



* 500 / 1944 / 002270 *

①



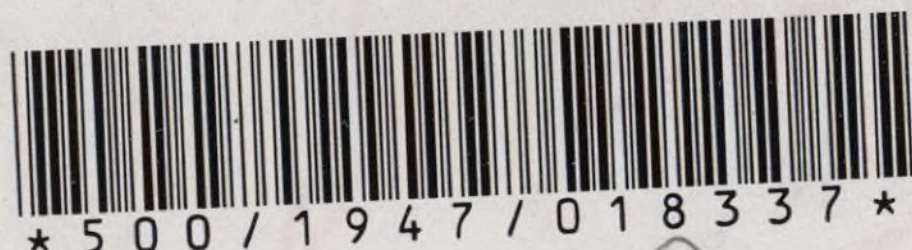
* 500 / 1944 / 006799 *

②

04207014

1944

31/944



* 500 / 1947 / 018337 *

③

Ayuntamiento de Madrid

Negociado de *Tramite*

32

119/944

162/947

Algalae

CLASE

EXPEDIENTE

Banco

24

13-2-945
29.

Archivo GMU

500/1944/002270

Archivo GMU

500/1944/006799

Archivo GMU

500/1947/018337

Signatura de 500/1944/002270

990|962|058226



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

Construcciones. tod solicitada para alquilar la finca
162/1947.

Barco, 24 y 26. Barco, números 24 y 26, toda vez que
la Dirección de Arquitectura municipi-

pal informa que el ascensor instalado en la pri-
mera de dichas casas carece de interruptor de fi-
nal de curso; el sistema de acuminiento por aflo-
jamiento de cables está en mal estado; el timbre
de alarma no está en la vivienda del portero y la
barandilla carece de protección en algunos pun-
tos y que, res ecto de la número 26, la barandi-
lla tampoco se encuentra protegida en su totali-
dad del ascensor, tampoco está colocado el timbre
de alarma en la vivienda del portero y la cance-
la del bajo tiene el cierre en mal estado, sin
que haya subsanado usted dichos defectos a pesar
de los requerimientos formulados por la Dirección
expresada, a tales efectos.

Lo que comunico a V. para su conocimiento,
advirtiéndole que, contra tal resolución podrá
interponer, primero, el recurso previo de repo-
sición en el plazo de quince días contados a par-
tir de esta notificación, el cual quedará deses-
timado por el silencio administrativo si no se
resolviere en otro plazo igual, y después, a par-
tir de esa fecha, o de la denegación expresa, si
le fuere comunicada, y también dentro del térmi-
no de quince días, el recurso contencioso-ad inis-
trativo, todo ello de acuerdo con lo dispuesto

por los arts. 218, 223 y 224 de la Ley municipal vigente.

Dios guarde a usted muchos años.

Madrid, 7 de octubre de 1947.

Traslado a T. A. Hospicio y a Arquitectura.

Sr. D. Moisés Gómez Tapanera.- Lista, 77.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

Duplicado firmado:

Construcciones.

162/1947.

Barco, 24 y 26. Barco, números 24 y 26, toda vez que

la Dirección de Arquitectura municipal informa que el ascensor instalado en la primera de dichas casas carece de interruptor de final de curso; el sistema de acuminiento por alojamiento de cables está en mal estado; el timbre de alarma no está en la vivienda del portero y la barandilla carece de protección en algunos puntos y que, respecto de la número 26, la barandilla la poco se encuentra protegida en su totalidad del ascensor, tampoco está colocado el timbre de alarma en la vivienda del portero y la cancela del bajo tiene el cierre en mal estado, sin que haya subsanado usted dichos defectos a pesar de los requerimientos formulados por la Dirección expresada, a tales efectos.

Lo que comunico a V. para su conocimiento, advirtiéndole que, contra tal resolución podrá interponer, primero, el recurso previo de reposición en el plazo de quince días contados a partir de esta notificación, el cual quedará desestimado por el silencio administrativo si no se resolviere en otro plazo igual, y después, a partir de esa fecha, o de la denegación expresa, si le fuere comunicada, y también dentro del término de quince días, el recurso contencioso-administrativo, todo ello de acuerdo con lo dispuesto

[Firma manuscrita]
Fhoz 9-10-47.

por los arts. 218, 223 y 224 de la Ley municipal vigente.

Dios guarde a usted muchos años.

Madrid, 7 de octubre de 1947.



[Handwritten signature]



Sr. D. Moisés Gómez Tabanera.- Lista, 77.

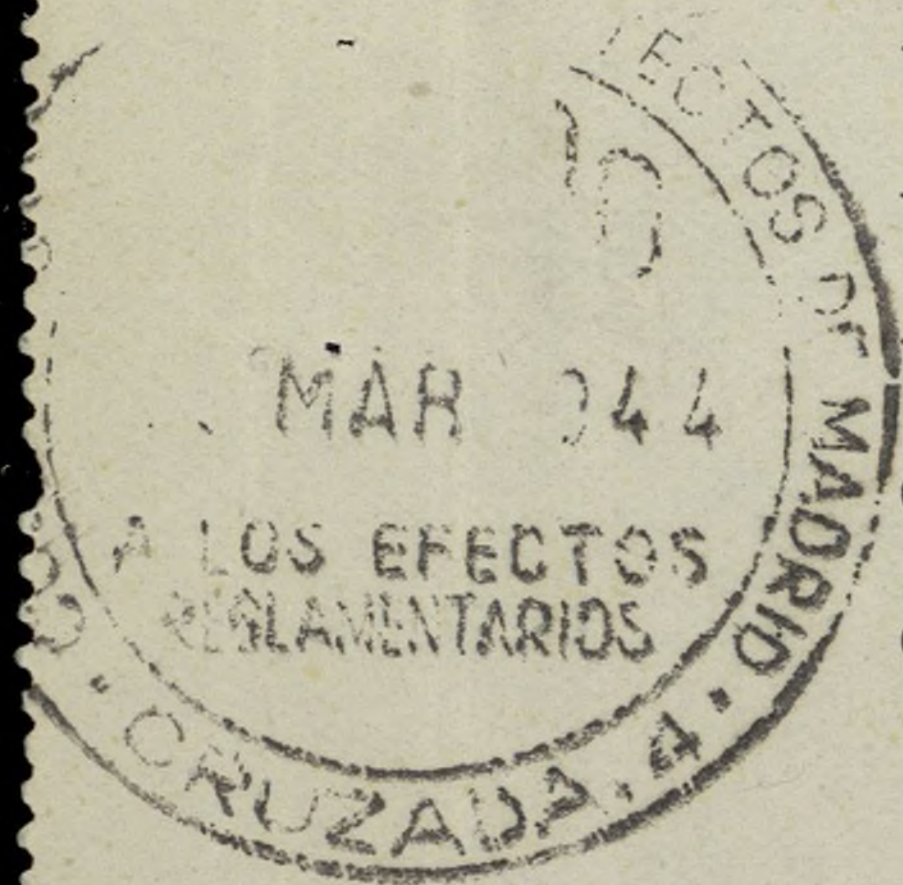


COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID

A los efectos del acuerdo Municipal del
Excmo. Ayuntamiento de Madrid, fecha 22 de febrero
de 1935, y demás disposiciones vigentes.

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid,
DECLARA: Que el Colegial D. *Martin Ba-*
go y D. Esteban Gire
que autoriza con su firma el expediente n.º 744
de este Colegio *reparación*

Baño 24



cumple y ostenta en el día de la fecha todas sus condi-
ciones de Colegiado.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid, 15 de *Mayo* de 194*4*

El Secretario,

V.º B.º

El Decano Presidente,

15
PROYECTO DE OBRAS DE REPARACIÓN EN LA PLANTILLA DE D. MOISES GOMEZ TABANERA, SITA EN LA CALLE DEL BARCO, N° 24.-

M E M O R I A

Las obra para las que se solicita la licencia son de reconstrucción de forjados hundidos a causa de la putrefacción de maderas, como consecuencia de humedades persistentes, en la finca sita en el número 24 de la calle del Barco, propiedad de D. Moises Gómez Tabanera.

Se procederá a la demolición de los forjados ruineses, sustituyendo los maderos podridos por otros, forjando con doble tablero de rasilla y reponiendo la cubierta de terraza a base de planchas de plomo con selapes a libre dilatación.

También se repasará el resto de la terraza para evitar las causas de humedades, debidas al mal estado de los selapes e perforación de las planchas de plomo.

Se realizarán otras obras menores de vidriería, repase de faltas, etc....

El importe del presupuesto asciende a la cantidad de DOCE MIL NOVECIENTAS CINCO PESETAS (12.905 Pts).

Con lo indicado en esta memoria y los planos, en los que se señala en rojo los forjados a reconstruir, se considera suficiente para dar idea de las obras a realizar.

El Propietario

Moisés G. Tabanera

Madrid 11 de Marzo de 1.944

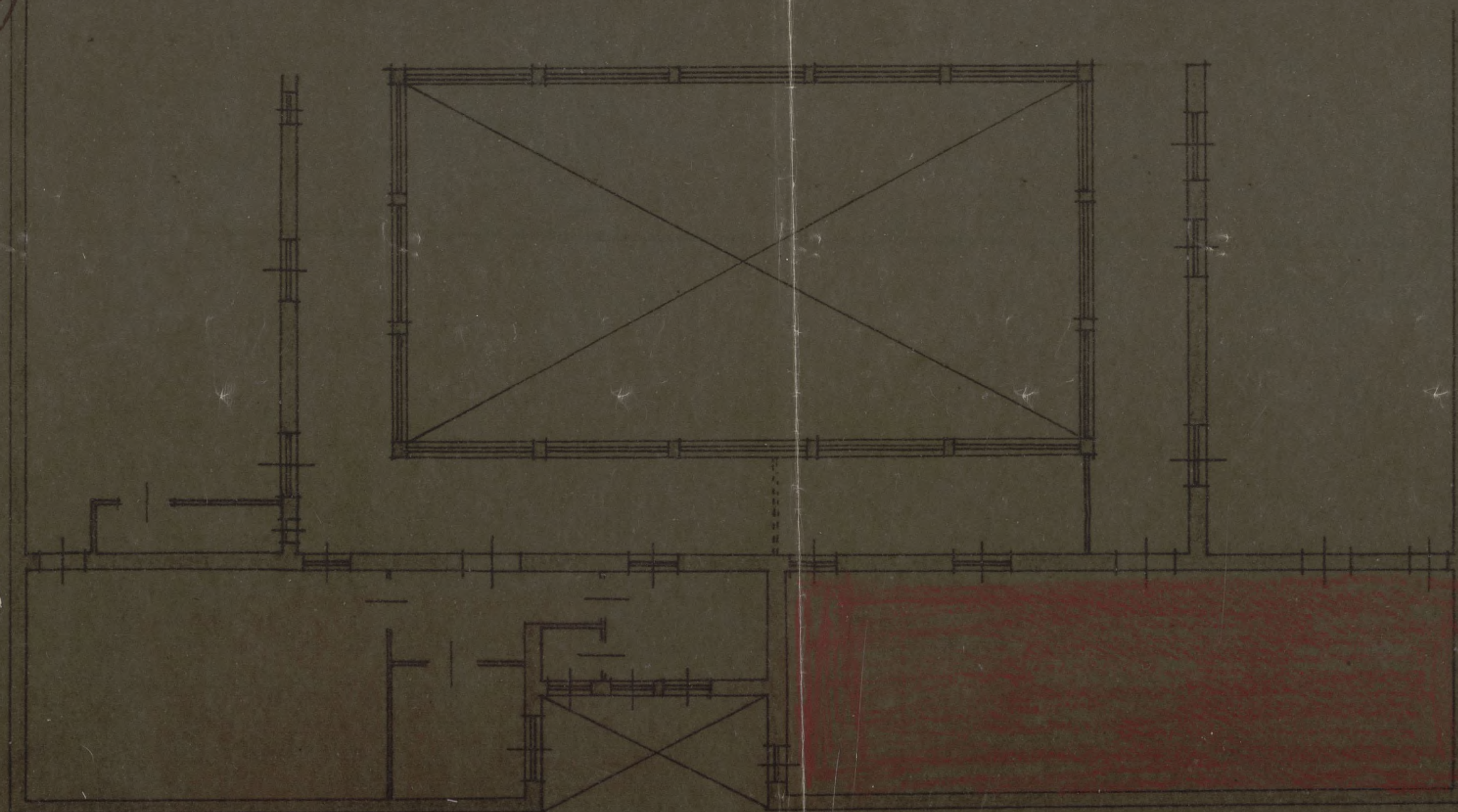
LOS ARQUITECTOS.



[Signature]
L. R. R. R. R.

= OBRAS DE REDARACION EN LA FINCA DE
D. MOISES GOMEZ TABANERA SITA EN LA
CALLE DEL BARCO Nº 24 =

ESCALA 1:100



PLANTA

MADRID, MARZO, 1944.
-LOJ. ARQUITECTO-

M. G. Tabanera

Esteban Rocabrera



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: **0,15** pesetas. Con destino al Montepío de Empleados Municipales.

No 5399

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes

OBRAS DE AMPLIACION Y REFORMA

CLASE DEL EDIFICIO..	{	Casa familiar	{	Calle <u>del Barco, nº 34</u>
		Idem colectiva <u>colegio</u>		Plaza
		Idem hotel.....		Paseo
		Idem fábrica.....		Glorieta
		Idem almacén.		Avenida

PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos D. Mesioes Gomez Tabanera
Domicilio o/ de Lista, nº 79

Area en metros del solar 772.096 m².

AREA EN METROS DE LO EDIFICADO	{	Antes de la reforma 668,754 m2.
		Después de la reforma 668.754 m2.

ALTURA EN METROS. . { Antes de la reforma 14,20
Después de la reforma 14,20

EMPLAZAMIENTO	{	Núcleo urbano X
		Idem rural
		Idem en el campo

PLANTAS DE QUE CONSTA										NUMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA		TOTAL DE VIVIENDAS		TIPOS MEDIOS DE ALQUILER										PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS	
A N T E S					A H O R A									A N T E S					A H O R A						
I	II	III	IV	V o más	I	II	III	IV	V o más	Antes	Ahora	Antes	Ahora	Hasta 25 ptas.	25 a 50	50 a 100	100 a 250	Más de 250	Hasta 25 ptas.	25 a 50	50 a 100	100 a 250	Más de 250	Pesetas	Cts.
										</															

OBSERVACIONES Las obras son reconstrucción de forjados ruineses

Madrid, 11 de Marzo de 1944

El propietario,

El Arquitecto,

Miss G. Taberner

Luz



NO 45017

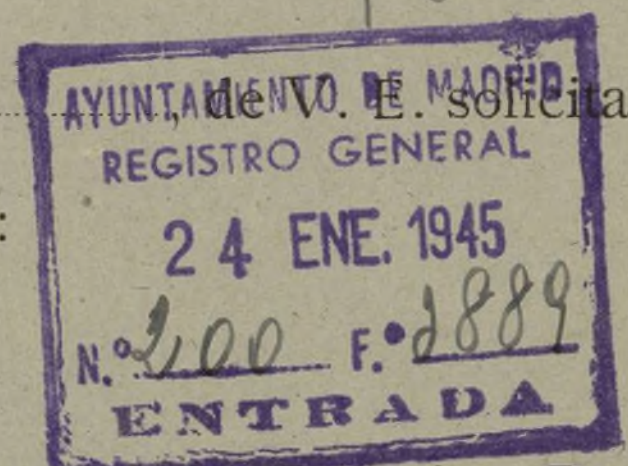
Ayunta

Póliza
del Es
de
1,50 pes

Situación calle del Barco, nº 24
 Obra reparación de azoteas
 Apellidos Gomez Tbanera
 Nombre D. Mesies
 Domicilio Lista, nº 79
 Arquitecto M. Lago y E. Riera
 Cédula tarifa 2ª, clase 2ª, número 20439,
 expedida en Madrid
 a 1 de Abril de 1942

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾ propietario
 le sea resuelta la consulta ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan:
 concedida la licencia



NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales.⁽³⁾

Especificación: Reconstrucción de forjado hundido en terraza y obras complementarias

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos.⁽⁴⁾

Especificación: Fué Normal de Maestras, despues Colegio y ahora está desalquilado

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: superficie.- 772,096 m2.- patios 103,342 m2. altura 14.20 ms. cuatro plantas.

Fin que se persigue: conservación de la finca

Documentos que se acompañan: Planos, memorias y direcciones

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 11 de Marzo de 1944.0

Mesies G. Tbanera

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		Pesetas
<p><i>Presupuesto forjado Terrazo 48 cm</i></p>		<p>9.50</p> <p>1056.</p>
<p>Importe por las obras.....</p>		<p>1056.</p>
<p>OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS</p>		
<p>Metros cuadrados.....</p>	<p>Importe de la mensualidad corriente.....</p>	
<p>TOTAL.....</p>		

Expedido con esta fecha recibo núm.
de obras, sentado al folio del libro de
recaudación.

Madrid, de de 194.....

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm.
de vallas, sentado al folio del libro de
recaudación.

Madrid, de de 194

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y ,
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

C A J A

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de..... para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 194

•POR EL JEFE DEL NEGOCIADO.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA
EDIFICACIONES

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número 2.270

cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, a no ser que antes se haya expedido la licencia definitiva.

Madrid, 22 de Marzo de 1941

El Director de Arquitectura:

P. D.,

El Arquitecto Jefe de Edificaciones

Situación

Obra

Apellidos

Nombre

Domicilio

Arquitecto

RESEÑA DE LAS OBRAS

Barco 2.4
Reparaciones
Reyes
Ortiz
Lista 79
M. López

Reseña de las obras:
Reparación de tuberías de 48 mm
Remeterse 80 cm. - H.C.

21/20



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS
Y EXACCIONES

Comparecencia: La realiza D. Martui
Lago Maldonado y manifiesta que renuncia
a las obras objeto de este expediente por
hacer en la finca una reforma general
Madrid. 19 Enero 1945.

[Firma]

- Liquidación provisional -

20% por renuncia de obras 21.15

Recibo n.º 415 folio 86

20 ENE 1945

COBRADO

El Subcajero

AYUNTAMIENTO DE MADRID
INTERVENCIÓN DE INGRESOS
N.º 93
INTERVENIDO

194 *H*

Ayuntamiento de Madrid

Negociado de

Puentes

CLASE

159/944

EXPEDIENTE

Barco n.º 24.



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID

A los efectos del acuerdo Municipal del
Excmo. Ayuntamiento de Madrid, fecha 22 de febrero
de 1935, y demás disposiciones vigentes.

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid,
DECLARA: Que el Colegial D. *Jes. La-*
go y Pizarro
que autoriza con su firma el expediente n.º *2044*
de este Colegio *Obras de refor-*

ma y amplificación en
Barco 24

cumple y ostenta en el día de la fecha todas sus condi-
ciones de Colegiado.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid, *13* de *junio* de 194*4*.

El Secretario,

Hauts

PROYECTO DE REFORMA DE LA CASA

Nº 24 DE LA CALLE DEL BARCO.-

Memoria.

Tratase de reformat el edificio actualmente desalquilado para adaptarlo a viviendas de alquiler más necesarias y de mayor rentabilidad.

EDIFICIO ACTUAL.-

Solar de	26,50 x 28,10=	744,65 m2	
Patios	12,60 x 6,70=	85,09 m2	} 93,09 m2
	4,00 x 2,00=	8,00 "	
Superficie edificada=		651,56 m2	

Número de plantas 4

Total superficie edificada= 2.606,24 m2

DEMOLICIÓN.-

Para la nueva construcción se aprovechan todos los muros y ferjades existentes, salve las demoliciones que se indican:

Fachada.-	26,50 x 0,50.....=	13,25 m2
Galería.-	1,90 x 46,40 x 4.....=	352,64 "
Patios.-	4 x 3,90 x 4,00 x 4.....=	249,60 "
Reste de la escalera actual	4,60 x 4x4.=	73,60 "
Escaleras nuevas	2 x 4,20x 4,00 x 4....=	134,40 "

Total superficie de demoliciones...= 823,49 m2

REFORMA.- El reste del edificio actual tendrá que ser reformado para adaptarlo a la nueva distribución. La superficie de reforma será la siguiente:

Superficie edificada actual.....= 2.606,24 m2

iden de demoliciones.....= 823,49 "

Superficie a reformar.....= 1.782,75 m2

OBRA NUEVA.- Enlazando con la existente, se proyecta un cuerpo central de edificio, dejando dos patios laterales cortados solamente por las escaleras de servicios que también son de nueva planta así como las escaleras principales que se construyen en sustitución de la demolida en el edificio actual.

cuerpo central 10,40 x 9,70 x 4= 403,52 m2
escaleras de servicios 2 x 3,40 x 4,50 x 4= 122,40 "
iden nuevas 2 x 4,20 x 4 x 4= 134,40 "
zona escalera actual 4,60 x 4 x 4= 73,60 "

733,92 m2

AMPLIACIÓN.- Además del edificio actual se proyecta un ático y sobre esta una semiplanta de trasteros y vivienda pertería.

PLANTA DE ÁTICOS.-

Terreones 23,00 x 26,50= 609,50 m2
Escaleras sevicio 9,00 x 4,80= 43,20 "
2 x 3,40 x 4,50= 30,60 "

A deducir patios 2 x 18,80 x 3,90= 683,30 m2
146,64 "

Total superficie ático.....= 536,66 m2

SEMIPLANTA SUPERIOR.

ático.....= 536,66 m2
a deducir 2ª crugía 26,60 x 4,40= 117,04 "
Total superficie semiplanta.....= 419,62 m2

Total superficie de obra nueva...= 1.690,20 m2.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.-

Con la realización de las obras indicadas se pretende conseguir un edificio de cuatro viviendas por planta, servidas por dos escaleras.

La superficie del solar es de 744,65 m2 y el 15% de dicha superficie es 111,70 m2

Los patios proyectados tienen:

2 de 8,55 x 3,90.....= 66,69 m2)
1 " 5,60 x 3,90.....= 21,84 ") 111,93 m2
1 " 6,00 x 3,90.....= 23,40 ")

La superficie edificada será por tanto de 632,72 m2.

La fachada se demolerá para reconstruirla remetida a la línea fijada por el Ayuntamiento.

Las alturas de pisos se conservan las existentes en las cuatro plantas construidas y por tanto la altura de cornisa a los 14,00 m, de la rasante en el eje del edificio.

Sobre estas plantas se construirá una de áticos con terreón saliente a fachada de ancho igual a 8,83 m tercio de la longitud de esta.

Las dos primeras crugías se cubrirán con azotea a la catalana y el resto con cubierta de madera y teja, aprovechando lacomara para hacer viviendas de pertería y trasteros.

La planta baja se destina a locales comerciales, rebajandose el nivel de piso donde es preciso para conegir la altura mínima fijada en las Ordenanzas.

