

4.  
5-60-15

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcciones

Expediente promovido por D. Domingo Román  
querer para construir de nueva planta la  
Casa nº 10. de la Plaza de los Moriscos.



781



Exhibida la cedula no 23, 1882

Patais

Nº 4492796

10/10/290 12



10/10/25

Excmo Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta M. C. Villa

19. Ab.

Don Domingo Domínguez Guino de esta  
teniendo pre- capital y habitantes en la calle de la Pa-  
ente que el ter- rada n.º 15, a D. E. hace presente, que  
cuya ad- siendo de mi propiedad, la casa que lleva  
ción u soli- el n.º 10 por la Plaza de los Mostenses y es-  
ta, interesa al tando proyectadas y aprobadas una calle en-  
tre el nuevo mercado que se está construyen-  
do y la referida casa, y mediando un espacio  
entre la línea que me de fijarse y la que  
hoy ocupa la finca, a favor de Madrid,

A. D. E. Suplica, que teniendo en cuenta el buen deseo  
que me anima en obsequio del ornato pú-  
blico, y embellecer aquellas partes, de las or-  
denes oportunas para que se me marque la  
alineación y los pies de terreno que apropiá-  
la finca, para premi taración abonarlos y  
formar un presupuesto de construcción, y hacer  
que no dudo merecer de la justificación de  
que como D. E. cuya vida guardo =  
pector facultativo de

Ayuntamiento de Madrid

D. E.





Muchos años,  
Madrid 14 de Abril de 1872.

dicha construcción ma - *Benito Ovar*  
nifiere lo que a le oferea *Domingo Dominguez*

*La casa*

*Excmo. Sr.*

Enterado de la presente instancia en solitud de la demarcación de alineación de la casa n.º 10 de la Plaza de los Mostenses, debo manifestar, que creo oportuno pose este expediente a informe del Arquitecto de la 1.ª Sección, a corresponde dicha Plaza y caso de no haber in conveniente, que se proceda a efectuar dicha operación con observancia de los trámites ordinarios.

No obstante V.E. acordará lo que mejor estime.

Madrid 23 de Abril de 1872.

1.º Mayo

Por acuerdo grave.

*Excmo. Sr.*

En vista del precedente informe pases al Arquitecto de la Sección de los pios que El Arq.º Inspector de los Alamedos en const.ª se midieron. Dienta

*[Signature]*

*Agustín O. Ovar*



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

*recom*



AÑO DE 1872

Derecho de vecindad a tira cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Domingo*  
*Dominguez*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una vecindad*  
*que ha de exponer a su nombre p<sup>a</sup> poder*  
*efectuar la tira de cuerdas en la casa*  
*n<sup>o</sup> 10 Plaza de los Montones*

Madrid *28* de *Mayo* de 18*72*

EL CONTADOR,

*Joaquin Maria Lopez Puigcerver.*

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ant. Lario*

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

REPARTICION DE INGRESOS

DE 18...

El Ayuntamiento de Madrid...

la cantidad de...

que le corresponde...

Madrid, de 18...

Don Juan...

San...



Señores.

De conformidad a lo que dispone el precedente decreto y á la solicitud en la anterior instantánea, procede que por los trámites establecidos y previo pago de los derechos Municipales por el interesado, se proceda á la operacion de trazar de la alineacion solicitada.

P.E. sin embargo acordará lo que estime mas oportuno.

Madrid 24 de Mayo de 1842.

El Arquitecto de la Real Academia  
Francisco Vera

24 Mayo.

Justificado por el recurrente haber satisfecho los derechos de tira de cuerdas segun tarifa, para el Excmo. Sr. Conde de Alcala del Distrito de Palacio para que se viva dispuesto se lleve á efecto dicha operacion en los terminos de continuatione y una vez evacuado el informe del Arquitecto municipal, como tambien por el Inspector facultativo de la construccion del nuevo Mercado, debe cuenta en Comision de Obras.

Señores.



Madrid 28 de Mayo de 1872.

