

A-74-48.

Ayunt.^o Const.^o de Madrid.

1850 y 51.

Policia Urbana.

Casas.

D. Jose Garcia Varela Tre. edificacion de
Casa C.^a del^a Barba de la brega n.^o 8 y 10. ant.
con acceroidas a la del. Joaquin n.^o 7. m.^a 348.

Bp. @ J. A. 1850

4040/291

Nº 90



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Il. Villa

Madrid 14 de Oct.
de 1850.

Pase a la Comi-
sion de Obras.

Sta Cruz &

D.^{na} José Garcia Varela de esta ve-
cindad a V. E. hace presente: que estando
mandado demoler las casas ruinosas que
hoy se hallan reducidas a solar situas en
esta poblacion y su calle de Santa Barba-
ra la vieja con fachada a la de San
Joaquin señalada con los numeros diez
antiguo por la primera siete antiguo
por la segunda; idem por la propia
calle de Santa Barbara la vieja once an-
tiguo de la manzana trescientas cuarenta
y ocho se está en el caso de que se proceda
a la tira de cuerdas y demas operaciones
que son consiguientes y en esta virtud
vendiéndamente.

Suplico a V. E. se sirva mandar se proceda
a dicha tira de cuerdas lo mas pronto

Madrid 14 de
Oct. de 1850. posible por hallarse el terreno ruinoso
en la parte de la escavacion y conve-
nien de las obras que con toda rapididad se saquen las

Pase al Sr. Ven. J.

0199/1
cincuenta a la superficie de la calle
antes que las humeda — des se
retren en el terreno — gracia
que espera de la justificacion de
D. E. Madrid doce de octubre de
mil ochocientos cincuenta

[Signature]

Alcaldes del Distrito para que en union del Sr. Regidor
ind. de la misma D. Jose Casani, del Argto. del Cuar-
tel y el del interesado, se proceda al acto de la firma
de censual, informandose del resultado por Dho.
Proferon.

El Sr. Corregidor

[Signature]

Señal de la Comisión de Obras.

Habiendo marcado sobre el terreno la alineacion que debe
observarse con arreglo ala acordada por el Excmo. Ayunta-
miento en las fachadas de la casa que trata de construir
D. Jose Maria Suela en la Calle de Sta. Barbara la rruja
num. 8 y 10 con aceras a la de S. Joaquin n.º 7 man-
zana 3.ª, resulta que la nueva fachada por la Calle
de Sta. Barbara debe establecerse en linea recta en los 62.º
pies que tiene de extension, atando por la derecha con la
num.º 4 y por la izquierda con la num.º 12 ambas
de moderna construccion, tomando del terreno publico por
la derecha 1/6 y conservando la posicion que tiene al pre-
sente por la izquierda que hacen 9 p.º 3/4, lo que a puer-
ta de no ser importante 9.º 1/2 p.º de vallon que debera el interesa-
do abonar a los fondos municipales. La nueva fachada
por la Calle de S. Joaquin sera otra recta de 54.º p.º
atando por la derecha con la casa n.º 9 y por la iz-
quierda con la n.º 5 sin ganar ni perder terreno. La
altura de las nuevas fachadas no exceda de 18 pies sin

do la del piso bajo lo menor de 14 ambas tomadas por
el centro de la que tenga mayor linea y podrá construir
piso bajo principal segundo y tercero arreglándose a
ellas los planos firmados por Arquitecto para la apro-
vacion del Excmo Ayuntamiento, sin construir boar-
dallas, videras en la primera cruzada a la Calle, pudién-
do utilizar estas en las interiores siempre que no ba-
jen de 9 pies de luz. En caso de convenir a ello in-
terceda construir totabanco, no mudará la altura
total del edificio con inclusion de este de los 38 pies
sino la luz menor de 9 pies, y sin mudar la altura so-
bre el alero de sus pies, por lo que es indispensable redu-
cir la de los pisos inferiores excepto la del bajo que con-
servará los 14 indicados. V. S. sin embargo acordará lo
mas conforme Madrid 21 de Octubre de 1835

Mano de la mano

Diseño de una fachada q.^{da} de nueva
 planta se ha de construir en esta Corte y su Calle
 de S.^{ta} Joaquin, señalada con el N.^o 7. de la
 Manz.^a 348, propia de D.^{no} Don Garcia Varela.



10. 5. 1. 30. 20. 30. 40. 50

Escala de pies Castellanos. Madrid 31 de Octubre de 1850.
 Justo de Varela

*Diseño de una fachada que de nueva planta
se ha de construir en esta Corte y su Calle de S.^{ta}
Barbara la Vieja, señalada con los N.^{os} 8 y 10 de la
m.^a 348, propia de D.^{no} Jose Garcia Varela.*



10 5 1

10.

20.