Los locales comerciales disponen de vivienda que consta de tres dormitorios, comedor, cocina con despensa, baño y aseo de servicio.

En el ático, los cuartos laterales pierden dos habitaciones: el despacho y el comedor; pero disponen de terraza; y los cuartos centrales pierden una habitación, siendo, en cambio mucho más amplia la instalada en el terreón.

Bajo cubierta se distribuyen tantos trasteros como vecinos tendrá la finca, dos viviendas mínimas para porteros compuestas por un amplio dormitorio, comedor, cocina y aseo y otras dos viviendas constituidas por dos grandes dormitorios, cocina-comedor y aseos.

El edificio dispondrá de dos escaleras, una principal y pase por el patio a la escalera de servicio que es la única que sube hasta la planta de azoteas.

La fachada se proyecta a base de ladrillo visto y jambas, cornisas y detalles de piedra artificial de líneas sencillas con un ligero recuerdo clásico.

La construcción ha de realizarse conservando la estructura existente aprovechable y empleando análogo sistema constructivo con muros de carga y forjados en la obra nueva. Como ha de modificarse la alineación, se demolerá la fachada, apoyando los forjados de la primera crugia que quedarán posteriormente apoyados en la nueva fachada.

Las condiciones referentes a los distintos tipos de obra y las que han de satisfacer los materiales, se especifica en el pliego de condiciones.

REFUGIO. Tratándose de una obra de reforma la construcción del refugio es obligatoria solamente cuando las obras representen un gasto ó aumento de valor igual ó mayor que el que tengan inicialmente, lo que no ocurre en este caso.

Valor inicial del edificio actual:

solar= 744,65 m ² = 9.591,10 pies ²	
9.591,10 pies ² a 40,00 pts pie ² =	383.644 pts
edificación 2,606,24 m ² a 300 pts=	781.872 "

1.165.516,60

Valor del edificio reformado y ampliado:

solar.....	383.644 pts
edificación { 4 plantas a 632,72 m ² = 2.530,88 m ²	
{ ático.....= 536,66 "	
3.067,54 m ²	

3.067,54 m ² a 400,00 pts m ²=	1.227.016 pts
Semiplanta 419,62 m ² a 250,00 pts m ²=	104.905 "

valor final.....=	1.715.565 pts
valor inicial.....=	1.165.516 "

Aumento del valor (inferior al valor inicial)= 550.049

GASTOS:

Demoliciones= 823,46 m ² a 75,00 pts m ²=	61.761,75 pts
Reforma....=1.782,75 " a 200,00 " ".....=	356.550,00 "
Obra nueva.=1.270,58 " a 400,00 " ".....=	508.232,00 "
Semiplanta.= 419,62 " a 250,00 " ".....=	104.905,00 "

Importe de gastos (inferior al valor inicial)= 1.031.448,75 pts

No es por tanto obligatoria la construcción del refugio, pero teniendo en cuenta la conveniencia de este servicio se pre-

yecta la habilitación a tal fin de los sótanos y galerías subterráneas con que cuenta el actual edificio.

Las galerías subterráneas quedarán con acceso desde el patio, están revestidas con fábrica de ladrillo y tienen 2,15 m de altura por 1,25 a 1,50m de ancho, con una cota sobre la clave de 1,00m en las más superficiales y de 3,25m en las más profundas en cualquiera de ellas, dadas sus dimensiones y forma de medio punto no es de temer, en absoluto la sobre-carga de derrumbamiento, e incluso a la penetración ofrece más garantías, estando como están situadas bajo la edificación, que un refugio superficial calculado solamente para la sobre-carga de derrumbamiento. Además de estas galerías, existe un sótano cubierto con bóveda de medio punto con fuertes estribes de fábrica, de 3,50m de luz y 2,50m de altura con una cota sobre la clave de 0,50m, reforzándole con arcos fajones para mayor seguridad, resistiría la sobrecarga que en este caso se supone:

3 pisos a 500 kg.....	1.500kg
2 " " 300 ".....	600 "
1/2 piso-cubierta.....	300 "
	<hr/>
	2.400 kg

Las obras que se proyectan para la habilitación son, además del refuerzo del sótano y acondicionamiento de las galerías, el enlace de éstos para evitar fondos de saco demasiado grandes y facilitar las salidas, y en la parte de galería que sale a la acera construir un pezo con pates como salida de socorro, además de las reparaciones de antecámaras y colocación de retretes de tierras en los nidos terminales.

La cubicación de estas galerías es 36,95 m² y 67,87 m³ las más próximas a la fachada, 38,72 m² y 71,12 m³ las situadas cerca del patio y 83,73 m³ el sótano abovedado, en total: 222,120 m³. Volumen más que suficiente para alojar a los inquilinos de la casa, que esta tiene: 24 viviendas que, a 5 personas por vivienda son 120 personas y a 1,20 m³ por persona 144,00 m³.

En cuanto a la reparación en refugio de 50 personas como máximo no hay problema en este caso pues los cambios de dirección de las galerías aseguran una compartimentación eficaz y se dispone de las salidas precisas para la comunicación entre todas las galerías.

Asociende el presupuesto a la indicada cantidad de UN MILLÓN TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTA CUARENTA Y OCHO PESETAS, CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS, (1.031.448,75 Pts).

Con lo indicado en esta memoria y los planes del proyecto, se estima suficiente para dar idea de las obras a realizar.

Madrid 10 de Julio de 1.944

LOS ARQUITECTOS.

Martín Lago

Esteban Riera

Esteban Riera



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-
setas. Con desti-
no al Montepío de
Empleados Muni-
cipales.

Nº 8090

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes

OBRAS DE AMPLIACION Y REFORMA

CLASE DEL EDIFICIO..	Casa familiar	Calle Barco, n° 24
	Idem colectiva	Plaza
	<u>Idem hotel</u>	Paseo
	Idem fábrica	Glorieta
	Idem almacén	Avenida
PROPIETARIO.....	Nombre y apellidos Gomez Tabanera	
	Domicilio D. Moisés	
Area en metros del solar 744,63 m2.		
AREA EN METROS DE LO EDIFICADO.....	Antes de la reforma 651,56 m2.	
	Después de la reforma 632,72 m2.	
ALTURA EN METROS..	Antes de la reforma 14,00	
	Después de la reforma 14,00	atrica y guardillas
EMPLAZAMIENTO	Núcleo urbano calle del Barco, n° 24	
	Idem rural	
	Idem en el campo	

PLANTAS DE QUE CONSTA					NUMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA	TOTAL DE VIVIENDAS		TIPOS MEDIOS DE ALQUILER												PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS					
A N T E S								A N T E S						A H O R A											
I	II	III	IV	V o más				I	II	III	IV	V o más	Antes	Ahora	Antes	Ahora	Hasta 25 ptas.	25 a 50	50 a 100			100 a 250	Más de 250	Hasta 25 ptas.	25 a 50
									5																
			4					y guardilla		0	4		0 24											500	1.031.448,75

OBSERVACIONES **Antes el edificio estaba destinado a Colegio**

El propietario,

Madrid, **10** de **Julio** de 194**4**

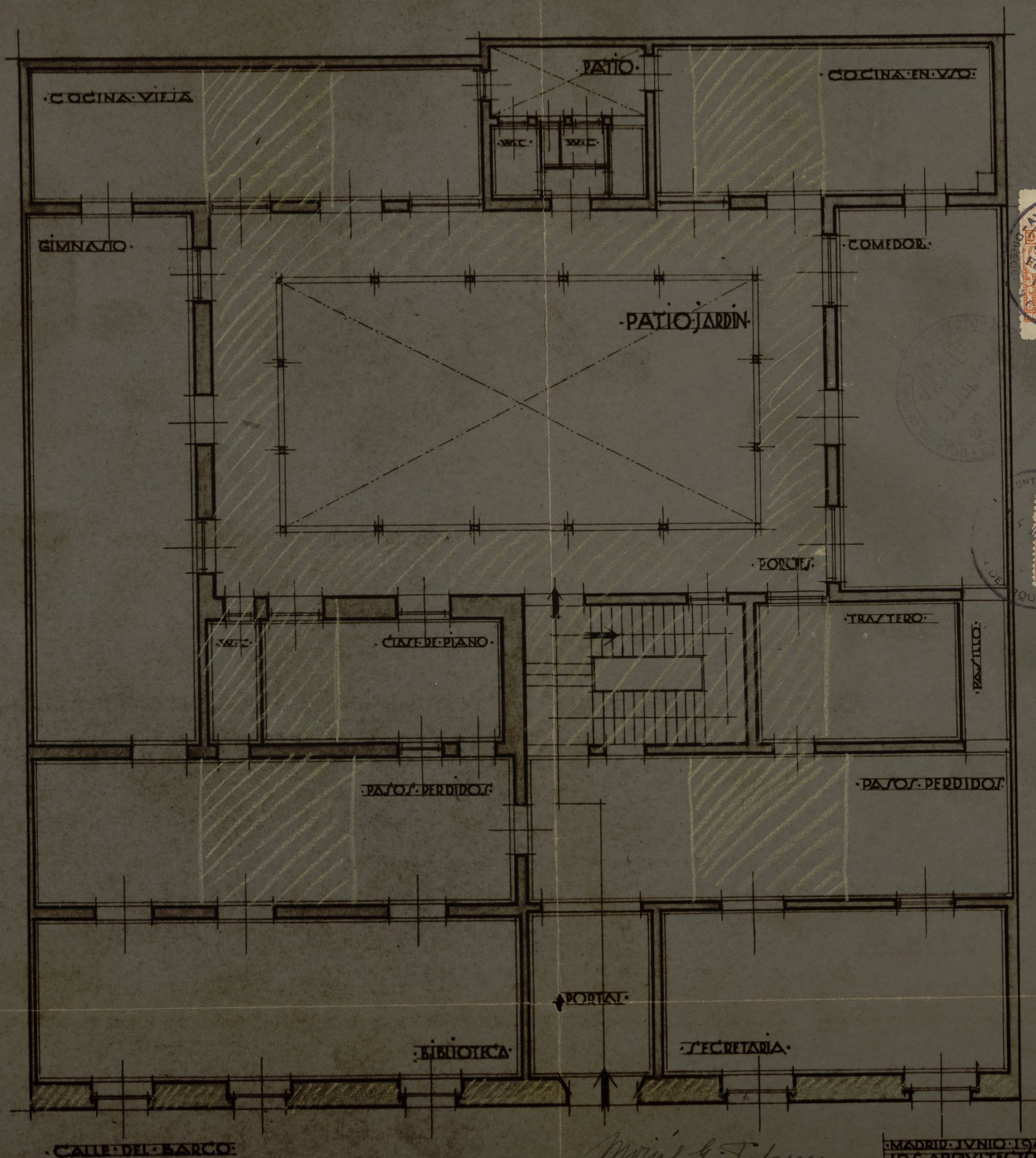
El Arquitecto,

Moisés G. Tabanera

Alfonso Rivas

· ESTADO ACTUAL ·
· ESCALA 1:100 ·

· CASA Nº 24 CALLE DEL BARCO ·
· PLANTA BAJA ·



Miguel F. Tabares

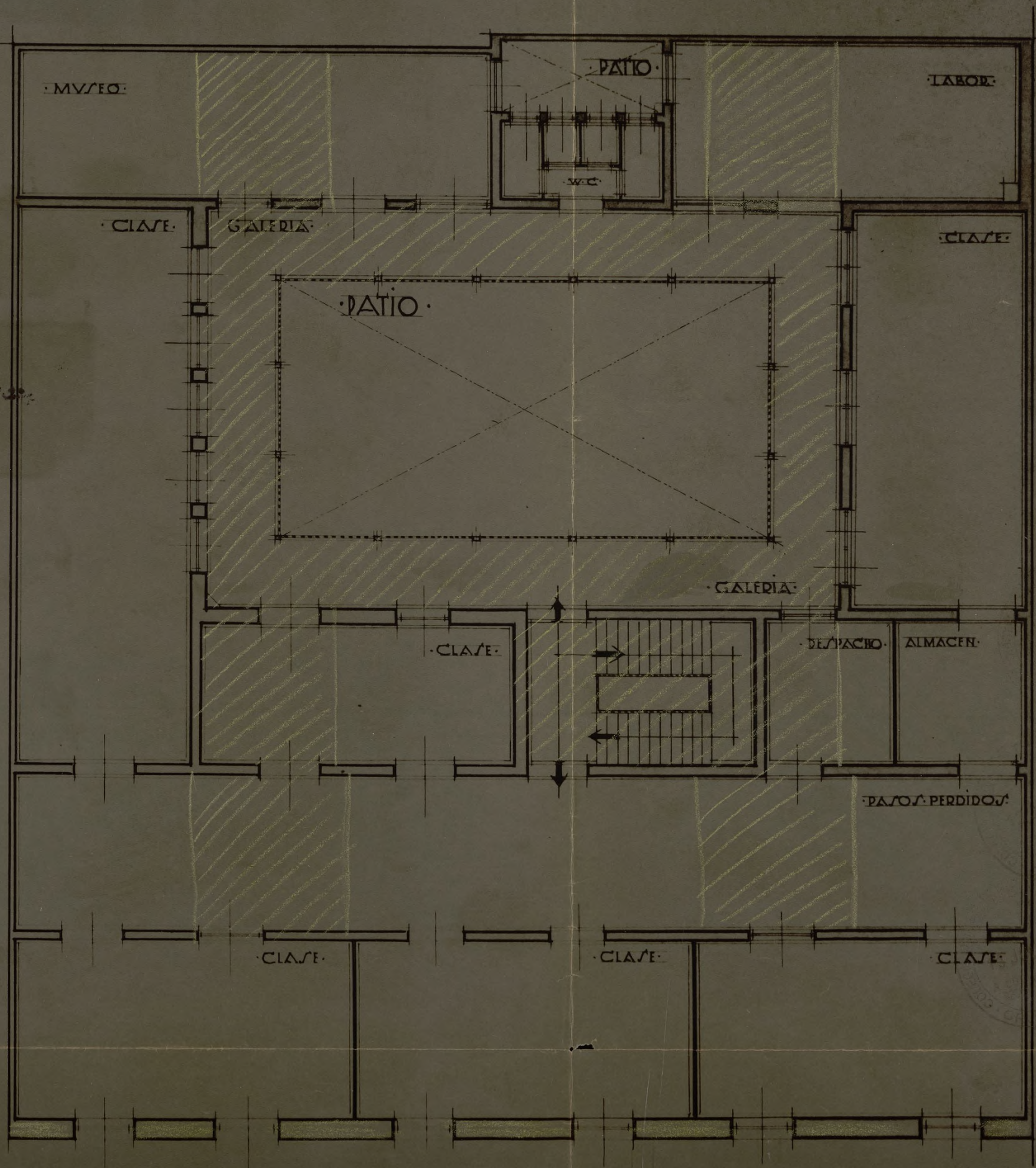
MADRID, JUNIO 1944

107. ARQUITECTURA

en Lago
titular Kervats Madrid

·ESTADO ACTUAL·
·ESCALA 1:100·

·CAJA Nº 24· CALLE DEL BARCO·
·PLANTA DE PISOS·



·CALLE DEL BARCO·

·MADRID JUNIO 1944·
·LOS ARQUITECTOS·

Miguel G. Tabares

u. f. o. g.
Antón Riera y Medina



PROYECTO DE REFORMA DE LA CASA Nº 24.
DE LA CALLE DEL BARCO PROPIEDAD
DE DON MOISES G. TABANERA.



CALLE DEL BARCO Nº 24

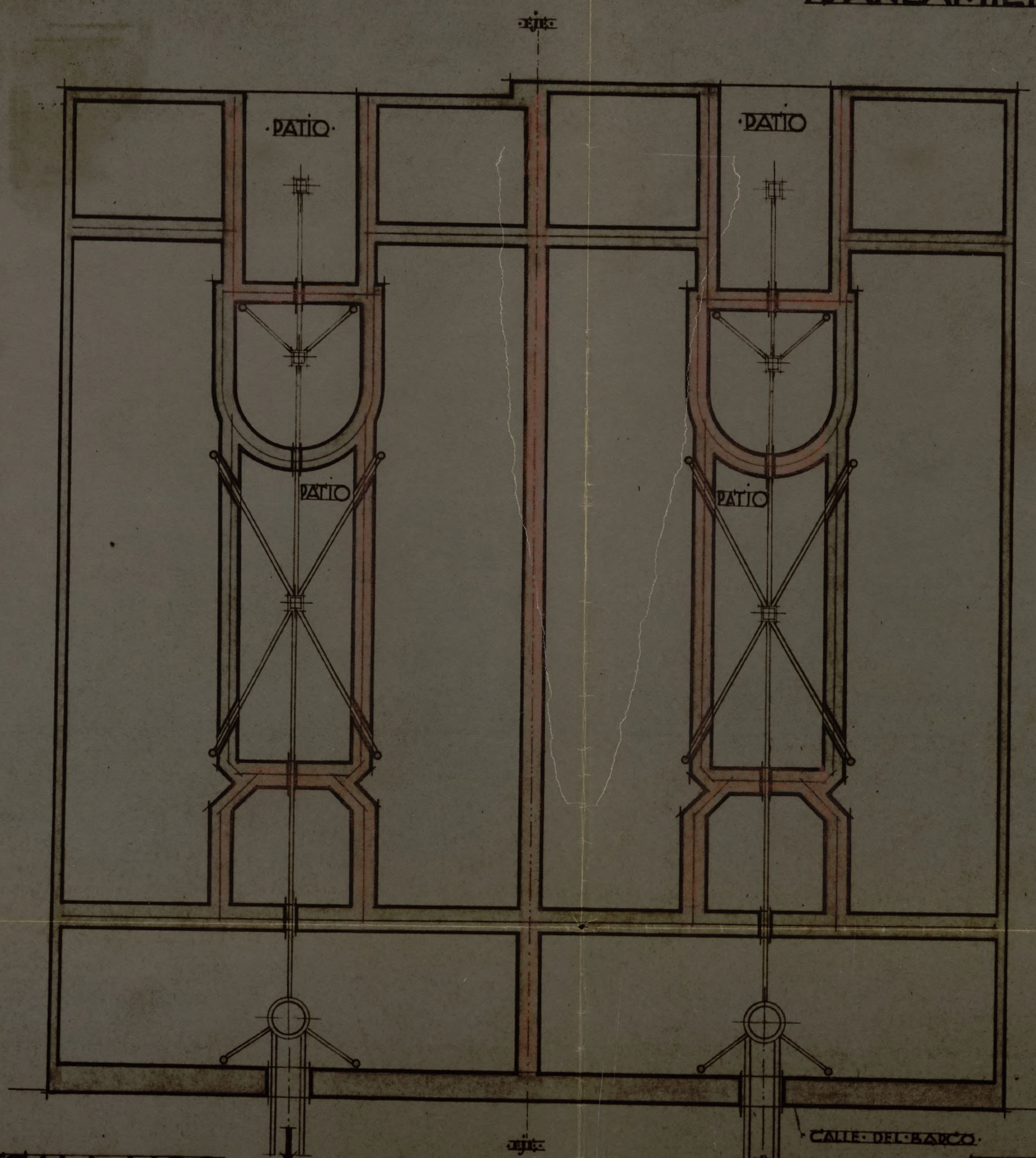
FACHADA.
ESCALA 1:100.
EL PROPIETARIO.

Moses G. Tabanera

MADRID JUNIO 1944
CLO. ARQUITECTOR

U. Lago
Arquitecto

CIMENTACIÓN Y ANEAMIENTO



ESCALA 1:100
EL PROPIETARIO

ACOMETIDA
A LA GENERAL

CALLE DEL BARCO

ACOMETIDA
A LA GENERAL

MADRID DIVISION
DE ARQUITECTURA

Miguel J. Tabares

El Propietario
Antonio M. M. M. M.

This is a detailed architectural floor plan of a four-story building, likely a residential or institutional structure. The plan is symmetrical, divided into four quadrants by a central vertical corridor and two horizontal corridors. Each quadrant contains a unit with a semi-circular staircase. The units are labeled with room names in Spanish: 'DORMITORIO' (Bedroom), 'COCINA' (Kitchen), 'COMEDOR' (Dining Room), and 'BAÑO' (Bathroom). Dimensions are provided for various rooms, such as 4.40, 3.20, and 3.50. The central area features a large staircase and a central corridor. The plan also shows a central courtyard area labeled 'PATIO' and a large central staircase. The overall layout is organized and functional, with clear room divisions and circulation paths.

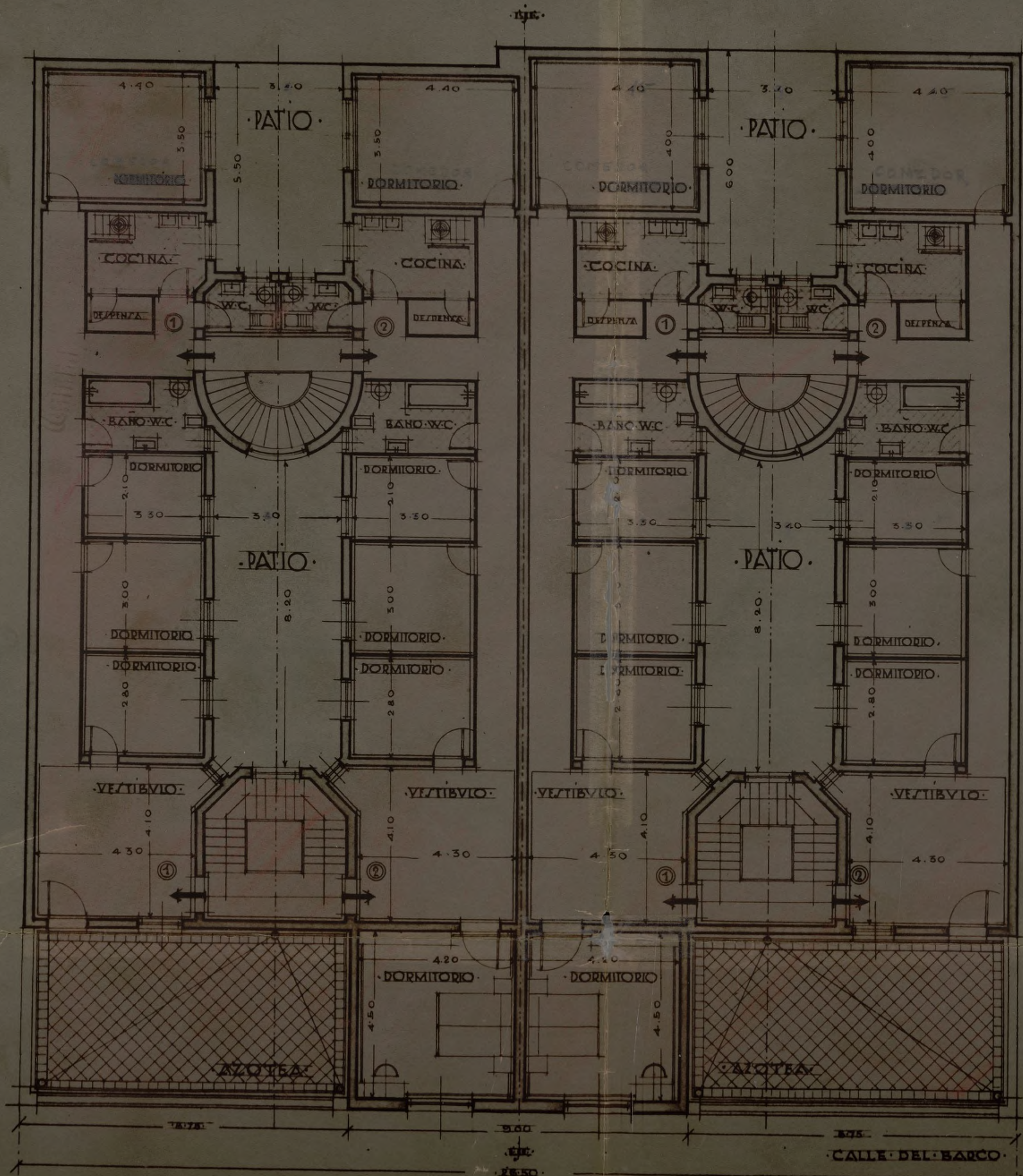
CALLE DEL BARCO

MADRID · JUNIO · 1944
LOS ARQUITECTOS

Alfred Kentstraße

VI.

PLANTA DE ATICOS.



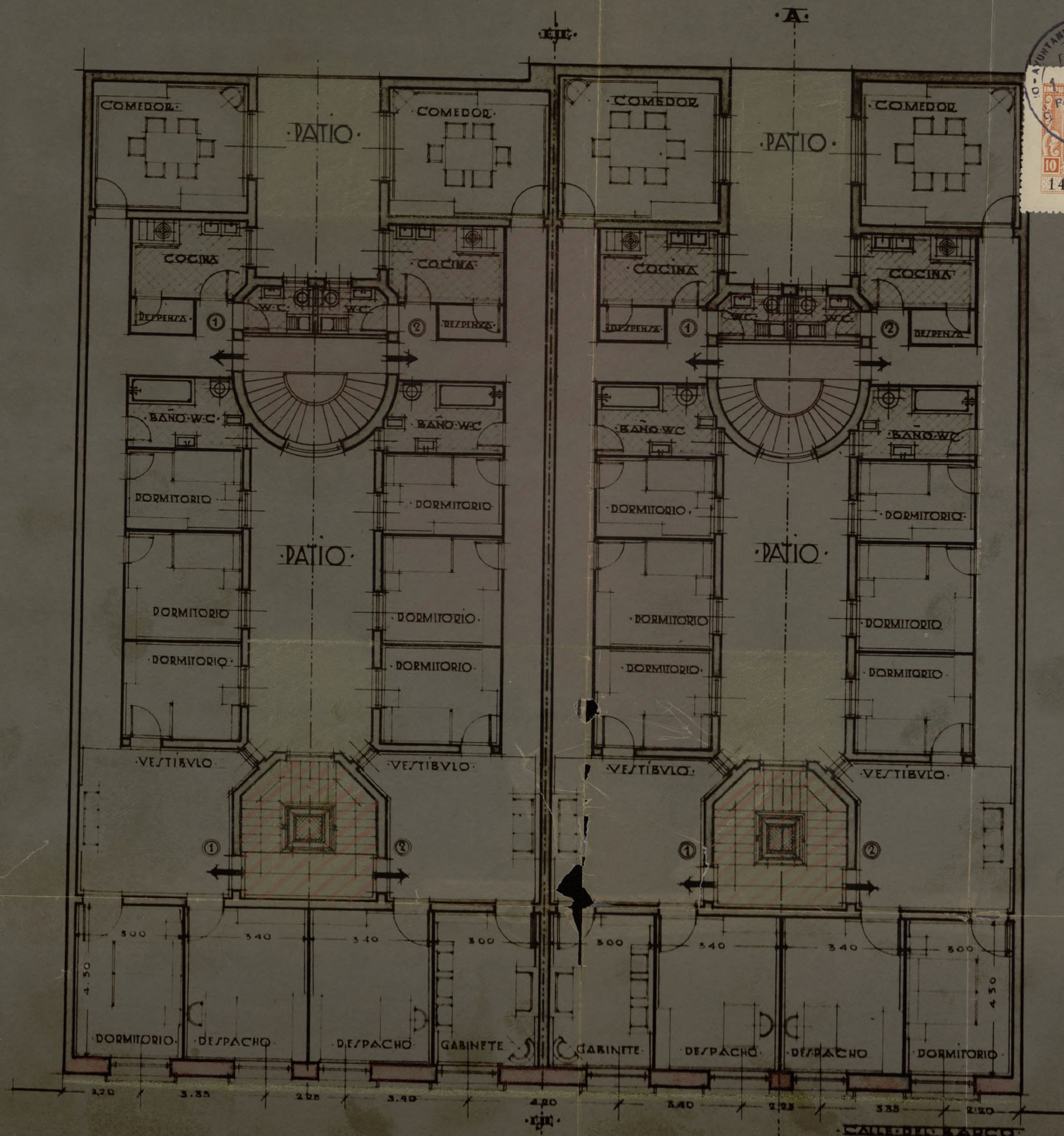
ESCALA 1:100.
EL PROPIETARIO.

Manuel G. Tolosa

MADRID JUNIO 1944
LOS ARQUITECTOS

Alfonso Renteria

PLANTA GENERAL DE PISOS.



ESCALA: 1:100.
EL PROPIETARIO.

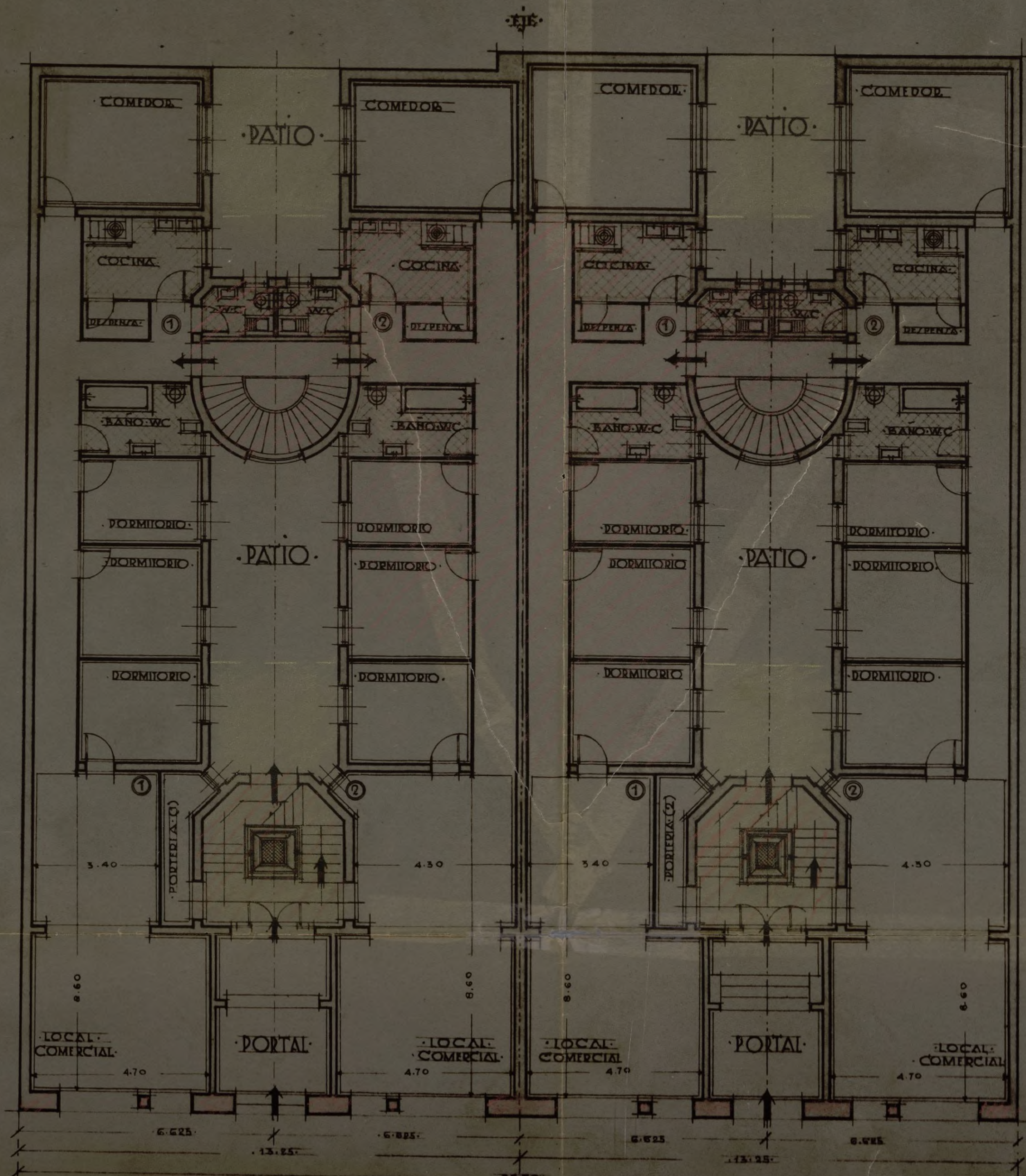
Moisés y Tola

MADRID JUNIO 1944
LOS ARQUITECTOS.

Alfonso Rueda y García



PLANTA BAJA



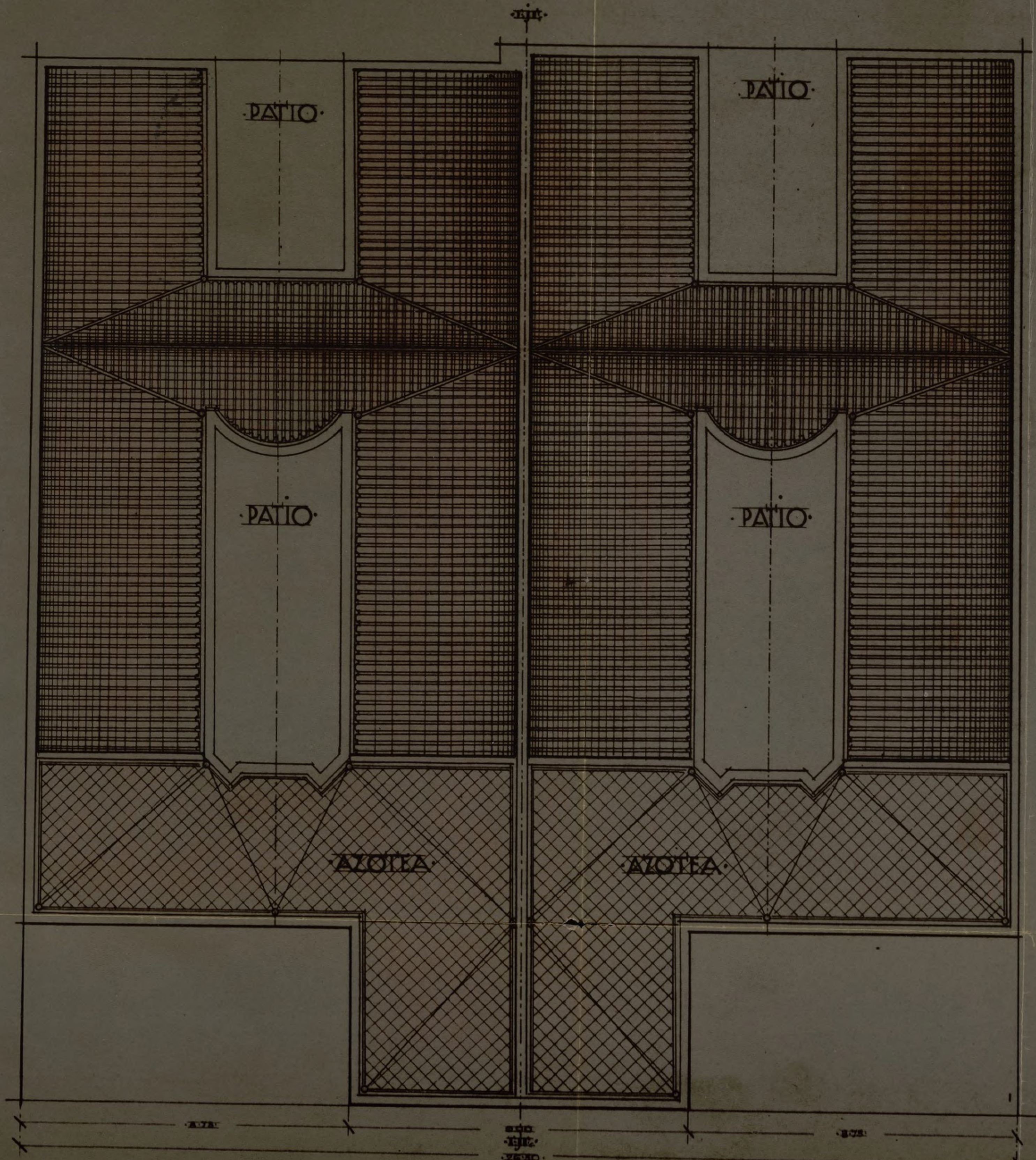
ESCALA 1:100
EL PROPIETARIO

M. J. Tolosa

CARLOS BARCO

MADRID JUNIO 1944
107 ARQUITECTOS

PLANTA DE CYBIERTAS.



ESCALA 1:100
EL PROPIETARIO

CALLE DEL BARCO

MADRID JUNIO 1944
LOS ARQUITECTOS

M. G. Tolosa

H. K. Kuntzsch



SECCIÓN · POR · A · B ·



· ESCALA · 1:100 ·
· EL PROPIETARIO ·

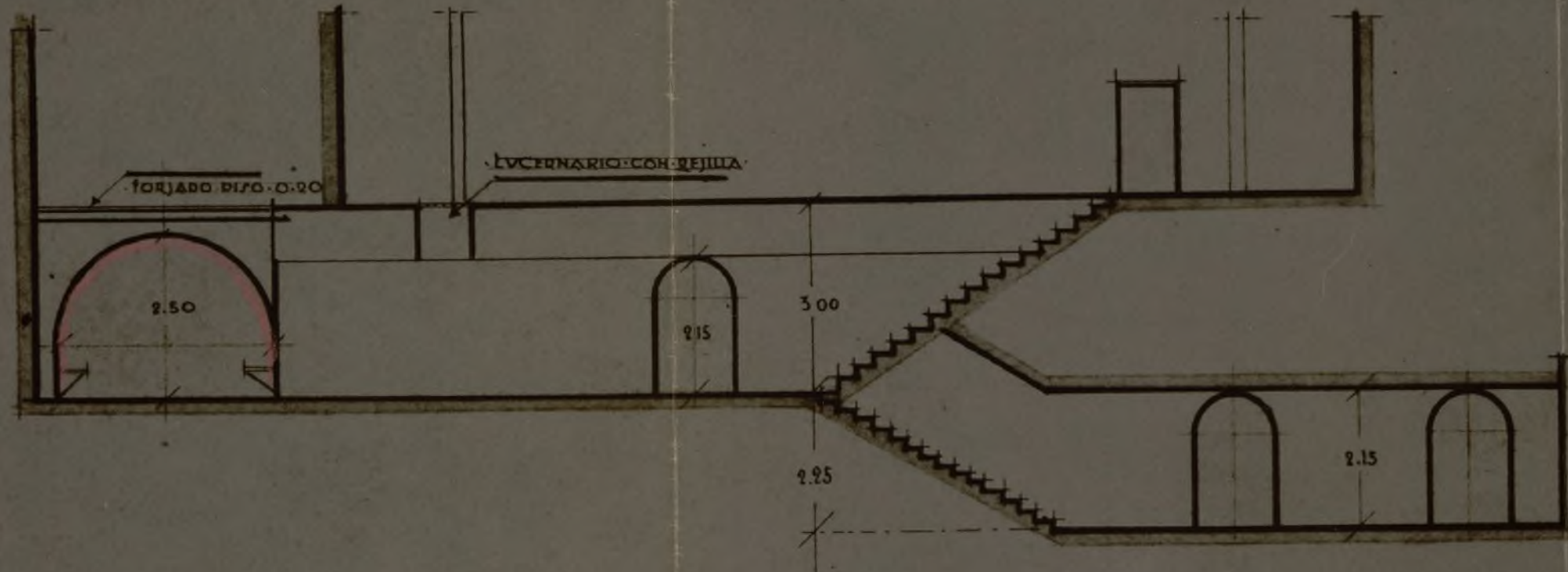
Miguel G. Tolosa

MADRID · JUNIO · 1944 ·
LOZ. ARQUITECTO

in loco
Helmut Kutschera

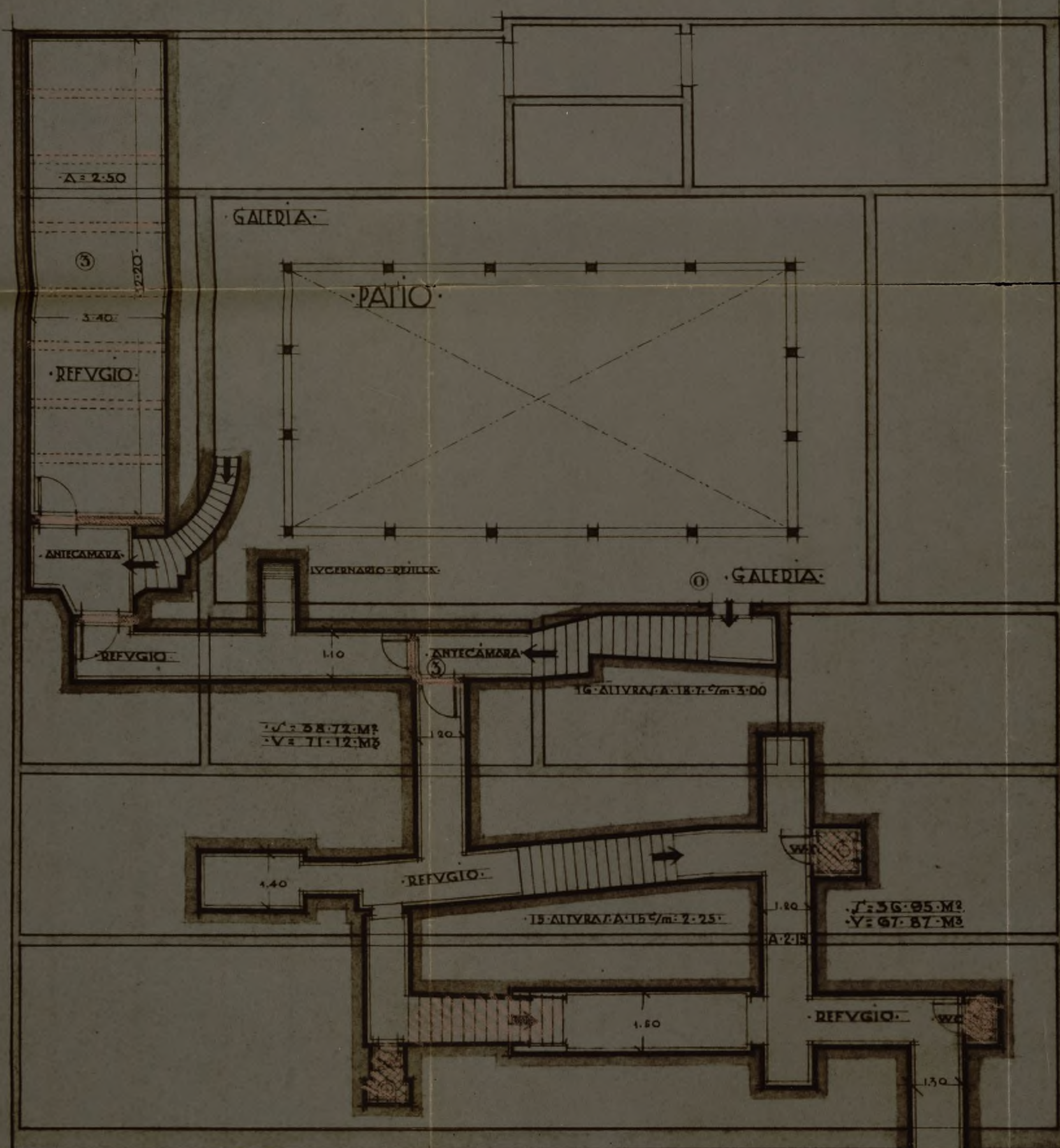
CASA Nº 24 DE LA CALLE DEL BARCO.
REFUGIO.

SECCIÓN.



PLANTA.

J = 50.75 M²
V = 85.75 M³



CALLE DEL BARCO.

SALIDA DE SOCORRO.

ESCALA 1:100.

Maria F. Talavera

MADRID JUNIO 1944
I.º DE ARQUITECTURA

Antonio López
Titular del Al.º de Arq.

F43-6

Número 6799

51868



Situación calle del Barco, nº 24
 Obra Reforma y ampliación
 Apellidos Gomez Tabanera
 Nombre D. Moisés
 Domicilio c/ de Lista, nº 79
 Arquitecto D. Martín Lago y D. Esteban Riera
 Cédula tarifa 2ª, clase 5ª, número 457.790.,
 expedida en Madrid
 a 10 de Marzo de 1942

Excelentísimo señor Alcalde Presidente: *documento*

El que suscribe, como (1) propietario
 le sea ~~resuelta la consulta~~ (2) sobre las obras que a continuación se expresan:
 concedida la licencia



NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales. (3)

Especificación: 823,49 m2. de demoliciones
 1.782,75 m2. reforma de tabiquería
 1.690,20 m2. de obra nueva

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. (4)

Especificación: 4 comercios con vivienda en planta baja
 20 viviendas en las demás plantas

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: solar 744,65 m2. — patios 111,93 m2. — 15,1 % de superficie libre, — cuatro plantas, atico y guardillas, altura cornisa 14 ms.

Fin que se persigue: transformar el edificio en viviendas
 Documentos que se acompañan: planos, memorias y direcciones.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 10 de Julio de 1944

Miguel F. Tabanera

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.
 (2) Tachar el concepto que no interese.
 (3) Subrayar los conceptos que interesen.
 (4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

	Pesetas
Reforma general 3.000 m²	19.800 -
Ampliación refugio 150 m²	990 -
5a y 6a 1.261 m²	5548 40
c. valle	1.259 30
	125 95
 ver el 22.70	
Importe por las obras	26.464.35
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS	
Metros cuadrados 53	159 -
Importe de la mensualidad corriente	159 -
TOTAL	26.623.35
	27.756 90

Expedido con esta fecha recibo núm.
de obras, sentado al folio del libro de
recaudación.

