. que debe abonar a los fondos
municipales; y lo noticio a V. p.^a q.^d conste
en esa oficina de recargo.

Dios V. Madrid 20. de Junio de 1852.

Sr. Contador del Madrid.

Reg. n.º 15. Legado
Contaduría General

DEL EXCELENTISIMO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

En el día de hoy, ha entregado en la Depositaria de esta Villa D. Juan Antonio Martí, la cantidad de 97 L. 32 mos. por un porte de 19 $\frac{19}{32}$ pies de terreno que ha tomado del tránsito público para unir a la Casa Calle del Conde Duque n.º 16 m.º 542. Lo que noticio a V. S. para su conocimiento y efectos oportunos. Dios que. a V. S. m. S. L. Madrid 12 de Julio de 1852 =

Fabian Sanz del

Secretario

Sr. Sr. del Sr. Ayuntamiento de esta Villa =

D. Cipriano M.^a Clemente D.

Certifico: que por D. Juan Ant.^o Martí en concepto de dueño de la Casa N.^o del Conde Duque n.^o 16 m.^a 142 se ~~mandó al Sr. Alcalde~~ ^{solicitó del} Sr. Alcalde Corregidor en inst.^a de 1.^o de Nov.^o del año ult.^o, ~~estableciendo~~ la competente autorización p.^a reedificar de nueva planta la **Ciudad Nueva** ~~citada~~ a la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento, dispuso éra hacerlo al Sr. Ten.^{te} Alcalde del Distrito p.^a q.^a en unión de uno de los Sres. Reg.^{es} de la misma del Arg.^{to} del Cuartel, y el del interesado, se procedie- se al acto de la t.^a de medidas; de cuyo resultado se dió conocimiento por Dno. Profesor en el sig.^{to} inf.^{te}.

Aquí.

Presentado el plano de fachada firmado por D.^o Felipe Ruiz Quintana se remitió a informe del citado Arg.^{to}, quien lo devolvió con el sig.^{to}

Aquí.

La Comisión en su vista sometió el exped.^{te} a la deli- beración del Excmo. Ayuntamiento, proponiendo se resolvie- se autorizar la citada obra, a calidad de observar la alineación y demás ~~reglas~~ ^{estados} consignados por el Arg.^{to}.

Hecho presente a S.^o E. en sesión de 9. de Enero ult.^o, acordó conformarse con lo prop.^{to} por la Co- misión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Gobernador de la Prov.^a en 3. de Abril, de q.^a se enteró el Ayuntamiento en sesión del 16. del mismo, acordando se expediese la licencia. Y ha- biendo tenido efecto en el día de ~~ayer~~ la entrega en la depositaria de esta Villa de los 97 s.^{rs} 32 m.^{rs} i importe de los 19 p.^{rs} $\frac{19}{32}$ abos del terreno público con q.^a se beneficia la finca; doy la presente que firmo: Madrid 13 de Julio de 1852

He recibido la licencia que produce este expediente, hoy 14 de Julio

Viendo

de 1852

Juan Antonio Martí