30.

40

50

Escala de pies Castellanos.

Madrid. 31 de O.^{bre} de 1850.

Justo de Varela

13.º de Feb. 1850



Don D. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

Don

José María Varela de esta ciudad y dueño de las casas que de nueva planta está construyendo en esta Corte y en Calle de San Joaquín con accedías a la de Santa Bárbara la vieja, señaladas con los números por aquella siete uveo y por esta ocho y diez de la numeración trescientas cuarenta y ocho a V. E. con el debido respeto hace presente; se practique la alineación de ambas fachadas por el Arquitecto mayor, y a fin de continuar trabajando en dichas fachadas, presenta los dos adjuntos diseños para que sean aprobados en esta atención =

A V. E. Suplica se sirva mandar sean visitadas por dicho Sr. Arquitecto mayor, y si le parecen están con arreglo a las ordenes de policía urbana se sirva expedir la licencia oportuna. Madrid ocho de Diciembre de mil ochocientos cincuenta =

Madrid Once de D.º de 1850.

Comisión de Obras.
Para con los planos q. se acompañan a informe del
Arq.º del departamento
D.º. Correg.º

J.º. Cruz

Sr. de la Comisión de Obras.

Remitiendo los planos de fecha

da que presenta D. José María Varela, Duero de la
casa que trata construir en la Calle de Sta. Barba-
ra la vieja n.º 8 con su casa y ala de S.º
quien n.º 7 manzana 348 firmados por D.º
Hacienda Arquitecto por las Academia Nacional de
S.º Fernando, lo hallo conforme con los principios de
arte y acuerdos del S.º Ayuntamiento, apesar de
tener la de la Calle de S.º Joaquín algo mas de
altura que la señalada para las Calles de segunda
orden, siendo la causa el desnivel de la Calle, y
el tener la fachada de la de Sta. Barbara la vieja
mayor linea, y no en su altura de la de la
Manzana, levantando el sotabanco entramado a los
haces interiores de la fachada, con lo que no hallo in-
conveniente en que D.º H.º se sirvan concluir la lincia
cia que voluntaria a calidad de observarse los dichos pre-
sentedos en los terminos indicados, y con la circunstancia
de que los cimientos se han de levantar sobre terreno firme
con fundra de pedernal y mezcla de cal y arena, dando
los cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo
que el curral del pie de la Calle, en donde retallando
se mudó pie de cada lado, se sentará el rocalo de can-
tena de tres pies de alto lo menor y otros tres de grueso
resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas
elevado de la Calle continuando estas a nivel hasta
el mas bajo sin que fallen en ningún punto de la facha-
da. Sobre el referido rocalo y con el mismo grueso
seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena
el cuerpo bajo hasta la imposta del pie principal y
de la misma fabrica en todas las alturas, siendo los ar-
cos de puertas y ventanas del propio material sin en-
trados ni tubos de madera, retallándose por
lo interior de cada pie lo necesario para que resul-
te el altillo de dos y medio pies de grueso para el
canto del alero que será de madera descubierta, con
puerto de soleros, canchillos con tocadura y corona mol-
dada cubierta de plomo, o una cornisa de piedra o for-
jada que tenga poco vuelo, formando por la parte in-
terior una canal general para que recogidas las

llas las aguas pluviales, se introduzcan en las bajadas de
plomo y embidas, en los muros de fachada, las que se
saguaran por encima de la acera a la calle. Los balcones
tendrán de suelo lo mas que y, medio los del piso prin-
cipal y, uno los de los pisos restantes, dando les de altura
 $3\frac{3}{4}$ pies y, al intervalo de los balcones, sus techos, quedando neu-
tralizadas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas
de otro separadas, del vano de la obra de las ventanas.
En las puertas, no habrá batientes ni peldanos alguno que
sobresalga del filo de las fachadas para que no impidan
el tránsito publico, en las aceras se sentaran lo-
sas de piedra berroqueña de medio pie de espesor y, tres
de salida, sentando las losas con mortero de cal bajo
una varantera sin que puedan abrirse lumbreras, o biron-
tales, a los balcones, debiendo estas colocarse entre las mo-
chetas de las puertas, o a plomo de los muros y, por ul-
timo se rebocaran las fachadas de untemientos imita-
do con las tintas, un buen orden de construcciones fin-
tando al olo de color claro las puertas de la Calle. Li-
tando el Sr. Ayuntamiento encargado de la policia, bu-
n aspecto de los edificios y de su seguridad, podra cuando quise
el Sr. D. Alcalde Corregidor, o Tenor Heniente Alcalde
del Distrito, mandar se reconozca e informes acerca de
estado de la obra, sin embargo de que el dueño debiera dar
aviso luego que este sentado el rocalo de canteria, despues
de enmarcado el piso principal, cuando la fachada se halla
coronada con el alero y, por ultimo despues que este con-
cluida enteramente la finca a fin de reconocer si esta
en estado de alquilarse, para que practicado los cuatro
reconocimientos resulte el cumplimiento de lo acordado
por el Sr. Ayuntamiento. En la construccion de
andamios de las fachadas se observará que las almas sean
de sumas colocadas en medio de los muros, a excepcion de las
de los extremos que estaran a la linea de los muros media-
veros para que no resulten machinales en la fabrica
las puertas seran de maderos de a seis y, los tablores de
buena calidad sin nudos saltadinos, poniendo tres por cornero
en el ancho de cada andamiado, no consintiendo el