Se señala para que tenga efecto la tira de cuer-  
das que se manda en el precedente decreto el día tres de  
Junio proximo a las diez de su mañana a cuyo  
fin pasare el oportuno oficio al Sr. Secretario del Excmo  
Ayuntamiento, y verificado el acto informe el Arque-  
tecto municipal de la Sección, requiriendo el Inspec-  
tor de día al interesado para que no dé principio a la  
obra sin la competente licencia.



El Fomento de Alcalde.  
Luis de Pantoja



Núm.º 125

ORF.º 35.

Para la casa que trata de construir en el solar número 10 de la plaza de los Mortenses D. Domingo Domínguez, se seguirá la siguiente rasante. Se toman los puntos A y B, según indica el croquis adjunto, á nivel con el terreno actual, el 1.º en el ángulo de la excavación de la calle de la Parada, y el 2.º en la esquina de la calle de las Beatas, y uniendo los entre sí, queda deter



minada la rasante

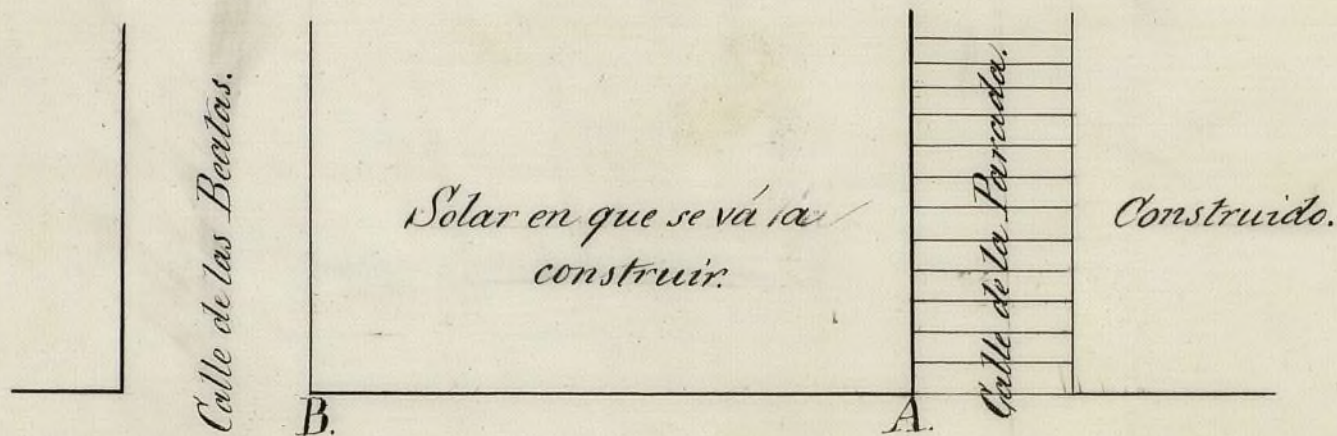
La primer hilada  
de silleria debera  
quedar unos treinta  
centimetros por bajo  
de dicha rasante  
y elevados sobre  
misma de diez  
quince centimetros  
bajantes de todas  
puertas.

Lo digo a V. b. p.  
su conocimiento y  
de los tres de la  
cion de obras.



# Rasante.

Unidos A.B. al nivel que hoy tienen  
desde el ángulo de la escatinata a la es-  
quina calle de las Beatas.



Madrid 7 de Junio 1872.

Ayuntamiento de Madrid



que a' V. S. m.ª a.ª  
Madrid 7 Junio 1872  
El Ing.º Director

Yuanoo Baxun

Secretario del Excmo Ayuntamiento  
Ayuntamiento de Madrid







## Res de la Comision de Obras

En cumplimiento del anterior decreto de S. E. y en el dia y hora señalados por el Excmo Sr. Veniente Alcalde del Distrito, pasé á verificar las tiras de cuerdas oportunas á fin de determinar la parcela de terreno que Don Domingo Dominguez pretende apropiarse á su finca señalada con el n.º 10 por la Plazuela de los Mostenses. La alineacion por la travesia de la Parada se establece en obediencia á la Real orden de 21 de Mayo de 1861, del modo siguiente: tomando como base la linea de los numeros impares del 1 al 5, de nueva construccion, se tirará una paralela á ella que pase por el ángulo de la casa n.º 2 determinando de este modo la alineacion de los numeros pares y consiguientemente la de la parcela de que se trata; la alineacion por la Plaza de los Mostenses en obediencia á la misma Real orden, se establecerá tomando como base la fachada de la casa n.º 26 prolongada por la izquierda hasta la Calle de las Pesetas. De las operaciones practicadas y datos obtenidos al verificar dichas alineaciones resulta: que la parcela en cuestion forma un trapecioide segun se vé en el plano adjunto, cuyas cuatro lineas son: las dos determinadas por las alineaciones referidas, la de la prolongacion de la medianeria izquierda de la finca actual y la mayor parte de la me-



medianería existente de la casa a la Plaza de los Mostenses. Estas líneas miden: la de la medianería de la Parada 23 pies; la fachada al Mercado 76'60 pies; la prolongación de la medianería izquierda de la casa actual, 11' y la parte de la medianería de la misma a la Plaza de los Mostenses, 23 pies; la superficie comprendida por estas cuatro líneas es de mil seiscientos veinticinco pies cuadrados con cuarenta decimas de otro de conformidad con el Arquitecto de la parte Don Anastasio Menéndez, y teniendo presente la extensión de la parcela, posición y figura y los valores recientemente dados a terrenos inmediatos pertenecientes al apropiado por la Sociedad de los Mercados en el solar del antiguo "Corralon de los Mostenses", se a rason de seis pesetas cada pie cuadrado, importando por lo siguiente toda la parcela, la suma de nueve mil setecientas cincuenta y dos pesetas con cuarenta centimos que D. Domingo Dominguez será entregar en la Depositaria del Excmo Ayuntamiento, antes de tomar posesión del terreno.

En cuanto a la adjudicación al solicitante de la parcela en cuestión el Arquitecto que suscribe opina que no debe concederse lo que se pide, pues aquella carece de las condiciones indispensables para solar independiente su mucha fachada y exiguo fondo, especialmente por la izquierda, la diferencia notable de niveles por las dos calles que rodea la servidumbre de la escalinata,



vando de vistas al piso bajo por la Eravina  
de la Parada; la notable rincónada que  
por esta misma calle se forma por la  
nueva alineación; y mas que todo la  
servidumbre de luces y vistas que la  
casa del solicitante aparece tener so-  
bre la parcela en cuestión, son causas que  
imponibilitarian la enagenación de la par-  
cela de otro modo que por la adjudica-  
ción solicitada.

En atención á que las alineaciones  
han sido practicadas con alguna di-  
ficultad por los obstáculos que hoy  
día existen dentro de la misma parcela  
de que se trata, deberán rectificarse las  
líneas y consiguientemente la su-  
perficie antes de proceder á la  
edificación.

En vista de lo expuesto V. S.  
informarán como estimen mas  
acertado.

Conforme

Ante mí

Arg.º

Madrid 1.º de Julio de 1872

El Arg.º de la 1.ª Sección

Francisco Vera







Excmo. Sr.,

A la instancia presentada por D. Domingo Dominguez, reclamando se le adjudique a su casa n.º 15 de la Travesía de la Parada, la parcela n.º 10 de la Plazuela de los Mostenses, ha recaído decreto para que se demarque la alineación correspondiente por el Arquitecto municipal de la Sección que lo verificó con fecha 1.º de Julio del presente año, segun consta del expediente que de nuevo pasa a mi informe. Al emitirle como Arquitecto Inspector de los Mercados en construcción, debo manifestar, que la superficie comprendida por la parcela de que se trata, se halla actualmente ocupada por un departamento construido por la Empresa Concesionaria de aquellos, destinado al servicio de aquella obra, el cual hace necesario las atenciones de la misma. Aunque no me consta oficialmente, debo suponer que la Empresa obtuvo al establecer aquel departamento, la autorización correspondiente, pues de lo contrario, no es de creer hubiese invertido los fondos necesarios al objeto expresado y sobre un fundo de propiedad de Madrid, como lo es la parcela indicada, sin embargo V. E. podrá oír a la Empresa y a la Dirección facultativa de la obra, respecto al extremo indicado



cumpliendo unicamente a' esta Inspeccion, se  
declarar la conveniencia y necesidad para las  
obras de la ocupacion de aquel terreno con el  
objeto que queda mencionado.

Es cuanto juzgo deber manifestar a  
V.E. a' tenor de los antecedentes a' que me re  
fiero?

Madrid 4 de Julio de 1872.

Excmo. Sr.

Agustin P. Dor



el  
las  
el  
a  
ne

A SERRA T



JUNTA M

M

Seca

AYUNTAMIENTO DE MADRID



Excmo. Sr.

D. Domingo Domínguez acudió por medio de una instancia fecha 17 de Abril de este año, manifestando que siendo dueño de la casa n.º 10 de la Plaza de los Morteros, y estando proyectada y aprobada una calle entre el nuevo Mercado en construcción y la referida casa, mediando un espacio entre la línea que ha de fijarse y la que hoy ocupa su finca, suplicaba, que teniendo en cuenta el buen deseo que le anima en obsequio del ornato público, se dieran las órdenes oportunas para que se le marcara la alineación y fuesen de terrenos que hubieran de apropiarse su finca, para abonar su importe, previa tasación, al objeto de formar un presupuesto de construcción de la misma.

Practicada la taxa de cuerdas, así como el señalamiento de linderos, informó el Arquitecto Municipal Merca, que la parcela apropiable por el Sr. Domínguez, comprende una superficie por sus cuatro líneas, de 1628 pies cuadrados con lo décimo de otro, de conformidad con el Arquitecto de la parte D. Antonio Menéndez, y que, teniendo presente la extensión de la parcela, su posición y figura, y los valores recientemente dados a terrenos inmediatos, especialmente al apropiado por la Sociedad de los Mercados en el solar del antiguo Corralón de los Morteros, los tasaba a razón de diez pesetas cada pie cuadrado, importando por consiguiente 16280 mil seiscientos cincuenta y dos pesetas cuarenta céntimos. Dice también en el dictamen citado, que en cuanto a la adjudicación de la parcela de que se trata, opina puede concederse por causas de las condiciones indispensables para solar independiente, por su mucha fachada y exiguo fondo, especialmente por la irregularidad; así como, por la diferencia notable de nivel por las dos calles que motivan la revivumbre de la escalinata, privando de vista al piso bajo por la Travesía de la Puerta, no menor, que por la notable rinconada que por esta misma calle se forma por la nueva alineación; y mas que todo, por la revivumbre de luces y vistas que la casa del solicitante aparece tener sobre la parcela en cuestión; causas todas que inutilitarían la



Enagenación de otro modo que por la adjudicación que se pretende; y termina diciendo, que atendiendo a que las alineaciones han sido practicadas con alguna dificultad por los obstáculos que existen hoy día dentro de la parcela de que se trata, deberán rectificarse las líneas, y en su consecuencia la superficie, ante de proceder a la edificación.

El Arquitecto Municipal Sr. Peris como Facultativo Inspeccionador de los Mexarados en construcción, informó que la superficie comprendida por la repetida parcela se halla actualmente ocupada por un departamento construido por la Empresa concesionaria de los mismos, destinado al servicio de dicha obra; el cual hacen necesaria la atención de la misma, y que aunque a él no le consta oficialmente, debe suponerse que la Empresa obtendría al establecer aquel departamento la autorización correspondiente, pues de lo contrario, no es de creer hubiese invertido fondos al objeto expresado, sobre un fundo del patrimonio de Madrid, como lo es la parcela; ni embargo de lo cual, podría oírse a la Empresa y a la Dirección facultativa de los Mexarados respecto a dicha extensión, cumpliendo únicamente a la Inspección, el declarar la conveniencia y necesidad para la obra de la ocupación de aquel terreno con el objeto que queda mencionado.

Por diferentes razones esta llamada a resolver la Comisión de Obras en este expediente. Y la 1.<sup>a</sup>, la de declarar parcela apropiable el solar de que se trata; y atendiendo a las circunstancias especiales de forma y magnitud que en el concurso, esta Comisión no halla inconveniente en declarar desde luego parcela apropiable el referido solar, a tenor de lo que solicita D. Domingo Domínguez, el cual deberá entregar desde luego en la Tesorería Municipal, la cantidad de 982 pesetas <sup>140 cent.</sup>, a que asciende la tasación que de común acuerdo han practicado el Arq.<sup>to</sup> Municipal y el que representa al dueño; y sin perjuicio de que al comenzar la edificación en dicho solar, se rectifique por ambos partes, y después que hayan desaparecido los obstáculos que dificultan la operación, la alineación o superficie del dicho solar.



ó parcela. En la 2.<sup>a</sup> cuestión, declarase que, sin pre-  
judicar las condiciones ó autorización con que se ha constan-  
do en dicha parcela una casilla con buenas condiciones  
destinada al servicio y uso de la Empresa constructora de  
los Mercados, opina, para evitar reclamaciones siempre  
enojosas, que V.E. debe estimar y así comunicarlo á D.  
Domingo Domínguez, que sin perjuicio de que le sea  
hecha desde luego la adjudicación de la parcela previo el  
pago, no podrá disponer libremente de ella ni obligar á  
la Empresa constructora, á demoler ni trasladar la casilla  
hasta que hayan terminado las obras en construcción  
del Mercado que se está edificando; debiendo advertir  
que de no presentarse D. Domingo Domínguez por sí ó  
por representante legalmente autorizado á otorgar la li-  
cencia con las condiciones arriba expresadas, en el térmi-  
no de un mes desde que se le comunique el acuerdo  
de V.E., se declarará nula la concesión que hoy se hace,  
reservándose el Ayuntamiento disponer respecto de  
dicha parcela como muy convenga á sus intereses.  
V.E., no obstante, resolverá lo que crea muy  
acertado.

Madrid 16 de Julio de 1872

Simón Avator Fran.<sup>co</sup> Jones y Arta  
Luis de Guebara

Madrid 22 de Julio de 1872

En un Ayuntamiento popular.

Como opina la Comisión -

Dicentes



112 Aug<sup>8</sup>

Madrid 14 de Agosto de 1872

Por acuerdo gral.

Pase á informe de la Contaduría por lo que respecta al pago del terreno y al del estufa para que manifieste si existen en el mismo, títulos suficientes para hacer la inscripción de dominio en el Registro de la Propiedad.

Dicenta

Exmo. Señor.

Con sujeción á lo que el Sr. Secretario de V. E. dispuso á esta Contaduría en 3 del pp. de Agosto, D. Domingo Domínguez dueño de la casa num. 10 de la Plaza de los Mortueros, entregó en la Depositaria Municipal el día 8 de Ag. ult. la cantidad de 9.752 pesetas 40 cent. segun cargame y carta de pago num. 469, importe de la parcela apropiada de terreno contiguo á dicha casa, compuesto de 6.625 pies cuadrados con 40 decimos, tasado á razón de 6 pesetas el pie.

Lo cuanto puede manifestar á V. E. esta Contaduría, cumpliendo con el decreto que precede. Madrid 3 de Setiembre de 1872.

Exmo. Señor.

P. D. del Comador  
El of. mayor habd.

Juan J. Gimenez

Exmo. Sr.

Por un expediente incoado en 1822 para la traslación de la escuela del Gato al sitio que ocupó el Convento de O. S. Premostratense consta que Madrid adquirió del Crédito Público el citado solar y su plaza, cuya area comprendia 70,206 pies superficiales, tasado





De en 276,030 r.<sup>8</sup> que satisfizo la Villa, segun consta por carta de pago expedida á su favor en 8 de Marzo de 1823.

Adjudicada esta finca á la Comunidad en años posteriores, por disposi-  
cion del Gobierno absoluto, fué restituida á Madrid, que volvió á tomar posesi-  
on de ella en 29 de Enero de 1836.

El Archivo, que facultativa y practicamente desconoce la situacion  
de los antedichos terrenos, nada puede afirmar en orden á si los pida desitio  
de que se trata en este expediente; estan ó no comprendidos en aquellos. Ma-  
drid 5 de Setiembre de 1872.

Excus. Sr.

El Archivero  
Firmado Don. P. Salas

13 Setiembre de 1872

Por acuerdo general

Pase al Sr. Arquitecto de la Seccion para  
que personándose en el Archivo y examinando  
los documentos de que hace mérito, así como los  
que crea convenientes y con conocimiento práctico  
del terreno, manifieste si existe titulacion bastan-  
te para hacer la inscripcion de dominio del  
que constituye la parcela. Dientos

Como Señor.

En obediencia al superior decreto que precede,  
he pasado al Archivo de Madrid para com-  
pulsar los documentos citados por el Sr. Archivero  
en su informe, fecha 5 de los presentes y los pla-



nos antiguos de la localidad que han podido ser habidos; resultando del examen hecho y de los datos tomados de aquellos documentos, que en 7 de Enero de 1.822 los Sres Arquitectos D. Eutodio Moreno, Veniente Director de Arquitectura de la Academia Nacional de San Fernando, y D. Bernardo Roda, Académico de mérito de la misma, midieron, para tasar, el corralon de los Mostenses, solar del antiguo Convento de Padres Premonstratenses de San Norberto, cuya medicion al pie de la letra es como sigue:

" Han visto (los arriba expresados Sres Arquitectos) reconocido y medido para tasar,  
" un Corralon situado en esta Corte en las  
" calles del Alamo, Beatas, Sal si pudieses,  
" y Plazuela de los Mostenses, señalado  
" con el número uno de la manzana  
" quinientos nueve, que perteneció y fue  
" Monasterio de los Canonicos Premonstratenses de San Norberto de Madrid; y  
" hoy corresponde al crédito publico; cuyo  
" Corralon por su fachada a la calle del  
" Alamo tiene varias lineas, la primera  
" es de ciento sesenta y un pies, por su  
" derecha hace un resalto de dos pies en  
" linea, de pie y cinco octavos, por su  
" izquierda hace un ángulo saliente  
" con linea de treinta pies; esta forma  
" otro con linea de ciento ochenta y un pies,



la que en su extremo hace un ángulo obtuso  
con la línea de fachada a la Calle de las Beatas,  
que tiene ciento treinta y dos pies, hasta en-  
contrar la calle de "Sal si puedes", que tiene  
ciento cincuenta y hace un ángulo obtuso  
saliente en su medio; y volviendo a la línea  
de la calle del Alamo, por su derecha forma  
ángulo recto con la fachada de la Plazuela  
de los Abortenses, que se compone de varias lí-  
neas, la primera es de diez y seis pies y me-  
dio, sigue una curva de un segmento de circun-  
lo que en cincuenta y tres pies de cuerda  
tiene veintidos de sagita, siguiendo otra  
recta en direccion de la primera, de diez y seis  
y medio pies; esta hace un retallo de pie y  
cinco octavos en línea de dos y medio, vuel-  
ve hacer otro retallo de dos y medio, y prosigue  
en línea de diez y seis pies, hasta entrar con  
la medianería, que siguiendo la misma di-  
reccion, tiene ciento veintidos pies; esta encuen-  
tra otra medianería que tiene ciento sesenta  
y dos pies y forma el testero de la primera línea  
de fachada de la Calle del Alamo; en su extremo  
forma un ángulo entrante con otra media-  
nería de cuarenta y cinco y medio pies,  
que cierra el sitio con la ya mencionada  
fachada a la Calle de "Sal si puedes", re-  
sultando de las referidas líneas y sus an-  
gulos, la figura de un polígono mixtilíneo  
irregular, que medido geométricamente con-  
tiene de área plana setenta mil doscientos pies su-  
perficiales en que se incluyen los gruesos



de sus cercas y medianeras."

En la manana 509. de la Planimetría de Madrid se observa que el solar descrito, representado graficamente en el adjunto plano, calcado de un croquis suelto, hallado en el Archivo de Madrid, el cual se aconsejado se una al expediente por convenir exactamente con la medición arriba transcrita, forma la mayor parte de la referida manana, cuyo número uno antiguo lleva, siendo el número dos también antiguo, el del solar de la parte de casa a que D. Domingo Dominguez pretende apropiarse la parcela que produce este expediente. Por las líneas azules, señaladas en el plano adjunto, trazadas con arreglo a las disposiciones que determinan las alineaciones que han de regir para la nueva calle al Oriente del Mercado de los Montenses y para la travenía de la Parada, antes calle de Horamala vayas, se determina la parcela de que se trata; quedando esta perfectamente delimitada con las otras dos líneas, que con la marcada de encarnado, continuación de la medianera izquierda de la parte de casa número dos antiguo y la mayor parte de la medianera de la misma con el antiguo solar de los Montenses. Resulta pues, que las cuatro líneas que determinan la parcela y que van encuadradas en el informe emitido por esta Sección facultativa con fecha 1.º de Julio <sup>do</sup> 1891, encierran una superficie expresada en el mismo, que, según la documentación citada por el Sr. Contador de Villa está comprendida en los 70.208 pies cuadrados, que los citados Señores Arquitectos, dan al solar del antiguo Convento de Padres Premonstratenses de S. Norberto; como más detalladamente se ve en el adjunto plano.

En concepto pues del Sr. Contador que escribe, existe titulación bastante para hacer la inscripción de dominio del terreno que comprende la parcela de que se trata.

V. E. sin embargo de lo expuesto  
Ayuntamiento de Madrid



S. Domingo de Guzmán

Madrid 12 de Agosto de 1872

El Excmo Ayuntamiento de esta villa,  
en virtud de V. del <sup>inter. p. p. d. o.</sup> ~~comunicación~~ re unido  
acuerdo de fecha a m. p. t. e. n. o. manifestado  
a instancia de 17 de Abril de <sup>último</sup> ~~este~~ año,  
adjudicándole la parcela de terreno contiguo  
a su casa n.º 10 de la Plaza del R. hon.  
tenez, y comprende 1628 pies cuadrados co-  
lo decimos de otro, tasado a razón de  
reis p. e. t. a. el pie i. m. p. o. r. t. a. n. t. e. en j. u. n. t. o.  
9752 p. e. t. a. s. cuarenta centavos; cuya  
adjudicación se vea hecha previo el pago  
de la referida suma, pero sin que pueda  
V. disponer libremente <sup>de aquélla en especie</sup> ~~dicha~~ ni obligar a la  
Empresa constructora del Mercado, a devolver  
ni trasladar la casita que se construyó en  
el solar <sup>de</sup> ~~el solar~~ que constituye dicha parcela para  
el servicio y uso de la Empresa mencionada  
hasta que hayan terminado los obra-  
mientos del Mercado que se está  
edificando: acordando así mismo,  
que de no presentarse V. por sí o por repre-  
sentante legalmente autorizado a otorgar  
la licitación con los condiciones arriba dadas,  
en el término de un mes desde a contar  
desde este día, se declarará nula la con-  
cesión, reservándose S. E. disponer de la pa-  
rcela como una convega a su interés;  
todo sin perjuicio de que al comenzar las  
edificaciones en el solar adjudicado, se recti-  
fiquen <sup>el Sr. D. Juan Manuel y el que N. de Guzmán</sup> ~~por ambos señores~~ en situación o in-  
posición, después que hayan desaparecido los  
obstáculos que hoy dificultan la exactitud  
de las operaciones necesarias al efecto,  
y fines precedentes.

El Excmo

D. D. Ayuntamiento de Madrid





*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



San Antonio de la Vella  
Madrid 1.º Sept 1872

Este Concejo Municipal, en sesión de  
 22 de Julio próximo pasado, reconvino <sup>adju-</sup>  
<sup>dicar</sup> ~~de~~ <sup>en venta</sup> a D. Domingo Domínguez, dueño  
 del canchuto de la Plaza de los Moros,  
 la parcela apropiable de terreno contiguo  
 a la misma, compuesta de 1678 pies cuadrados  
 con los decimios, tarados a razón de 6 perchetos  
 el pie, e importante en juro 9782 perchetos  
 los centenos; cuya adjudicación <sup>se ha hecho</sup>  
~~previo~~ el pago de la república una, pero sin  
 que pueda disponer ~~el adquirente~~ libremente  
 del ~~ella~~ en roles, ni obligar a la Suprema  
 constructora de los checaderos si demoler ni tras-  
 ladar la cancha que se construyó en el paraje  
 el revuio y, uno de la misma, hasta que  
 hayan terminado las obras del checadero y  
 se esta edificando en la Plaza de los Mor-  
 os; acordando así mismo, que no pre-  
 sentará el Sr. Domínguez por sí o por  
 medio de representante legalmente autorizado  
 ni otorgante la escritura con las condiciones ac-  
 riba mencionadas en el termino de un  
 mes contados desde esta fecha, re declaran-  
 do nula la adjudicación, reservándose el S. P.  
 disponer de la parcela como más convenga  
 a sus intereses: todo sin perjuicio de que  
 al comenzar las edificaciones en el rolal  
<sup>cedido</sup> ~~adjudicado~~, se rectifique por el Ay. Municipal  
 de los aceros y el del interesado, su alineación  
 o superficie, después que hayan desaparecido los  
 obstáculos que hoy impiden practicar con  
 toda exactitud las operaciones necesarias al  
 efecto.



509









y oyendo para mayor ilustracion a quien juzgue mas  
oportuno, resolverá como crea mas acertado.

Madrid 25 de Setiembre de 1872

El Arg.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Seccion.

Francisco Vera







AL VAREAS IV







D.<sup>n</sup> José Dicenta y Blanco L.<sup>a</sup>

Certifico: Que en el mismo Ayuntamiento se cursa un expediente promovido por D. Domingo Dominguez, vecino de esta Corte, para que se le adjudique en venta una parcela de terreno que media entre una casa de su propiedad numero 10 de la Plaza de los Portenses y la calle proyectada entre dicha casa y el nuevo mercado que en la misma plaza se está construyendo; y habiéndose adjudicado al referido D.<sup>n</sup> Dominguez dicha parcela, con objeto de inscribirla en el Registro á nombre de su padre para después otorgar á favor del D. Domingo Dominguez la correspondiente escritura de venta, se describe dicha parcela á continuación en esta forma:—

La referida parcela se halla situada



en esta Corte Plaza de los Montes,  
primer Cuartel Bibliotecario de las  
cuatro en que se divide el Madrid, di-  
trito Municipal y Judicial de la  
Universidad,

---

Dicha parcela forma parte de la pla-  
za de los Montes, o sea en lo an-  
tiguo del corralón del convento de pa-  
dres Premosenses; linda al Saliente con la ca-  
sa número 10 de dicha plaza de los Mon-  
tes, propia de D. Domingo Domínguez;  
al Medio día con la Travesía de la para-  
da, al Poniente con la nueva Calle pro-  
yectada al Mercado y al oriente con  
la misma plaza cuyo lado del orien-  
te es la continuación del de la casa nú-  
mero 10 del S.<sup>o</sup> Domínguez.

---

La forma es un trapecioide siendo las  
dimensiones de sus lados las siguientes:  
del Saliente o sea lindero con la fachada  
de la casa del Señor Domínguez veinte  
y tres metros, 126 milímetros ~~o sea~~  
83 pies; La del medio día a la Travesía  
de la Parada 7 metros 80 milímetros ~~o sea~~



28 pies; la de Poniente o sea fachada  
de la parcela al Mercado 21 metros  $340$   
centímetros o sean 16 pies 60 centímetros  
de pie; y la del corte o sea prolongación  
de la medianería izquierda de la casa  
actual n.º 10 propia del Señor Domín-  
guer 3 metros  $287$  milímetros equivalentes  
a 11 pies ochenta centímetros de pie  
cuyos cuatro lados limitan la figura  
antes expresada que tiene una super-  
ficie de 126 metros  $1919$  milímetros o sean 1625  
pies cuadrados con cuarenta decimales  
de pie cuadrados.

La Naturalera de la indicada par-  
cela es en la actualidad terreno edi-  
ficable = Dominación = no la tie-  
ne especial = Número = no consta que  
le tenga moderno es parte del n.º 1  
antiguo de la manzana 509 = Cargas  
reales = no consta que tenga = Nombre  
de la persona o corporación de quien  
se ha adquirido el inmueble = Crédito  
público = Tiempo que lleva de posesión  
padrida = mas de 26 años = Objeto a



que a estado destinada = Mercado pu  
blico = Ya fin de que pueda llevarse  
a efecto &c.  
Madrid 22 de Diciembre de 1872

fho.