Madrid, de de 194

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm.
de vallas, sentado al folio del libro de
recaudación.

Madrid, de de 194

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 194

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA MUNICIPAL

Sección de Edificaciones

ZONA DEL INTERIOR

COMPARECENCIA.- Comparece en el día de la fecha, en esta Zona, el Arquitecto D. Esteban Riera, quien enterado del informe de esta Zona manifiesta comprometerse a ejecutar las obras con arreglo a lo manifestado en el mismo y por tanto a suprimir las viviendas de vano de armaduras y ángulo agudo.-

Madrid, 21 de septiembre de 1944

Esteban Riera

I. M. 7211.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA
EDIFICACIONES

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número 6799

cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, a no ser que antes se haya expedido la licencia definitiva.

Madrid, 20 de 1941 de 1941

El Director de Arquitectura:

P. D.,

El Arquitecto Jefe de Edificaciones

Situación Barco, 24
Obra reforma y ampliación
Apellidos Gómez Tabanera
Nombre Moisés
Domicilio Lista, 79
Arquitecto Lazo Ruiz

RESEÑA DE LAS OBRAS

Reforma general	
en planta baja y 1ª	1.499,90 m2.
id id 2ª y 3ª	1.499,90 m2.
Ampliación	
en planta refugio	150,00 m2.
en id 5ª y 6ª	1.260,08 m2.
Valla	53,00 m2.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCIÓN DE FOMENTO

6 Noviembre de 1.944
Dése cuenta en Comisión de Fomento.

Moises de Tabaneras

Señores.

Iradier.
A.de Celis.
C.de Casal.
C.de V.Suchil
G.Acebo
Torre.
Villacieros.

EN COMISION DE FOMENTO.

2a citacion
A la Exema. Comisión Municipal Permanente
Esta Comisión, de conformidad con el informe
emitido por la Dirección de Arquitectura, tiene el
honor de proponer a V.E. se sirva conceder la licen-
cia solicitada por Don Moises Gomez Tabaneras
para ejecutar obras de reforma y ampliacion
en la finca num. 24 de la calle del Barco
siempre que las mismas se ajusten a los documentos
técnicos presentados, suscritos por el Arquitecto
Don Martin Lago y D.Estéban Riera y a cuanto p
ceptuan las Ordenanzas Municipales para esta cla-
se de obras, no debiendo ser expedida esta licen-
cia mientras no emitan informe favorable la Fis-
calia de la Vivienda y los técnicos municipales
que sean precisos; debiendo, una vez aprobada p
V.E. esta propuesta pasar el expediente a la Adm-
nistracion de Rentas para que proceda al cobro d
los derechos provisionales.

Madrid, 7 de noviembre de 1.944

[Firma]

MADRID 16 NOVIEMBRE 1944

COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

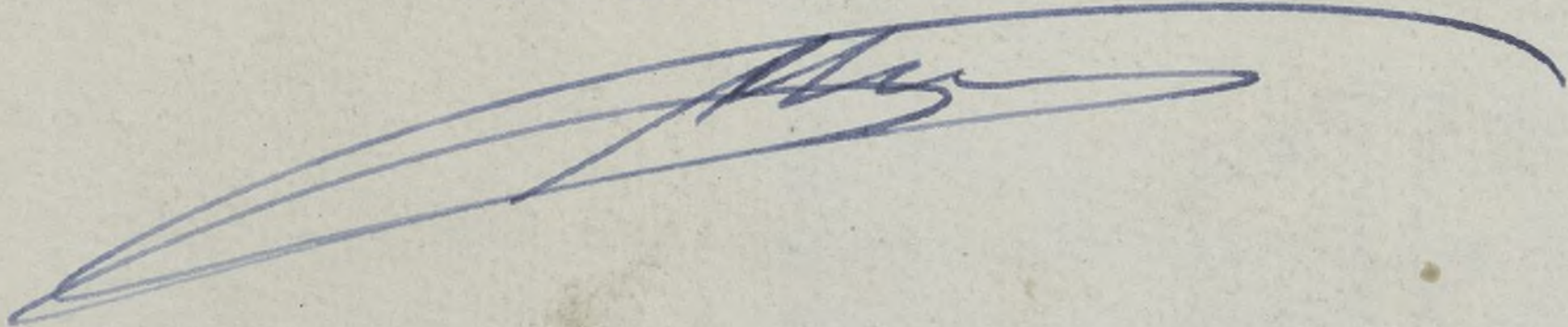
SESION PÚBLICA ORDINARIA

Se acordó de conformidad con lo propuesto

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento



SE CUMPLA LO ACORDADO



L. M. 5109, a.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

Comparecencia: La verifica en el día de la fecha D. ¹¹²artín Lago Maldonado, Arquitecto autor del proyecto de reforma en la finca nº 24 de la calle del Barco, y manifiesta que acciéndose a la última disposición referente a los refugios, se suprime en el proyecto la planta correspondiente a los mismos.

Firma ante mi el Aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de Edificaciones, en Madrid 1 de diciembre de 1.944

El Compareciente,

El Aparejador,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS
Y EXACCIONES

928.25

= Liquidacion provisional =

Const. planta baja y 1ª	1.500 m²	2.475.-
" 2ª y 3ª	1.500 "	3.300.-
" 5ª y 6ª	1.261 "	4.161.30

Colocar valla 125.95

20% por renuncia de refugio 148.50

10.210.75

Recibo 416 folio 86
por

Valla 53 m²

159.-

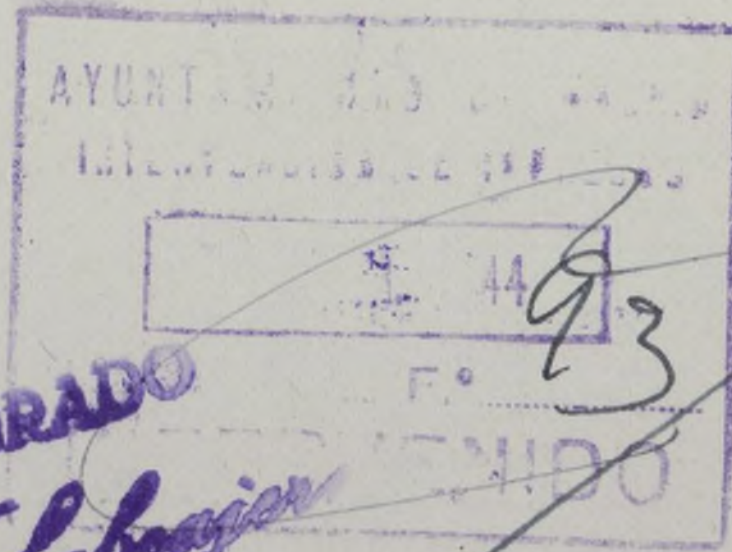
10.369.75

Recibo no 110 folio 7.

Vallas.

20 ENE. 1946

[Firma]



COBRADO

Subsección

[Firma]

Externa de la licencia de alquilar.
Esta intervención se halla conforme con la resolución
procedente de los señores de licencia.
Objeto de esta licencia.

Madrid

El jefe de la Sección 2.

26 de febrero de 1946
[Signature]

Recibi licencia y documentos
29 - 4 - 1946.

[Signature]



MINISTERIO DE LA GOBERNACION

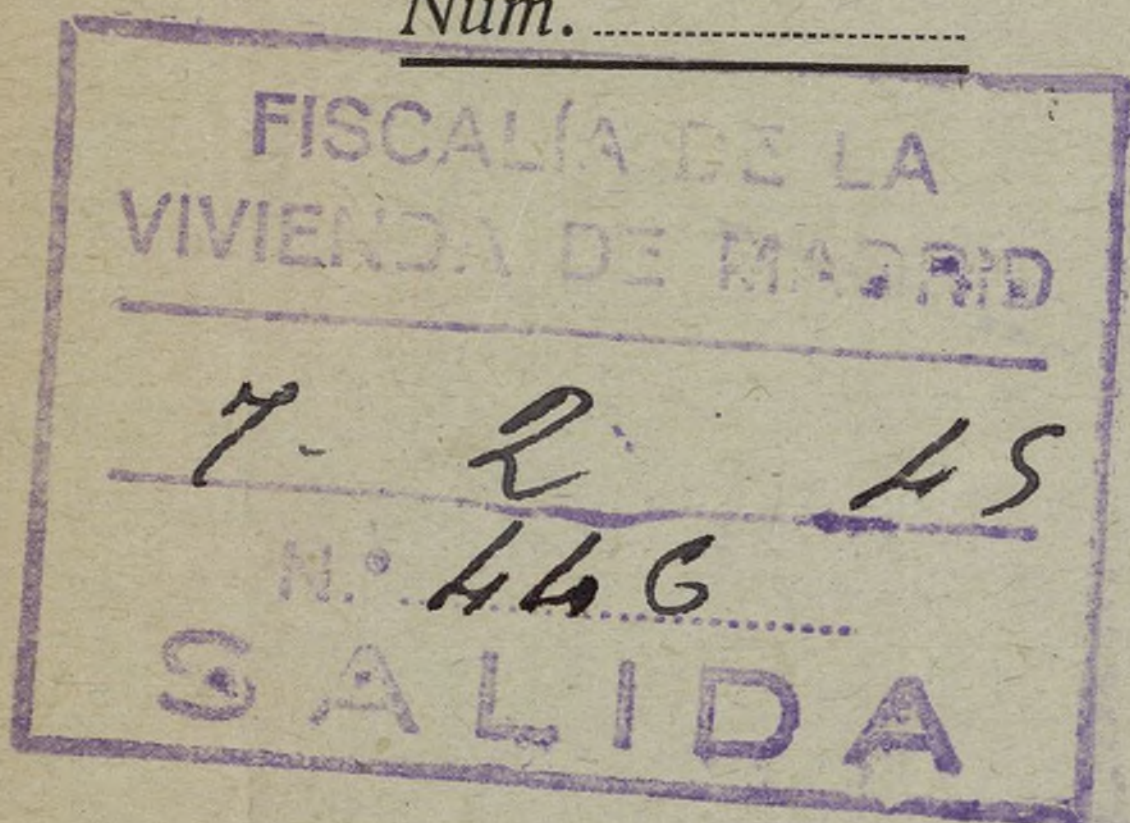
FISCALIA DELEGADA

Cuesta de Santo Domingo, 5, 2.º

M A D R I D

Excmo. Señor:

Núm.

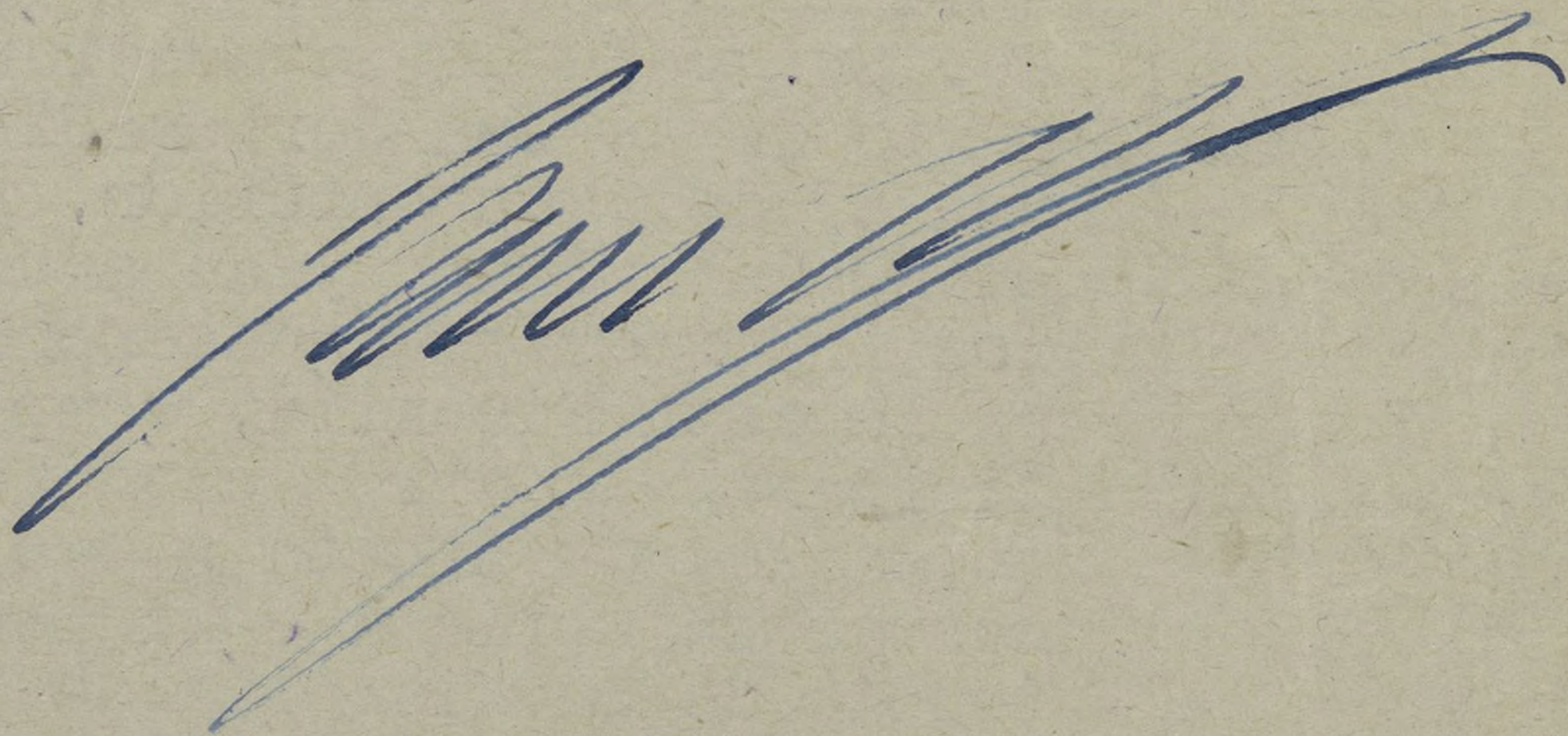


Tengo el honor de remitir a V.E. el expediente de licencia de obras de obras de reforma de la casa nº 24 de la calle del BARCO, enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de de Esa Corporación de fecha 29 del mes anterior, recibido el 30 del mismo, y de acuerdo con los informes de la Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cumpléme participarle la aprobación del proyecto en lo que afecta a las condiciones de salubridad e higiene, competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por lo que según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General del Estado de 9 de Abril de 1937, (B.O. del E. del 12) y artº 5º del Decreto de 23 de Noviembre de 1940, (B.O. del E. de 10 de Diciembre), puede, si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia, haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata de la terminación de las obras a esta Fiscalía (sin perjuicio de la solicitud de la correspondiente licencia de alquiler), para la comprobación de su ejecución en relación con el proyecto aprobado del que a estos efectos, queda archivado un ejemplar en esta Fiscalía, según lo dispuesto en la Orden Circular de la Fiscalía Supe-

rior de la Vivienda de 23 de Mayo de 1937,
(B.O. del E. de 12 de Mayo).

Dios guarde a V.E. muchos años.
Madrid 6 de Febrero de 1945.

EL FISCAL DELEGADO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID, - SECCION FOMENTO.

Ayuntamiento
TALLERES. APROV.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

LICENCIAS PARA ALQUILER
DE FINCAS

Nº



18337

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:



El que suscribe, D. Moisés Gómez Tabanera, domiciliado en la Avda. de Generalísimo (Lista), número 77, piso 1º decha, con cédula personal de la tarifa 5ª, clase 5ª, número 457790, expedida en Madrid el día 10 del mes de marzo de 1947, a V. E. respetuosamente expone:

Que habiendo terminado las obras de ⁽¹⁾ ampliación de la finca número 24 de la calle de Barco solicita le sea concedida la licencia para alquilar, habitar o utilizar dicha finca, que consta de ⁽²⁾ 32 huecos de fachada, y le sean dados de alta en matrícula los elementos tributarios relacionados en el adjunto duplicado.

Acompaño la licencia de construcción de la finca, expedida en 16 de enero de 1947, talón número Cont. 11111111; los volantes de rectificación de altura expedidos por la Dirección de Arquitectura ⁽³⁾ y el certificado del Arquitecto de estar terminadas las obras y en condiciones de habitarse o utilizarse.

Madrid, 27 de Enero de 1947

El depositario,

Moisés G. Tabanera

- (1) Construcción o ampliación.
(2) Cuando se trate de hoteles con fachada a jardín se consignarán los huecos comprendidos en la fachada o fachadas paralelas al eje de la calle o calles y los del muro de cerramiento; no se consignarán los de las demás fachadas ni los de salida a las terrazas o áticos que no figuren en el plano de fachada.
(3) Necesarios siempre que la finca tenga más de una planta.

ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

Liquidación provisional:

Alquilar, habitar o utilizar de huecos, pesetas.

Madrid, de de 194

El Oficial,

Expedido con esta fecha recibo número, sen-
tado al folio del libro de recaudación.

Intervención:

Tomada razón al número, folio, del
libro diario. El Oficial,

Caja:

Ingresado el importe del recibo reseñado.
El Cajero,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 194



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

SECCION DE EDIFICACIONES

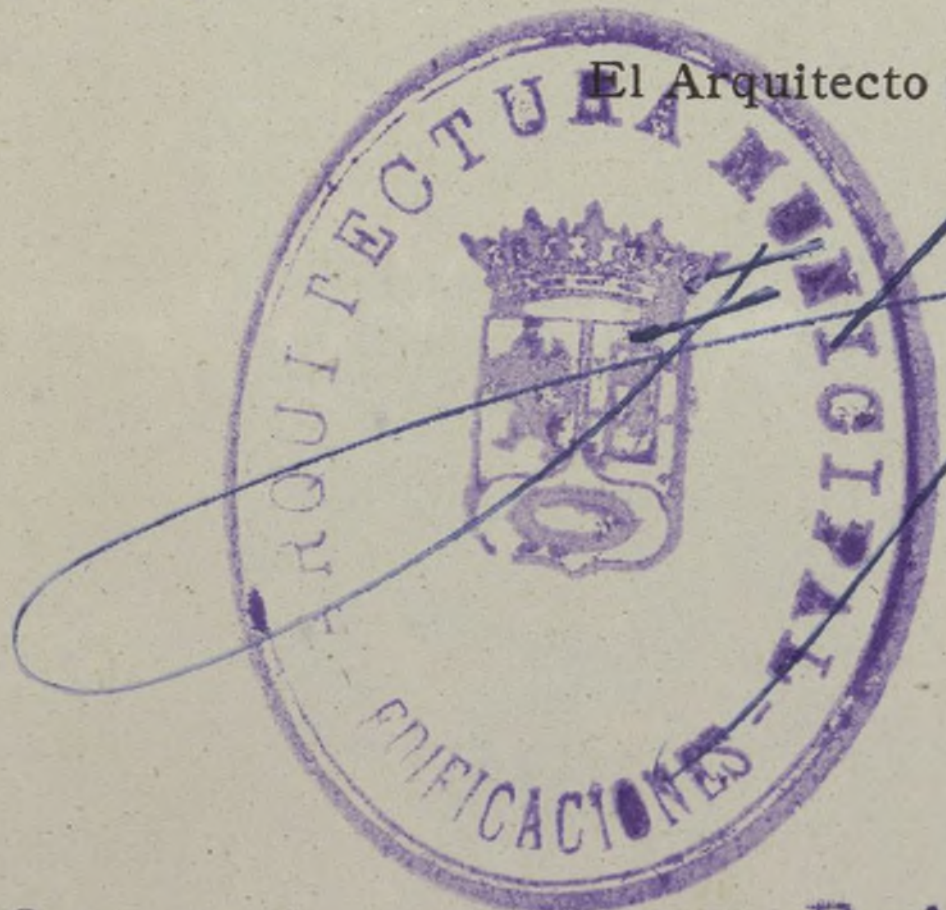
..... Zona del

Hallándose colocada la cornisa de la edifi-
cación situada en la calle del
Barco, 24.-

no hay inconveniente en que se continúe la
obra, siempre que haya sido concedida la
oportuna licencia por el excelentísimo Ayun-
tamiento.

Madrid, 23 de octubre
de 194 6

El Arquitecto municipal,



Señor Arquitecto D. Esteban Riera.-



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

SECCION DE EDIFICACIONES

..... Zona del

Hallándose colocado el zócalo de la edifi-
cación situada en la ca-
lle de Barco, 24.-

.....
.....
no hay inconveniente en que se continúe la
obra, siempre que haya sido concedida la
oportuna licencia por el excelentísimo Ayun-
tamiento.

Madrid, 7 de noviembre
de 1946

El Arquitecto municipal,



Señor Arquitecto D.

I. M.—2741, a.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

Delegación de Madrid.

Don MARTIN LAGO MALDOMADO Y DON ESTEBAN RIERA ESTRADA, Arquitectos colegiados en Madrid con los números 478 y 503.

Certifico: que, las obras que bajo nuestra dirección facultativa se realizaban de reforma y ampliación en la finca número 24 de la calle del Barco, propiedad de Don Moises Gomez Tabanera, se han terminado en esta fecha, habiendo quedado la finca en perfectas condiciones de habitabilidad.

Y para que conste expedimos el presente en Madrid a diez y nueve de Febrero de mil novecientos cuarenta y siete.

Martin Lago

Esteban Riera Estrada



Este certificado no tiene validez sin el sello de visado del Colegio.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

LICENCIAS PARA ALQUILER
DE FINCAS

Nº 3038



DUPLICADO de instancia suscrita, por D. Moisés Gómez Tabanera,
domiciliado en la calle de Lista, número 77,
piso 1º decha, solicitando en 29 de Enero, de 1947, licencia para alquilar
la finca número 24 de la calle del Barco, de 32
huecos de fachada, e inscripción en la matrícula de los siguientes elementos de que consta la misma:

Calderas,; superficie de caldeo, diez metros cuadrados.

Montacargas,; ascensores,; rejas de piso,; metros cuadrados,

Pasos de carruajes, con la siguiente clasificación:

Para garajes públicos de alquiler....	Para taxímetros y coches de situado ...
Para carruajes de lujo.....	Para carros.....
Para camiones o coches de reparto..	

Miradores:

GRUPO A.—De hierro y cristal sobre balaustradas de balcón, de dimensiones ordinarias, huecos.

GRUPO B.—De fábrica o hierro y cristal, que sobresalgan más de 0,70 metros, sin pasar
de uno, de la línea de fachada.....

GRUPO C.—Los que dan mayor área a los locales o a los huecos de fachada seis.....

Marquesinas,, que ocupan en total metros de línea de fachada.

Canalones, Bajadas de agua,

Acompaño copia de la relación jurada que presentaré en la Hacienda, a la que me remito.

El propietario,

(Sin enmiendas ni raspaduras.)

Moisés G. Tabanera

NOTA.—Transcurrido el año en que se termine la construcción, deberá declararse el líquido imponible de la finca, a efectos de alcantarillado.

I. M.—2715, r.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

LICENCIAS PARA ALQUILER
DE FINCAS



Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, D. *Moisés Gómez Zabamera*, domiciliado en la *calle* de *Lista*, número *77*, piso *1.ª dcha*, con cédula personal de la tarifa *5ª*, clase *5ª*, número *457790*, expedida en *Madrid* el día *10* del mes de *marzo* de 194*7*, a V. E. respetuosamente expone:

Que habiendo terminado las obras de ⁽¹⁾ *ampliación* de la finca número *26* - de la *calle* de *Barco* solicita le sea concedida la licencia para alquilar, habitar o utilizar dicha finca, que consta de ⁽²⁾ *32* huecos de fachada, y le sean dados de alta en matrícula los elementos tributarios relacionados en el adjunto duplicado.

Acompaño la licencia de construcción de la finca, expedida en *10* de *enero* de 194*7*, talón número *416*, libro *...*; los volantes de rectificación de altura expedidos por la Dirección de Arquitectura ⁽³⁾ y el certificado del Arquitecto de estar terminadas las obras y en condiciones de habitarse o utilizarse.

Madrid, *29* de *enero* de 194*7*

El depositario,

Moisés Gómez Zabamera

(1) Construcción o ampliación.

(2) Cuando se trate de hoteles con fachada a jardín se consignarán los huecos comprendidos en la fachada o fachadas paralelas al eje de la calle o calles y los del muro de cerramiento; no se consignarán los de las demás fachadas ni los de salida a las terrazas o áticos que no figuren en el plano de fachada.

(3) Necesarios siempre que la finca tenga más de una planta.

ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

Liquidación provisional:

Alquilar, habitar o utilizar *...* de *...* huecos, *...* pesetas.

Madrid, *...* de *...* de 194*...*

El Oficial,

Expedido con esta fecha recibo número *...*, sentido al folio *...* del libro de recaudación.

Intervención:

Caja:

Tomada razón al número *...*, folio *...*, del libro diario.

El Oficial,

Ingresado el importe del recibo reseñado.

El Cajero,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de *...* para su ulterior tramitación.

Madrid, *...* de *...* de 194*...*



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

SECCION DE EDIFICACIONES

..... Zona del

Hallándose colocada la cornisa de la edifi-
cación **situada en la ca-**
lle de Berco, 24 dup.-

no hay inconveniente en que se continúe la
obra, siempre que haya sido concedida la
oportuna licencia por el excelentísimo Ayun-
tamiento.

Madrid, **7** de **noviembre**
de 194**6**

El Arquitecto municipal,



P. D.

Moreno

Señor Arquitecto D. **Esteban Riera.-**

I. M.—2741, b.



Madrid

EDIFICIOS Y SOLARES

Calle del Barco 24 Duplicado

RELACION jurada que el que suscribe presenta a

CLASE de la finca	SU SITUACIÓN POR LA ENTRADA PRINCIPAL			SU CABIDA en metros cuadrados	SU VALOR en capital y origen de su adquisición	NÚMERO de tiendas, cuartos, cocheras, cuadras, etc., que tiene la finca y nombre de los inquilinos arrendatarios	TOTAL de la renta anual de cada cuarto Pesetas	CARGAS por censos, foros u otra cualquiera imposición que tenga la finca, y corporaciones e individuos a quienes se paguen	NOMBRE del dueño de la finca y de su administrador si lo tuviere	CALLE, NÚMERO Y CUARTO de la casa donde ambos habitan
	Calle, plaza, plazuela, travesía o callejón	Manzana	NÚMERO Viejo Nuevo							
Urbana	Calle del Barco	357	24	24 D	382	<u>Su valor</u> Plas 2.000.000.- <u>Origen.</u> obra nueva	PLANTA BAJA Tienda = D. Ricardo Martín López 27.000.- Tienda = "sin alquilar" - Ent. derecha = D. José Luis Serrano Salazaray 16.800.- " izquierda = D. José Luis Serrano Salazaray 16.800.- Ent. derecha = D. Manuel Pérez de la Riva 16.800.- " izquierda = D. José Luis Serrano Salazaray 16.800.- 1º derecha = D. Juan Gómez Fernández 16.800.- 1º izquierda = D. Teodoro Barrio Barral 16.800.- Alico derecha = D. José R. y Reguera Bohorquez 13.200.- " izquierda = D. Eugenio Calderón 15.000.- Estudio grande = Sin alquilar - Estudio pequeño = Sin alquilar -	Plas 625.000.- B. Hipot. de España Dia 26 Noviembre 1945 Plas 350.000.- B. Hipot. de España Dia 28 Noviembre 1946	Moisés Gómez Tabanera	Lista 77-1ª dcha
SU CORRESPONDENCIA O ENTRADA y numeración por otras calles contiguas, linderos de la finca.										
Oeste = con la calle del Barco, por la que tiene su entrada.										
Sur = con la casa n.º 24 de la misma calle y dueño.										
Este = con testero de casas de la calle de Valverde.										
Norte = con la casa n.º 26 de la calle del Barco.										
Total de la renta de la finca 156.000.-										
30 % parte que se baja por huecos y rartos (46.800.-)										
12 % " " " " calef. central (18.720.-)							65.520			
Renta líquida - - -							90.480			

Madrid, 29 de Enero de 1947
Firma del dueño

Moisés Gómez Tabanera



AYUNTAMIENTO DE MADRID

LICENCIAS PARA ALQUILER
DE FINCAS

Nº 3160



DUPLICADO de instancia suscrita, por D. Menes Gómez Yabauera
domiciliado en la calle de Listra, número 77
piso 1º decha, solicitando en 29 de Enero, de 194 7 licencia para alquilar
la finca número 26 de la calle de Barco, de 32
huecos de fachada, e inscripción en la matrícula de los siguientes elementos de que consta la misma:

Calderas, _____; superficie de caldeo, dier metros cuadrados.

Montacargas, _____; ascensores, _____; rejas de piso, _____; metros cuadrados, _____

Pasos de carruajes, con la siguiente clasificación:

Para garajes públicos de alquiler....	_____	Para taxímetros y coches de situado	_____
Para carruajes de lujo.....	_____	Para carros	_____
Para camiones o coches de reparto. .	_____		

Miradores:

GRUPO A.—De hierro y cristal sobre balaustradas de balcón, de dimensiones ordinarias, _____ huecos.

GRUPO B.—De fábrica o hierro y cristal, que sobresalgan más de 0,70 metros, sin pasar
de uno, de la línea de fachada

GRUPO C.—Los que dan mayor área a los locales o a los huecos de fachada ... seis

Marquesinas, _____, que ocupan en total _____ metros de línea de fachada.

Canalones, _____ Bajadas de agua, _____

Acompaño copia de la relación jurada que presentaré en la Hacienda, a la que me remito.

El propietario,

(Sin enmiendas ni raspaduras.)

Menes G. Yabauera

NOTA.—Transcurrido el año en que se termine la construcción, deberá declararse el líquido imponible de la finca, a efectos de alcantarillado.

I. M.—2715, r.



MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DELEGADA DE LA VIVIENDA

Calle de Santo Domingo, 5-2.º

M A D R I D

Núm.

Excmo. Señor†

Tengo el honor de remitir a V.E. el expediente de licencia de alquiler de la casa nº 24 y 26 de la calle del BARCO, enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de esa Corporación de fecha 21 del actual, recibido el 22, y de acuerdo con los informes de la Asesoría Técnica de esta Fiscalía cumpla participarle la aprobación de las obras ejecutadas en lo que afecta a la competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por ajustarse a los planos presentados por lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General del Estado de 9 de Abril de 1937, (B.O. del E. del 12) y artº 5º del Decreto de 23 de Noviembre de 1940, (B.O. del E. del 10 de Diciembre), puede, si lo estima procedente, conceder la licencia solicitada,

Dios guarde a V.E. muchos años.
Madrid 23 de Abril de 1947.

EL FISCAL DELEGADO



EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.- SECCION FOMENTO.

26 de abril de 1.947

Pase a informe de la Dirección de
Arquitectura.

[Handwritten signature]



In paccion

Madrid 6 Mayo 1947
Bouada razac





MEMORIA DESCRIPTIVA REFERENTE A LA INSTALACION DE UN
ASCENSOR ELECTRICO PARA PERSONAS EN LA FINCA NUMERO 24 DE
LA CALLE DEL BARCO DE ESTA CAPITAL, PROPIEDAD DE DON

MOISES GOMEZ TABANERA.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las Ordenanzas Municipales de la Ciudad de Madrid, nos proponemos hacer una Memoria descriptiva que se ordena en las mismas referente a la instalacion de un ascensor electrico para personas en la finca numero 24 de la Calle del Barco de esta Capital.

El motor que convierte la energia electrica en energia mecanica gira a una velocidad de 1.400 r.p.m., tomando corriente continua a 220 Voltios, y desarrollando una potencia efectiva al eje de 4 CV., siendo de marca

El ascensor se calcula para poder subir normalmente una carga equivalente a cuatro personas. Su recorrido se efectuara por hueco de escalera. El numero de paradas que ha de servir el camarin, seran cinco contando con la planta baja de parada general. La altura total de recorrido del camarin es de unos 15 metros aproximadamente; la velocidad en subida que se admite para este ascensor es de 0.50 metros por segundo y la maquinaria ira situada en la parte inferior de la finca.

La maquina tendra como aparatos de seguridad :

Un potente freno electrico, colocado en el acoplamiento del motor.

Un interruptor electrico, automatico, que funciona en el momento en que se rompa o alargue algun cable del camarin.

Un mecanismo de interripcion automatico, que funciona en el momento en que el camarin se pase de sus puntos extremos de recorrido, cortando la corriente.

Los cables de suspensi'on del camarin seran dos, cada uno con decuple resistencia de la carga normal de trabajo.

Las puertas de entrada a los pisos desde el camarin, seran provistas de cerraduras de seguridad, que impiden que las puertas se abran mientras el camarin no este parado frente al descansillo correspondiente.

Del propio modo quedara instantaneamente parado el ascensor si se abriese alguna de las puertas del camarin o de piso durante la marcha de aquel.

La inspeccion del plano que se acompafia nos releva de entrar en mayores detalles y la instalacion ha sido ejecutada por los Sres. LACHAMBRE Y PASCUAL.

DON MARTIN LAGO MALDONADO. ARQUITECTO

DON ESTEBAN RIERA ESTRADA. ARQUITECTO.

DON MANUEL GARCIA AREVALO, INGENIERO INDUSTRIAL-

C E R T I F I C A N : Que han realizado y presenciado las pruebas correspondientes en un ascensor en esta Capital Calle del Barco num. 24, con resultado satisfactorio.

El ascensor es electrico y se destina para poner en movimiento un peso equivalente a 300 Kgrs. y de unos 18 metros aproximadamente de recorrido.

La instalacion es perfecta, reuniendo todas las condiciones necesarias de seguridad para casos de roturas o accidentes. Tiene para ello dos aparatos de seguridad; uno para caso de rotura del cable de transmisión y el otro en forma de paracaídas para evitar cualquier desgracia en las personas que se encontrasen en el espacio recorrido por el camarín.

La maniobra sehace por pulsadores, de tal forma que es imposible ponerlo en marcha en tanto no estén cerradas las puertas del camarín y todas las cancelas que desembocan.

Y para que conste firmamos el presente Certificado en Madrid a veintisiete de Agosto de mil novecientos cuarenta y cinco.

Martin Lago

Manuel Garcia Arevalo



DON MANUEL GARCIA AREVALO, INGENIERO INDUSTRIAL MATRICU-
LADO Y CON TITULO CORRESPONDIENTE,

C E R T I F I C O : Que en la finca numero 24 de la Calle
del Barco de esta Capital, he reconocido un motor electrico
de corriente continua a 220 Voltios, 1.400 r.p.m. y de 4,5CV.
de potencia, instalado por los Sres. LACHAMBRE Y PASCUAL.

Dicho motor electrico se destina para poner en movimiento
un ascensor capaz de elevar 300 Kgrs. de peso.

El motor es marca "LAMEYER", num. 240.520.

La instalacion es perfecta y hechas las pruebas correspon-
dientes no se nota nada anormal en su funcionamiento, ni rui-
dos que molesten al vecindario, ni trepidaciones, etc. etc.

Y para que conste firmo el presente Certificado en Madrid
a veintisiete de Agosto de mil novecientos cuarenta y seis.



[Handwritten signature]



Madrid

EDIFICIOS Y SOLARES

Calle del Barco n° 24

LACION jurada que el que suscribe presenta a

CATEGORÍA de finca	SU SITUACIÓN POR LA ENTRADA PRINCIPAL			SU CABIDA en metros cuadrados	SU VALOR en capital y origen de su adquisición	NÚMERO de tiendas, cuartos, cocheras, cuadras, etc., que tiene la finca y nombre de los inquilinos arrendatarios	TOTAL de la renta anual de cada cuarto — Pesetas	CARGAS por censos, foros u otra cualquiera im- posición que tenga la finca, y corporaciones e individuos a quienes se paguen	NOMBRE del dueño de la finca y de su administrador si lo tuviere	CALLE, NÚMERO Y CUARTO de la casa donde ambos habitan
	Calle, plaza, plazuela, travesía o callejón	Man- zana	NÚMERO Viejo Nuevo							
Band	Calle del Barco	357	24 24	383	<u>Su valor</u> Ptas 2.000.000.- <u>Origen</u> Obra nueva	PLANTA BAJA Tienda: D. Bedros Hamparzumian Tienda: (Sin alquilar) Entº decha. D. Mariano López Palacios Belmonte Entº izqdº. D. Jacinto López Sanz Pral decha. Srta. Carmen Reina Felipe Pral izqdº. O.T.R.I.C. 1º decha. Letamendi y Olascoaga 1º izqdº. Srta. Natalia Benito Benito Alico decha. D. Esteban Pinilla Aranda Alico izqdº. D. Esteban Pinilla Aranda Estudio grande. (Sin alquilar) Estudio pequeño. (Sin alquilar)	27.000.- - 16.800.- 16.800.- 16.800.- 16.800.- 16.800.- 16.800.- 13.200.- 15.000.- - -	<u>Ptas 625.000.-</u> B. Hipot. de España Dia 26 Noviembre 1945 <u>Ptas 350.000.-</u> B. Hipot. de España Dia 28 Noviembre 1946	Moisés Gómez Tabanera	Lista 77-1º
SU CORRESPONDENCIA O ENTRADA y numeración por otras calles contiguas, linderos de la finca.										
Este = con la calle del Barco, por la que tiene su entrada.										
Sur = con la casa n° 22 de dicha calle.										
Este = con testeros de casas de la calle de Valverde.										
Norte = con la casa n° 24 duplicado de la misma calle y dueño.										
Total de la renta de la finca							156.000.-			
30% parte que se baja por huecos y repartos							46.800.-			
12% " " " calef. central							18.720.-			
RENTA LÍQUIDA							90.480.-			

Madrid, 29 de Enero de 1947
Firma del dueño
Moisés Gómez Tabanera



MEMORIA DESCRIPTIVA REFERENTE A LA INSTALACION DE **UNA** CALDERA
PARA CALEFACCION EN **LA PLANTA BAJA**
DE LA CASA N.º **24** **DE LA CALLE DEL BARCO** DE ESTA CAPITAL.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la Memoria descriptiva que en ellas se ordena. de la caldera generadora de calor para calefacción por agua caliente, que se desea instalar en la casa antes citada, y cuyas características son:

Modelo seccional, cuyos elementos están unidos entre sí por medio de manguitos de acero, bicónicos.

Material empleado en su construcción: hierro fundido.

Sistema: **Roca** tipo **"Gamma"** núm. **40**

Superficie de caldeo: **10** metros cuadrados.

Capacidad calorífica: **80.000** calorías-hora.

Altura: **1.320** milímetros.

Ancho: **635** milímetros.

Profundidad: **1.375** milímetros.

Contenido de agua: **190** litros.

Contenido de combustible: **250** decímetros cúbicos.

Temperatura del agua en la caldera : **90** grados centígrados.

La caldera ha sido sometida a una presión de prueba de 6 atmósferas que la garantiza de todo peligro de rotura.

Como quiera que la caldera se destina a calefacción por agua caliente y, por lo tanto, no se llega a producir vapor de agua en el sistema, puede afirmarse que no existe el menor peligro de explosión ni riesgo de ninguna clase.

Estará provista de los aparatos de medida y regulación necesarios para su seguridad en el funcionamiento.

La casa "Boetticher y Navarro, S. A.", de Madrid, encargada de ejecutar la instalación de la caldera objeto de esta Memoria, observará las prescripciones técnicas que son de rigor en esta clase de obras, además de las que especialmente pueda dictar la autoridad.

En plano que se acompaña se detalla la situación que ha de ocupar la caldera, así como la de la chimenea conductora de humos.

Madrid, **20** de **enero** de 19**47**

EL INGENIERO INDUSTRIAL,



MEMORIA DESCRIPTIVA REFERENTE A LA INSTALACION DE UNA CALDERA
PARA CALEFACCION EN LA PLANTA BAJA
DE LA CASA N.º 24 DE LA CALLE DEL BARCO DE ESTA CAPITAL.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la Memoria descriptiva que en ellas se ordena. de la caldera generadora de calor para calefacción por agua caliente, que se desea instalar en la casa antes citada, y cuyas características son:

Modelo seccional, cuyos elementos están unidos entre sí por medio de manguitos de acero, bicónicos.

Material empleado en su construcción: hierro fundido.

Sistema: Roca tipo "Gamma" núm. 40

Superficie de caldeo: 10 metros cuadrados.

Capacidad calorífica: 80.000 calorías-hora.

Altura: 1.320 milímetros.

Ancho: 635 milímetros.

Profundidad: 1.375 milímetros.

Contenido de agua: 190 litros.

Contenido de combustible: 250 decímetros cúbicos.

Temperatura del agua en la caldera : 90 grados centígrados.

La caldera ha sido sometida a una presión de prueba de 6 atmósferas que la garantiza de todo peligro de rotura.

Como quiera que la caldera se destina a calefacción por agua caliente y, por lo tanto, no se llega a producir vapor de agua en el sistema, puede afirmarse que no existe el menor peligro de explosión ni riesgo de ninguna clase.

Estará provista de los aparatos de medida y regulación necesarios para su seguridad en el funcionamiento.

La casa "Boetticher y Navarro, S. A.", de Madrid, encargada de ejecutar la instalación de la caldera objeto de esta Memoria, observará las prescripciones técnicas que son de rigor en esta clase de obras, además de las que especialmente pueda dictar la autoridad.

En plano que se acompaña se detalla la situación que ha de ocupar la caldera, así como la de la chimenea conductora de humos.

Madrid, 20 de enero de 1947
EL INGENIERO INDUSTRIAL,

Nº 32391



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES



ero

PARTE DE ALTA O BAJA DE ELEMENTOS TRIBUTARIOS AISLADOS

DECLARACION de ⁽¹⁾ Alta que D. Moisés Gómez Tabanera
domiciliado en la Calle de Lista
número 77, piso 1º dcha, presenta en esta fecha, referente al ⁽²⁾
que a continuación se detalla ⁽³⁾:

colocado en 1 ⁽⁴⁾ número
de la de

DOCUMENTACION PRESENTADA

Cédula tarifa -, clase 5ª, número 457.790
fecha 10 de Marzo de 19 42,
expedida en
Recibo de número
fecha de de 19
importante pesetas.

Madrid, 29 de Enero de 1947

El interesado,

Moisés G. Tabanera

LIQUIDACION

DE ALTA

PESETAS

Derechos de

TOTAL...

DE BAJA

PESETAS

Importe del recibo del ⁽⁵⁾

DIFERENCIA

1) Alta o baja. (2) Arbitrio o impuesto. (3) Concepto y causa. (4) Solar, tienda, casa, etc. (5) Trimestre, semestre, etc.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Corresponde a la declaración de ⁽¹⁾ Alta presentada en esta fecha por
D. Moisés Gómez Tabanera, referente al ⁽²⁾
de del Barco, calle
número 24.

Madrid, 27 de Enero de 194 7

El Oficial

Expedido recibo número , importe de la liquidación que antecede,
y anotado al folio del libro de recaudación diaria.

Madrid, de de 194

El Oficial,

INTERVENCION

Tomada razón al número ,
folio del libro Diario.

El Oficial,

CAJA

Cobrado su importe.

El Subcajero,

Con esta fecha, y a efectos de la comprobación correspondiente, pasa este parte a la
Inspección de Rentas y Exacciones.

Madrid, de de 194

El Jefe del Negociado,

Inspección de Rentas y Exacciones

Personado el que suscribe en

ha comprobado

y remite este parte a la Administración, a sus efectos.

Madrid, de de 194

El

Administración de Rentas y Exacciones

Visto el anterior informe, se procede a

Madrid, de de 194

El Oficial del Negociado,



Tengo el honor de poner en comocimiento de V. E. que con esta fecha me hago cargo de la Dirección Facultativa de las obras que se ejecutan por la casa "BOETTICHER Y NAVARRO" S. A. de Madrid, para la instalación de una caldera para el servicio de calefacción en la casa nº 24 de la calle del Barco, para los efectos que marcan las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid.

Dios guarde a V.E. muchos años.

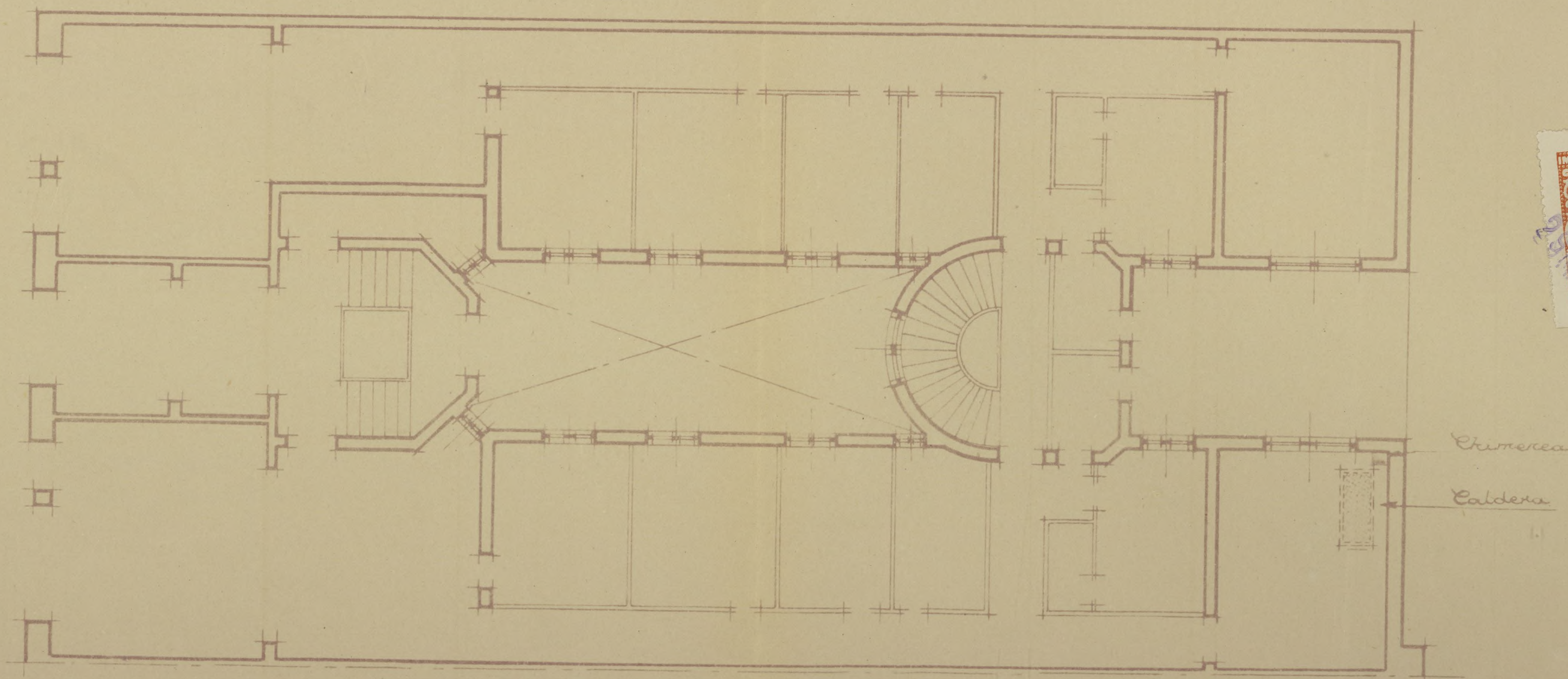
MADRID, a 20 enero 1.947.

EL INGENIERO INDUSTRIAL.

ILTMO SR. TENIENTE ALCALDE DEL DISTRITO DE MADRID.

Instalacion de una caldera para calefaccion por agua caliente en la planta
baja de la casa n.º 24 de la calle del Barco
Madrid

Escala 1:100

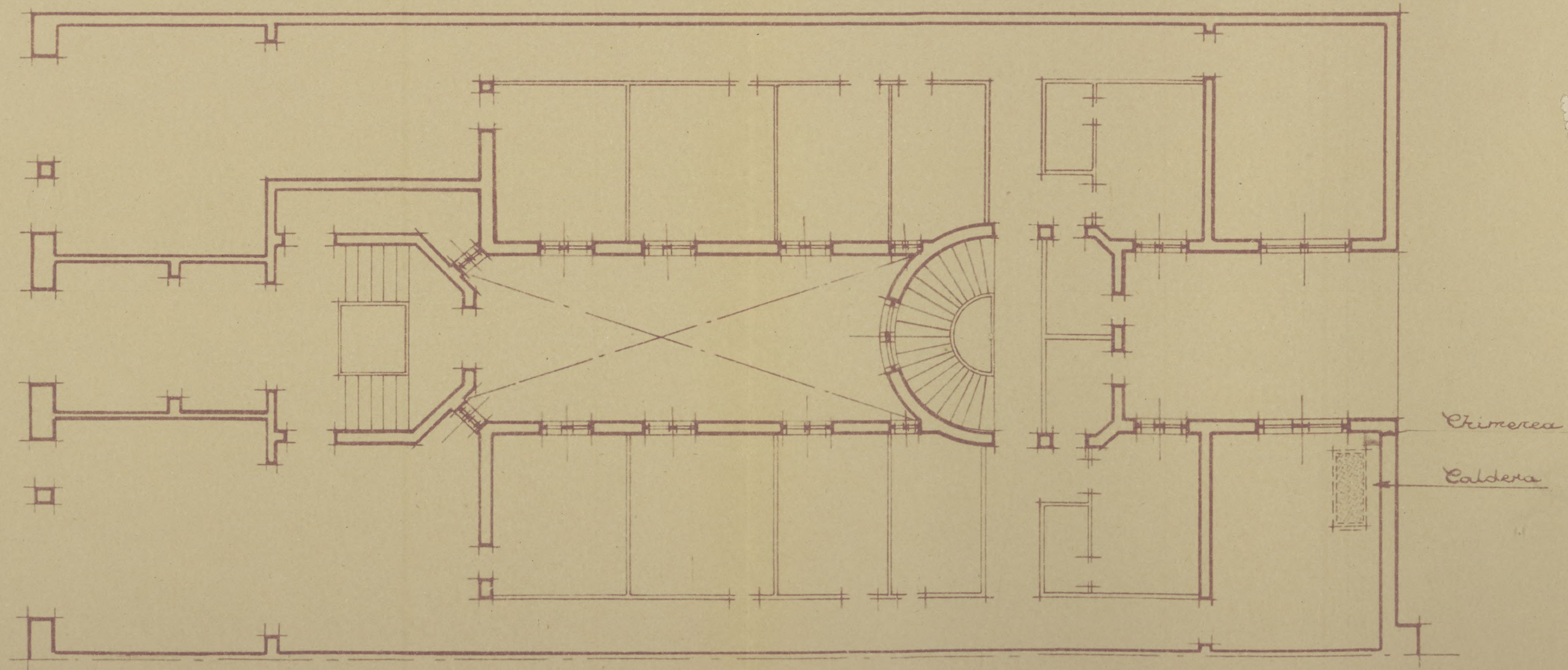


Madrid 20 de Enero del 1.947
El Ingeniero Industrial

M. Llanusa

Instalacion de una caldera para calefaccion por agua caliente en la planta
baja de la casa n.º 24 de la calle del Barco
Madrid

Escala 1:100

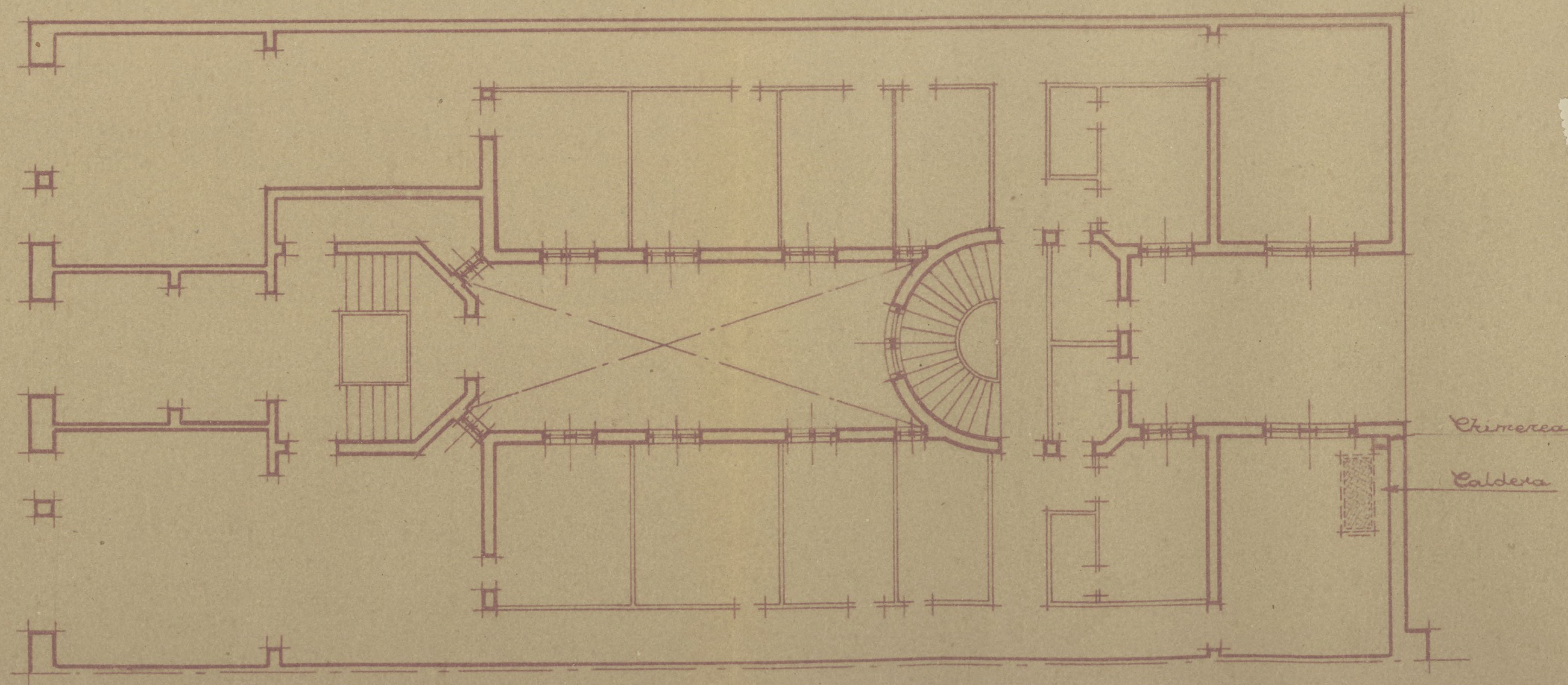


Madrid 20 de Enero del 1.947
El Ingeniero Industrial

J. Linares

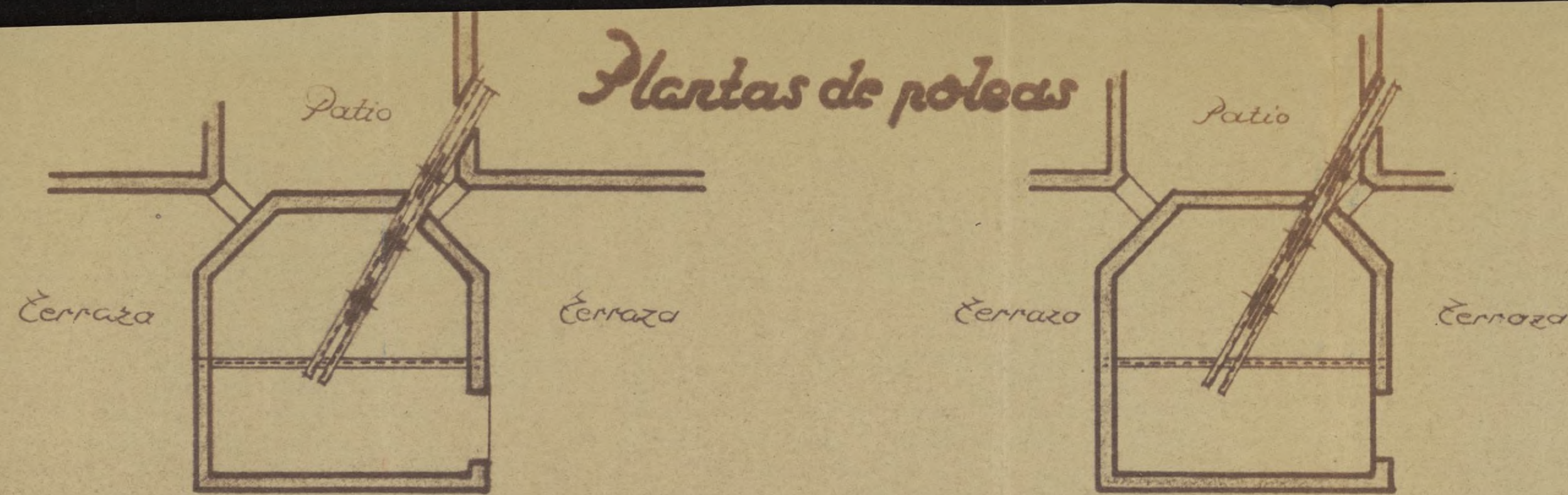
Instalacion de una caldera para calefaccion por agua caliente en la planta
baja de la casa n.º 24 de la calle del Barco
Madrid

Escala 1:100

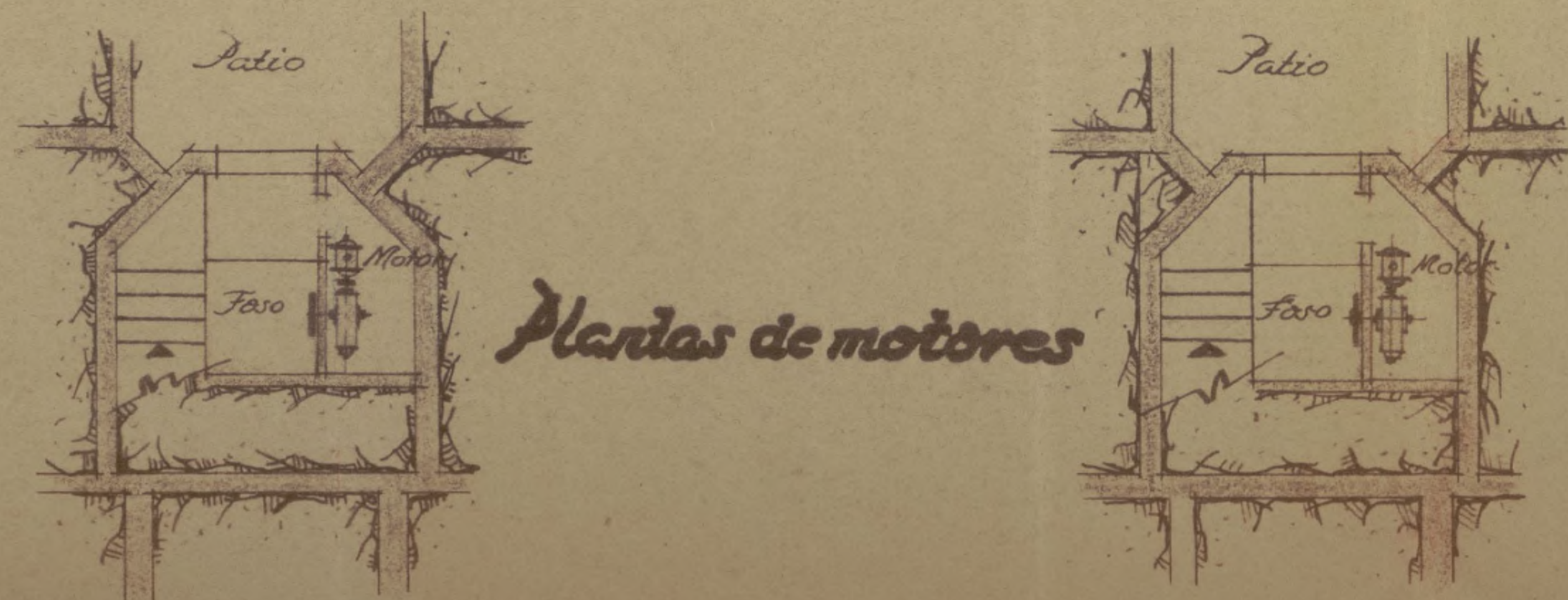
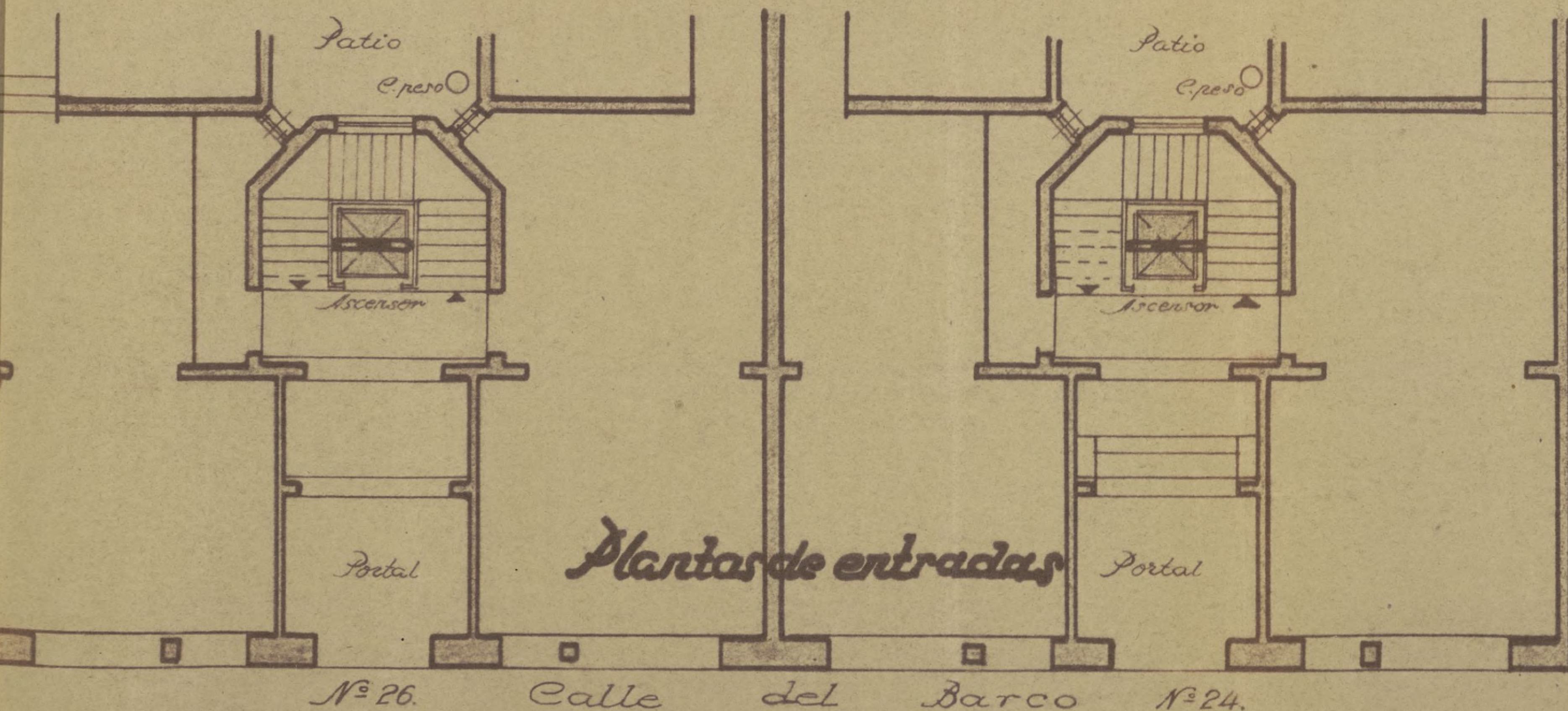
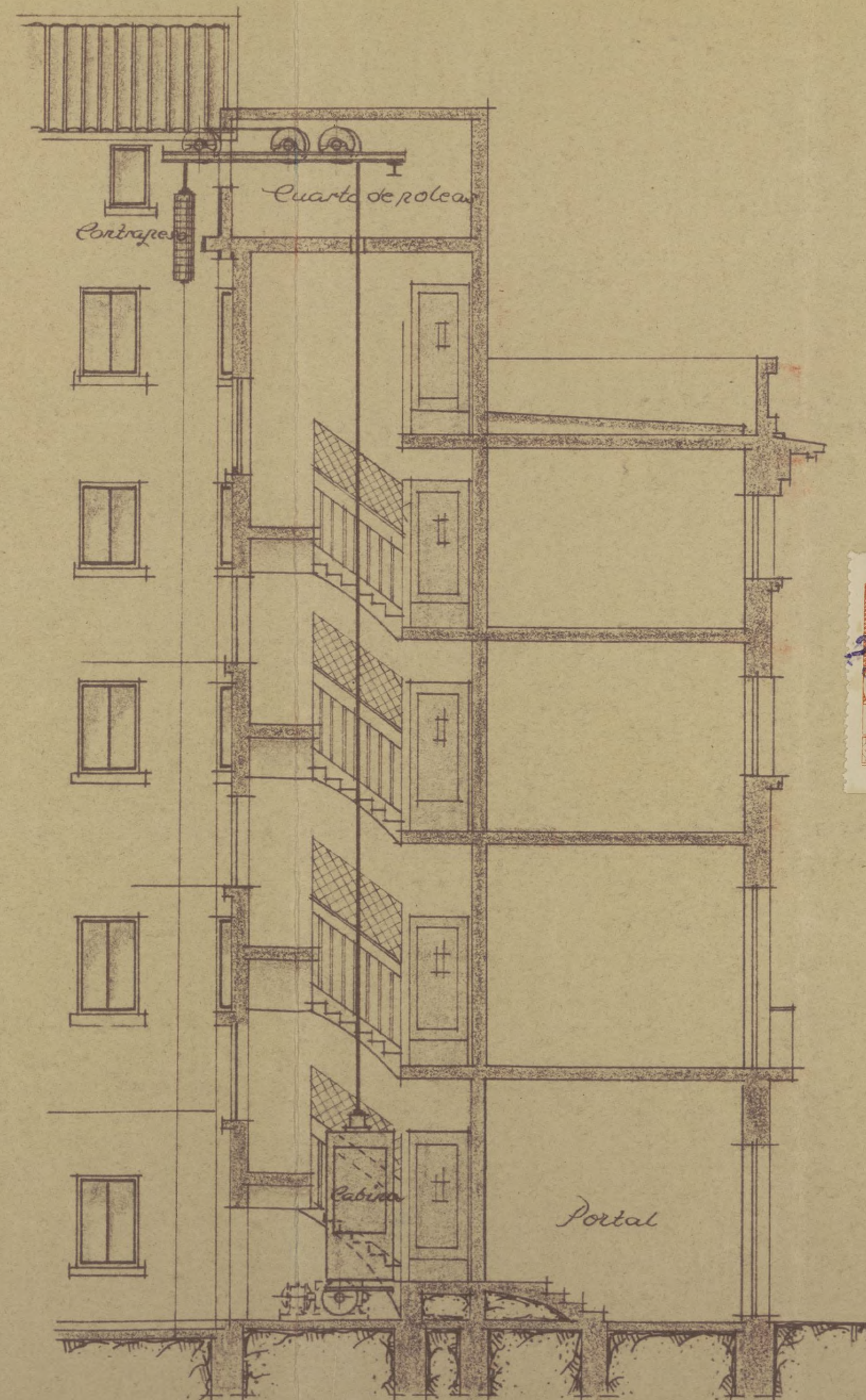


Madrid 20 de Enero del 1.947
El Ingeniero Industrial

[Signature]



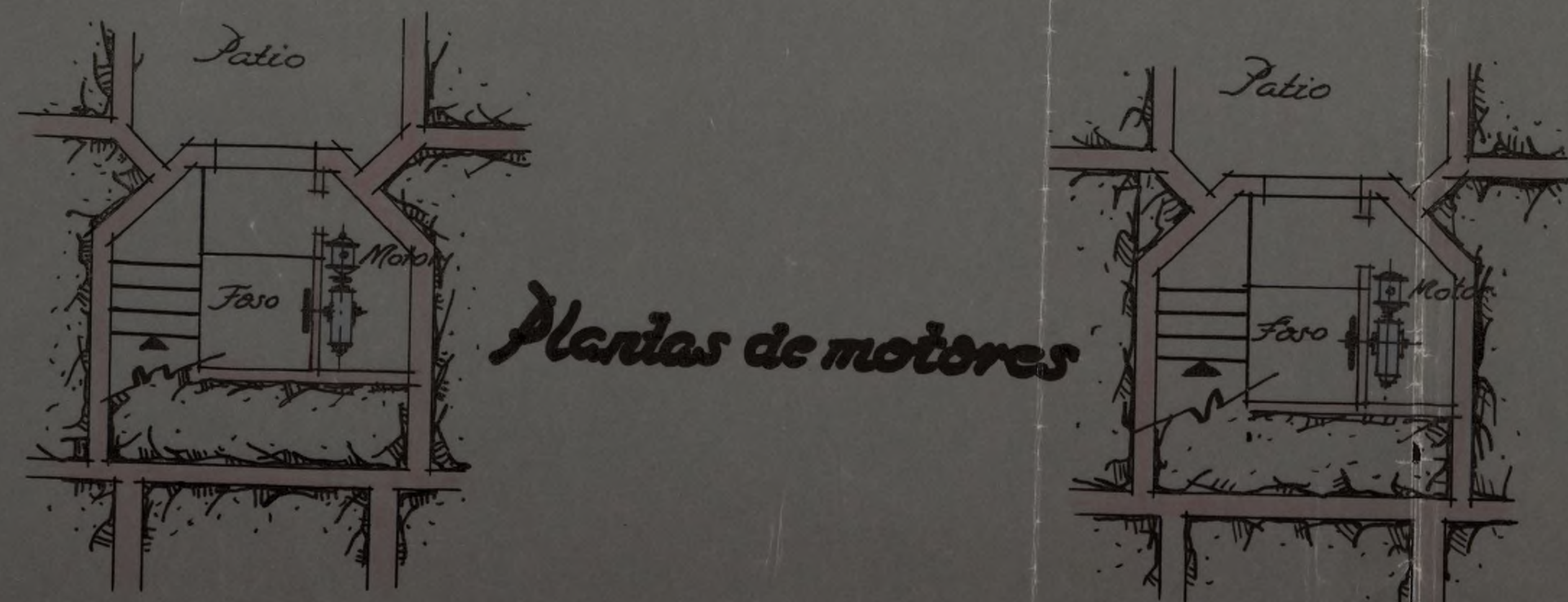
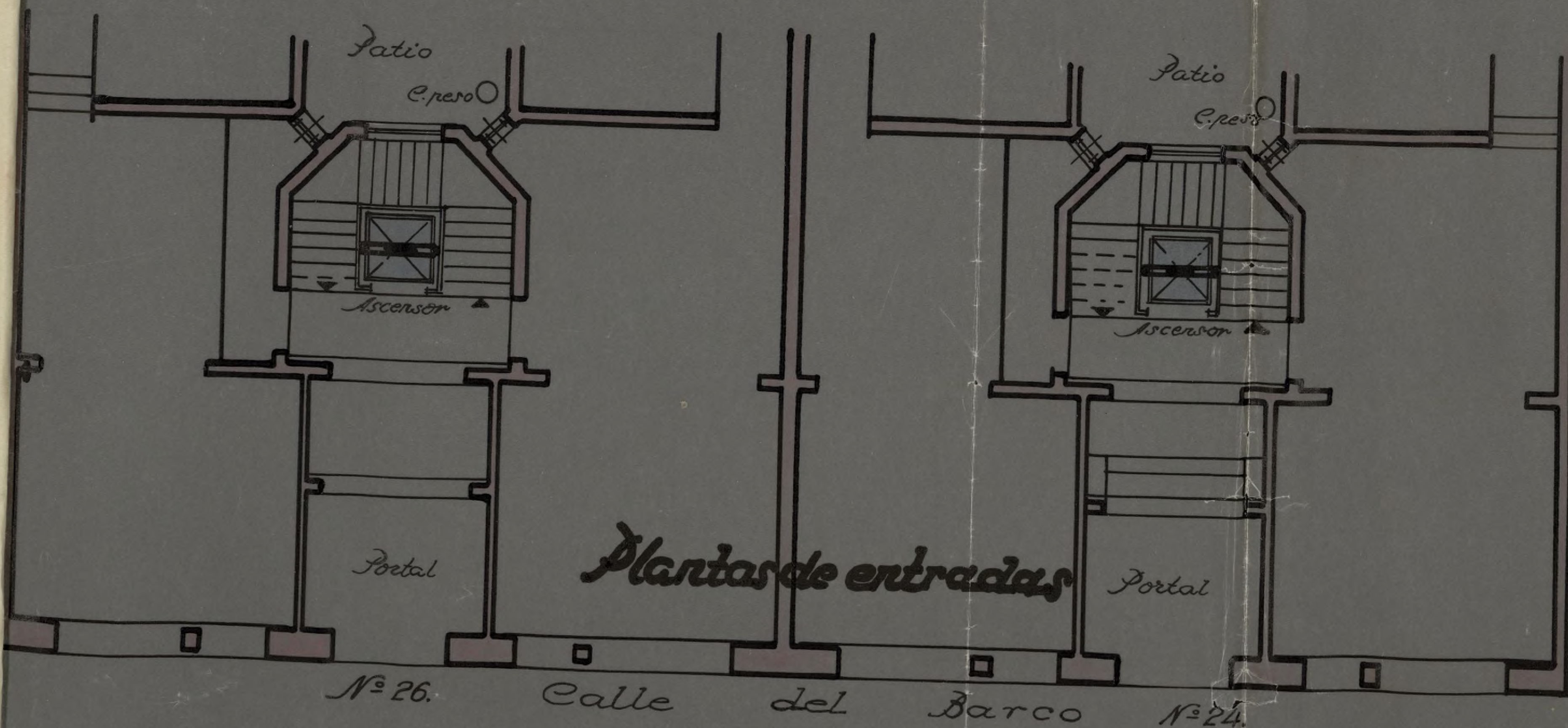
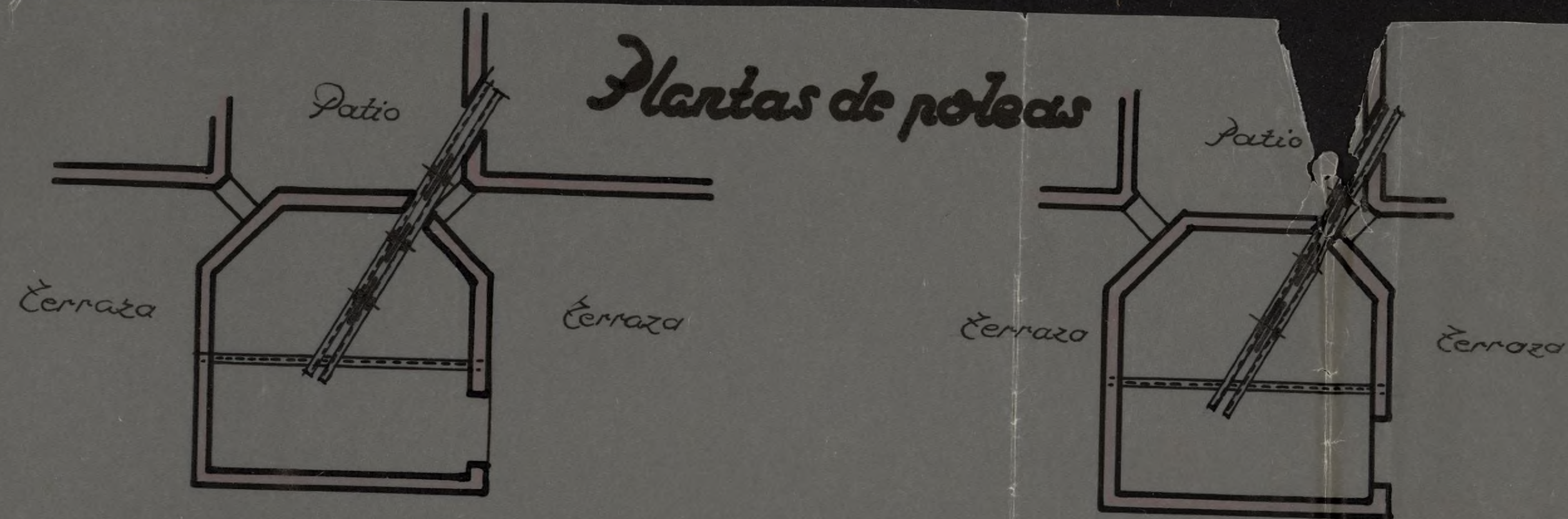
Alzado.



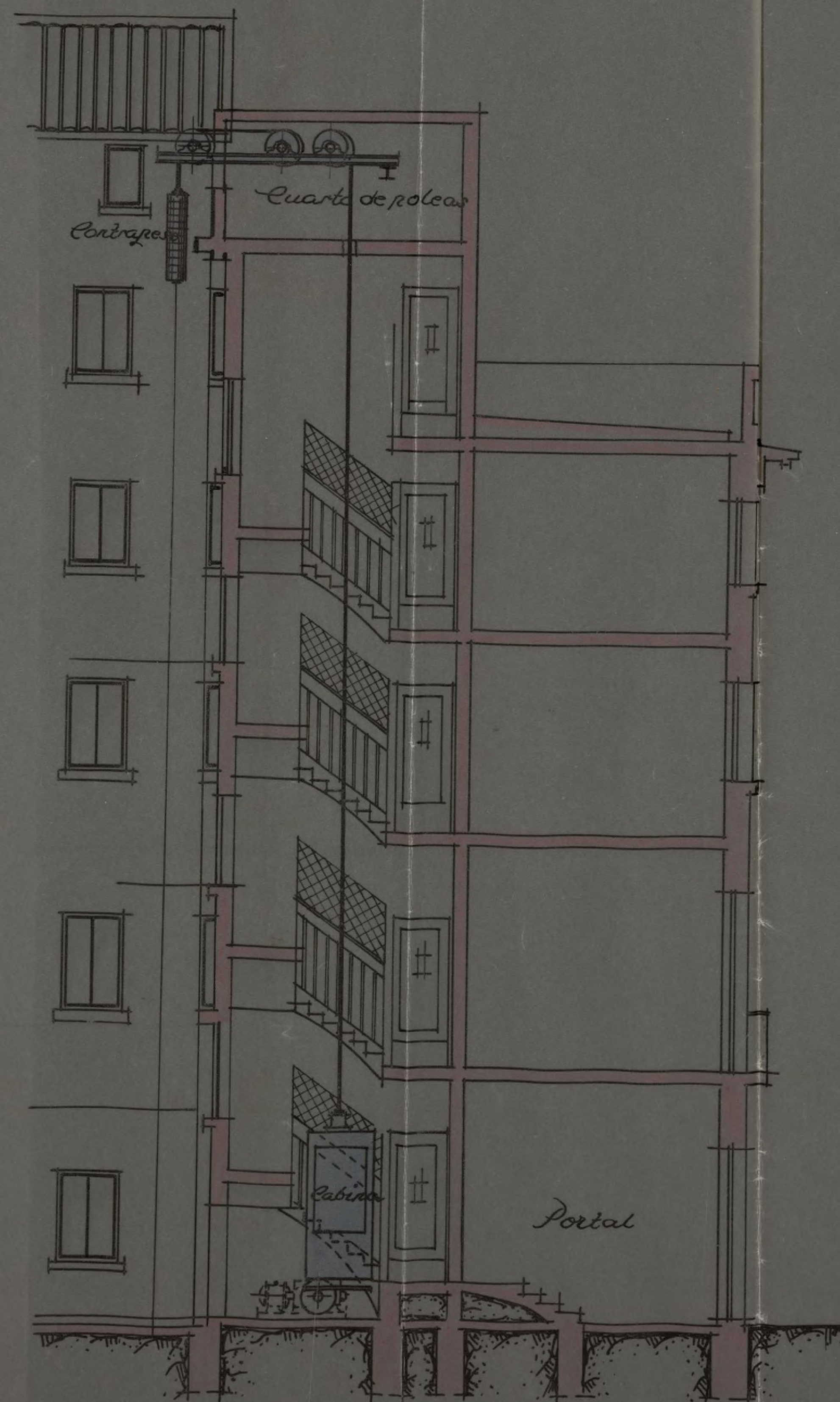
Proyecto de los ascensores instalados en las
fincas sita en la Calle del Barco n.º 24 y 26 Madrid.
Propietario: D. Moises Gomez Tabanera.

Escala 1:100

El Ingeniero.



Alzado.



Proyecto de los ascensores instalados en las
fincas sita en la Calle del Barco n.º 24 y 26 Madrid.

Propietario: D. Moises Gomez Tabanera.

Escala 1:100

El Ingeniero.

MEMORIA DESCRIPTIVA REFERENTE A LA INSTALACIÓN DE UN
ASCENSOR ELECTRICO PARA PERSONAS EN LA FINCA NUMERO 24 DU
PLICADO DE LA VALLE DEL BARCO DE ESTA CAPITAL, PROPIEDAD-
DE DON,

MOISES GOMEZ TABANERA

=====

Para dar cumplimiento á cuanto se previene en las Orde-
nanzas Municipales de la Ciudad de Madrid, nos proponemos -
hacer una memoria descriptiva que se nos ordena en las mis-
mas referente á la instalación de un ascensor eléctrico pa-
ra personas en la finca número 24 duplicado de la calle del
Barco de ésta Capital.

El motor que convierte la energía eléctrica en energía-
mecánica, gira á una velocidad de 1.400 r.p.m., tomando corri-
ente continua á 220 Voltios, y desarrollando una potencia -
efectiva al eje de 4 C.V. siendo de marca.

El ascensor se calcula para poder subir normalmente una-
carga equivalente á cuatro personas. Su recorrido se efectuará
por hueco de escalera. El número de paradas que ha de servir-
el camarín, serán cinco contando con la planta baja de parada-
general. La altura total de recorrido del camarín, es de unos-
18 metros aproximadamente; la velocidad en subida que se admite
para éste ascensor, es de 0.50 metros por segundo y la maquina-
ria irá situada en la parte inferior de la finca.

La máquina tendrá como aparatos de seguridad:

Un potente freno eléctrico, colocado en el acoplamiento del
motor.

Un interruptor eléctrico, automático, que funciona en el momen-
to en que se rompa o alargue algún cable del camarín.

Un mecanismo de interrupción automático, que funciona en el-
momento en que el camarín se pase de sus puntos extremos del-
recorrido, cortando la corriente.

Los cables de suspensión del camarín serán dos, cada uno -
con décuple resistencia de la carga normal de trabajo.

Las puertas de entrada a los pisos desde el camarín, serán
provistas de cerraduras de seguridad, que impiden que las puer-
tas se abran mientras el camarín no esté parado frente al des-
cansillo correspondiente.

Del propio modo quedará instantaneamente parado el ascensor-
si se abriese alguna de las puertas del camarín o de piso du-
rante la marcha de aquel.

La inspección del plano que se acompaña, nos releva de entrar
en mayores detalles y la instalación ha sido ejecutada por -
los Sres LACHAMBRE Y PASCUAL/



DON MARTIN LAGO MALDONADO. ARQUITECTO.
DON ESTEBAN RIERA ESTRADA. ARQUITECTO.
DON MANUEL GARCIA AREVALO. INGENIERO INDUSTRIAL.

C E R T I F I C A N : Que han realizado y presenciado - -
las pruebas correspondientes en un ascensor en esta Capital
Calle del Barco número 24 duplicado, con resultado satisfac-
torio.

El ascensor es eléctrico y se destina para poner en -
movimiento un peso equivalente a 300 Kgms y de unos 18 metros
aproximadamente de recorrido.

La instalación es perfecta, reuniendo todas las condicio-
nes necesarias de seguridad para casos de roturas o acciden-
tes. Tiene para ello dos aparatos de seguridad, uno para caso
de rotura del cable de transmisión y el otro en forma de para
caídas para evitar cualquier desgracia en las personas que -
se encontrasen en el espacio recorrido por el camarín.

La manóobra se hace por pulsadores, de tal forma que es
imposible ponerlo en marcha en tanto no estén cerradas las -
puertas del camarín y todas las cancelas que desembocan.

Y para que conste, firmamos el presente certificado en -
Madrid á veintisiete de Agosto de mil novecientos cuarenta y
cinco.

Don Martín Lago

Don Esteban Riera Estrada

Don Manuel García Arevalo



DON MANUEL GARCIA AREVALO. INGENIERO INDUSTRIAL
MATRICULADO Y CON TÍTULO CORRESPONDIENTE.

C E R T I F I C O: Que en la finca número 24 duplicado del la calle del Barco de esta Capital, he reconocido un motor eléctrico de corriente continua a 220 voltios, 1.400 r.p.m. y de 4,5 C.V. de potencia, instalado por los Sres LA CHAMBRE Y PASCUAL.

Dicho motor eléctrico, se destina para poner en movimiento un ascensor capaz de elevar 300 Kgrs. de peso.

El motor es marca "LAMEYER" nº 240.520.

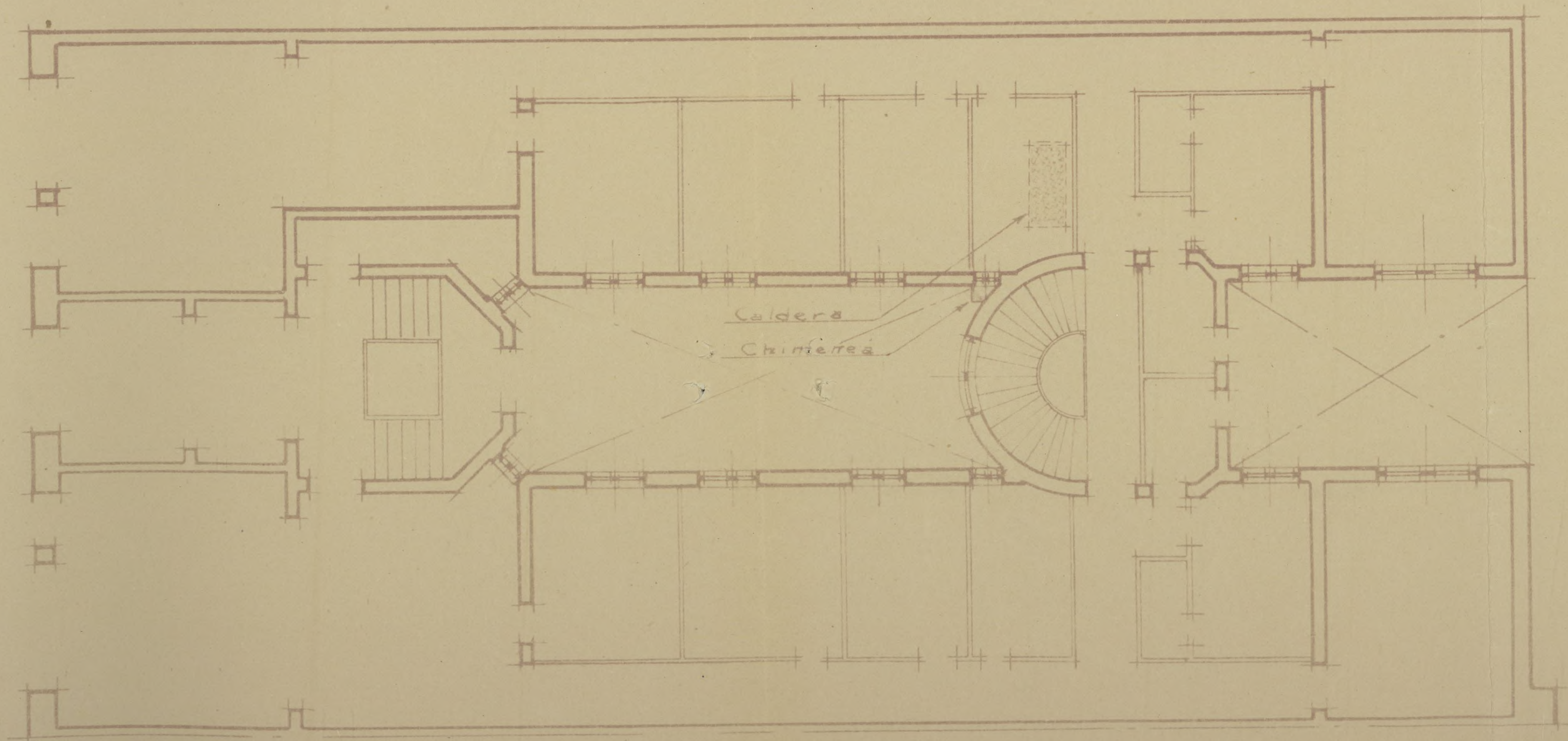
La instalación es perfecta y hechas las pruebas correspondientes no se nota nada anormal en su funcionamiento, ni ruidos que molesten al vecindario, ni trepidaciones, etc, etc.

Y para que conste, firmo el presente certificado en Madrid á veintisiete de Agosto de mil novecientos cuarenta y cinco.



Instalacion de una caldera para calefaccion por agua caliente
en la planta baja de la casa n.º 24 bis de la calle del Barco.
Madrid

Escala 1:100



Madrid 20 de Enero del 1947

El Ingeniero Industrial

M. Cámara



Tengo el honor de poner en conocimiento de V. E. que con esta fecha me hago cargo de la Dirección - Facultativa de las obras que se ejecutan por la casa "BOETTICHER Y NAVARRO" S. A. de Madrid, para la instalación de una caldera para el servicio de calefacción, en la casa n^o 26--- de la calle del Barco, para los efectos que marcan las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid.

Dios guarde a V. E. muchos años.

MADRID , a 20 de enero 1.947.

EL INGENIERO INDUSTRIAL

ILTMO SR. TENIENTE ALCALDE DEL DISTRITO DE MADRID.

Nº 32390



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES



mero

PARTE DE ALTA O BAJA DE ELEMENTOS TRIBUTARIOS AISLADOS

DECLARACION de ⁽¹⁾ Alta que D. Moisés Gómez Tabanera
domiciliado en la Calle de Lista,
número 77, piso 1º dcha, presenta en esta fecha, referente al ⁽²⁾
que a continuación se detalla ⁽³⁾:

colocado en 1 ⁽⁴⁾ número
de la de

Madrid, 27 de Enero de 194 7
El interesado,

DOCUMENTACION PRESENTADA

Cédula tarifa -, clase 5ª, número 457.790
fecha 10 de Marzo de 194 2,
expedida en Madrid

Recibo de número
fecha de de 19
importante pesetas.

Moisés G. Tabanera

LIQUIDACION

DE ALTA

Derechos de

PESETAS

TOTAL...

DE BAJA

Importe del recibo del ⁽⁵⁾

PESETAS

DIFERENCIA

1) Alta o baja.

(2) Arbitrio o impuesto.

(3) Concepto y causa.

(4) Solar, tienda, casa, etc.

(5) Trimestre, semestre, etc.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Corresponde a la declaración de ⁽¹⁾ Alta presentada en esta fecha por
D. Moisés Gómez Tabanera, referente al ⁽²⁾
de del Barco, calle
número 26 (antes 24)

Madrid, 27 de Enero de 194 47
El Oficial

Expedido recibo número , importe de la liquidación que antecede,
y anotado al folio del libro de recaudación diaria.
Madrid, de de 194

El Oficial,

INTERVENCION

Tomada razón al número ,
folio del libro Diario.

El Oficial,

CAJA

Cobrado su importe.

El Subcajero,

Con esta fecha, y a efectos de la comprobación correspondiente, pasa este parte a la
Inspección de Rentas y Exacciones.

Madrid, de de 194

El Jefe del Negociado,

Inspección de Rentas y Exacciones

Personado el que suscribe en

ha comprobado

y remite este parte a la Administración, a sus efectos.

Madrid, de de 194

El

Administración de Rentas y Exacciones

Visto el anterior informe, se procede a

Madrid, de de 194

El Oficial del Negociado,



Núm. 302

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

Delegación de MADRID.-

Don MARTIN LAGO MALDONADO Y DON ESTEBAN RIERA ESTRADA, Arquitectos
colegiados en Madrid con los números 478 y 503.



Certifico: que, las obras que bajo nuestra dirección facultativa
se realizaban de reforma y ampliación en la finca nú-
mero 24 de la calle del Barco, propiedad de D. Moisés
Gomez Tabanera, se han terminado en esta fecha, habien-
do quedado la finca en perfectas condiciones de habita-
bilidad.

Y para que conste expedimos el presente en Ma-
drid a diez y nueve de Febrero de mil novecientos cua-
renta y siete.

Don Luis Lugo

Esteban Riera Estrada



29 MAR 1907

Este certificado no tiene
validez sin el sello de
del Colegio.



MEMORIA DESCRIPTIVA REFERENTE A LA INSTALACION DE **UNA** CALDERA
PARA CALEFACCION EN **LA PLANTA BAJA**
DE LA CASA N.º **24 bis** DE LA CALLE DEL BARCO DE ESTA CAPITAL.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la Memoria descriptiva que en ellas se ordena. de la caldera generadora de calor para calefacción por agua caliente, que se desea instalar en la casa antes citada, y cuyas características son:

Modelo seccional, cuyos elementos están unidos entre sí por medio de manguitos de acero, bicónicos.

Material empleado en su construcción: hierro fundido.

Sistema: **Roca** tipo **"Gamma"** núm. **40**

Superficie de caldeo: **10** metros cuadrados.

Capacidad calorífica: **80.000** calorías-hora.

Altura: **1.320** milímetros.

Ancho: **635** milímetros.

Profundidad: **1.375** milímetros.

Contenido de agua: **190** litros.

Contenido de combustible: **250** decímetros cúbicos.

Temperatura del agua en la caldera : **90** grados centígrados.

La caldera ha sido sometida a una presión de prueba de 6 atmósferas que la garantiza de todo peligro de rotura.

Como quiera que la caldera se destina a calefacción por agua caliente y, por lo tanto, no se llega a producir vapor de agua en el sistema, puede afirmarse que no existe el menor peligro de explosión ni riesgo de ninguna clase.

Estará provista de los aparatos de medida y regulación necesarios para su seguridad en el funcionamiento.

La casa "Boetticher y Navarro, S. A.", de Madrid, encargada de ejecutar la instalación de la caldera objeto de esta Memoria, observará las prescripciones técnicas que son de rigor en esta clase de obras, además de las que especialmente pueda dictar la autoridad.

En plano que se acompaña se detalla la situación que ha de ocupar la caldera, así como la de la chimenea conductora de humos.

Madrid, **20** de **enero** de 19 **47**

EL INGENIERO INDUSTRIAL,



MEMORIA DESCRIPTIVA REFERENTE A LA INSTALACION DE UNA CALDERA
PARA CALEFACCION EN LA PLANTA BAJA
DE LA CASA N.º 24 bis DE LA CALLE DEL BARCO DE ESTA CAPITAL.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la Memoria descriptiva que en ellas se ordena, de la caldera generadora de calor para calefacción por agua caliente, que se desea instalar en la casa antes citada, y cuyas características son:

Modelo seccional, cuyos elementos están unidos entre sí por medio de manguitos de acero, bicónicos.

Material empleado en su construcción: hierro fundido.

Sistema: **Roca** tipo "**Gamma**" núm. **40**

Superficie de caldeo: **10** metros cuadrados.

Capacidad calorífica: **80.000** calorías-hora.

Altura: **1.320** milímetros.

Ancho: **635** milímetros.

Profundidad: **1.375** milímetros.

Contenido de agua: **190** litros.

Contenido de combustible: **250** decímetros cúbicos.

Temperatura del agua en la caldera : **90** grados centígrados.

La caldera ha sido sometida a una presión de prueba de 6 atmósferas que la garantiza de todo peligro de rotura.

Como quiera que la caldera se destina a calefacción por agua caliente y, por lo tanto, no se llega a producir vapor de agua en el sistema, puede afirmarse que no existe el menor peligro de explosión ni riesgo de ninguna clase.

Estará provista de los aparatos de medida y regulación necesarios para su seguridad en el funcionamiento.

La casa "Boetticher y Navarro, S. A.", de Madrid, encargada de ejecutar la instalación de la caldera objeto de esta Memoria, observará las prescripciones técnicas que son de rigor en esta clase de obras, además de las que especialmente pueda dictar la autoridad.

En plano que se acompaña se detalla la situación que ha de ocupar la caldera, así como la de la chimenea conductora de humos.

Madrid, 20 de enero de 19 47
EL INGENIERO INDUSTRIAL,



B. 182/947.
Excmo. Sr.:

No. 203 - 2833.47

Como coopropietario de la Finca nº 14 de la calle de Barrilero, con fachata también a la de California nº 11 (Distrito del Hospital), en nombre de mis hermanos, y en el mio propio, FRANCISCO HERRERO FERNANDEZ, con domicilio en Alcalde Saiz de Baranda nº 20, tengo el honor de dirigir a V.E. el presente oficio para informarle de lo siguiente:

Hace tiempo que vengo observando un desplome en ambas fachadas que ha originado el agrietamiento de la tabiquería y de los cielos rasos. En principio, debido a que la reconstrucción data del año 1918 - reconstrucción que comprendió el levantamiento de una planta en la mitad del terreno con fachada a la calle de Barrilero, hecha a base de entramado de madera y fábrica de ladrillo recocho y mortero de cal, sobre la fábrica antigua y sin recalzado de cimientos - supusimos ser este el motivo, atendiéndose, por tanto, a reparaciones locales y frecuentes que nada han evitado, por el contrario, conforme ha ido pasando el tiempo han venido en aumento los agrietamientos, en modo tan alarmante, que, sin ser técnico en la materia, a simple vista se observa, y, sobre todo a partir del año 1946, el referido desplome, así como los agrietamientos, han llegado el momento de verdadero peligro haciéndome temer el inminente derrumbamiento de la finca.

Como por otra parte, ninguno de los coopropietarios dispone de medio económicos propios para poder atender a la evitación de este peligro, ya que viven exclusivamente del producto de su trabajo, es por lo que a V.E. ruego considere el presente oficio como denuncia de los hechos expuestos y ordene a quien corresponda la inspección y comprobación de todo ello.

Todo lo que tengo el honor de denunciar a V.E. por considerarlo como único medio a mi alcance, además de ser una obligación, para evitar, tanto las posibles desgracias personales, como las responsabilidades que pudieran alcanzarnos como coopropietarios del inmueble. Responsabilidad de la que, a partir de la presentación del presente escrito, nos consideramos exentos.

Dios...

guarde a V.E. muchos años.

Madrid 11 de agosto de 1.947.

[Handwritten signature]

14 Agosto de 1947.

Pasa a informe de la Dirección de Arquitectura Municipal.

R. A. DEL SR. SECRETARIO
El Oficial Mayor.



...Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de M A D R I D.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

Ilmo. Sr.

Reconocida la finca constituida por tres viviendas de las cuales dos están habitadas se ha observado que el edificio es viejo y está mal cuidado y se aprecian agrietamientos en muros y tabiques y cielos rasos, a la vez que se acusa un marcado pandeo en muros, tabiques interiores y fachada de Barrilero, 14, como tambien en tabiques de California, 11, pudiendo considerarse en ruina incipiente, por lo que deberán efectuarse las obras necesarias para su consolidación.

En cuanto a lo que se dice referente a la falta de medios económicos de los coopropietarios, deberá pasar a informe de los Letrados Municipales.

Madrid, 11 de septiembre de 1947

El Arquitecto Municipal,



Forment

Señores.

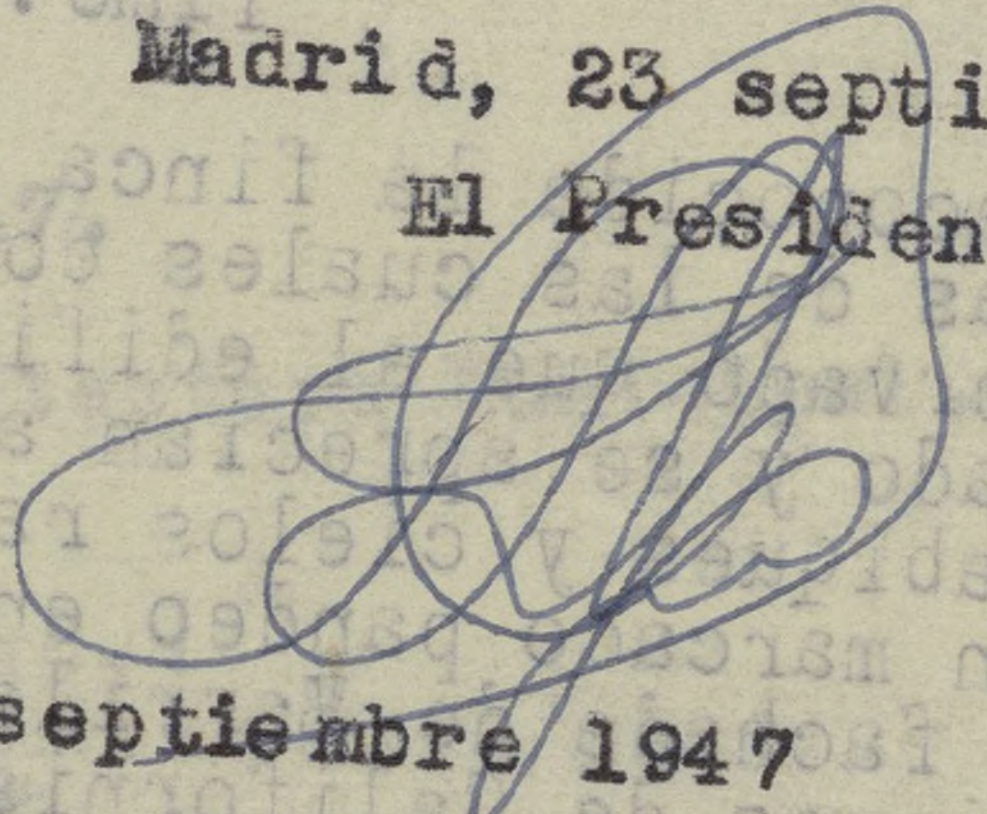
Aguirre
A.de Celis
Bringas
Blanquer
Campos
Colon
Miedes

Comisión de Fomento
2ª citación

Se acordó proponer a la Alcaldía que se comuniquen a los propietarios de la finca de que se trata, la obligación en que se hallan de efectuar las obras necesarias de reparación del inmueble antes mencionado.

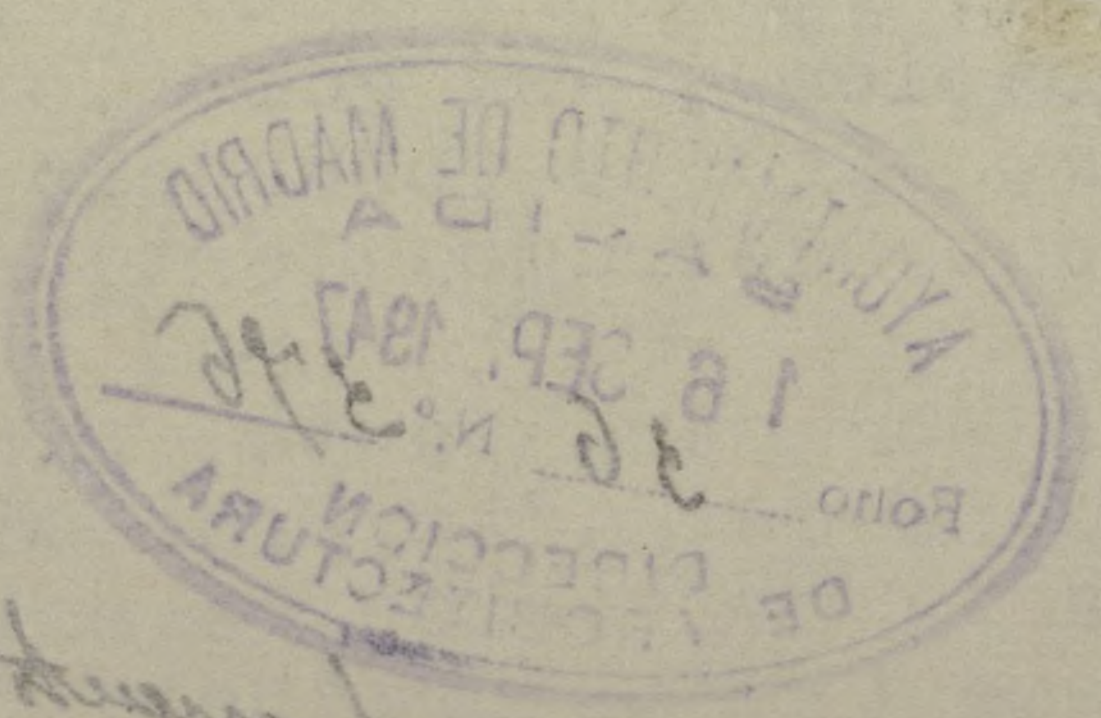
Madrid, 23 septiembre 1947

El Presidente,



24 septiembre 1947

El Excmo. Sr. Alcalde, por su decreto de esta fecha, aprobó la precedente propuesta y ordenó su cumplimiento,





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

Ilmo. Sr. :

Como resultado de las visitas de inspección realizadas a las fincas n.ºs. 24 y 26 de la calle del Barco, se ha comprobado por el Ingeniero Jefe de la Inspección de Industrias, que el ascensor instalado en la primera de ellas carece de interruptor de final de curso; el sistema de acuífamiento por aflojamiento de cables está en mal estado; el timbre de alarma no está en la vivienda del portero y la barandilla no está protegida en algunos puntos.

Con respecto al ascensor que presta servicio en el n.º 26, hay que manifestar lo siguiente: la barandilla tampoco se encuentra protegida en su totalidad, el timbre de alarma no está colocado en la vivienda del portero y la cancela del bajo tiene el cierre en mal estado.

Requerido el interesado para que subsanara dichos defectos compareció prometiendo corregirlos y no habiéndolo efectuado a pesar del tiempo transcurrido, tengo el honor de proponer a la Superioridad la denegación de la licencia solicitada,

He de hacer constar que en el expediente han emitido favorable informe el Laboratorio y Obras Sanitarias y el Arquitecto municipal me dice lo que sigue: "Por esta Sección no hay inconveniente en conceder la licencia de alquiler que se solicita, haciendo constar que se trata de reconstrucción y ampliación de dos fincas, ambas de la misma propiedad y composición idéntica.- A los efectos de tarificación corresponde: Finca n.º 24.- 17 huecos a fachada, calefacción central y ascensor.- Finca n.º 26.- 17 huecos a fachada, calefacción central y ascensor"

Madrid, 10 de septiembre de 1947.
EL DIRECTOR DE ARQUITECTURA. ✓

Jaime de

f-150



65 12.5.

mult

22 SEP 1947

ase cuenta en Comisión de Fomento.

Juan Antonio Guzmán



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCIÓN DE FOMENTO

Señores.

Aguirre
A. de Celis
Blanquer
Bringas
Campos
Colon
M. Tourné
Nieves

Comisión de Fomento

2ª citación

Visto el informe desfavorable emitido por la Dirección de Arquitectura, se acordó proponer a la Alcaldía la ~~denegación~~ de la licencia solicitada.

Madrid, 23 septiembre 1947

El Presidente,

24 septiembre 1947

El Excmo. Sr. Alcalde, por su decreto de esta fecha, aprobó la precedente propuesta y ordenó su cumplimiento,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

SECCION DE EDIFICACIONES

..... Zona del

*Hallándose enrasada la altura del piso
bajo de la edificación situada en la ca-
lle de Barco, 24.-*

*no hay inconveniente en que se continúe la
obra, siempre que haya sido concedida la
oportuna licencia por el excelentísimo Ayun-
tamiento.*

*Madrid, 7 de noviembre
de 1946*

El Arquitecto municipal,



Señor Arquitecto D.

L. M. - 2741.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

SECCION DE EDIFICACIONES

..... Zona del

*Hallándose enrasada la altura del piso
bajo de la edificación situada en la ca-
lle de Barco, 24 dup.-*

*no hay inconveniente en que se continúe la
obra, siempre que haya sido concedida la
oportuna licencia por el excelentísimo Ayun-
tamiento.*

*Madrid, 7 de noviembre
de 1946*

El Arquitecto municipal,

P. D.



Señor Arquitecto D. Esteban Riera.-

L. M. - 2741.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

SECCION DE EDIFICACIONES

..... Zona del

Hallándose colocado el zócalo de la edifi-
cación *situada en la ca-*
lle de Barco, 24 dup.-

.....
.....
no hay inconveniente en que se continúe la
obra, siempre que haya sido concedida la
oportuna licencia por el excelentísimo Ayun-
tamiento.

Madrid, 7 de noviembre
de 1946

El Arquitecto municipal,

P.D.

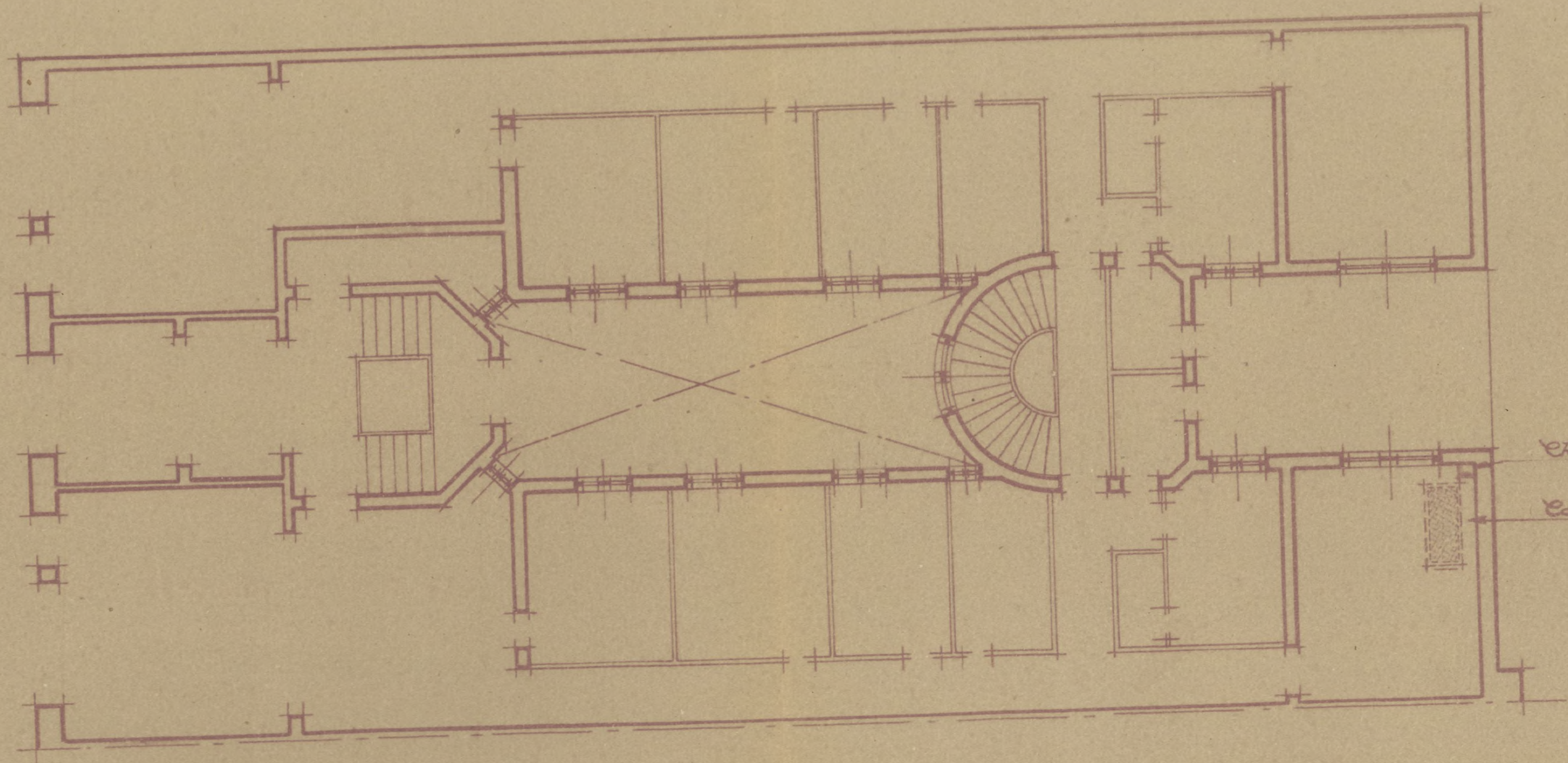
Moreno

Señor Arquitecto D. Esteban Riera.-

I. M.—2741, a.

Instalacion de una caldera para calefaccion por agua caliente en la planta
baja de la casa n.º 24 de la calle del Barco
Madrid

Escala 1:100



Madrid 20 de Enero del 1.947
El Ingeniero Industrial

[Signature]