Midon-Blanc

La Comisión de Obras de conformidad con lo informado por el Arquitecto del Cuartel del Norte, no halla reparo en que V.E. accediendo a lo solicitado por D. José García Varela, acuerde prestar su permiso y la construcción de nueva planta de la casa C.ª de Sta. Barbara la Vieja n.º 8 y 10.ª con accesorios a la de S. Joaquín n.º 7.ª, observando la alineación y demás reglas propuestas por D.º Profesor, y de que si bien se autorice que la fachada por la citada de S. Joaquín exceda de la altura señalada y.ª las Caltas de 2.ª orden en consideración al desnivel de aquella y tener la mayor línea por la de Sta. Barbara, se entienda con la precisa condición de que el sobabanco haya de levantarse a los haces interiores de la fachada. Madrid 30.ª de Dic.º de 1850.ª

Gayensche

December 1845

Madrid 10 de Mayo de 1851.

En Hymne. Cons.
Contra Commission.

Conforme con el amor

de del Excmo. Ayuntamiento.

Not#

Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Ayunt.^o de esta Villa se ha resoi-
do conceder licencia a D. José García Varela
p.^a la edificación de la casa C.^a del Sr. Bar-
bosa la Vieja n.^o 10^a ant.^a con fachada tam-
bién la Calle del Sr. Doag.^o n.^o 7 ant.^a m.^o 348.
resultando de la alineación q. le ha sido re-
stalada beneficiarse la finca con $9\frac{3}{4}$ pies
q. al precio de 10 r.^l importan 97½ r.^l con que
debe abonar a los fondos municip.^l. Y lo
notificó a V. p.^a que conste en esta Sección
de su cargo.

Dios D. D. de Febrero de 1857.

Sr. Excmo. Jefe de la ~~Sección~~ Sección de Contabilidad.

N.º 6 Aug.

Seccion de Contabilidad

del Excmo.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

En M del puer de la fecha
ha entregado D. Jose Garcia Vaula
entadepositaria de esta Villa, 97.8.17.
valor de 9 $\frac{3}{4}$ p^{as} de terreno p^{as},
que ha tomado p.^o incorporas a su
Casa Calle de S.^a Barbara la Vieja
n.º 10. y 11 antiguos con fachada
ala del Fraquin n.º 7 m.º 3.º 18, al
puer de 10.7. p^{as},

Lo que comunico a S.^a para
su inteligencia y efectos oportunos.

Dios que. a S.^a m.º S.º Madrid
17 de Mayo de 1851

Jabian Simón de la

Lenta

Sr. Secret.º del Excmo. Ayuntamiento de esta Villa

Ayuntamiento de Madrid

Las casas reduci-
das ya a solan
en la calle de
sta. paraba la
vieja

Parada la inst.^a a la Comision de Bna, lo hizo
ir al Sr. Vent. Alcalde del Distrito p.^o q.^o en union
de uno o dos Pres. Regid.^{es} de la municipal, del Jefe
del Cuartel y el del intercomando se procediere al
referido acto de ~~del~~ tiva de cuerdas; de cuyo resultado
se dio conocimiento por dta. Propositor en el sig. mof.

4 On 8 de Diciembre el plano de la guerra
Presentado del plano se fashado firmado por el
to de Ybareta, se ~~remite~~ ^{remiti} a inf. del cónado Angfo

La Comisión en su virtud sometió el esp^{to} a la
deliberación del Excmo. Ayuntamiento proponiendo se
sirviere autorizar a la expresada obra a calidad
de observar la alineación y demás reglas ^{de la}
~~Udadas~~ por el Arquitecto, y de q^{ue} si bien se au-
~~torizase~~ q^{ue} la fachada por la citada de calle de
S. Joaquín ~~en el~~ ^{en el} de la altura señalada p^{or} las
Cortes de 2.^o ordn. en consideración al desnivel
de aquella y tener la mayor línea por la de
S. Barbara, se ~~autorizase~~ ^{entendiese} con la precisa con-
dición de que el sotabanco haya de levantarse
a los muros interiores de la fachada.

Xendrade
ayer

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid